

fu.
n° 859
del 12.2.93

MOD. URB. 10



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 7429/6439 - 90 protocollo

N. 415/90 della pratica

IL SINDACO CF.: 0048050459

Vista la domanda del Sig. NUOVA MONTERVEDE S.R.L. COSTRUZIONI EDILIZIE
per essere autorizzato a VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO
MAGAZZINO E MOSTRE - DENOMINATO 3.2 in via le XX SETTEMBRE AD AVENZA -

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 16/11/92 n° 16 ^{concessione} ~~la~~ ^{la} ~~licenza~~ di costruzione del 22/12/90 n° 415;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28/1/77 n° 10;

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

il regolamento edilizio comunale;

~~AUTORIZZAZIONE~~ **AUTORIZZAZIONE CONCEDE**

il sig. NUOVA MONTEVERDE S.R.L. COSTRUZIONI EDILIZIE
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edili-
zia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm. o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956;
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria;
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943 n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in conformità delle previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio;
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li _____

RILASCIO — Carrara li _____ ~~COME DA CONCESSIONE ORIGINARIA~~
SCADENZA — Carrara li _____ ~~COME DA CONCESSIONE ORIGINARIA~~

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale
IL DIRIGENTE CAPO
(Arch. Claudio Varriani)

IL SINDACO

Consegnata da gsm a mano di Diocarelli il 12.2.93



Pw N° 93/02288
del 15-5-93

COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

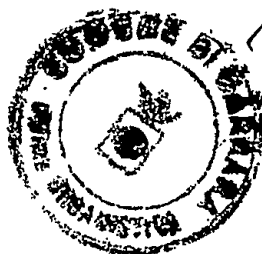
I L S I N D A C O

- Vista la domanda presentata da NUOVA MONTEVERDE S.r.l.
Via Massimo D'Azeglio, 2 Carrara
 - Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;
 - Viste le norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i regolamenti locali;
 - Vista la nota dell'Ufficiale Sanitario U.S.L. n° 2;
 - Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;
- In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. 227/Seg.
del 13/05/1993 ove si esprime parere favorevole;
- Visto il certificato di ultimazione lavori del 10/05/1993
 - Vista la documentazione catastale prot. n° 2380 del 5/6/92

D I C H I A R A

- che il fabbricato costruito in località Avenza
via le XX Settembre costruzione con concessione edilizia n. 292 del 12/09/1990 ubicato sui map-
pali 469-470-471 Fog. 71 è AGIBILE dal 14/05/1993

Carrara, **14 MAG. 1993**



IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO: Parere su Nuova Monte Verde - V.le xx settembre -

Abilita

Risposta al N. 5202/897 in data 8-2-93

Prot. N. 227/89



Allegati

13-5-93

C.M.N.	I. CARRARA	103
CAT.		2
13 MAG. 93		CLAS.
Prot. N° <u>5202/93</u>		

Al Sig. Sindaco, del Comune di

Carrara

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

IL COORDINATORE G.O. N.I.P.
(Dr.ssa G. GHISELLI)

G. Ghiselli



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 5202 di prot. 7840

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

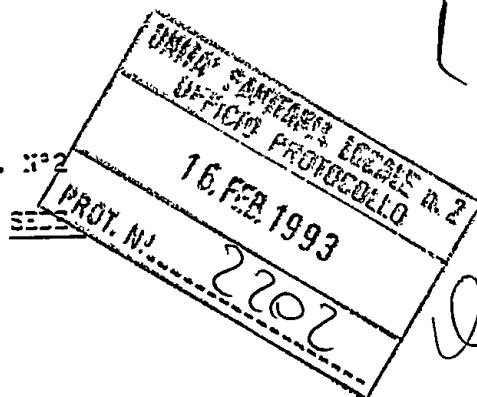
OGGETTO:

of. h. lito
Richiesta parere di abitabilità Ditta Nuova Materverde S.r.l. Fabbr. in Borre via le 28 Settembre map/li N. 469-470-471 concessione N. 282 del 12-09-1990

Carrara, li _____

8 FEB. 1993

All'U.S.L. N°2



Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché
codesto ufficio emetta il parere di competenza per quanto attinente all'abitabilità edilizia.



IL SINDACO

Amio