



19 Maggio 1986
Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 7870 / 1565 *lung*
di prot.

Risposta a nota n. 3016/Qf. del 24 marzo 1986

Allegati n.

OGGETTO:

MINISTERO PER I BENI CULTURALI
e AMBIENTALI
Soprintendenza per i Beni Am-
bientali Architettonici Arti-
stici e Storici

P I S A

(Lungarno Pacinotti)

Con riferimento alla nota n° 3016/Qf di Protocollo, datata 24
24 Marzo 1986, si trasmettono:

- n° 2 copie fotografie del luogo
- n° 1 copia parere Comunità Montana delle Apuane Prot. n° 190
dell'11/9/1985
- n° 1 copia parere Comunità Montana delle Apuane Prot. n° 104
del 9/4/86 - Favorevole -

IL SINDACO
[Signature]

bu.



2 off.
4/14/86
24 MAR. 1986

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENTE PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A

Prot. N. 3016/QF.

Allegato 7870

Al Sig. Sindaco
del Comune di C A R R A R A

Risposta al Foglio del
Div. Lex. N. 2

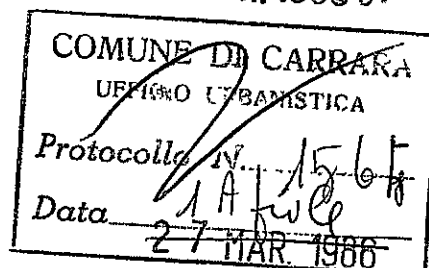
OGGETTO: Legge 431/85, progetto Ditta SILCA-SIL V. Vicinale
Macchia n. 25 bis-Marina di Carrara.-

In riferimento alla ns. lettera n. 784 del 28.01.86
si prega codesta spett. Amministrazione di voler integrare la
pratica relativa all'oggetto trasmessa con Vs. prot. 7870/978
del 28.02.86 con l'invio della seguente documentazione:

- Parere CIBA;

- Fotografia del luogo.

26 APR. 1986



Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di questo Ministero sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.-

IL SOPRINTENDENTE



Carrara, li 28.2.1986

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 198 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta SILCA S.r.l.
V. V. Guadagni Macchini, 25/513

RACCOMANDATA R.R.

Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto concessione edilizia n° 59 del 31.10.1985 per un fabbricato uso abitazioni ed uffici ubicato in località Marina di Carrara terreno di cui ai mapali 724-725-726-668 fg. 101 il quale ha conseguito parere ^{contro} favorevole dalla Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data 6.9.85 R. 15 ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipale con delib. n. 119 del 15.10.1985.

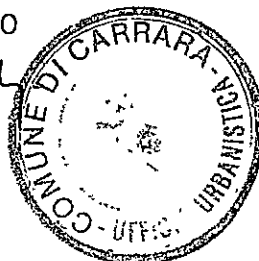
Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 190 del 11.9.85 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 119 del 15.10.1985;
- c) 1 copia del disegno approvato.

d. 1 copia P.E. n° 59 del 31.10.1985

IL SINDACO

[Firma]





Carrara, li 5.2.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 31077/8927 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 2

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del sig. SOCIETA' SILCA S.r.l. residente in MARINA DI CARRARA Via VIOLE MACCHIA n°25/bis per i lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE ED UFFICI il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 29-1-1988 verb. n° 4.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA C".

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Copia aereofotogrammetrica
 - d) Copia stralcio di P.R.G.
- } MATERIALE GIA' INVIATO IL 19.03.1985:..
PER 2ª SOLUZIONE ALLA COSTRUZIONE
VEDI LETTERA ALLEGATA.

IL SINDACO



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 4070 Bis

19 SETTEMBRE 1985

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di Civile Abitazione e Uffici
da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA
via ALFIO MAGGIANI 104 nell'ambito de
mappal n. 724+725+726+668 Sez.
Foglio richiesta dal sig. SILCA S.R.L.
residente in MARINA DI CARRARA
Via VICINALE DELLA MACCHIA n. 25 BIS

si dichiara :

L'allacciamento può essere eseguito con derivazione dalla Via Alfio

MAGGIANI

A. M. I. A.

DIRETTORE

(Ing. Francesco Polizza)

DOTT. ATTILIO GHIRLANDA ARCHITETTO

OGGETTO: Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

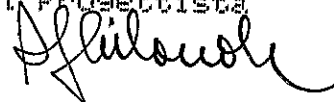
LAVORI DI: Costruzione di un fabbricato di civile abitazione e uffici (limitatamente al Piano rialzato). Il fabbricato verrà realizzato in Marina di Carrara via A. Maggiani n. 104 ai mapp.li 724/725/726/668 fg. 101.

PROPRIETÀ: SILCA S.p.A.

FONDAZIONI e MURATURA DEL SEMINTERRATO IN C.A.
MURATURA IN ELEVAZIONE con doppio tavolato di cui quello esterno in Doppio U.N.I. o mattoni faccia vista spess. cm 12 - quello interno in foratini dello spess. di cm. 8.
Nella intercapedine verrà interposta lana di roccia di adeguato spessore il tutto per uno spessore complessivo di cm. 30 ca.
TRAMEZZATURE con tavolati di foratini dello spessore di cm. 8
SOLAI DI CALPESTIO in laterizio armato e di spessore idoneo alle luci della struttura
COPERTURA in laterizio armato in Parte a terrazza ed in Parte (attico) a Padiglione.
MANTO DI COPERTURA in tegole di cotto tipo Marsigliese o Olandese o simili.
INTONACI in gesso rasato o al civile
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI in marmi colorati o ceramica
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO in acciaio zincato o Plastica
IMPIANTO TERMICO in rame protetto o Plastica ed apparecchi scaldanti in alluminio.
SERRAMENTI INTERNI in legno di essenza da definire o laccati.
SERRAMENTI ESTERNI in Douglas al naturale o colorato in alluminio colorato
IMPERMEABILIZZAZIONE delle terrazze o balconi con guaine rinforzate con rete di nylon o in P.V.C.
COIBENTAZIONE delle Pareti con doppio tavolato e interposizione di lana di roccia e della copertura con soletta di LECA espansa o lana di roccia compressa tipo "PAV" della Montedison
CANALE E PLUVIALI in rame o Plastica
TINTEGGIATURE con vernici al quarzo lavabili e di colori Pastello.
SISTEMAZIONI ESTERNE a giardino con recinzioni costituite da muretti pieni in basso e traforati superiormente di materiali che si adattino alle pressioni del luogo.

CARRARA li 27 marzo 1985

il Progettista



studio tecnico - P.zza Finelli 7bis
54031 Avenza - Carrara tel. 53716

DOTT. ATTILIO GHIRLANDA ARCHITETTO

Relazione in allegato al Progetto di Costruzione di un fabbricato di civile-
abitazione e uffici di Proprieta' della Soc.ta' SILCA s.r.l. da erigersi in
Marina di Carrara via A. Maggiani n.104 ai mapp.li 724/725/726/668 fg.101 -

La localita' ove insiste l'intervento in oggetto non presenta Particolar-
ri differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territo-
rio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in
particolare tutto il territorio comunale e' protetto a nord dalla catena mon-
tuosa delle ALPI APUANE che si distende da Levante a Ponente creando cosi'
un Paravento naturale per le correnti fredde provenienti dal nord, ne risulta
essere particolarmente UMIDA se non a brevi periodi o VENTOSA.

La localita' in oggetto e' esposta a sud e la natura morfologica del terreno
presente e' pianeggiante, mentre quella geologica e' sabbiosa in quanto zona
costiera di recente deposito marino

Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) e' $\frac{1}{50}$

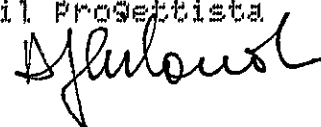
Inoltre la Progettazione ha tenuto conto di valutazioni di carattere orienta-
tivo che tendono a porre una maggior superficie vetrata sul lato sud e cioe'
sul lato maggiormente soleggiato onde sfruttare l'effetto serra.

Nella costruzione verranno impiegati il piu' possibile materiali da coibenta-
zione e verranno eliminati al massimo eventuali ponti termici determinati
dalla struttura portante in C.A. onde accentuare il risparmio dei consumi
energetici o comunque nel rispetto della legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

Carrara li' 27 marzo 1985

il Progettista



studio tecnico - P.zza Finelli 7bis
54031 Avenza - Carrara tel. 53716

Qualify



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Spett.

SILCA srl

Via v.le MACCHIA 25 bis

54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA li 9-9-85

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 533

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 3-9-85, relativa al progetto di costruzione di fabbricato di uso CIV. ABITAZIONE - UFFICI, composto da n. 6 alloggi + 4 UFFICI da erigersi sul terreno sito in v.le A. MAGGIANI 104 contraddistinto in catasto al mappale n. 725-725-726-668 foglio n. 101 si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

[Signature]
A. TONELLO

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0768) 23068
FAENZA - Via Antonio Leghi 87 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIRENZE - Viale Calzoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25618 PO - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - Tel. (0576) 621874 - VECCHIANO - Via Bandecchi 10 - C.A.P. 58019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - Tel. (050) 888072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493188
COD. 0000037



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

rot.

10622

Carrara, 11 3 1985

1710

Si invita il tecnico Sig. del GHIRLANDA Attilio

residente a AVENZA Via F. T. T. T. n°

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

situato in MARINA 1 e via MARCONI n°

p.c. si invita il proprietario Sig. SILCA il Marchese

residente a MARINA via MARCONI n° 251

presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello. ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta SILCA SL
ad uso abitazione uffici sito in Maglian
Via Marine Sez. f° 101 mappale 724-725-726

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Egli l. 2^a ✓

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

10 10 11 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li

8 AUG 1985

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COPIA
BRESI

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 10622/1410 Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 19.3.86

del _____

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del sig. Soc. SILCA
residente in MARINA DI CARRARA Via V. LE VACCHE
n° 25/11 per i lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE
ED UFFICI

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 4-10-85 verb. n° 36.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC n° ZONA EDILIZIA C

la cui normativa è contemplata all'art. _____
delle Norme Tecniche di Attuazione.--

IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 16/6/85. PROT N° 10622/1710
SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°.....
VARIANTE PRESENTATA IN DATA..... PROT N°.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/ISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/GRIGIOLO O ROTTE/PUBBLICO O APPREZZATURA COLLETTIVA
DESTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO CEMENTO ARMATO ALTRI
ZONIZZAZIONE DI

PRGC.
VARIANTE SOSTANZIALE
VARIANTE NON SOSTANZIALE

ZONA DI SATURAZIONE
ZONA DI ESPANSIONE
ZONA OMOGENEA A B C / D / E / F / (Evidenziare con croce o cerchio i casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 360

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA 2419/3 MC 80,6

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO AB. 1942 64
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. N° 566/47

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC
VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO
VOLUMI DA RISTRUTTURARE
TOTALE MC

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC 180,14

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC
VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO
TOTALE MC 480,14

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COBERTURA COMPRESO MURATURE MQ

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP
PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI

B C D

A) $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61$

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

B) $3.177 \times 0,6 + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,76$

Per frazioni a monte zone di espansione

C) $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D) $177 \times 0,7 + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,76$

TABELLA C Evidenziare con circololetto i coefficienti indicati in tabella C

VEDI QUADRO 1 Interventi Zone territoriali omogenee di cui al DM 24/06/94 art. 144

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59:						
a) Interventi di nuova edificazione:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
b) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
c) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	0,8	0,9	1,0	0,9		

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 21/5/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di cui al punto 3, le opere comportino il ricorso a tecnologie di pareti collare onerosità può essere contenuta una aliquota

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID. $1942,64 \times 25533,61 \times 1,029 \times 1 = 1942,64200$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID. $\times \times \times \times = \text{€}$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1(1,029)=E.9.585/MC

Per frazioni amonte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1,029)=E 14.053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855x0,7) + (4.670x0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1,029)=E.11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C/1
Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

☐ 1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/80 n. 59

a) categoria D1 ☐ VERDI QUADRO 1 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2

b) categoria D2 ☐ VERDI 15 0,2 0,5 0,5 0,5 0,5

c) categoria D3 ☒ VERDI 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8

☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5.1980 n. 59:

☒ 2.1) Interventi di nuova edificazione:

a) con indice di $\leq 1,5$ mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume

b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al par. 1) e sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIAZZA (VERDI DELIR. 940)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C/1,9) =

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C/1 EVENT. RID. = 19049000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C/1,9) =

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C/1 EVENT. RID. = 2306000



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 8.400 = 27.400 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = £. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, calzature, chimiche ed affini,
Cartiere e cartotecniche.

23.600 + 8.400 = 32.000 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = £. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione
(19.000x0,6)+(8.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£.16.916,76/MQ

Categorie speciali
(23.600x0,6)+(9.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£. 19.756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di espansione
19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = £.24.737,16/MQ

Categorie speciali
23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=£.19.736,22/MQ

Categorie speciali
(23.600x0,7)+(8.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£.23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84)=
Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ x IPOTESI x EVENT. RID. = £.



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia:
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 148)

OPERA DA REALIZZARE

TABELLO ALLE ABITUE EFFICACIA

Snr = Superficie non abitabile

Su = Supertitle subtitle

[illegible]

		SUPPLICE AGENTE di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie edificabile
	(mq.)				(mq.)
61,50		CANTINE - loc. ASS. SIP. ecc.	7,50 x 8,20		
SOMMA					
TOTALE A RIPORTARE					

МІЛІЦІЯ

PIANO <u>PRC</u> ALLOGGIO N. <u>UFFICIO 2</u>		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitativa	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)							
18,95	UFFICIO 2	3,7 x 12,80	48,36				
7,35	UFFICIO 3	6,30 x 8,90	57,66				
33,20	UFFICIO 4	6,40 x 8,20 + 13,25	40,37				
	Totale	9,30 x 15,50	57,66				
		6,40 x 9,5	47,80				
		(9,2 x 15) + (4,9 x 15)	47,80				

PIANO 2		ALLOGGIO N. 1	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utili abitabile
7,95	Entrata b.n.d. Cau. letto Bagno Cau. letto balestrini	1,1 x 2 2,5 x 1,9 2,4 x 4,7 3,1 x 3,1 1,1 x 3,7 + (0,13 x 0,70) 3,7 x 3,7	2,35 4,35 15,90 9,62 4,34 13,69
SNT		SU	
V		V	
SOMMA		SOMMA	
295			54,00

Srt		Srt	Srt	
	1275	1275	1275	1275
		SOMMA	SOMMA	
TOTALE A RIPORTARE				
		SOMMA	SOMMA	
		80	80	

Piano		ALLOGGIO N. 2	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitativa (mq.)
10,20	Logg. Rango Vedi piano 2° Alloggio Boiler room	2 x 5,5	(4,2 x 2,7) (18 x 9)
V			V
Sut		Su	
+ <		> +	

[illegible][illegible]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGE 38 gennaio 1978, n. 40
Determinazione del costo di costruzione
Preselezione (art. 11)

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.					
PIANO ALLOGGIO											
W	95	V	95	V	110	V	110 - 130	V	130 - 160	V	160
						Caratteristiche comuni: ascensore, caldaie, lavatrie, cucine, servizi comuni, coperti, ed altro lo cui è previsto servizio residenze	Adattamenti: ☐ singole ☐ collettive	Assegnati: ☐ per uso pubblico ☐ per uso privato ☐ libere	Loggi e balconi		

2.9	54.80					7.95			
2.2	49.10					12.25			
3	55.64					15.66			
3.1		99.47				22.42			
2.2	55.64					10.20			
4			144.96			161.35			
4.2						61.50			
5.8									
Totale mq	208.38	99.47	144.96			230.33			

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI		
Stigla	Denominazione	Superficie (mq.)	Stigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Su (art. 2)	Superficie netta non residenziale	2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Su	Superficie regolamentata	3	60% Sa	Superficie regolamentata
4=1+3	Se (art. 2)	Superficie complessiva	4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale
		655.55			291.65

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (Art. 3)

Classe di superficie (mq)	Assegni (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Superficie regolamentata (mq)	% Incremento (Art. 9)	% Incremento (Art. 10)
< 95	0	0	0	0	0
> 95 < 110	1	208.38	9.44	4.5%	0
> 110 < 130	2	99.47	0.29	0.29%	1.4
> 130 < 160	3	144.96	0.32	0.22%	9.6
> 160	4	452.81			

TABELLA 2 - Spese per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Art. 2)

DISTRIBUZIONI	Superficie utile di servizi (mq)	Superficie utile di servizi (mq)
Caratteristiche, locali non comuni, servizi comuni, cabini diritta, locali comuni, centrali termiche, ed altri locali a servizio della parte residenziale	107.58	
Accessori collettivi		
Accessori di servizio e parti comuni	230.33	
Loggi e balconi	337.91	

mq x 100 = 0.34%

TABELLA 3 - Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Art. 6)

Incremento di superficie (mq)	Superficie utile di servizi (mq)	% Incremento
< 50	0	0
> 50 < 75	10	10
> 75 < 100	20	20
> 100	30	30

TABELLA 4 - Incremento per superficie utile di servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Art. 7)

Incremento di superficie (mq)	Superficie utile di servizi (mq)	% Incremento
< 50	0	0
> 50 < 75	10	10
> 75 < 100	20	20
> 100	30	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia appaltata 143.800
 B - Costo a mq di costruzione fuori sito 14.5350
 C - Costo a mq di costruzione fuori sito 14.5350
 D - Costo di costruzione dell'edilizia (C + B) x C 14.5350

U



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nel trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme unitario di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserto di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 144, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, sino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli che consistono nel trasformare l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme unitario di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planimetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sistemazione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e impiantistico o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale,

15

COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" "	" 60.000.-
C) Categoria D3	" "	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" "	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" "	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. £. 50.000.-

G) Categoria D2 " " " " " £. 70.000.-

H) Categoria D3 " " " " " £. 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere £. 150.000.- a mc.

M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. £. 130.000.- a mc.

N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere £. 140.000.- a mc.

O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari £. 120.000.- a mc.

P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna £. 50.000.- a mc.

16



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA "D"

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.11.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Contributo con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Contributo con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Contributo con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Contributo con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
1) Abitazioni senza superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori	10%	9%	8%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori	10%	9%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori	10%	9%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori	10%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni senza caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietra e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono stimolati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

144.341.031

99,6 x 100 = 99.600%

8.987.000

MC

COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

8.987.000



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	566,47	x	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	241,9	x	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	180,44	x	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE					5.382.000

COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA



CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10
COMMA

PIEPILOGO GENERALE.

NR. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 55.997.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E. 14.369.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI 55.997.000

Isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84
ALLEGATO A-CAPOVERSO/

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA MARITTIMA

dott. arch. CARLANDA ATTILIO

Il sottoscritto Proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare la soluzione approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10. Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

NR. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

Controllo AL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INSEGNARE CAPO

Eventuale parere Ufficio legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
Favorabile/contrario in data

Carrara li
Il SINDACO

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
dome la di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I N D M

la fateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontranti a f
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e f per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO III :

di proprietà:

sito in :

via :

mappe foglio n°

Il sottoscritto nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiaro sotto la propria responsabilità che il progetto di
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li
Timbro e firma
del Progettista

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

Pro. l. ms 985

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

COMUNE DI

CARRARA

- ALLA C.I.B.A.

Via Democrazia, 44
54100 MASSA

PROVINCIA DI

MASSA CARRARA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

SILCA srl

LOCALITA' INTERESSATA

Marina di Carrara

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

8/4/1985

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- ☒ Destinazione residenziale
☐ " attività produttive
☐ " altro

☒ Nuova edificazione

- ☐ ampliamento
☐ recupero edificio
☐ modifica esterna
☐ altro

- ☒ progetto edificio
☐ strumento urbanistico attuativo
☐ altro

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☐ favorevole
☐ favorevole con prescrizioni
☒ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° 119.... del 15/10/1985
(o deliberazione della G.M. n° del
resa esecutiva in data 15/10/1985.....

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.

Comunicazione n° 978 ms.... del 28.2.1986

Data 4/3/85.....

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

COMUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI

MS

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

SILVA Sil

LOCALITA' INTERESSATA

MARINA di Carrara

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

8/4/1985

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- ☒ Destinazione residenziale
☐ " attività produttive
☐ " altro
☒ progetto edilizio
☐ strumento urbanistico attuativo
☐ altro

- ☒ Nuova edificazione
☐ ampliamento
☐ recupero edilizio
☐ modifica esterna
☐ altro

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

N.B. → ☒ favorevole 2° TAVOLE ☒ favorevole con prescrizioni ☒ negativo 1° TAVOLE

PARERE C.B.A.

1/B - 2/B 3/B

del 17/3/1985

1 - 2 - 3

del 7/10/1985

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° 119... del 15/10/1985...
(o deliberazione della G.M. n° ... del ...
resa esecutiva in data 15/10/1985...

Trasmissione atti al Ministro S.C.A.
Comunicazione n° 975... del

28/2/1986

IL TECNICO COMUNALE

Data

9/12/1985

54100 MASSA - Via Cavour, 23 25/9/1985

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2 - 375/11

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana*
ZONA DI MASSA CARRARA

Spett.le Ditta
SILCA srl
Via V.Macchia, 101
54033 - CARRARA

Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
UNITA' SANITARIA n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 3/9/85 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato per uso abitazione e negozi da erigersi in Carrara Loc.Marina sul terreno distinto in catasto dai mappali 724/725/726/668 del foglio 101, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione è presente una nostra linea 220 V richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 Gennaio 1956 n° 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".
Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

COMUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI

MS

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

SILVA Sil

LOCALITA' INTERESSATA

MARINA di Carrara

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

8/4/1985

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- ☒ Destinazione residenziale
☐ " attività produttive
☐ " altro

- ☒ Nuova edificazione
☐ ampliamento
☐ recupero edilizio
☐ modifica esterna
☐ altro

- ☒ progetto edilizio
☐ strumento urbanistico attuativo
☐ altro

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole 2° TAVOLE 1/B - 2/B 3/B del 17/3/1986
☐ favorevole con prescrizioni
☒ negativo 1° TAVOLE 1 - 2 - 3 del 7/10/1985

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° 119... del 15/10/1985....
(o deliberazione della G.M. n° del
resa esecutiva in data 15/10/1985

Trasmissione atti al Ministro a C.A.
Comunicazione n° 975 del 28/2/1986

Data

9/12/1985

IL TECNICO COMUNALE

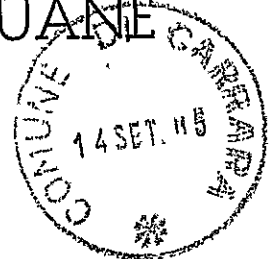
2° Solina
della C.B.A.

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



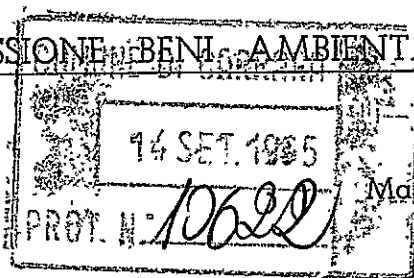
Prot. N. 190

Risposta al foglio n. 10622/1710

del 18/7/85

Allegati n. 3

OGGETTO: Progetto della Soc. SILCA - Costruzione fabbricato di civile
abitazione ed uffici in Via A. Maggiani a Marina di Carrara.-



11 SET. 1985

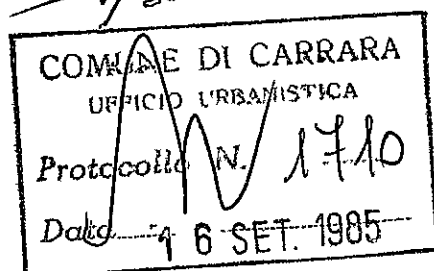
Cod. fisc. n. 92000910452

ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 6 settembre u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

"" PARERE CONTRARIO in quanto la soluzione prevista prevede una eccessiva distribuzione delle falde a tetto - Si richiede una diversa soluzione che prevede una copertura unica"".

Distinti saluti.



FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Zoffi
17/9/85

Velle Apuane C.M. (a pag. 20)
N° 119 del 15/10/85

Prot. N. 12731/2231

Carrara, li 13/8/85

Si invita il Sig. Sb. SILCA s.p.a. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Uorre Via Uorre
presentata in data 24/4/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☐ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 12731/2231

Carrara, li 13/8/85

Si invita il Sig. Sb. STAGGI, GHIRLANDA ATILIO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Uorre Via Uorre
presentata in data 24/4/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☐ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 580 1

Reversale d'incasso N° -2.436/ 0

Dal Sig. S.I.L.C.A. S.R.L.

riceviamo la somma di L. 17.591.500

per ONERI E COSTO URBANIZ.NE

BOLLO L.500

Li 14/02/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

Pratica N.

Concessione N.

Li 10 Novembre 1985

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al SILCA S.r.l.Rapp. Legale MARRI MAUROVia Vicinale Macchia, 25 bisMARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 4 Aprile 1985 (classificata al n. 10622/1710 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato uso civile abitazione e uffici in Marina di Carrara - Via A. Maggiani -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4/10/1985 (rb. n. 36) la medesima è stata accolta a condizione di: che vengano ridotte le falde intermedie (Presentare nuovi disegni)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n. 10 marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ **Compilazione modello ISTAT**

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DI PROTOCOLLO
Protocollo n. 8256
Data 22 OTT 1985

Numero in
Verifica
23/10/85

N. 3439 di Prot.

Carrara, li 27.10.1985

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 15 Ottobre 1985

Atto N. 119

OGGETTO: Concessione edilizia Legge 1497/1939 S.I.L.C.A. srl. *Nulla osta*

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

21 OTT 1985

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni reclami.

Carrara, li Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

data del

decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrentacinque (1985) il mese di Ottobre il giorno quindici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- 1 COSTA ALESSANDRO Presidente
- 2 ANTONIOLI GIUSEPPE Assessore effettivo
- 3 PARISI ALDO
- 4 VENTURI GIORGIO
- 5 MENCHINI CARLO
- 6 DEL FREGO MICHELE
- 7 BORDIGONI FERRUCCIO
- 8 BRUSCHI ALESSANDRA Assessore supplente
- 9 GIROMELLA MIRCO

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Cod. B) Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n. 148;

Visto l'art. 82 del DPR n. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 con la quale si stabiliscono gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dall'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Visto il parere contrario della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 che richiede la presentazione di una diversa soluzione;

Preso atto della seconda soluzione presentata e ritenuto di approvare il progetto;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 23.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 1 intervento:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE CIBA
S.I.L.C.A. s.r.l.	Marina di Carrara	Costruzione palazzo civile abitazione e uffici	CONTRARIO si richiede una diversa soluzione
PRESIDENDO ATTO DELLA 2ª SOLUZIONE PRESENTATA			

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

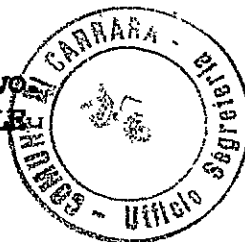
L'ASSESSORE ANZIANO: Antonioli

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)



Mrc/fg



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 10622/7740

Li 3/10/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Comuni om Ed. 420
no 59 del 31.10.1985

Al SICA srl.

Via V. V. V. n. 25/1
Morine di Carrara.e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) comune futuro civile obbligo a ripulire

in (2) Morine Via A. M. M. M.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 55.992.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 13.992.250 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 14.369.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 3.592.250 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 190.366.000.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



PROP. RIO SILCA del
VIA VIC. MACCHIA
54036 MARINA DI CARRA

PROGETTA: DOTT. ARCH.
ATTILIO GHIRLA
PIZZA FINELLI 7bis +

PROGETTO DI FABBRICAZIONE DI
ABITAZIONE SI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MARSA CARARA	20	Cod. Fisc. GHR 171.46810.88888
---	----	--------------------------------



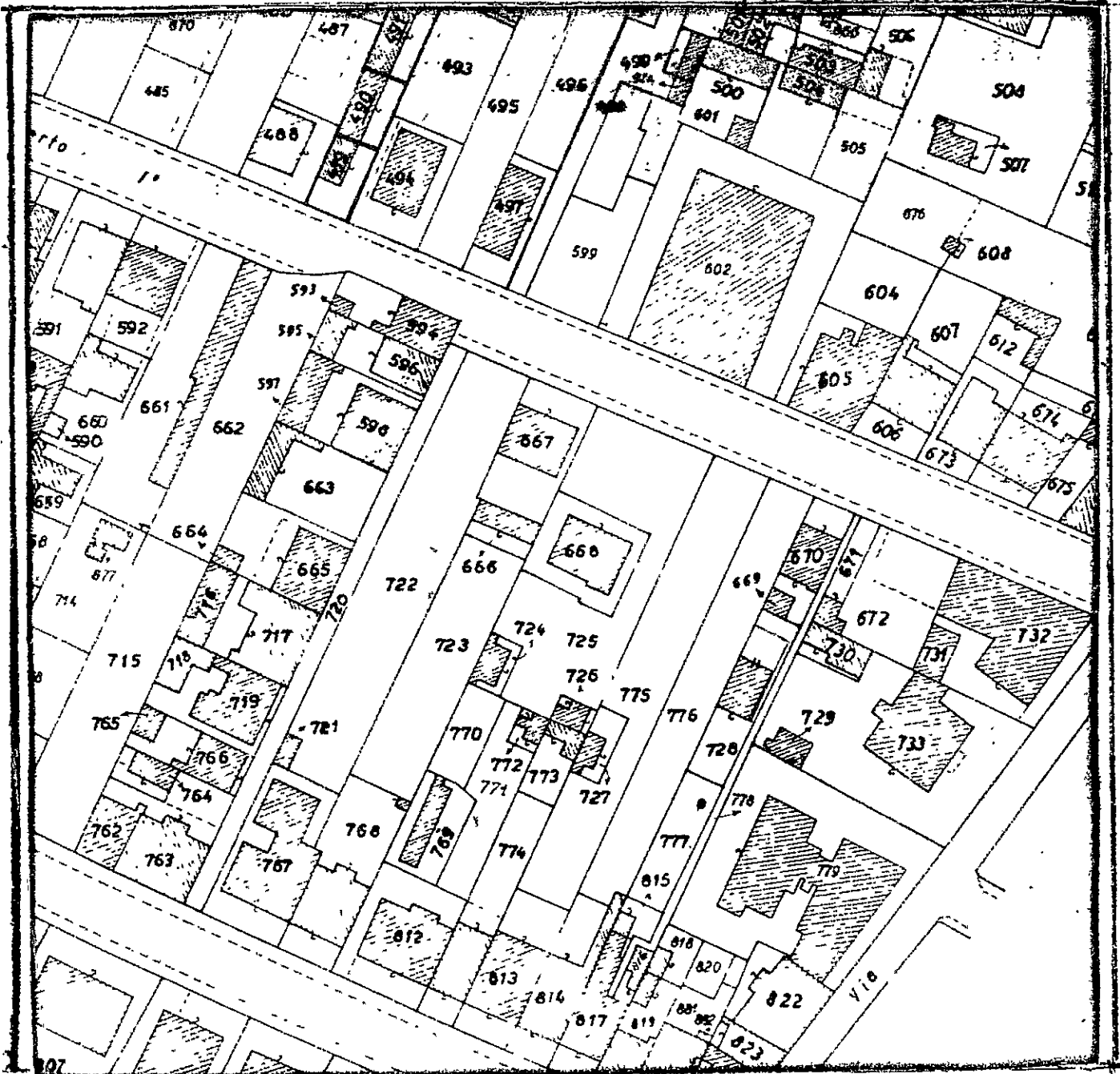
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



N. 3781 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 300
Partecipazione Raz. N. 1 a L. 100
Totale L. 2000

SEZ. --- FOGLIO N. 101 SCALA 1:1000

IL COMPILATORE
Spaut

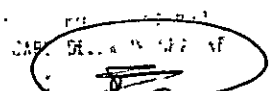
Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del N.C.E.U. a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig.

GRILANDE-ATILIO

13-2-85

42...





COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 12

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto di FABBRICAZIONE E USI)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via A. MACCIANI N° 104
di proprietà di SILCA 322

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN PVC Ø 5-6 cm
e convogliate in COLONNA DISCENDENTE ACQUE LURIDE INDI NELLA FOSSA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15-20
I tubi di caduta saranno in PVC Ø 12, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00/2.20
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. 4.00
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<u>0.70</u>	<u>0.70</u>		
<u>1.1</u>			
<u>0.8</u>			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 1.00) a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 1.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m. dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERRATO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1.10 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato

il vespaio e l'isolamento laterale CON VASCOE IN C.A. IMPERMEABILIZZATO
CON GUAINA BITUMINOSA

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. 1.60; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico 2.70 MED.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16 circa. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate IN PARTE ED IN PARTE IN MATTONI F.VISTA

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PER MEZZO DI PLUVIALI IN PVC O RAME VC

6) - Sarà fatto lo stenditoio NO 15

7) - La casa sarà soffittata NO

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili NO

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI

con DOPIO TAVOLATO E CAMERA D'ARIA CON INTERPOSTA LANA DI BOCCIA

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante TAMPONATURA IN LATERIZI
DELL'ISPESSORE DI CM. 20-25

La copertura sarà eseguita in PARTE A TERRAZZA ED IN PARTE A PANCUONE CON
MANO IN COTTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vati del
l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico STRATO DI Leca spess. cm. 6)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE SI/NO

Verrà posto in opera un ascensore SI DEL TIPO IDRAULICO

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. 15.00 CIRCA

Le pareti perimetrali del vano saranno in C.A.

Il vano motori sarà collocato NEL SEMINTERATO NEL LOCALE GIÀ PREVISTO IN PROGETTO

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI

della seguente dimensione Ø 10 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON MITRIA

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~ CON

PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA

potenzialità in K-calorie/ora < 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel BAGNO (CON CALDAIE AD AEREA)
ZIONE FORZATA

all'esterno dell'appartamento nel BALCONE superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. 150

Canna fumaria singola Si di cmq. 150 NORMALE O < SE CON AEREAZIONE FORZATA

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.

Innestata a cm. sopra il bruciatore

Canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato Si

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Via Via Mazzini 25 bis
MARINA DI CARARRA



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, li

18.7.85

Ufficio

URBONISTICO

N. 10622 di prot. 1710

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI - Zona N.2

Via Democrazia

M A S S A

Allegati n.

Per il parere di competenza, si
trasmette il progetto del Sig. SILCA

S. V. L. residente in V. d. C.

Via V. C. M. DECHIA n° 23 per

i lavori di CONT. CIVILE AB. e UFFICI

in località MARINO di CARRARA

Via S. MASSIMI

Il progetto ricade in area classificata
dal P.R.G.C. " ZI ZONA F.D. "C"

IL SINDACO

[Signature]

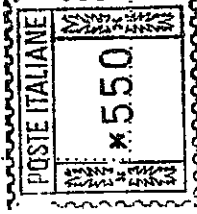


Mod. 23-1 (per l'interno) (1985)-C. 008400

AMMINISTRAZIONE **P.T.**



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**
**COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)**



L. n. 404 del 28.2.1985

DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

54033

CAP

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

30830

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

22 NOV. 1985

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a **SILICA S.r.l. Rapp. Legale MARRI MAURO**
Via Vicinale Macchia, 25 bis MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto riscosso quanto suindicato il **25-11-85**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma 

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

