



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

19

ANNO 1971

PROGETTO

Aggiornato

in Permetto condotti

6/7.73

[Signature]

per sopralavorare e
ampliare il fabbricato
adibito ad uso abitativo
civile di proprietà dei figg.
Pincione Vito e
Reggi Penzino

LOCALITÀ

Gossone Basso

VIA

Belfano

N.

SEZIONE

B.

FOGLIO

68

MAPPALE

3227-3228-6504

LICENZA EDILIZIA DEL

23 Gennaio 1971 N° 19=

N. PROTOCOLLO

31325/2075/70

N. PRATICA

NOTE:

non inzerb 13/5/72

TAGLIANDI N° 348 =

16/1/78 ~~manoscritto~~
certificato d'inizio
lavori - ~~manoscritto~~

A

LAVORI INIZIATI:

14-5-1977

B

LAVORI COPERTI:

20-10-1977

C

LAVORI ULTIMATI:

12-11-1977

(SOPRALLUOGO in data

6-5-78)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Una tavola disegni con approv. N° 1.9 del 23/1/77 =

2

Estratto di mappa N° 8.276 del 19/11/70 =

3

Certificato catastale N° 8.234 del 18/11/70

4

Dichiarazione di idoneità dell'fondazione del Gen. Bordini C. (S.p.)

5

Licenza di costruzione N° 19 =

6

7

Statistica fattiva

8

9

10

11

12

13

14

15

Menes P. 200

March. Variani



Diritto rimborso stampati L. 20

26 NOV. 1970



PROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 24 NOV 1970 Prot. N. 31325	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 19 ANNO 1971
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2076 Data 25 NOV 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 380 2 DIC 1970 VISTO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Pincione Vito</u> nato a <u>S. Vito (Chieti)</u> Li <u>1-3-1908</u> <u>Renzo Reggi</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>3-5-1912</u> domiciliato in <u>Arenua - Carrara</u> Viale <u>xx settembre</u> Civ. N. <u>262</u> Tel. <u>✓</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Bardine Oreste</u> di professione <u>geometra</u> residente a <u>Aurelia (SP)</u> Via <u>della Libertà</u> Civ. N. <u>31</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dei geom. della Spezia</u> N. Ord. <u>525</u>
Ubicazione della costruzione	<u>località Fossone via Belfiore</u> <u>foglio 68 sez. B mapp. 3213-3214-3227-3228</u> 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>11</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AL M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7, legge 5/3/1963 n. 246. ED 4661 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 11.11.1971 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 7431 → 16420 da edificare
 Superficie coperta 246,90 mq Rapporto di copertura $\frac{246,90}{7431} = 0,0332$
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1480,320
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1480,320
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i = \frac{1480,320}{7431} = 0,199$
 Distanze minime dai confini $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Nord} & \text{ml. } 13,00 \\ \text{Lato Sud} & \text{ml. } 10,00 \end{array} \right.$ Lato Est ml. 10,00
Lato Ovest ml. 90,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 10,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,20</u>	ml. <u>5,00</u>	$\frac{7,20}{5,00} = 1,44$

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>8,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>231</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>7200</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>7431</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☐ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>								
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 22 Dicembre 1970

N. di prot. 3784

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO:

Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara

Sig. Pincione Vito
Viale XX Settembre, 262
Carrara-Avenza

e p.c.

Bardine Oreste
Via della Libertà, 31
Ameglia (La Spezia)

Al Comune di
Carrara

Al sensi della Legge 936 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e costituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) L'impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 2) Qualora venga messa in opera la centrale termica per il riscaldamento, occorre richiedere a questo Ufficio le prescrizioni da rispettare ai fini della prevenzione incendi;
- 3) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

impronta da utilizzare
dopo averne verificato che

Le principali opere ~~avanzate~~ eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni conglomerato cemento
Muratura duppi-vani da 12 esterni camera d'aria e 12 interni
Copertura calce armata H16 ricoperta con tegole toscane
Tinteggiatura con tre mani di latte di calce
Rivestimenti
Serramenti in Douglas pitturati ad olio
Ringhiere in ferro
Pavimenti in cotto e in gres smaltato

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>6000</u>	n. <u>583</u> del <u>24.11.20</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto <u>23.11.71</u>	☒ Certificato catastale	☐ Varie <u>idoneità fond.</u>

Parere dell'Ufficio d'Igiene

completare vas. sanitari - Mauro arcassone diretta a un fogno del 10 piano
Parere favorevole a condizione che non venga realizzato
impianto di riscaldamento (o venga esentato a parte l'eventuale
impianto da realizzare) e vengono accontenti il fogno del 10 piano con
doppia camera di ventilazione

L'UFFICIALE SANITARIO

22/10/70
Dopo la riunione

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 28.11.70

Informazioni di P.R.G.C. 41 ?

GG. Saino Rorale

E' in regola col P.R. 1966. Per completare le firme delle sezioni esistenti.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

501/11170
2 DIC. 1970

Parere favorevole al P.R. 66.

Alla C.E.
Mugini
2/12/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 18/12/70)

Parere favorevole

Mugini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li 23 GEN. 1971
IL SINDACO