NOTAIO
GIORGIO GIANAR
Via C. Sforza n. 9
54033 AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 85586 RACCOLTA N. 6583

"COMPRAVENDITA"

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantatre

ed il giorno diciotto gennaio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9

Li 18 gennaio 1993

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa

Sono presenti i signori

- POGGI FORTUNATO, nato a Carrara il giorno 25 giugno 1913, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Maggiani n.64, pensionato, codice fiscale PGG FTN 13H25 B832P;

- POGGI MARCELLO, nato a Carrara il giorno 13 marzo 1939, residente a Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio n.118, insegnante, codice fiscale PGG MCL 39C13 B832F;

- POGGI MICHELA, nata a Carrara il giorno 3 luglio 1946, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Maggiani n.64, casalinga, codice fiscale PGG MHL 46L43 B832S;

- LORENZINI IRMO, nato a Carrara il giorno 26 agosto 1914, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Prampolini n.2, pensionato, codice fiscale LRN RMI 14M26 B832V;

- LORENZINI NINO, nato a Carrara il giorno 1 gennaio 1947

Sauro n.20, impiegato, codice fiscale LRN NNI 47A01 B832X;---

- TARABELLA DONATELLA, nata a Carrara il giorno 21 settembre 1951, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Nazario Sauro n.20, insegnante, codice fiscale TRB DTL 51P61 B832G;----------

- LORENZINI RITA, nata a Carrara il giorno 20 maggio 1949, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Genova n.30, casalinga, codice fiscale LRN RTI 49E60 B832M;---------

- CANCOGNI BERTO DANTE, nato a Carrara il giorno 14 novembre 1951, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Genova n.30, marittimo, codice fiscale CNC BTD 51S14 B832B e---

- CAPUZZI QUIRINO, nato a Guardiagrele (Chieti) il giorno 7 dicembre 1933, residente a Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre n.266, ingegnere, codice fiscale CPZ QRN 33T07 E243L----------

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni ----------

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

POGGI FORTUNATO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio.--

POGGI MARCELLO coniugato in regime di comunione legale-------

POGGI MICHELA coniugata in regime di comunione legale---------

LORENZINI IRMO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio.---

Irmo Lorenzini
Donatella Tarabella
Lorenzini Rita
Cancogni Bertodante
Capuzzi Quirino

Registrato A CARRARA IL 24 GENNAIO 1993
Al n. 55 Vol. ...//...
Euro L. ...//... di cui L. ...//... per ...//...
Il Direttore
F.TO LA PORTA

Copia conforme all'originale atto per
USO SGRAVIO IMPOSTE
Carrara, li 20 LUGLIO 1993

sta.----------

I Signori Poggi Fortunato, Lorenzini Irmo, Lorenzini Nino, Tarabella Donatella e Cancogni Berto Dante, dichiarano che il loro domicilio fiscale è il seguente: quanto a Poggi Fortunato, Carrara Via Maggiani n.64; quanto a Lorenzini Irmo, Carrara Via Prampolini n.2; quanto a Lorenzini Nino e Tarabella Donatella, Carrara, Via Nazario Sauro n.20 e quanto a Cancogni Berto Dante, Carrara Via Genova n.30.----------

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.----------

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.----------

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per nove pagine e parte della pagina dieci, escluse le eventuali postille

Poggi Fortunato
Poggi Marcello
Poggi Michela

LIRE 5000 LIRE 5000 LIRE 5000

LORENZINI RITA e CANCOGNI BERTO DANTE coniugi in regime di comunione legale----------

CAPUZZI QUIRINO coniugato in regime di comunione legale con la Signora PISU MARIA GRAZIA, nata a Carbonia (Cagliari) il 21 Settembre 1942, codice fiscale: PSI MGR 42P61 B745J-------

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:----------

---------- - Art. 1º ----------

I signori POGGI FORTUNATO, POGGI MARCELLO, POGGI MICHELA, LORENZINI IRMO, LORENZINI NINO, TARABELLA DONATELLA, LORENZINI RITA e CANCOGNI BERTO DANTE congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge al signor CAPUZZI QUIRINO il quale accetta ed acquista il seguente immobile----------

Porzione del fabbricato di civile abitazione, di vecchia costruzione, situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n.9, composta di due vani e servizi tra i piani terreno e primo, con annessa piccola corte pertinenziale della superficie di circa mq.20. Confina con Via Nazario Sauro e mappali 379, 57 e 71 del foglio di mappa 103, salvo se altri.----------

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 7387, foglio 103, mappale numero 70, sub. 2 e 397,

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto quanto a Poggi Fortunato per la quota di 140/1080, con atto a rogito Notaio Faggioni Giulio di Carrara in data 14 Dicembre 1989, registrato a Carrara il 29 Dicembre 1989 al n.849 e trascritto a Massa il 9 Gennaio 1990 al n.125 di formalità e quanto a Poggi Fortunato, Poggi Marcello e Poggi Michela, per la quota complessiva di 400/1080 per successione dalla rispettiva moglie e madre Vatteroni Anna apertasi in Carrara il 12 Febbraio 1992, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.82 Vol.420 e quanto a Lorenzini Irmo, Lorenzini Nino e Lorenzini Rita, per la quota complessiva di 216/1080 per successione dalla rispettiva moglie e madre Vatteroni Marcella apertasi in Carrara il 24 Ottobre 1974 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.95 Vol.368, per la quota di 22/1080 per successione di Vatteroni Olga apertasi in Pescia il 3 Giugno 1980 denuncia all'Ufficio del Registro di Pescia n.54 Vol.41 e per la quota di 22/1080 per successione di Vatteroni Gisberto apertasi in Pescia il 13 Luglio 1980 denuncia all'Ufficio del Registro di Pescia n.69 Vol.41 e quanto a Lorenzini Nino, Tarabella Donatella, Lorenzini Rita e Cancogni Berto Dante, per la restante complessiva quota di 280/1080 con il sopracitato atto a rogito Notaio Faggioni Giulio di Carrara in data 14 Dicembre 1989.----------

quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità, quanto a Poggi Marcello, Poggi Michela e Poggi Fortunato, che il reddito fondiario della porzione immobiliare sopradescritta, per la quota di comproprietà ad essi pertinente, non è stato dichiarato nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto pervenuta con la successione sopracitata di Vatteroni Anna apertasi il 12 Febbraio 1992, quanto a Poggi Fortunato, Lorenzini Irmo, Lorenzini Nino, Tarabella Donatella e Cancogni Berto Dante, che il reddito fondiario della porzione immobiliare sopradescritta, per le rispettive quote di comproprietà ad essi pertinenti, non è stato dichiarato nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna per pura dimenticanza e quanto a Lorenzini Rita, che il reddito fondiario della porzione immobiliare sopradescritta, per la quota di comproprietà ad essa pertinente, non doveva essere oggetto di dichiarazione nell'ultima sua dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto essa dichiarante ha conseguito soltanto redditi fondiari e l'ammontare complessivo degli stessi non è stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la com-

ciale n.218 del 27 Agosto 1969. La parte venditrice chiede la riduzione al cinquanta per cento dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili trattandosi di trasferimento effettuato ai sensi delle citate disposizioni in materia.---------

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Poggi Fortunato, Poggi Marcello, Poggi Michela, Lorenzini Irmo, Lorenzini Nino, Tarabella Donatella, Lorenzini Rita e Cancogni Berto Dante, proprietari tutti della porzione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione della predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.----------

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Poggi Fortunato, Poggi Marcello, Poggi Michela, Lorenzini Irmo, Lorenzini Nino, Tarabella Donatella, Lorenzini Rita e Cancogni Berto Dante, proprietari tutti della porzione immobiliare come sopra venduta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti, ai sensi

bile [illegible] annesse e connesse, [illegible] pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

---------- - Art. 3º - ----------

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire ventitremilioni (L.23.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo----------

---------- - Art. 4º ----------

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte

pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.----------

---------- Art. 5º - ----------

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.----------

---------- - Art. 6º ----------

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro--------

---------- -Art. 7º - ----------

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

Ai fini di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (commi da 1 a 5 dell'art.2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, modificata dall'art.5-bis del Decreto Legge 29 Ottobre 1986 n.708, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 Dicembre 1986 n.899) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Carrara, che è anche il Comune nel quale esercita la propria attività, di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione e di non avere già usufruito, quale acquirente, delle agevolazioni previste dall'articolo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.168, dall'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, nonchè di quelle previste dall'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.305 del 31 Dicembre 1991, dall'articolo 5 commi 2 e 3 del Decreto Legge 21 Gennaio 1992 n.14 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 Gennaio 1992, dall'articolo 5 commi 2 e 3 del Decreto Legge 20 Marzo 1992 n.237 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.68 del 21 Marzo 1992, dall'articolo 5 commi 2 e 3 del Decreto Legge 20 Maggio 1992 n.293 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.117 del 21 Maggio 1992, dall'articolo 2 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Luglio 1992 n.348 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.174 del 25 Luglio 1992, dall'articolo 1 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.225 del 24 Settembre 1992 e dall'articolo 1 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.277 del 24 Novembre 1992 ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decre-

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RGA PER SOGGETTO | (1) DATORE D'IPOTECA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — OVVERO — SEDE LEGALE (COMUNE) | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

TIPO REP. (2) | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA (3) | PREZZO O VALORE (3)

COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV.

CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RIS. | PREZZO | PROGR.

.000

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per il favore, C per contro, S per debitore non datore d'ipoteca
(3) Per nuovi oggetti a favore art. 2843 c.c.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE SUGLI AFFARI

In modo virtuale CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
(PER QUADRO C)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA): - 1 FEB. 1993

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 3

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RGA PER SOGGETTO | (1) TERZO DATORE D'IPOTECA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — OVVERO — SEDE LEGALE (COMUNE) | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

TIPO REP. (2) | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA (3) | PREZZO O VALORE (3)

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
7	1	LORENZINI	RITA	F	20	05	49	CARRARA

	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO
C	LRNRT49E60B832M	C 8	164/1080	P.PROP.	01		.000
" 2	"	"	"	"	"	"	"
C	" "	P	36/1080	N.PROP.	02		.000
8	1	CANCOGNI	BERTO DANTE	M	14	11	51 CARRARA
C	CNCBTD51S14B832B	C 7	70/1080	P.PROP.	01		.000

.000

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per il favore, C per contro, S per debitore non datore d'ipoteca
(3) Per nuovi soggetti a favore art. 2843 c.c.
(4) Solo per note di trascrizione

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

PROGRESS. SOGGETTI	PROGRESS. PRIA PER SOGGETTI	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / COGNOME	NOME	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

TIPO REG. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
☐	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA /	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	.000	PROGR.
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	
☐			/					.000	

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2643 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

PROGRESS. SOGGETTI	PROGRESS. PRIA PER SOGGETTI	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / COGNOME	NOME	OVVERO SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

TIPO REG. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELE: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
☐	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA /	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					
☐			/					

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2643 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — OVVERO — SEDE LEGALE (COMUNE)	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.

												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per a favore, C per contro, D per debitore non datore d'ipoteca
N per nuovi soggetti a favore art. 2843 c.c.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA "CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO C"

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DEI MONOPOLI DI STATO

In modo virtuale CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CARRARA

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO C
(PER QUADRO C)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA): - 1 FEB. 1993

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 3

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — OVVERO — SEDE LEGALE (COMUNE)	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)

			COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.		

7	1		LORENZINI	RITA	F	20	05	48	CARRARA			
C	LRNRTI49E60B832M		C	8	164/1080	P.PROP.		01				.000
"	2		"	"	"	"	"	"	"			
C	"	"	P		36/1080	N.PROP.		02				.000
8	1		CANCOGNI	BERTO DANTE	M	14	11	51	CARRARA			
C	CNCBTD51S14B832B		C	7	70/1080	P.PROP.		01				.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000
												.000

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per a favore, C per contro, D per debitore non datore d'ipoteca
N per nuovi soggetti a favore art. 2843 c.c.
(3) Solo per note di iscrizione

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

PROGRESSIVO SOGGETTI	PROGRESSIVO PRA PER SOGGETTI	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / COGNOME	NOME	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
TIPO REG. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. / RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)

			COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA /	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000
										.000

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2643 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

PROGRESSIVO SOGGETTI	PROGRESSIVO PRA PER SOGGETTI	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / COGNOME	NOME	OVVERO SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
TIPO REG. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. / RISERVA (3) / PREZZO O VALORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA /	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2643 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

NOTAIO
GIORGIO GIANARO
Via C. Sforza - Tel. 0585/5
54031 AVENZA - CARRA

REPERTORIO N 85168 RACCOLTA N. 5653

----------"COMPRAVENDITA"----------

---------- - Repubblica Italiana ----------

L'anno millenovecentonovantatre----------

ed il giorno diciotto Marzo

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9----------

----------Li 18 marzo 1993

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa----------

----------Sono presenti i signori----------

- LUCETTI SETTIMO, nato a Carrara il giorno 20 novembre 1925, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Bassagrande n.14, pensionato, codice fiscale LCT STM 25S20 B832N, il quale dichiara di intervenire nel presente atto sia in proprio che quale procuratore del fratello Signor LUCETTI FERDINANDO, nato a Carrara il giorno 10 giugno 1912, domiciliato presso il suddetto procuratore in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Bassagrande n.14, pensionato, codice fiscale LCT FDN 12H10 B832Q, in forza di procura speciale ricevuta da Maestri Damiana, delegata dal Console d'Italia all'esercizio delle funzioni notarili, del Consolato d'Italia a Manchester (Inghilterra) in data 16 Dicembre 1992 rep.n.292, che al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A".----------

- LUCETTI QUINTO, nato a Carrara il giorno 24 gennaio 1920, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Bassagrande n.14, pensionato, codice fiscale LCT QNT 20A24 B832Q;-

- LUCETTI SESTILIA, nata a Carrara il giorno 19 novembre 1922, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Ruga A. Maggiani n.82/B, casalinga, codice fiscale LCT STL 22S59 B832G;----------

- LUCETTI BENITO, nato a Carrara il giorno 23 maggio 1929, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Vaccà n.3, pensionato, codice fiscale LCT BNT 29E23 B832Q;---------

- PAGLINI CESARINA, nata a Carrara il giorno 20 maggio 1947, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via dei Corsi n.57, infermiera, la quale dichiara di intervenire nel presente atto, non in proprio, ma quale procuratrice del marito Signor BATTAGLIA FILIPPO, nato a Carrara il giorno 23 settembre 1944, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via dei Corsi n.57, portuale, codice fiscale BTT FPP 44P23 B832F, in forza di procura speciale risultante dalla scrittura privata autenticata da me Notaio in data 12 Marzo 1993, rep.n.85052, che al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "B".-----

- BATTAGLIA SANDRA, nata a Carrara il giorno 25 giugno 1947, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Rufa Alfio Maggiani n.157, casalinga, codice fiscale BTT SDR 47H65 B832Z;----------

Lucetti Quinto
Lucetti Sestilia
Lucetti Benito
Paglini Cesarina nel nome e per conto di Battaglia Filippo in proprio e nel nome
Battaglia Sandra

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Signor BATTAGLIA FILIPPO nato a Carrara il 23 Settembre 1944 e quivi residente in frazione Marina di Carrara, Via Dei Corsi n.57, portuale, codice fiscale: BTT FPP 44P23 B832F, con il presente atto nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la moglie Signora PAGLINI CESARINA, nata a Carrara il 20 Maggio 1947 e quivi residente in frazione Marina di Carrara Via dei Corsi n.57, perchè in nome, vece ed interesse di esso mandante ed in concorso con gli altri aventi diritto, venda a chiunque crederà e per il prezzo che riterrà più conveniente, porzione di fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n.9, rappresentato al NCEU nel foglio di mappa 103, dalle particelle 70 e 379

All'uopo conferisce alla nominata sua procuratrice speciale ogni opportuna e necessaria facoltà per l'oggetto di cui trattasi, compresa quella di meglio descrivere nella sua consistenza, confini, ubicazione e dati catastali l'immobile da vendere, incassare il relativo prezzo rilasciandone quietanza liberatoria, fare accollare alla parte acquirente eventuali quote di mutuo afferenti l'immobile, prestare le garanzie di legge, immettere la parte acquirente nel possesso di quanto acquistato, approvare e firmare eventuali frazionamenti, planimetrie e denunce di incremento di valore degli immobili, rinunciare all'ipoteca legale con pieno esonero del Conserva-

tore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo, concordare con la parte acquirente tutte quelle condizioni, patti, servitù e modalità che crederà opportuno, fare qualsiasi dichiarazione richiesta dalla Legge e fare quanto altro sarà necessario per l'esatto adempimento del presente mandato in modo che mai da alcuno le possa venire eccepita indeterminatezza o difetto di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato e da esaurirsi in unico contesto.

Carrara li Dodici Marzo Millenovecentonovantatre

Battaglia Filippo

REPERTORIO N. 85052

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, avendo il richiedente rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o c h e

il Signor BATTAGLIA FILIPPO, nato a Carrara il 23 settembre 1944, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Dei Corsi n.57, portuale, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara li dodici marzo millenovecentonovantatre

GIANAROLI GIORGIO FU LAMBERTO NOTAIO IN CARRARA

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.----------

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per nove pagine e parte della pagina dieci, escluse le eventuali postille

Lucetti Settimio in proprio e nel nome
Lucetti Benito
Lucetti Lettilio
Lucetti Benito
Paglini Celestina nel nome
Battaglia Sonadra
Battaglia Paola
Giovanna Battaglia
Lazzoni Milvio in proprio e nel nome
Lazzoni Giovanna
Lazzoni Maria Teresa

GIANAROLI GIORGIO NOTAIO IN CARRARA

- BATTAGLIA PAOLA, nata a Carrara il giorno 13 marzo 1949, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Macchia n.56, casalinga, codice fiscale BTT PLA 49C53 B832L;---------

- BATTAGLIA GIOVANNA, nata a Carrara il giorno 20 maggio 1959, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Nazario Sauro n.9, casalinga, codice fiscale BTT GNN 59E60 B832I;---------

- LAZZONI MILVIO, nato a Carrara il giorno 4 maggio 1940, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Comano n.12, pensionato, codice fiscale LZZ MLV 40E04 B8320, il quale dichiara di intervenire nel presente atto sia in proprio che quale procuratore del padre Signor LAZZONI RENATO, nato a Carrara il giorno 2 aprile 1908, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Comano n.12, pensionato, codice fiscale LZZ RNT 08D02 B832B, in forza di procura speciale risultante dalla scrittura privata autenticata da me Notaio in data 2 Febbraio 1993, rep.n.84110, che al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "C"----------

- LAZZONI GIOVANNA, nata a Carrara il giorno 31 marzo 1934, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Comano n.46, casalinga, codice fiscale LZZ GNN 34C71 B832M;---------

- LAZZONI MARIA TERESA, nata a Carrara il giorno 10 giugno 1937, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Comano n.16, casalinga, codice fiscale LZZ MTR 37H50 B832E e---

- CAPUZZI QUIRINO, nato a Guardiagrele (Chieti) il giorno 7 dicembre 1933, residente a Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre n.266, ingegnere, codice fiscale CPZ QRN 33T07 E243L----------

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni ----------

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, come sopra costituite)----------

LUCETTI SETTIMO coniugato in regime di comunione legale------

LUCETTI FERDINANDO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio

LUCETTI QUINTO coniugato in regime di comunione legale-------

LUCETTI SESTILIA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio--

LUCETTI BENITO coniugato in regime di comunione legale-------

BATTAGLIA FILIPPO coniugato in regime di comunione legale----

BATTAGLIA SANDRA coniugata in regime di comunione legale-----

BATTAGLIA PAOLA coniugata in regime di comunione legale------

BATTAGLIA GIOVANNA coniugata in regime di comunione legale---

LAZZONI MILVIO coniugato in regime di comunione legale-------

LAZZONI RENATO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio.---

LAZZONI GIOVANNA coniugata in regime di comunione legale-----

LAZZONI MARIA TERESA separata legalmente----------

CAPUZZI QUIRINO coniugato in regime di comunione legale con la Signora PISU MARIA GRAZIA, nata a Carbonia il 21 Settembre 1942, codice fiscale: PSI MGR 42P61 B745J----------

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Lucetti Settimo, sia in proprio che in rappresentanza del venditore Signor Lucetti Ferdinando, Lucetti Quinto, Lucetti Sestilia, Lucetti Benito, la Signora Paglini Cesarina non in proprio ma in rappresentanza del venditore Signor Battaglia Filippo, Battaglia Sandra, Battaglia Paola, Battaglia Giovanna, Lazzoni Milvio, sia in proprio che in rappresentanza del venditore Signor Lazzoni Renato, Lazzoni Giovanna e Lazzoni Maria Teresa, proprietari tutti della porzione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario della porzione immobiliare oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, per pura dimenticanza.----------

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice, come sopra costituita, la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice, come sopra costituita, consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

renti tra di loro----------

---------- -Art. 7º - ----------

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Lucetti Settimo, sia in proprio che in rappresentanza del venditore Signor Lucetti Ferdinando, Lucetti Quinto, Lucetti Sestilia, Lucetti Benito, la Signora Paglini Cesarina non in proprio ma in rappresentanza del venditore Signor Battaglia Filippo, Battaglia Sandra, Battaglia Paola, Battaglia Giovanna, Lazzoni Milvio, sia in proprio che in rappresentanza del venditore Signor Lazzoni Renato, Lazzoni Giovanna e Lazzoni Maria Teresa, proprietari tutti della porzione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione della predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.----------

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:----------

---------- - Art. 1º ----------

I signori LUCETTI SETTIMO, LUCETTI FERDINANDO, LUCETTI QUINTO, LUCETTI SESTILIA, LUCETTI BENITO, BATTAGLIA FILIPPO, BATTAGLIA SANDRA, BATTAGLIA PAOLA, BATTAGLIA GIOVANNA, LAZZONI MILVIO, LAZZONI RENATO, LAZZONI GIOVANNA e LAZZONI MARIA TERESA, come sopra costituiti, congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge al signor CAPUZZI QUIRINO il quale accetta ed acquista il seguente immobile----------

Porzione del fabbricato di civile abitazione, di vecchia costruzione situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n.9, comprendente piccolo appartamento su due piani (terreno e primo) e vani due e servizi, con annessa piccola corte pertinenziale della superficie di circa mq.50. Confina con altra proprietà dell'acquirente, Via Nazario Sauro e mappali 57 e 71, salvo se altri.----------

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 4300, foglio 103, mappale numero 70, sub. 1 e 379, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, vani 2,5, RCL. 225.000----------

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che detto immobile è pervenuto quanto a Lucetti Ferdinando, Quinto, Sestilia, Settimo e Benito, in parte da data anteriore al-

l'anno 1963 ed in parte per successione dal fratello Lucetti Pietro apertasi in Carrara il 16 Ottobre 1980 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.68 Vol.423, quanto a Battaglia Filippo, Sandra, Paola e Giovanna, in parte per successione dalla madre Lucetti Anatalia apertasi in Carrara il 6 Febbraio 1977, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.67 Vol.423, in parte per successione dal padre Battaglia Giovanni apertasi in Carrara il 26 Agosto 1977, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.66 Vol.423 ed in parte con la successione sopracitata di Lucetti Pietro e quanto a Lazzoni Renato, Milvio, Giovanna e Maria Teresa per successione della rispettiva moglie e madre Lucetti Erminia apertasi in Carrara il 5 Ottobre 1988 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.69 Vol.423.----------

---------- - Art. 2º ----------

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

---------- - Art. 3º - ----------

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in Lire ventitremilioni (L.23.000.000) che la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo----------

---------- - Art. 4º ----------

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costituita, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-

---------- Art. 5º - ----------

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.----------

---------- - Art. 6º ----------

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-

Allegato "C" all'atto n. [illegible]

[redacted]

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Signor LAZZONI RENATO nato a Carrara il 2 Aprile 1908 e quivi residente in frazione Marina di Carrara, Via Comano n.12, pensionato, codice fiscale: LZZ RNT 08D02 B832B, con il presente atto nomina e costituisce a suo procuratore speciale il figlio Signor LAZZONI MILVIO, nato a Carrara il 4 Maggio 1940 e quivi residente in frazione Marina di Carrara Via Comano n.12, perchè in nome, vece ed interesse di esso mandante ed in concorso con sè medesimo e gli altri aventi diritto, venda a chiunque crederà e per il prezzo che riterrà più conveniente, porzione di fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n.9, rappresentato al NCEU nel foglio di mappa 103, dalle particelle 70 e 379

All'uopo conferisce al nominato suo procuratore speciale ogni opportuna e necessaria facoltà per l'oggetto di cui trattasi, compresa quella di meglio descrivere nella sua consistenza, confini, ubicazione e dati catastali l'immobile da vendere, incassare il relativo prezzo rilasciandone quietanza liberatoria, fare accollare alla parte acquirente eventuali quote di mutuo afferenti l'immobile, prestare le garanzie di legge, immettere la parte acquirente nel possesso di quanto acquistato, approvare e firmare eventuali frazionamenti, planimetrie e denunce di incremento di valore degli immobili, rinunciare all'ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore

dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo, concordare con la parte acquirente tutte quelle condizioni, patti, servitù e modalità che crederà opportuno, fare qualsiasi dichiarazione richiesta dalla Legge e fare quanto altro sarà necessario per l'esatto adempimento del presente mandato in modo che mai da alcuno gli possa venire eccepita indeterminatezza o difetto di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato e da esaurirsi in unico contesto.

Carrara li due Febbraio Millenovecentonovantatre

LAZZONI Renato

REPERTORIO N. 84110

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, avendo il richiedente rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o c h e

il Signor LAZZONI RENATO, nato a Carrara il 2 aprile 1908, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Comano n.12, pensionato, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara li due febbraio millenovecentonovantatre

Registrato a CARRARA il 24 MARZO 1993
Al n. 22A Vol. ..../..
Esatte L. ..../.. di cui L. ..../.. per ..../..
Il Direttore
FITO LA PORTA

Copia conforme all'originale atto per
UGO SGRAVIO MASTE
Carrara, li 20 LUGLIO 1993

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO (1) DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			OVVERO		
			COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD. / RISERVA (3) / PREZZO O VALORE (3)	

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	
☐			/				.000	

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3 ☐

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL. IL. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ...

Bollo riscosso in modo virtuale

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
(PER QUADRO C)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA: GG MM AA 29 MAR. 1993

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 14

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO (1) DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			OVVERO		
			COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD. / RISERVA (3) / PREZZO O VALORE (3)	

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
8	1	BATTAGLIA	PAOLA	F	13	03	49 CARRARA	MS
C	CODICE FISCALE: BTT PLA 49C53 B832L	REGIME: P	QUOTA: 72/2016	DESCRIZIONE: PROPRIETÀ	COD.: 01	RIS.	PREZZO: 821 .000	PROGR. 1
9	1	BATTAGLIA	GIOVANNA	F	20	05	59 CARRARA	MS
C	BFT GNN 59E60 B832I	P	72/2016	PROPRIETÀ	01		821 .000	1
10	1	LAZZONI	MILVIO	M	04	05	40 CARRARA	MS
C	LZZ MLV 40E04 B832O	P	64/2016	PROPRIETÀ	01		730 .000	1
11	1	LAZZONI	RENATO	M	02	04	08 CARRARA	MS
C	LZZ RNT 08D02 B832B		96/2016	PROPRIETÀ	01		1095 .000	1
12	1	LAZZONI	GIOVANNA	F	31	03	34 CARRARA	MS
C	LZZ GNN 34C71 B832M	P	64/2016	PROPRIETÀ	01		730 .000	1
13	1	LAZZONI	MARIA TERESA	F	10	06	37 CARRARA	MS
C	LZZ MTR 37H50 B832E		64/2016	PROPRIETÀ	01		730 .000	1
☐			/				.000	
☐			/				.000	

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

PROGRESSIVO SOGGETTO | PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO | TERZO DATORE D'IPOTECA (1) | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | SEDE (STATO, COMUNE)

OVVERO

COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.

TIPO REP. (2) | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) | C/S/P | PROG. SOGG. | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA (3) | PREZZO O VALORE (3) | PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE

COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV.

CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RIS. | PREZZO | PROGR.

.000

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

PROGRESSIVO SOGGETTO | PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO | TERZO DATORE D'IPOTECA (1) | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | SEDE (STATO, COMUNE)

OVVERO

COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

TIPO REP. (2) | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3) | C/S/P | PROG. SOGG. | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA (3) | PREZZO O VALORE (3)

COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE

CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RIS. | PREZZO

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa) OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI

Bollo riscosso in modo virtuale

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
29 MAR. 1993	14	2403	1882

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 18 MM 03 AA 93		NUMERO DEL REPERTORIO	85168/5653
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): GIANAROLI GIORGIO		
	SEDE COMUNE: CARRARA		PROVINCIA (SIGLA): MS	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA				CODICE: 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE GG MM AA	FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
	DESCRIZIONE				CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	99.000.-

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE 99.000
IL DIRETTORE REGG.
(Dr. Gaetano ROMANO)
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI		N. VANI
1	1	CARRARA	B832	U		103	70	1	A4				2,5
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
								Fraz. Marina Via N. Sauro, 9					
	2	"	"	U		103	379		Co				
								"	"	"	"		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO FRA I PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)
		OVVERO					
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
1	1	CAPUZZI	QUIRINO	M	07	12	33	GUARDIAGRELE
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO
		CPZ QRN 33T07E243L	C	1/1	PROPRIETÀ	01		23000.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
1	1	LUCETTI	SETTIMO	M	20	11	25	CARRARA
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO
		LCT STM 25S20 B832N	P	288/2016	PROPRIETÀ	01		3286.000
2	1	LUCETTI	FERDINANDO	M	10	06	12	CARRARA
		LCT FDN 12H10 B832Q		288/2016	PROPRIETÀ	01		3286.000
3	1	LUCETTI	QUINTO	M	24	01	20	CARRARA
		LCT QNT 20A24 B832Q	P	288/2016	PROPRIETÀ	01		3287.000
4	1	LUCETTI	SESTILIA	F	19	11	22	CARRARA
		LCT STL 22S59 B832G		288/2016	PROPRIETÀ	01		3286.000
5	1	LUCETTI	BENITO	M	23	05	29	CARRARA
		LCT BNT 29E23 B832Q	P	288/2016	PROPRIETÀ	01		3286.000
6	1	BATTAGLIA	FILIPPO	M	23	09	44	CARRARA
		BTT FPP 44P23 B832F	P	72/2016	PROPRIETÀ	01		821.000
7	1	BATTAGLIA	SANDRA	F	25	06	47	CARRARA
		BTT SDR 47H65 B832Z	P	72/2016	PROPRIETÀ	01		821.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Allegato "A" all'atto n. 85168 di Rep. e n. 56553 di R.

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Sig. Lucetti Ferdinando nato a Carrara - MS - il 10/06/1912 C.F. LCT FDN 12H10 B832H nomina e costituisce suo Procuratore Speciale il Sig. Lucetti Settimo nato a Carrara - MS - il 20/11/1925 C.F. LCT STM 25S20 B832N affinche' in suo nome, vece ed interesse, venda a chiunque credera' e per il prezzo che riterra' piu' opportuno, quanto la mandante spettante sull'immobile posto in Carrara - MS - Loc. Marina di Carrara Via N. Sauro, 9 e precisamente:

- Porzione di fabbricato disposto su due piani Piano Terra e Primo Piano + corte pertinenziale - servizio esterno - Fg. 103 Num. 70 - 379 Sub. 1 Cat. A/4 cl. 3

All'uopo il nominato Procuratore e' autorizzato ad intervenire nell' Atto di Vendita; a descrivere l'immobile nella sua esatta consistenza, confini e dati catastali; a riscuotere il prezzo di vendita fissandone le modalita' di pagamento rilasciando quietanza di saldo con rinuncia o meno alla ipoteca legale; ed immettere la parte acquirente nel possesso; a dare tutte le garanzie di legge; a fare dichiarazioni fiscali; ad esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilita'; a sottoscrivere le dichiarazioni INVIM; a fare dichiarazioni in ordine al diritto di prelazione; a costituire modificare od estinguere servitu'; a fare dichiarazioni in ordine alla Legge n° 47/1985; a ricorrere alle Commissioni Tributarie; a fare, insomma, quanto si rendera' utile e necessario nell'interesse della mandante in modo che mai si possa opporre difetto od imprecisione di poteri.

Il tutto nell'interesse anche del mandatario con promessa, fin d'ora, de rato e valido a titolo gratuito, sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico contesto.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Manchester, 16 dicembre 1992

Ferdinando Lucetti

in fede:

CONSOLATO D'ITALIA MANCHESTER

N. 292 di Rep.
Vol. Unico/1992

Senza l'assitenza dei testimoni, avendovi l'interessato rinunziato, con il mio consenso, io sottoscritta, Damiana Maestri, impiegata debitamente delegata dal Console d'Italia all'esercizio delle funzioni notarili, dichiaro che LUCETTI Ferdinando, nato a Carrara il 10 giugno 1912, di cui ho accertato l'identita' personale a termini di legge, ha apposto, in mia presenza, la propria firma sul presente atto.

Manchester, 16 dicembre 1992

L'Impiegata
Damiana Maestri

2010
23
6000
3,00

MARCA CONSOLARE LIRE 3000 REPUBBLICA ITALIANA

MARCA CONSOLARE LIRE 3000 REPUBBLICA ITALIANA