



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 133

ANNO '93

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

J.G.F.

Res. a NAZZANO via PROVINCIALE

LOCALITA' MONTICELLO VIA FORMA ALTA (SANTA TERESA)

SEZIONE FOGLIO MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL 21/7/93 N. 133

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO N. PRATICA 133/93

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

Diritto rimborso stampati L. 500



Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTR. 755/93 del 4/5/10/90

UFFICIO URBANISTICA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE
04077100
PROT. 28426

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1423
Data 8 OTT 1990

TAGLIANDI N°

755/93

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1993

133

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 334
90

Visto 20 x 20

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>IGF MARMI S.R.L.</u> nato a <u>LI</u> nato a <u>LI</u> domiciliato in <u>LAZZANO - CARRARA</u> Via <u>PROVINCIALE</u> Civ. N. <u>115</u> Tel. <u>840012</u> Codice Fiscale <u>0105105880104501111</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BOSCO VINCENZO</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA - AVENSA</u> Via <u>TONIOLO</u> N. <u>8 bis</u> Tel. <u>857506</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u></u> Codice Fiscale <u>BISICVIN42D13E463K</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE E RISTRUTTURARE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MONTICELLO</u> Via <u></u> Mappale <u>410 - 409 - 278 - 275 - 548</u> Foglio N. <u>76</u>
------------------------------	--

☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
☐ 2) Relazione sanitaria.
☐ 3) Fotografie (5x7)
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☐ 5) Estratto di mappa
☐ 6) Titolo di proprietà
☐ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

ADC 5652

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL

REV. N. DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGN - DI VISTO

Carrara il

Il

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà m. 10.501

Superficie edificabile di zona m. 79

Superficie a disposizione m. 79

Superficie a vincolo m. 79

Totale edificabile m. 10.501

Esistente (1) mq. 139,94

Esistente (2) mq. 53,89

Superficie coperta

Progetto

mq. 189,86

Rapporto di copertura 1/5

Totale

mq. 189,86

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna gronda fuori terra

mq. 828,82 Esistente (1)

mq. 279,06 Esistente (2)

mq. 1107,88 Progetto

mq. 1107,88 Totale

Volume della costruzione interrato

mq. 554,72

Volume totale compreso piano interrato

mq. 1662,60

Totale 1662,60

394,72

1662,60

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10

Lato Sud ml. 10

Lato Ovest ml. 10

Lato Est ml. 10

Distanza minima dal filo stradale ml. 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 3	ml. 7,70	ml. 145	r. 10,501

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,70
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml. 2,70
Quarto Piano	ml. 2,70
Quinto Piano	ml. 2,70
Sesto Piano	ml. 2,70
Attico	ml. 2,70

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 145
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 10501
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. 10501
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 10501

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato.
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni
 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio
 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio
 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Pi	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	2,70	2	2	1						
Terreno o Rialz.	2,70	2	2	1						
Secondo	2,70	2	2							
Terzo	2,70	2	2							
Quarto	2,70	2	2							
Quinto	2,70	2	2							
Sesto	2,70	2	2							
Attico	2,70	2	2							

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno e nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura pietra e mattoni
Copertura laterizio e tegole tonere
Integgiatura e calce
Investimenti ceramica e marmo
Serramenti legno
Ringhiere ferro
Pavimenti calce e marmo

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Paolo Juretti

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

Domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene il 20-10-PO

Parere favorevole

[Signature]
(158102)

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Parere Ufficio Ambiente il

.....
.....
.....

IL TECNICO

Fl. 95

Informativa di P. R. G. C. 1971-2001 P.D. SICA "B" - Vincolo BB.AA
Si chiede relazione tecnica con le opere di urbanizzazione con

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO allegata lettere liberatorie
1° nota AHA 2053 EDEL 375/4 s'esprime favore 26.x.90
favorevole a condizione che i gruppi di minore natura si stiano
pubblicare f. 28.x.90.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole trattandosi di ampliamento
d'esistente allo C.E.

Venice
30/10/90

10 DIC. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 50 del 10/12/90)

Parere favorevole a condizione non si proceda a demolizione
potenziali dell'esistente gli allacci avvengano dalla
rete pubblica si proceda a rimborsare le spese
inferiori parte somma f. (con terreno naturale)
presentare nuovi disegni mantenendo in essere le
finestre fronte

FIN (Soluzione.....)

(Riunione N. del ..)

non occorre visto alla Soprint. BB.CC
in sensi h. 43/166 in fronte area

1 non boscata

2

3

4

(Riunione N. del ..)

Visto il mezzo e la sua operazione si può dire che
coordinata "S" mantenendo in essere le finestre fronte
V. notificare la decisione

20/11/93

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarz

IL SINDACO
ACCOGLIE
21/11/93