Mod. 5

COMUNE DI CARRARA

Pratica N. .....

Concessione N. .....

N. 13124/0022 di prot. 1986 666 Li 8 OTTOBRE 1986

OGGETTO: **RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.**

RACCOMANDATA R.R.

Al SOLDATI FRANCO
VIA GORIZIA n° 48
CECINA (Livorno)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21 Aprile 1986 (classificata al n. 131242012) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso abitazione ubicato in S. Antonio Via Vicinale Turigliano -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3/10/1986 Verb. 32 la medesima è stata accolta a condizione di ...

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- [X] presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- [X] eventuale delega per il ritiro degli atti
- [ ]
- [X] ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- [X] pagamento stampati di concessione
- [X] una marca da bollo da £. 6.000
- [ ] presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- [ ]
- [ ]

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di ... dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. ... abitante in ... consegnandola nelle mani di ...

IL MESSO COMUNALE

Carrara

Mod. 8

COMUNE DI CARRARA

Pratica N. .....

Concessione N. .....

10121/1531.1988 di prot

Li 19 LUG. 1988

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

Al SOLDATI FRANCO
VIA GORIZIA,48
CECINA (LIVORNO)

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/3/88 (classificata al n. 10121/1531 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso abitazione in Via Vicinale Turigliano - Avenza

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/6/88 VERB.19 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- [X] presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- [X] eventuale delega per il ritiro degli atti
- [ ]

~~detta Cassa:~~

- [X] ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- [X] pagamento stampati di concessione
- [ ] una marca da bollo da £. 5.000
- [ ] presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 11 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- [ ]
- [ ]

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di ..... *dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.* .....
abitante in .....
consegnandola nelle mani di .....

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA

N. 10121 / 1531 di prot. 1988 Li .....

Pratica N. .....

Concessione N. .....

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA A.R.

Al Soldati Fiorello
V. Porcia 48
Pecore (Livorno)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S. V. in data 23 marzo 88 (classificata al n. 10121/1531) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per ~~lottizzazione~~ ~~richiesta~~ ~~lottizzazione~~ costruzione edificio uso [illegible] ampliamento fabbricato uso abitazione in via Viareggio 19

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/6/88 la medesima è stata accolta a condizione di [illegible]

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S. V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- [x] presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- [x] eventuale delega per il ritiro degli atti
- [ ]

- [x] ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- [x] pagamento stampati di concessione
- [ ] una marca da bollo da £. 10.000
- [ ] presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- [ ]
- [ ]

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di ..... *dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.* ..... *abitante in* ..... *consegnandola nelle mani di* .....

IL MESSO COMUNALE

....., addì .....

Mod. 8

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. .....

Prot. N. 10124/1531 Lì 20/6/88.

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al SOLDATI Mario -
Via Garibaldi n. 8
CECINA

Concessione Edilizia

N. ..... **del** .....

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Al SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento fabbricato uso abitazione (rimessa)

in (2) S. Antonio Via V.le Tirreno

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione PRIM 2.536.000 SEC 5.071.000 . . . . . 50% . L. 7.607.000

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . L. 2.562.000

TOTALE L. 10.169.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 2.542.250 (data) .....
— 2 rata di L. " (data) .....
— 3 rata di L. " (data) .....
— 4 rata di L. " (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. ....., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

19 LUG. 1988

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

SEA carrara - 3000 3-86

Mod. 8

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. .....

Prot. N. 10114/1991

Lì 10/6/91

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al SOLDATI Mario

Via Fonte n. 3

CECINA

Concessione Edilizia

N. ..... **del** .....

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Al SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento [illegible] (rimessa)

in (2) S. Carlo Via Via Turingia.

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione ..... TOT. L. 2.603.000 (U1 2.536.000 SEC 5.071.000)

b) per spese commisurate al costo di costruzione ..... L. 7.567.000

TOTALE L. 10.169.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 7.567.000 (data) .....
— 2 rata di L. 4 (data) .....
— 3 rata di L. 4 (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. ....., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

19 LUG. 1988

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

SEA carrara - 3000 3-86

Carrara, li 22.4.88

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. ..... di prot.

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

Al Sig. SINDACO

SEDE

OGGETTO: Verbale di constatazione lavori autorizzati ma non eseguiti.

Ditta .SOLDATI.FRANCO.....

residente in..CECINA.....viaGORIZIA.....48.....

Concessione Edilizia richiesta in data.....22.4.86.....prot.n.....2012.....

per l'esecuzione di lavori di.....AMPLIAMENTO ABITAZIONE.....

ubicati in.....CARRARA S.ANTONIO.....via.....VIC.TURIGLIANO.....

terreno distinto catastalmente al Fg.....71.....mappali.....299.559217.219.221.218.
637.414.391.411.

comunicazione mediante R.R.di accoglimento della Concessione in data.....

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Tecnico Comunale.....TONELLI FRANCO.....

recatosi sul luogo oggetto della richiesta di Concessione sopra menzionata

in data..22.4.88....alle ore11.....ha constatato che i lavori richiesti

non risultano essere eseguiti.

Il Tecnico Incaricato
FRANCO TONELLI

V.to Il Dirigente del Settore

Prot. N. 10121/1931 Carrara, li 2/6/88

Si invita il Sig. SOLDATI Franco in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di rinnovo

ubicati in S. Antonio Via Via Tagliata

presentata in data 23/3/88. a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVED

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguent

documenti:

- [ ] fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- [ ] contratto o certificato catastale
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aerofotogrammetria
- [ ] completamento cartella/disegni
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [x] dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- [ ] .....
- [x] tabella schemi L.R. 41/84
- [x] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [x] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 10121/1931 Carrara, li 2/6/88

Si invita il Sig. GUILLANI Riccardo in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di rinnovo

ubicati in S. Antonio Via Via Tagliata

presentata in data 23/3/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- [ ] fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- [ ] contratto o certificato catastale
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aerofotogrammetria
- [ ] completamento cartella/disegni
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [x] dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- [ ] .....
- [x] tabella schemi L.R. 41/84
- [x] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [x] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 13124/2012 Carrara, li 14/3/96

Si invita il Sig. RICCARDO GEMIGNANI in qualità di Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di [illegible] ubicati in S. Antonio Via Vic. Tunglieno presentata in data 21/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - MERCOLEDI VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti :

- [ ] fotocopia codice fiscale del proprietario / progettista
- [ ] contratto o certificato catastale
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aereofotogrammetria
- [ ] completamento cartella/disegni
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [ ] dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- [ ] computo metrico estimativo
- [x] tabella schemi superfici utili dei vani
- [x] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [ ] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

N. B.
- [ ] Autorizzazioni
- [ ] Lavori inferiori a mc. 120
- [x] Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 13124/2012 Carrara, li 14/3/86

Si invita il Sig. SOLDATI Franco in qualità di Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di [illegible] ubicati in S. Antonio Via Vic. Tunglieno presentata in data 21/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - MERCOLEDI VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti :

- [ ] fotocopia codice fiscale del proprietario / progettista
- [ ] contratto o certificato catastale
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aereofotogrammetria
- [ ] completamento cartella/disegni
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [ ] dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- [ ] computo metrico estimativo
- [x] tabella schemi superfici utili dei vani
- [x] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [ ] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

N. B.
- [ ] Autorizzazioni
- [ ] Lavori inferiori a mc. 120
- [x] Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTOURBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta SOLDATI Franco

ad uso Abitazione sito in S. Antonio

Via Tuglione Sez. _____ f° 71 mappale 299-217 ecc

ALL'~~INGEGNERE~~ ARCHITETTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Residenziale A

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, lì, 3 LUG. 1986

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

PRG 71
1:4000

LEGENDA

17 _____ Carrara u. 17.6.86

Relazione in allegato al progetto di AMPLIAMENTO ABITAZIONE

Per conto della Ditta SOLDATI FRANCO

Località S. ANTONIO ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si estende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umido se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a NOR-OVEST e la natura presente morfologica è del tipo PIANEGGIANTE, mentre la natura del terreno è ALLUVIONALE il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 0,85. Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cmibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: AMPLIAMENTO FABBRICATO A USO ABITAZIONE

ubicati in AVENZA via VIC. TURIGLIANO

PROPRIETA': SOLDATI FRANCO

FONDAZIONI: IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO

MURATURA IN ELEVAZIONE: IN MATTONI TIPO "POROTON"

TRAMEZZATURE: IN MATTONI FORATI

SOLAI DI CALPESTIO: MASSETTO DI CEMENTO

COPERTURA: IN SOLAIO CEMENTIZIO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: IN TEGOLE

INTONACI: IN MALTA CEMENTIZIA

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI: IN MATTONELLE DI COTTO

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO: IN TUBI DI FERRO ZINCATO

IMPIANTO TERMICO: IN RAME A TERMOSIFONE

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI: IN LEGNO

~~IMPERMEABILIZZAZIONE~~/COIBENTAZIONE: PANNELLI TIPO ISOVER

CANALE E PLUVIALI: IN LAMIERA DI RAME

TINTEGGIATURE: COLORI AI SILICATI

SISTEMAZIONI ESTERNE: GIARDINO

Carrara li 17.4.86

Il Progettista delle opere

Mod. 8

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. .....

Prot. N. 13124/...

Lì 14/9/86

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Concessione Edilizia

N. ..... **del** .....

Al Sig. ...

Via ... n. ...

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Al SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ...

In (2) ... Via ...

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. ...
b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . L. ...

TOTALE L. ...

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. ... (data) ...
— 2 rata di L. ... (data) ...
— 3 rata di L. ... (data) ...
— 4 rata di L. ... (data) ...

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. ..., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

SEA carrara - 3000 3-86

Mod. 8

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. .....

Prot. N. 13124/2012

Lì 11/9/86

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al SOLDATI Franco

Via Giorgio CECINA n. 68

Concessione Edilizia

N. ..... **del** .....

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Al SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Ampliamento fabbricato civile abitazione.

in (2) S. Antonio Via Via Tarighiana.

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . TOT. L. 6.522.000 (MM 4.343.000 OGC)

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . L. 2.562.000

TOTALE L. 9.084.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 2.271.000 (data) .....
— 2 rata di L. " (data) .....
— 3 rata di L. " (data) .....
— 4 rata di L. " (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.676.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

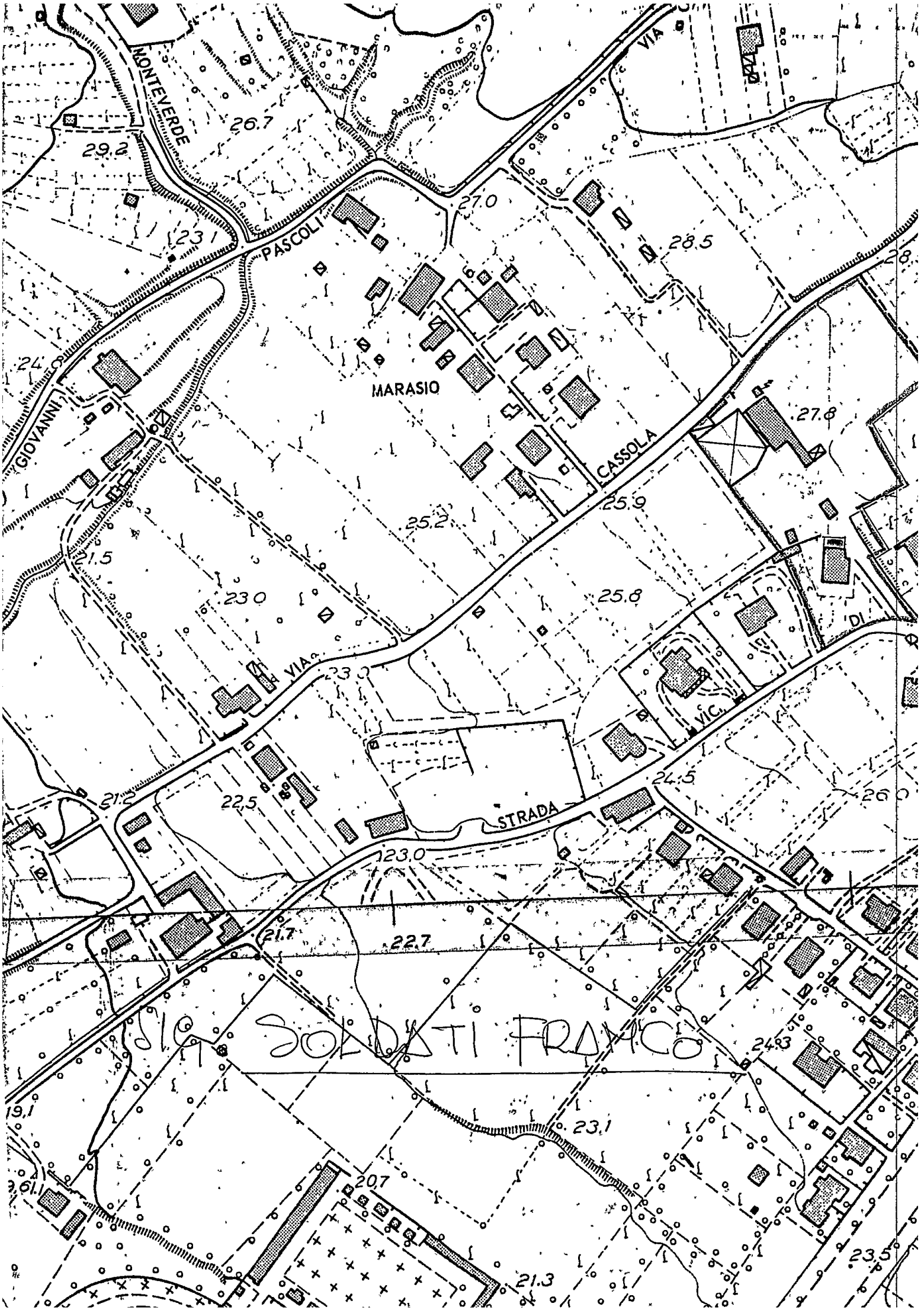
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

SEA carrara - 3000 3-86


MONTEVERDE
PASCOLI
GIOVANNI
MARASIO
CASSOLA
VIA
STRADA
VIC.
DI
26.7
29.2
27.0
28.5
27.8
25.9
25.2
25.8
23.0
21.5
22.5
21.2
24.5
22.7
21.7
24.3
23.1
20.7
21.3
23.5
19.1
61.1
SIG. SOLDATI FRANCO

Carrara, li 22.4.88

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. ..... di prot.

Al Sig. SINDACO

Risposta a nota n. ..... del .....

SEDE

Allegati n. .....

OGGETTO: Verbale di constatazione lavori autorizzati ma non eseguiti.

Ditta .SOLDATI.FRANCO.....

residente in..CECINA.....viaGORIZIA.....48.....

Concessione Edilizia richiesta in data.....22.4.86.....prot.n.2012.....

per l'esecuzione di lavori di.....AMPLIAMENTO ABITAZIONE.....

ubicati in.....CARRARA S.ANTONIO.....via.....VIC.TURIGLIANO.....

terreno distinto catastalmente al Fg.....71.....mappali.....299.559217.219.221.218.
637.414.391.411.

comunicazione mediante R.R.di accoglimento della Concessione in data.....

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Tecnico Comunale.....TONELLI FRANCO.....

recatosi sul luogo oggetto della richiesta di Concessione sopra menzionata

in data..22.4.88....alle ore11.....ha constatato che i lavori richiesti

non risultano essere eseguiti.

Il Tecnico Incaricato
FRANCO TONELLI

V.to Il Dirigente del Settore

8 AGO. 1

MARCA DI BOLLO LIRE 500

60 COMUNE DI CARRARA-PI0007943045 8

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88 Ricevuta N° 3.150 1

Reversale d'incasso N° 5.088/ 0

Dal Sig. SOLDATI FRANCO

riceviamo la somma di L. 10.169.000

per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

Lì 8/08/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z/276 - 100.000x3 - 9-87 - N.S. (1309)

Carrara, li 19/12/87

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. ..... di prot. 10431

Al vigile addetto al controllo

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

OGGETTO: Domande concessioni edilizie scadute

Elenco domande concessioni edilizie che alla data del 19/12/87 risultano ancora mancanti del versamento degli oneri di concessione da oltre un annno dalla notifica.

Bianchi Ferdinanda Variante
Mazzucchelli Carlo e Coloretti M.Luisa Variante
Telara Luigi Variante
Soldati Franco Ampl. GL
Cucurnia Gina Guglielma Ampl. GL
Soc. SICA srl. Modif. PL
Chiesa Parrocchiale S. Pietro Ampl. PL

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (87)

SLD FNC 34P18 B832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

SOLDATI

COGNOME DI NASCITA

FRANCO — M

NOME — SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) — 18/09/34

PROVINCIA DI NASCITA — DATA DI NASCITA

MIN. FINANZE — Dir. Gen. per l'Ord. Gen. Bilancio

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

SOLDATI
FRANCO (304)

VIA TURIGLIANO 7 AVENZA

54033 CARRARA MS

GMG RCR 41B12 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

RICCARDO — M

NOME — SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) — 12/02/41

PROVINCIA DI NASCITA — DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

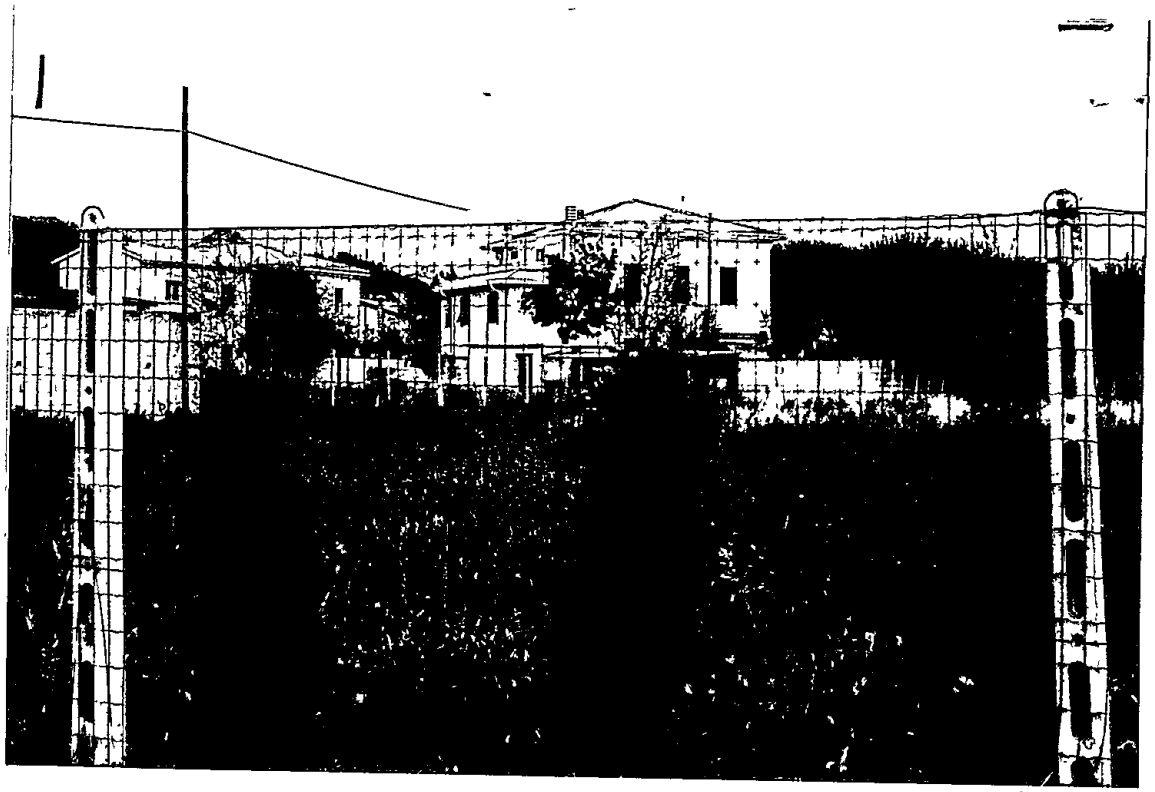
ROMA

GEMIGNANI
RICCARDO (304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CARRARA MS

Sig.: SOLDATI FRANCO



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)

54033 CARRARA
29.7.88
(MS)

POSTE ITALIANE
650
Lmae 404-n. 8189

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

5	4	0	3	3

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

M	S

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: ☒ Raccomandata ☐ Assicurata

del: ☐ Vaglia ☐ Pacco

N. 20302 di L. .....

spedito il 28/7/88

dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a SOLDATI FRANCO

Via Gorizia 48 CECINA (Livorno)

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il 30.7.88

Firma della incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma Marc. Ellarelli 30/12/88

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Mod. 23-i (per l'interno) (1985)-C. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)

54033 CARRARA
11.10.86
(MS)

POSTE ITALIANE
550

Lmae 404 n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

21 OTT

COMUNE DI

5	4	0	3	3

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: ☒ Raccomandata ☐ Assicurata

del: ☐ Vaglia ☐ Pacco

N. n 5986 di L. .....

spedit. il 11 OTT. 1986

dall'Ufficio di CARRARA

indirizzat. a SOLDATI FRANCO

Via Gorizia 48 CECINA (Livorno)

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il 15 - 10 - 86

firma Mori Morielle

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

SAN PIETRO IN PALAZZI (LI) 15.10.86 57010

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Roma - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Sdoti Franco

PROGETTISTA

Geom. Riccardo Genifoni

Fabbricato sito in loc. S. Antonio Via Turigliano Mapp. 299 Foglio 71

☐ Progetto presentato in data 21-4-86 Prot. N° 13124 / 8012

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Residenziale A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc —

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . . Mc 168.00

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 . . Mc 51.00

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc .....

TOTALE Mc 219.00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc .....

TOTALE Mc .....

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
219.00	x	25.533	x	1.2 x 0.9 x 1.08	= L. 6.522.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 × coeff. Tab. B/1 (1,020) = **L. 15.975/Mc**

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 × 0,6) + (4.670 × 0,6) = 9.315 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 9.585/Mc**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 × 0,6) = 13.657 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 14.053,05/Mc**

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (10.855 × 0,7) + (4.670 × 0,7) = 10.687,5 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 11.182/Mc**

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	~~0,5~~ 0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
219.000	×	130.000	×	9%	=	2.562.000
	×		×		=	
	×		×		=	

TOTALE .....

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 6.522.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.562.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

.....

ARCHITETTO CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

.....

.....

.....

Parere Commissione edilizia favorevole/~~contrario~~ in data 3.10.86 n. 32 Carrara lì 6-10-1986

IL SINDACO .....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ampliamento

di proprietà: Sabbatini Franco

sito in : S. Antonio Canone

via : Tuffiero

mapp. n. 299 foglio n. 71

Il sottoscritto Geom. Riccardo Ferrari nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì 4-9-86

Timbro e firma
del Progettista

COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de .....)

Costruzione posta in S. ANTONIO Via TURIGLIANO
di proprietà di SOLDATI FRANCO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Sì
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C.
e convogliate in FOSSA SETTICA A TENUTA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 3 camere, distanti dalla casa m. 6,00
3) in una fossa settica a ..... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. ..... a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. ..... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....
Le fosse a perdere distano m. ..... dalle fondamenta dell'abitazione.

Canna fumaria singola ..... di cmq. .....

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. ..... rami secondari n. ..... di cmq. .....

innestata a cm. ..... sopra il bruciatore .....

canne fumarie n. .....

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL .....

Ubicazione del locale bruciatore .....

.....

Accesso da .....

Superficie del locale ..... Aereazione .....

apertura in controcorrente n. ..... superficie ..... spessore delle pareti perimetrali cm. .....

Materiali usati nelle pareti .....

Potenzialità in K-calorie-ora .....

Canna fumaria in ..... alta m. ..... di sezione di cmq. ..... combustibile usato ..... contenuto in ..... contenitori da kg. ..... mc. .....

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. .....

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati ..... fuori terra ..... in .....

all'aria aperta ..... lontani dai fabbricati m. ..... da linee elettriche m. .....

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

.....

.....

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

.....

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

.....

.....

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. .....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

.....

IL PROPRIETARIO

.....

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

MARCA DA BOLLO LIRE 2000

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

COMUNE DI CARRARA 103
23 MAR 1988
PROT. N. 10121

Il sottoscritto SOLDATI FRANCO, residente in Via Gorizia n.48-Cecina (LI)- avendo a suo tempo presentato un progetto per l'ampliamento del fabbricato di sua proprietà sito in Via Vic.Turigliano, loc.S.Antonio e per il quale nella seduta n.32 del 3.10.1986 la Commissione Edilizia di Codesto Comune aveva espresso parere favorevole, non avendo potuto nei termini di Legge ritirare la relativa concessione edilizia

CHIEDE

alla S.V. che il progetto in oggetto venga di nuovo riesaminato per potere completare la pratica relativa.

CARRARA lì, 22.3.1988

Distinti Ossequi.

Soldati Franco

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO
Protocollo N. 15831
Data 26 MAR. 1988

APPROVATO
DIRITTOVO 13 LUG. 1988

Assessore Dorsi

URBANIZZAZIONI
Vedere andamento

Che l'ufficio dichiari la conformità con il PRGC. e NTA 17/5/88

È conforme al PRGC e alle NTA - 20/5/88

Si fa presente che alla data odierna il PPA risulta scaduto 20/5/88.

Si segnala che ricade nella perimetro delle aree urbanizzate fr 20/5/88.

Si attendono valutazioni circa la legge di proroga della 94/82 comunque occorre dimostrazione del grado di urbanizzazione.

Venia
24/5/88

Trattandosi di pratica estremamente non si ravvisano le limitazioni di cui sopra essendo il fabbricato principale già vecchio di 80 anni

Alla CE con esito favorevole al rinvio

Venia
30/5/88

CE n° 19 del 1.6.88

Parere favorevole

GIU. 1988

Vedi retro

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Prot. n. 9341/1987-89 li' - 6 DIC. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SOLDATI FRANCO
VIA GORIZIA N. 48
CECINA LIVORNO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/3/89 (classificata al n. 9341/1987) c quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77,n.10, per lavori di AMPLIA FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA VIC.TURIGLIANO A CARRARA - VARIANTE. Si comunica che a seguito del p espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 5.5.89 VERB. N. 21 la medesima e' stata accol condizione: --//-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 77, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DI CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAM SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 c quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati e un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE MODIFICHE INTERNE E PROSPETTI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/~~contrario~~ in data 5/5/89 n. 21 Carrara lì - 6 DIC. 1991

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE

di proprietà: SOLDATI FRANCO

sito in : S. ANTONIO

via : TURIGLIANO

Mapp. n. 221 foglio n. 71

Il sottoscritto RICCARDO GERMIGNANI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì 26/10/91

Timbro e firma
del Progettista

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

SOLDATI FRANCO

PROGETTISTA

GEOM. RICCARDO GELICHIANI

Fabbricato sito in loc. S. ANTONIO Via TORCILIANO Mapp. 699 Foglio 71

☐ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ....PAESISTICA A....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc ....✓....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . . Mc ....168,00....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 . . Mc ....51.00....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc .....

TOTALE Mc ....219,00....

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc .....

TOTALE Mc .....

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature . . . . . Mq .....

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature . . . . . Mq .....

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 IPOTESI A B C D

A 8.177 + 16.637 = 24.814 × coeff. Tab. B/1 (1,029) **L. 25.533,61/Mc**

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (8.177 × 0,6) + (16.637 × 0,6) = 14.888,4 × coeeff. Tab. B/1 (1,029) **L. 15.320/Mc**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 8.177 + (16.637 × 0,6) = 18.159,2 × coeff. Tab. B/1 (1,029) **L. 18.685,82/Mc**

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (8.177 × 0,7) + (16.637 × 0,7) = 17.369,8 × coeff. Tab. B/1 (1,029) **L. 17.873/Mc**

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficenti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0.1 art. 8 L.R. 10/79 0.2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0.2 art. 8 L.R. 10/79 0.5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0.6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al **punto 3.**

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
219,00	x	25.533	x	1.2×0,9×1,08×1,08×1,08	L. 7.667.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 × coeff. Tab. B/1 (1,020) = **L. 15.975/Mc**

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 × 0,6) + (4.670 × 0,6) = 9.315 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 9.585/Mc**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 × 0,6) = 13.657 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 14.053,05/Mc**

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (10.855 × 0,7) + (4.670 × 0,7) = 10.687,5 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 11.182/Mc**

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	~~0,5~~ 0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L. .....

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L. .....

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A 19.000 + 8.400 = 27.400 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 28.194,6/Mq**
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
23.600 + 8.400 = 32.000 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 32.928/Mq**

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (19.000 × 0,6) + (8.400 × 0,6) = 16.440 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 16.916,76/Mq**
Categorie speciali
(23.600 × 0,6) + (8.400 × 0,6) = 19.200 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 19.756,8/Mq**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 19.000 + (8.400 × 0,6) = 24.040 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 24.737,16/Mq**
Categorie speciali
23.600 + (8.400 × 0,6) = 28.640 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 29.470,56/Mq**

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (19.000 × 0,7) + (8.400 × 0,7) = 19.180 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 19.736,22/Mq**
Categorie speciali
(23.600 × 0,7) + (8.400 × 0,7) = 22.400 × coeff. Tab. B/1 (1,029) = **L. 23.049,6/Mq**

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mq) × (ipotesi A B C D) × (0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI	
	x		= L. .....

PIANO	ALLOGGIO	CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.					SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
		≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

.....

N. .

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → i_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superfice netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Sm

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \ldots\ldots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i_2

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i_3

+

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ = i

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata . . . . . = ... L./mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A . . . . . = ... L./mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B × $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = ... L./mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = ... L.

.....

.....

Li .....

QUADRO N. 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad **insediamenti residenziali:**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	L. **40.000**
B) Categoria D2	costo ipotetico a mc.	L. **60.000**
C) Categoria D3	costo ipotetico a mc.	L. **80.000**
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. **110.000**
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. **130.000**

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. **50.000**

G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. **70.000**

H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. **90.000**

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. L. 120.000.

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L. **150.000** a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L. **130.000** a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L. **140.000** a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L. **120.000** a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L. **50.000** a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
219,00	×	130.000	×	9%	=	2.562.000
	×		×		=	
	×		×		=	

TOTALE .....

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	

TOTALE .....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐ -

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

RINNOVO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 7'607'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2'562'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/~~contrario~~ in data 1/6/88 n. 19 Carrara lì 19 LUG. 1988

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... residente a ..... in via ..... n. ..... titolare della domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ..... sito in ..... via ..... con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a L. ..... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti semestrali, e L. ..... per la percentuale sul costo di costruzione divisibili in n. ..... rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma ..... Carrara lì .....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO

di proprietà: SOLDATI FRANCO

sito in : S. ANTONIO - CARRARA

via : TURIGHIANO

mapp. n. 299 foglio n. 71

Il sottoscritto GEOM. RICCARDO GELLIGHELLI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì

Timbro e firma del Progettista

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.

Im[illegible] sta[illegible] 10 [illegible]
me[illegible]
zio[illegible]
Finanza [illegible] ara a
N.° 9194/2° del 12 12 1977

FOGLIO N. 71 SCALA 1: 2000 N. COMPILATORE 44

Dal presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si estraggono i mappali

N. 294-222-215

e si rilascia a richiesta del

Sig. P. Pomi[illegible]

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27 GIU. 1980

UFFICIO TECNICO ERARIALE SEZIONE AUTONOMA

Per il Primo Dirigente
IL CAPO DELLA II SEZIONE
[illegible]

N. 29185	mod. 8
Diritto di ricerca	L. 600
Diritto fisso	L. 1300
Particelle, lin., Catastali, ecc.	N. [illegible] e L. 300
	—
TOTALE L.	2200

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO – CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 08 FEB. 1991

Prot. n. 9341/1987-89

Soldati Franco

RACCOMANDATA A.R.

via Gorizia 48
Cecina

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 11/3/89 per l'esecuzione di variante ampliamento via Gorizia 48 ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1077 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

/fg

Prot. N. 9341/1987 Carrara, li .....

Si invita il Sig. SOLDATI Marco in qualità di Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varie ubicati in S. Antonio Via Vic. Tinghe presentata in data 11/2/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- [ ] fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- [ ] contratto o certificato catastale
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aereofotogrammetria
- [ ] completamento cartella/disegni
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [ ] dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- [ ] .....
- [x] tabella schemi L.R. 41/84
- [x] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [ ] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 9341/1987 Carrara, li .....

Si invita il Sig. MONTANARI Nicola in qualità di Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varie ubicati in S. Antonio Via Vic. Tinghe presentata in data 11/2/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- [ ] fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- [ ] contratto o certificato catastale
- [ ] estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] aereofotogrammetria
- [ ] completamento cartella/disegni
- [ ] campione colore tinteggiatura
- [ ] relazione tecnica dell'intervento
- [ ] fotografie
- [ ] bolli
- [ ] dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- [ ] .....
- [x] tabella schemi L.R. 41/84
- [x] dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- [ ] tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- [ ] modello ISTAT
- [ ] relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO