



numero stampato 1

|                               |                            |      |
|-------------------------------|----------------------------|------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE | N. DI PRATICA D'ARCHIVIO   |      |
|                               | 1979                       | 9    |
|                               | ANNO 197                   |      |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA        | ARRIVO ALL'UFF. DI IGIE. E |      |
| 2894                          | R.P.N. 348                 |      |
|                               | VISTO                      | 1980 |

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritt ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

CF. FRR-GPP-35530-B 8320

|                               |                                          |                       |                 |
|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Proprietari della costruzione | Sig. <b>FERRARI GIUSEPPE</b>             | nato a <b>CARRARA</b> | (H) LI 30-11-35 |
|                               | <b>BERTANI M. ASSUNTA</b>                | nato a <b>"</b>       | (F) LI 10-8-40  |
|                               | domiciliato in <b>CARRARA - CODENA -</b> |                       |                 |
|                               |                                          | Civ. N.               | Tel.            |

CF. BRT-HSS-40450-B 832 E

|                         |                                                     |                       |                                  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Progettista delle opere | Sig. <b>FERRARI CESARE</b>                          | nato a <b>CARRARA</b> | di professione <b>ARCHITETTO</b> |
|                         | residente in <b>DOMNAZ - (AOSTA)</b>                | Via <b>ROMA</b>       | Civ. N.                          |
|                         | iscritto all'Ordine Professionale <b>ARCHITETTI</b> | della <b>AOSTA</b>    | N. rd. <b>50</b>                 |

FRR-CER-47 PIG- 832 A

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**  
alla licenza di costruzione rilasciata il **3-2-79** N. **33**.  
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **CODENA**.

|                              |                                 |                                |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <b>CODENA</b>          | Via <b>COMUNALE PER CODENA</b> |
|                              | Mappale <b>123-1122-479-480</b> | Foglio <b>44</b>               |

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.**  
Dichiarano

|                         |                                              |                         |             |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Il Direttore dei Lavori | Sig. <b>FERRARI CESARE</b>                   | nato a <b>"</b>         | LI <b>"</b> |
|                         | domiciliato in <b>DOMNAZ - (AOSTA) - VIA</b> | <b>"</b>                | N. <b>"</b> |
| L'Impresario            | Sig. <b>LORENZONI DECIMO</b>                 | nato a <b>"</b>         | LI <b>"</b> |
|                         | domiciliato in <b>CODENA</b>                 | Via <b>SANTI QUATRO</b> | N. <b>"</b> |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **23-8-78**  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **23-8-78**  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **"**  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **"**

**CONFESSIONE**

1249-1250 20/3/81

248.500 + 270.500

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

8 Feb 1980

## Descrizione delle opere

|                                              |                | Licenza                                  | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 1281 <sup>199 E</sup> <sub>128 for</sub> | 1281 + 580              |                         |
| Superficie coperta                           | mq.            | 123,50                                   | 147,40                  |                         |
| Rapporto di copertura                        | 1              | 1/10                                     |                         |                         |
| Volume esistente (E)                         | mc.            | 2                                        | 544,23                  |                         |
| Volume approvato                             | mc.            | 544,23                                   | 544,23                  |                         |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 544,23                                   | 642,12                  |                         |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 700                                      | 700                     |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | 1              | 0,98                                     |                         |                         |
| Distanze minime dai confini                  | Lato Est. ml.  | 4,80                                     | 3,80                    |                         |
|                                              | Lato Ovest ml. | 3,80                                     | 18,00                   |                         |
|                                              | Lato Nord ml.  | 20,80                                    | 20,80                   |                         |
|                                              | Lato Sud ml.   | 8,50                                     | 8,80                    |                         |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            | 20,80                                    | 20.                     |                         |

### Descrizione del Fabbricato

|                                    |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                              | N   | 2       | 2                       |                         |
| ALTEZZA                            | ml. | 5,75    | 5,75                    |                         |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 6,00    | 6,00                    |                         |
| RAPPORTO ALTEZZA - L. STRADA       | r.  | 1,00    | 1,00                    |                         |

### Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|-------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 45,00   | 45,00                   |                         |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 550,22  | 990,22                  |                         |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |         |                         |                         |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 1281    |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |         |              |                |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |              |                |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |              |                |         |       |
|--------------------------------|---------|--------------|----------------|---------|-------|-------------------------|--------------|----------------|---------|-------|-------------------------|--------------|----------------|---------|-------|
| Licenza                        |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Piani                          | Altezza | Appar.amenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | Altezza                 | Appar.amenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | Altezza                 | Appar.amenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     |         |              | 3              |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 1       |              | 4              | 3       |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Secondo                        |         |              | 3              | 3       |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Terzo                          |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Quarto                         |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Quinto                         |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Sesto                          |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Settimo                        |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |         |              |                |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |              |                |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |              |                |         |       |
| Licenza                        |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |
| Fabbricati                     | Piani   | Vani         | Servizi        | Altri   |       | Fabbricati              | Piani        | Vani           | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani        | Vani           | Servizi | Altri |
|                                |         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |                         |              |                |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuota per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specie case, ospedali, banche, alberghi, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specie uffici, case private, scuole, ospedali, ecc.)</small> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><div style="text-align: center;">in situ</div> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><div style="text-align: center;">Prefabbricata</div> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no<br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. U. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono*

**IL PROPRIETARIO**

*[Firma]*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*[Firma]*

**IL PROGETTISTA**

*[Firma]*

**L'ASSUNTORE DEI LAVORI**

*[Firma]*

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                   |                          |     |   |     |
|-------------------|--------------------------|-----|---|-----|
| <b>VERSAMENTI</b> | Marche Giotto            | Lit | n | del |
|                   | Cassa Ing. n. e Arch. n. | Lit | n | del |
|                   | Soprintendenza MM. GG.   | Lit | n | del |

|                             |                                                                                  |                                                |                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>DOCUMENTI PRESENTATI</b> | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | Tipo di frazionamento<br>Certificato catastale | Cessione del terreno<br>Vane |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|

**VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.**

del

N.

**VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE**

del

N.

**Parere dell'Ufficio d'Igiene**

*[Firma]*

il 6/II/80

**L'UFFICIALE SANITARIO**

*[Firma]*

Carrara, 29 DIC. 1979

Informativa di P. R. G. C.

*Il 2002 d'Espresso e  
per la via di viale del terreno*

Trattasi di aumento consentito del nuovo  
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Terreno acquistato*

*Parere favorevole. Alla C.E. Lupini*

7 FEB. 1980 1/1/80

*V. de m. m.  
B/1/80*

(Variante )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 4-2-80)

*Parere favorevole prima presentazione di atto di acquisto della  
nuova area -*

*Giuseppe Lupini*

*Controllare con le variazioni al P.R.G.*

*15/1/80*

(Variante )

(Riunione N. del )

*P.P. Adottato 1979  
Due d'Espresso e viale del terreno  
allargamento stradale  
Rispetto per variazioni  
di P.R.G. 12/1/80*

*Parere alla C.E.*

*Commissione edilizia n. 39 del 21-11-79*

*La Commissione edilizia presso atto degli  
interventi esprime parere favorevole di modifica alla parte architettonica rinviando  
il giudizio sulla valutazione dell'opportunità dell'intervento alle norme vigenti in  
materia di urbanistica*

*Giuseppe Lupini  
12/1/80*

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

*12/1/81*