

CNA**CONFEDERAZIONE
NAZIONALE
ARTIGIANATO
MASSA-CARRARA****DELL' AMICO VITO****IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI**
Ub. Es.: Via Lunense, 57 - M. di Carrara
Dom. Fisc., Luogo Cons. Doc. Fisc.:
Via Mulazzo, 5/A - Avenza (MS)
c.f. DLLVTI47L17B832B p.iva 00258560457**SINDACATO NAZIONALE
ARTIGIANI
INSTALLATORI RIPARATORI
MASSA-CARRARA****DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto Dell'Amico Vito titolare o legale
rappresentante dell'impresa (ragione sociale) Supratutto Elettrici
operante nel settore Elettrici
con sede in via Lunense Marina di Carrara
n. 5 comune Carrara (prov. MS)
Tel. 52406 part. IVA 00258560457
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A.
di Carrara n. 79632
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443),
di Carrara N. 13124
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Da Contolton E.N.E.L. 1 piano
Tema I, II, mansarda
inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro (1)
Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso
commissionato da Bacciola Pietro installato nei locali
siti nel comune di Carrara (prov. MS)
via Genova Marina di Carrara n. scala piano 1.2.3.4
interno di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)
.....
in edificio ebitto ad uso: ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi:

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46 / 1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 46/1990);
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☒ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
Allegati facoltativi (8):

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

DELL' AMICO VITO**IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI**
Ub. Es.: Via Lunense, 57 - M. di Carrara
Dom. Fisc., Luogo Cons. Doc. Fisc.:
Via Mulazzo, 5/A - Avenza (MS)
c.f. DLLVTI47L17B832B p.iva 00258560457Data 10/3/1994

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46 del 5 marzo 1990, art. 9

Bacciola PietroBacciola Pietro10/3/1994
(copia per il committente)

"3M&C" s.d.f. Idrotermosanitaria
di MARIOTTI PIERO & C.
Via D. ...
54036 MARIOTTI DI CARRARA
partita IVA 0047583 045 1

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto Mariotti Piero titolare o legale
rappresentante dell'impresa (ragione sociale) 3M&C s.d.f. idrotermosanitaria di Mariotti P&C
operante nel settore idraulica - condizionamento
con sede in via Bessegrande n. 52/A
comune CARRARA (prov. MS) tel. 0585-633636 part. IVA 00475830451
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA n. 83675
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 11031
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO RISCALDAMENTO AUTONOMO
per N 4 APPARTAMENTI (pianoterra, 1° piano, 2° piano, mansardo)

inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro (1) _____
Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
commissionato da BACCIOLA MOREN SAS (prov. MS)
installato nei locali siti nel comune di CARRARA
via Genova, 42 n. _____ scala _____ piano _____ interno _____
di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) BACCIOLA MOREN SAS
Via Genova, 42 54036 - M. DI CARRARA
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) _____;
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
Allegati obbligatori: ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4); ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6); ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.
Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 28/2/94

"3M&C" s.d.f. Idrotermosanitaria
di MARIOTTI PIERO & C.
54036 MARIOTTI DI CARRARA
partita IVA e 0047583 045 1

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9).

Modello conforme al decreto 20 febbraio 1992

1 - COPIA CLIENTE

Associato  Confortguamato Massa Carrara

tipografia copystamp - livor

LEGENDA

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Per la definizione «uso civile» vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1 comma 1.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili [ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto].

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi degli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).

Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11).

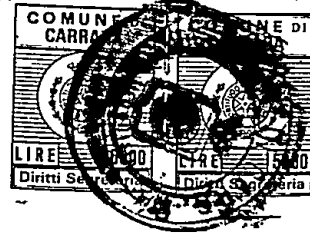
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).



COMUNE DI CARRARA

P.I. 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA



Carrara 27 OTT. 1992

OGGETTO: Ristrutturazione

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~di abitazione~~

In via GENOVA Località MARINA
Terreno distinto in Catasto mapp. 689+690 Fog. 101
Proprietà DITTA BACCIOLA MARMI S.A.S.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 285/1991...

Sono stati iniziati il 21/11/1991...

Sono stati coperti il 15/10/1992...

Sono stati ultimati il 26/10/1992...

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani
vanti 3+1cu+4acc. al 1° piano, vani 4+1cu+4acc. al piano secondo.
N° 9 acc. al piano sottotetto. Tutti ad uso abitazione.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 333/1991 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52

THIS. Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO

4) il fabbricato è provvisto di acqua di: acquedotto comunale/Pozzo

5) Sistema di smaltimento dei liquami: *separate*

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ACCERTATE DI TUTTI GLI AMBIENTI DEL FABBRICATO:.....

Eventuali osservazioni dei verbalizzanti:.....

mettere come fumaria per vapori delle cucine - Aerare locale caldaia piano 1°

IL PROPRIETARIO

I. VERBALIZZANT..

Basso de D'Alba

F. F. F.

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Visto il verbale sopra esteso, esprime parere: *Favore*

alla concessione da parte del SINDACO del certificato di abitabilità

a condizione che l'abitabilità non è stata

data *04-03-84*

FIRMA

=====

INVIATO PARERE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI.....

IN DATA PROT. N°

=====

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO 1 CARRARA

OGGETTO, RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITÀ.

Carrara li 30/11/92

VISTA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 30/11/92 con la quale si chiede il parere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/Commercio/industriale, di nuova costruzione/ampliamento, sito in Carrara Via Genova n° 12 Frazione. Merone di proprietà di Bassoli Merone S. a S. sottoscritt. in qualità di Op. di Vig. e Isp. si è recato presso il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la propria qualifica in presenza di Benilde Dorelli in qualità di figlia ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

- 1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in data 27.10.92 da Comune di Carrara
- 2) Il fabbricato è composto da n° 1+1+22+22+22 piani e dai seguenti ambienti:
 - n° 11 vani utili siti ai piani 1° e 2° altezza 2,70 sistema aereazione niff
 - n° 3 cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema aereazione A, sistema allontanamento vapori 40 dimensioni canne fumarie 40
 - n° 22 accessori { cantine...../garages...../ripostigli. 8 - 1/4 con'dor/
Servizi igienici. 8 con lavandini, docce/vasca/
sistema aereazione. ~~Blasini Dorelli~~ - 4
1 levenserie - 1 poco bimbi (sotto letto)
- 3) il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento singolo/centralizzato a gas ubicazione della caldaia. Cusma sistema aereazione dimensioni della canna fumaria. Ø 10 e 110 mm e 150 mm

OGGETTO. DISPOSIZIONE DEI VANI E DEGLI ACCESSORI DELLE ABITAZIONI PER IL
RILASCIO DEL PARERE IGIENICO SANITARIO E ABITABILITA'.

SEMINTERRATO / PIANO TERRA

PIANO TERRA O RIALZATO

1 cucina <u>pt</u>					
1 sala/sogg. <u>pt+2f</u>					
2 camere <u>1f</u>					
1 camera <u>1f</u>					
1 bagno/Wc <u>AD</u>					
1 rip/Corr. <u>1 Cor.</u>					
1 Bagno <u>AT</u>					

PIANO PRIMO

1 cucina <u>DE</u>					
1 sala/sogg. <u>pt+2f</u>					
2 camere <u>1f</u>					
camer					
2 bagno/Wc <u>AD</u>					
2 rip. Corr.					

PIANO SECONDO

1 cucina <u>1pt</u>					
1 sala/sogg.					
2 camere <u>1f</u>					
1 camera <u>1f</u>					
2 bagno/Wc <u>AD</u>					
2 rip. Corr.					

PIANO TERZO

1 cucina	1	10 H. Tello - Mensurato			
1 sala/sogg. <u>pt</u>		1 locale piano biunh'			
1 camera					
1 camer		2 Ripostigli			
2 bagno/Wc		2 bagni s.d.			
1 rip. Corr.		1 lavanderia			
1 Cor. No.		1 Com. d'ar.			

PIANO QUARTO

cucina					
sala/sogg.					
camer					
camer					
bagno/Wc					
rip. Corr.					

Descrizione della disposizione dei vani e degli accessori
del fabbricato sito in _____ via _____

vani n. _____

seminiertato-	P.T.-	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	P.5°	ATTICO-
VANI	4	3	4	9			
SERVIZI	5	4	4	9			
CUCINE	1	1	1				

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 285/1991 DELLA DITTA
Bacchi Morri S.A.S. Via Genova

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N 210/84 CARRARA ll. 02-12-1992

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
30-11-1992 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato. - *scatto non dato*

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Il Sub Commissario Prefettizio

(Dott. Renato Saccone)

- Vista la domanda avanzata da BACCIOLA MARMI SaS di Bacciola Pietro e C. con sede in Marina di Carrara via Genova n° 42;
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;
- Viste le Norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i Regolamenti Locali;
- Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;
- Vista la nota prot. 210 del 02/12/1992 dell'U.S.L. n° 2 emessa a seguito di visita tecnico-sanitaria, in cui viene espresso parere favorevole;
- Visto il certificato di inizio e fine lavori del 27/10/1992;
- Vista la certificazione di avvenuto accatastamento al N.C.E.U. di Massa-Carrara prot. del ;

D I C H I A R A

che il fabbricato costruito in località Marina di Carrara via Genova n° 42, autorizzato con concessione edilizia del 09/09/1991 n° 285 ed ubicato sul terreno di cui ai mappali 689 - 690 Fog. 101 è ABITABILE a partire dal 01 aprile 1994

Carrara,

1 - APR. 1994



Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

Mrc/Ls

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

sottoscritto Mariotti Piero titolare o legale
 rappresentante dell'impresa (ragione sociale) 3M&C s.d.f. Idrotermosanitaria di Mariotti Piero & C.
 operante nel settore Idraulica - condizionamento
 in sede in via Basseggrande n. 52/A
 comune CARRARA (prov. MS) tel. 0585-633634 part. IVA 00475830451
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA n. 83675
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 14031
 recutrice dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO RISCALDAMENTO AUTONOMO.
 per N. 4 APPARTAMENTI (pianoterra, 1° piano, 2° piano, mansarda)

Inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
 ☐ altro (1) _____
 Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
 commissionato da BACCIOLA MARINI SAS
 installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov. MS)
 via Genova, 42 n. _____ scala _____ piano _____ interno _____
 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) BACCIOLA MARINI SAS
 Via Genova, 42 54036 - M. DI CARRARA.
 In edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto
 dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 ☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) _____;

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
 ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle
 norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori: ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4); ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 ☐ schema di impianto realizzato (6); ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze
 di manutenzione o riparazione.

Data 28/2/94
 "3M&C" s.d.f. Idrotermosanitaria
 di MARIOTTI PIERO & C.
 54036 MASSA DI CARRARA
 partita IVA 0047583 045 1

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9).

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 285/1991 DELLA DITTA
Bacchioli Morini S.A.S. Via Genova

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N 210/84 CARRARA li 02-12-1992

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
30-11-1992 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato. - *Settore non abitabile*

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA
NUCLEO CONTROLLO EDILIZIO

Al Sig. Sindaco

S e d e
=====

OGGETTO: Accertamento edilizio Ditta BACCIOLA MARMI s.a.s.

Da sopralluogo effettuato in data 13.11.1991 presso la proprietà della Ditta in oggetto, titolare di concessione edilizia per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso abitazione, in Marina di Carrara Via Genova, terreno di cui ai mapp. nn. 689 - 690 fg. 101, si è constatato che i lavori eseguiti sono conformi alla concessione edilizia (n. 285 rilasciata in data 09.09.1981). Da atti d'ufficio risulta presentato l'allineamento in data 16 Settembre 1991 e deposito del G.C. in data 14.09.1991, manca attualmente il tag. "A" d'inizio lavori. Si allega documentazione fotografica. Si comunica che la pratica ritirata in archivio in data odierna risulta incompleta avendo solo la "domanda di concessione, copia della concessione rilasciata, disegni dello stato attuale e di progetto e nient'altro.

Carrara, li 13-11-1991

Il Responsabile
del Controllo

Roberto Luigi

V. G. 14/11/91

STUDIO TECNICO
Geom. NICOLA TELARA
Via Venezia, 2 - Telef. 630684
MARINA DI CARRARA
cod. fisc. TLR NCL 39A02 B8321
partita IVA 0000212 0459

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: ristrutturazione fabbricato in Marina di Carrara via

Genova 42 di proprietà Bacciola Marmi S.A.S

L'attuale fabbricato si compone di tre piani con soffitta praticabile (T.1°-2°) costruito nell'anno 1950 in mattoni pieni, solai a pignatte e armate con due $\varnothing$ 12 inferiori e 2 $\varnothing$ 10 superiori; il tetto è a padiglione in legno con manto in tegole marsigliesi, pavimenti in graniglia, rivestimenti in ceramica colorata infissi interni ed esterni in legno pitturato; porte in mogano tamburato.

La vetustà e la mancanza di periodiche manutenzioni, impongono

una completa ristrutturazione di tutto l'immobile che interesserà il solaio dell'ultimo piano, il tetto, i pavimenti, gli infissi

sia interni che esterni, tutti gli impianti (idrici, elettrici, telefonici, scarichi, riscaldamento etc.) la stonacatura e rintonacatura di tutte le facciate del fabbricato, la ristrutturazione delle scale al piano terra ed all'ultimo piano.

Eseguite tutte le demolizioni si provvederà alla costruzione del solaio di copertura del 2° piano che sarà in parte incastrato nelle mura portanti ed in parte nei cordoli in calcestruzzo, armati con 4 $\varnothing$ 16 e staffe $\varnothing$ 8 ogni 25 cm.

Il tetto sarà eseguito a padiglione con lo stesso andamento di quello attuale a quattro falde a gronda fissa.

Le falde saranno eseguite con solaio Bausta H. 20+4 messo in opera per quanto possibile in senso ortogonale rispetto alla pendenza.

za delle falde stesse che avranno un manto di copertura in tego-

le di cotto tipo "Olandesi".

In corrispondenza dei diagonali (nr.4) il fondello in cotto del solaio sarà spezzato per assecondare la pendenza del tetto; il

diagonale sarà armato con 2 $\emptyset$ 18 inferiori e superiori con spez-

zoni $\emptyset$ 14 ortogonali alla costola del diagonale in corrisponden-

za dei travetti del solaio. Una rete elettrosaldata 20x20 $\emptyset$ 6 sa-

rà affogata nella caldana in calcestruzzo. Il solaio del tetto

sarà incastrato in un cordolo armato con 4 $\emptyset$ 16 e staffe $\emptyset$ 8 ogni

25 cm, dosato a q.li 3,00 di cemento per mc. 0,800 di ghiaietto

e mc. 0,400 di sabbione.

La gronda sarà eseguita in calcestruzzo armato con staffe $\emptyset$ 12

ogni 30 cm intervallate da un $\emptyset$ 12 superiore sagomato e 10 $\emptyset$ 8

(5 superiori e 5 inferiori) correnti.

Il progetto prevede altresì la tamponatura delle tre verande sul

prospetto di via Genova e la costruzione di due terrazzi (1° e 2°

piano) che saranno eseguiti con poutrelles NP 16 infisse nei

cordoli ed al ferro degli stessi saldate. La soletta sarà esegui-

ta con getto in cls di cemento e sabbione su tavellone posto

nell'ala inferiore della poutrella e rete elettrosaldata affoga-

ta nel getto stesso; le travi in ferro saranno poste ad un interas-

se di cm 90.

Le scale saranno modificate nel seguente modo: la prima rampa del

piano terra verrà portata all'esterno nel retro del fabbricato

eseguendola con muratura in mattoni pieni del 25 e solaio H. 16.

gradini in marmo a 4 cm murati sullo scivolo.

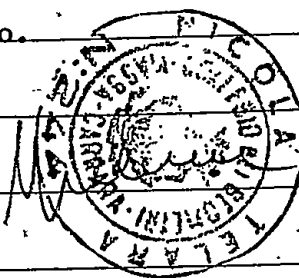
La scala di accesso al sottotetto, attualmente in parte in legno,

sarà eseguita con solaio H.16+4 e gradini murati con mattoni, in

marmo bianco Carrara a cm.4.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.

Marina di Carrara li 22/06/1990





Carrara, il 19 NOV. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 15793/4159

Risposta a nota n.

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

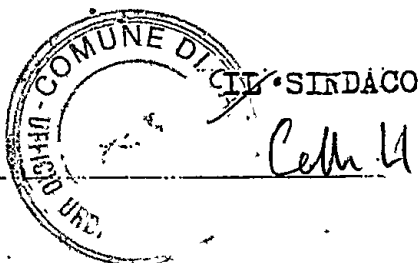
RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. BACCIOLA MARMI SAS residente in MARINA RI CANORE Via Genova n. 42 per i lavori di ristrutturazione fabbricato uso abitazione il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 3.11.1990 verb. n. 46.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Zone edilizie C la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 13737/3811-90

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. TELARA PIETRO residente in VIA DANTE A M. DI CARRARA per i lavori di RISTRUTTURAZIONE AL FABBRICATO USO ABITAZIONE VIA DEI MILLE 107 A M. DI CARRARA il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 15/2/91 verbale n. 10.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA C la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 15792/4159 ~~1990~~ 1990

Risposta a nota n. _____

del _____

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44
MASSA

Allegato n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. BACCIOIA MARMI - SAS residente in MARINA RI Canone Via Genova n. 42 per i lavori di ristrutturazione fabbricato uso abitazione il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 3.11.1990 verb. n. 46.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Zone edilizia C la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

20/11/90

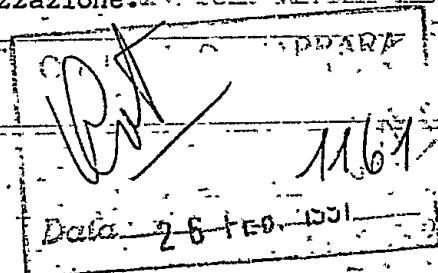
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 153 del Registro Deliberazioni del Registro Deliberazioni

N. 5610 di Prot. 201

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica edilizia ditta BACCIOLA MARMI S.p.A. - Parere C.B.A. favorevole - Rilascio autorizzazione.



L'anno millenovecento novantuno addì ventisei
del mese di gennaio alle ore 8.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	X	
» DEL FREO MICHELE	X	
» ANDREANI GIANFRANCO	X	
» COSTI MARCO	X	
» RAGONI FRANCESCO	X	
» BEDINI FRANCO		X
» CATTANI PAOLO	X	
» ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. FAUSTO MARCHETTI assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. POMPEO BENATTI

LA GIUNTA COMUNALE GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Ditta BACCIOLA MARMI S.a.s. di Bacciola Pietro, residente a Marina di Carrara Via Genova 42 ha fatto domanda per la ristrutturazione del fabbricato uso abitazione posto in Marina di Carrara Via Genova 42 per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n° 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n° 1 del 7.1.1991 ha espresso parere favorevole;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90 n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI unanimi, validamente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare la Ditta BACCIOLA MARMI S.a.s. di Bacciola Pietro alla ristrutturazione del fabbricato posto in Marina di Carrara Via Genova 42;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarità tecnica: regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. 1^a Dip. Assetto del Territorio) del Territorio)

"favorevole al proseguimento dell'iter procedurale" iter procedurale"

- parere per regolarità contabile: regolarità contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Ufficio contabilità e Bilancio)

"senza spese" "senza spese"

- parere in ordine alla legittimità dell'atto: unità dell'atto

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale) segretario Generale

"favorevole" "favorevole"

ssi mot:

h

IL SINDACO

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 13 FEB. 1991
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 28 FEB. 1991
n. 13 FEB. 1991

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni

n. 13 FEB. 1991

L'Incaricato

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 13 FEB. 1991
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri, è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale, al Comitato Regionale di Controllo,
del 13 FEB. 1991 Prot. n. 13 FEB. 1991
che ne ha segretariato in data 13 FEB. 1991

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno

23.2.91

ai sensi dell'art. 47

della Legge 8.6.90, n. 12, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento dei termini di controllo

li, 25.2.91

Il Segretario Generale

VICE SEGRETARIO GEN.LE

(Dott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di

Controllo nella seduta del 13 FEB. 1991

con atto n. 13 FEB. 1991 ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del 13 FEB. 1991 con decisione

n. 13 FEB. 1991 ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Per copia conforme

all'originale

IL SEGRETARIO GEN.LE

Carrara, Il 13 FEB. 1991

VICE SEGRETARIO GEN.LE

(Dott. Lino Buselli)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

8/3/81

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot.n. 15792/4159-90

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n. 431
Progetto Ditta BACCIOLA MARMI SAS.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta in oggetto specificata, per la RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 42, insistente su mappali 689-690 fg.101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. NELLA RIUNIONE N. 46 DEL 7/1/91, della C.E. verbale n. 46 DEL 3/11/90 nonche' dalla G.M. con delibera 153 DEL 26/1/91.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

Copie

13.6.90



8 GIU. 1990

DATA :
N. PROTOC.: 90/15792
N. DOMANDA: 90/04159
DATA DOM.: 19/05/90

BACCIOLA MARMI SAS
PZA G. MATTEOTTI, 56
00000 CARRARA MS

e, p.c.
TELARA NICOLA
VIA VENEZIA N.2
54036 MARINA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
BACCIOLA MARMI SAS
ubicati in VIA FIRENZE, 42

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

RELAZIONE TECNICA (3 ✓
ESTRATTO DI P.R.G.C. (5 ✓
DOCUM. FOTOGRAFICA (6 ✓
COPIA DEI PRECEDENTI (8 ✓
DOCUM. NE SOVRINTEN. (20 ✓
DOCUMENTAZIONE CIBA (22 ✓

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO

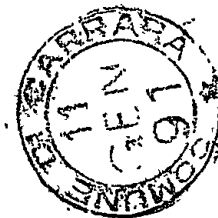
[Handwritten signature]

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

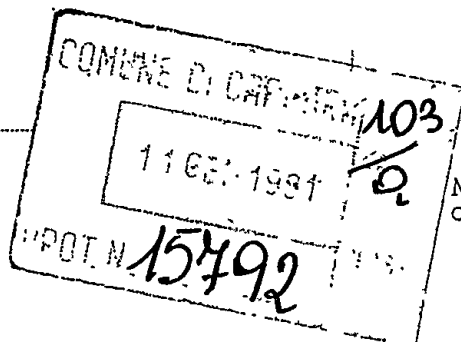
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



- 9 GEN. 1991

Massa li
Codice Fiscale n. 9200910452

Prot. N. 900



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1159
Data 14 GEN 1991

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 19 NOVEMBRE 90
prot. n. 15792/4159 inerente RISTRUTTURAZIONE IN VIA GENOVA M. CARRARA
di proprietà BACCIOLA MARMI

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 7 GENNAIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

Assessore Cultura

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Starlese)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 15792/4159/90

RACCOMANDATA A.R.

BACCIOLA MARMI SAS

VIA GENOVA
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 19/5/90 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. VIA GENOVA MARINA DI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1077 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedi' - Gio -
vedi' e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO Bon & le Paite IL PROGETTISTA [firma]

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto di Progetto sanitario)

Costruzione posta in Marina L. Ghera Via Genova 42
di proprietà di Bellele MAEMI S.A.S.

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico nr
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubo in pvc a elica con senso Ø 10
e convogliate nella fognatura e all'esterno
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta nr; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in pvc Ø 10, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.20
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta nr
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

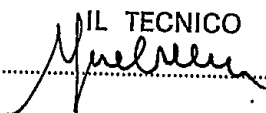
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 88
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 633195
G. F. GRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

ATTO DI SOTTOMISSIONE

USO FISCALE

La "Bacciola Marmi - s.a.s. di Bacciola P. & C." - con sede in

Marina di Carrara, via Genova n.42, iscritta al n.6147 del re

gistro società del Tribunale di Massa Carrara, c.f.00526980453

- in persona del Signor Pietro Bacciola, nato a Carrara il 9

luglio 1926, e domiciliato per la carica ove sopra, socio acco

mandatario e legale rappresentante, in qualità di proprietaria

di un terreno contraddistinto catastalmente con i mappali 689

e 690 del foglio 101, sito in Marina di Carrara, via Genova

n.42, e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta

di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamen

to del tetto dello stesso, con domanda in data 19 maggio 1990,

prot.n.15792/4159, di cui all'approvazione della Commissione E

dilizia Comunale del 3 novembre 1990, n. 46,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara, ed al fine che la concessio

ne edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare, per sé ed

aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso

soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro la società sopra detta ed a

favore del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20

della legge n.10/1977.

Firmato: Bacciola Pietro

Registrato a Carrara

Il 18-7-1991

di n° 322 vol.

atti 12 esatte

lire 102000

Trascritto a Massa

Il 23-7-1991

n° 5730 d'ordine e

n° 4168 di formalità

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE
DELLA SPERIMENTAZIONE
E DELL'AMMINISTRAZIONE
REGIONALE
DI CARRARA

Repertorio n.19947

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il Signor Pietro Bacciola, nato a Carrara il 9 luglio 1926, e domiciliato per la carica ove appresso, socio accomandatario e legale rappresentante della "Bacciola Marmi" S.a.s. di Bacciola P. & C. - con sede in Marina di Carrara, via Genova n.42, iscritta al n.6147 del registro società del Tribunale di Massa Carrara - della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, quindici luglio milienovecentonovantuno

Firmato: Carlo Cardi Cigoli Notaio

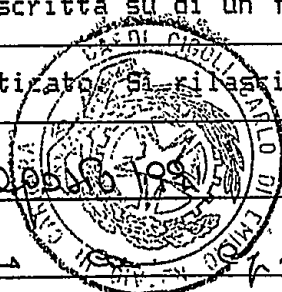
La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale, da me autenticato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li

26

agosto 1991

Carlo



Dr. CARLO CARDI CIGOLI
Via N. Sauro, 68
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 633195
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

ATTO DI SOTTOMISSIONE

USO FISCALE

La "Bacciola Marmi - s.a.s. di Bacciola P. & C." - con sede in

Marina di Carrara, via Genova n.42, iscritta al n.6147 del re

gistro società del Tribunale di Massa Carrara, c.f.00526980453

- in persona del Signor Pietro Bacciola, nato a Carrara il 9

luglio 1926, e domiciliato per la carica ove sopra, socio acco

mandatario e legale rappresentante, in qualità di proprietaria

di un terreno contraddistinto catastalmente con i mappali 689

e 690 del foglio 101, sito in Marina di Carrara, via Genova

n.42, e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta

di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliame

to del tetto dello stesso, con domanda in data 19 maggio 1990,

prot.n.15792/4159, di cui all'approvazione della Commissione E

dilizia Comunale del 3 novembre 1990, n. 46,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara, ed al fine che la concessio

ne edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare, per sé ed

aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso

soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro la società sopra detta ed a

favore del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20

della legge n.10/1977.

Firmato: Bacciola Pietro

Registrato a Carrara

18-7-1991

II

el n° 322 vol. /

titoli 1/2 esatto

importo 102.000

Trascritto a (Masse)

23-7-1991

II

n° 5730 d'ordine

n° 4168 di formalità.

CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO
CHIAO CHIAO

Repertorio n.19947

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il Signor Pietro Bacciola, nato a Carrara il 9 luglio 1926, e domiciliato per la carica ove appresso, socio accomandatario e legale rappresentante della "Bacciola Marmi s.a.s. di Bacciola P. & C." - con sede in Marina di Carrara, via Genova n.42, iscritta al n.6147 del registro società del Tribunale di Massa Carrara - della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, quindici luglio mil lenovecentonovantuno

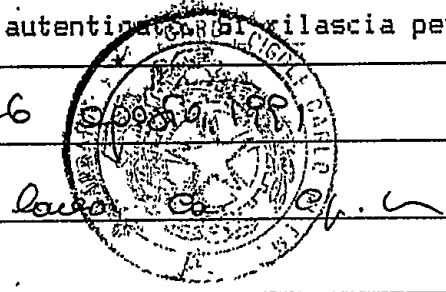
Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale, da me autenticata e rilascia per

USO FIDUCIARIO

Carrara, 15 26





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA ***
27.08.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO

1010/91 3100

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA BACCIOLA MARMI S.A.S.

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4784/ 1

897.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON: URB: SEC: AMPLIAM: FABBR: USO ABITAZIONE

GIOR / '91 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

897.000

27.08.91

BN

800

897.800

CONSI LIRE OTTOCENTONOVANTASETTEMILA800*****

IL CASSIERE



⓪



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VESTIBALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
TA 27.08.91

SORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO

1010/91	3099			
---------	------	--	--	--

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA BACCIOLA MARMI S.A.S.

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4783/ 1

887.000

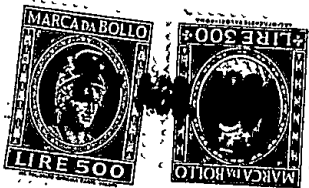
USALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIMARIA COSTO COSTR. AMPLIAM.

F GIOR / 8/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

887.000	27.08.91	BN	800		887.800
---------	----------	----	-----	--	---------

CONSI LIRE OTTOCENTOTTANTASETTEMILA800*****



IL CASSIERE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 15792/4159-90

li'

26 LUG 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SAS BACCIOLA MARMI
DI BACCIOLA PIETRO & C.
VIA GENOVA 42 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/5/90 (classificata al n. 15792/4159) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA GENOVA N. 42 A MARINA DI CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.11.90 VERB. N. 46 la medesima e' stata accolta a condizione: LA LUNGA APERTURA VERSO MARE DEVE ESSERE DIVISA IN DUE PARTI DI PIU' MODESTE DIMENSIONI .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 15792/4159-90

li'

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

ALLA SAS BACCIOLA MARMI

VIA GENOVA N. 42 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 42 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	441.000	
secondaria	897.000	L. 1.338.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 446.000
T O T A L E		L. 1.784.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 443.500 (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.661.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

APRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

26 LUG 1990

Prot. n. 15792/4159-90

li'

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SAS BACCIOLA MARMI
VIA GENOVA N. 42 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 42 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	441.000	
secondaria	897.000	L. 1.338.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 446.000
T O T A L E		L. 1.784.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 443.500 (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.661.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

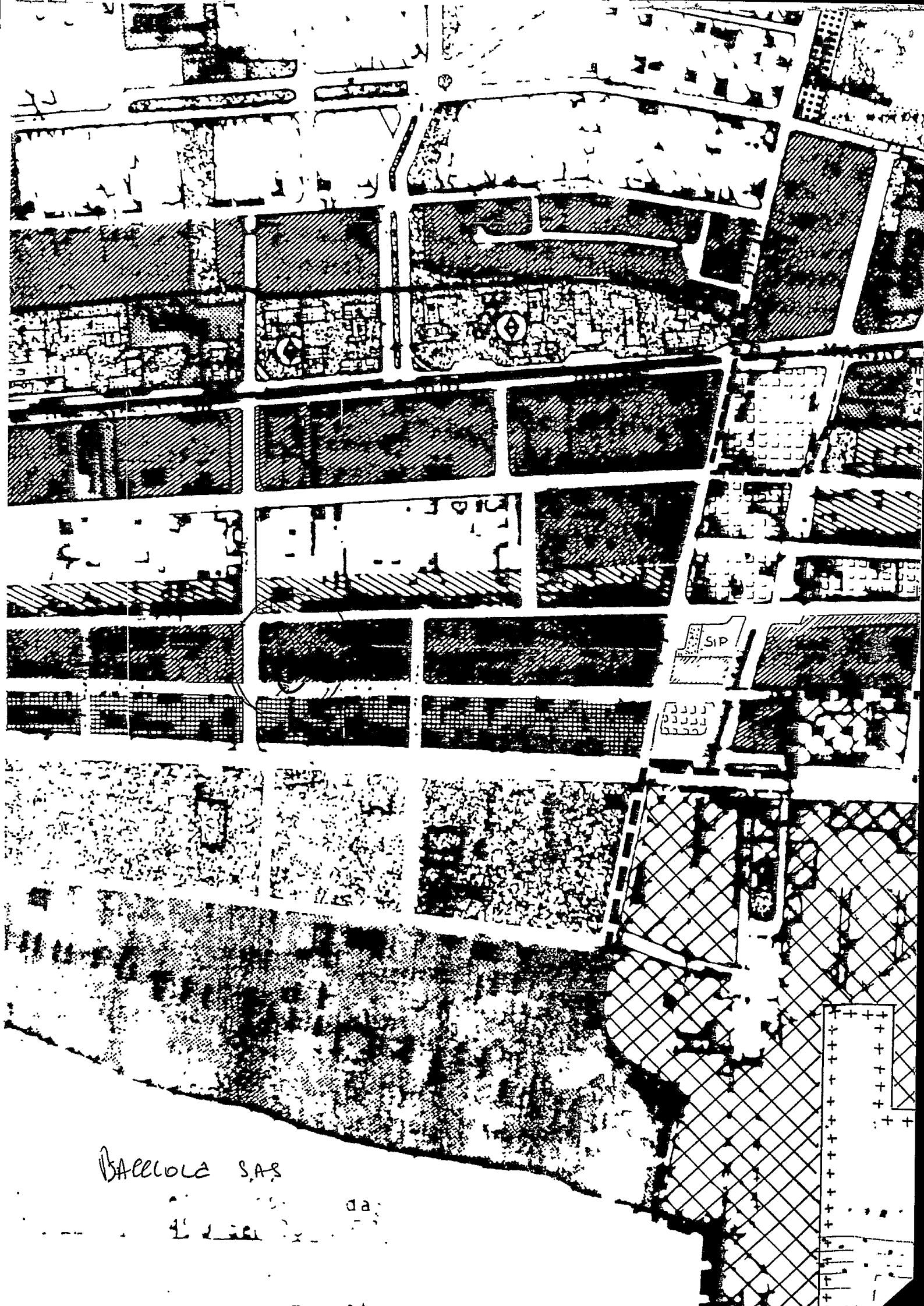
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



BALLLOLA SAS

da



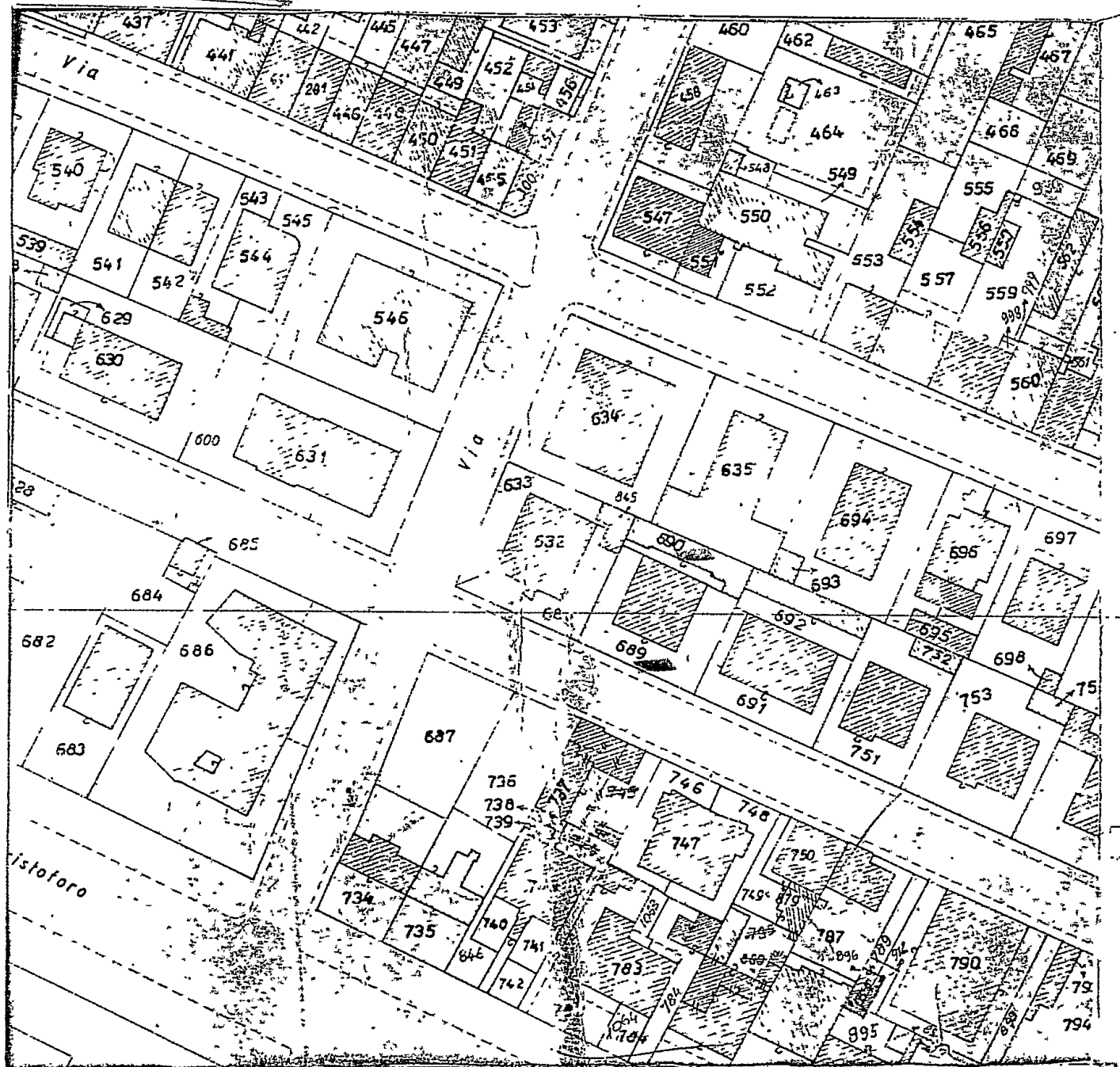
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

Imposta di bollo sciolta in
modo virtuale
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

COMUNE DI CARRARA SEZ.



FOGLIO N. 101 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N. 20890 mod. B
Diritto di ricerca L. 3600
Diritto fisso L. 9000

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 1 a L. 1

TOTALE L. 12600

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 689-690-

..... e si rilascia a richiesta del
Sig. TERE per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 24 MAG 1990

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BACCIOLA MARMI SAS

PROGETTISTA

TEZARA NICOLA

Fabbricato sito in loc. Morio L. Cener Via Leone Mapp. 688 Foglio 101

☒ Progetto presentato in data 19.5.1990 Prot. N° 15792/415P

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 44,73 (2/3)

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 44,73

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 9,30

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 9,30

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
1°	44,73	x	847 x 1,022	x	1 x 0,9 x 1,08 x 1,24 x 1,05	= L.	399.000
2°	44,73	x	1687 x 1,022	x	1 x 0,9 x 1,08 x 1,24 x 1,25	=	813.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	930	x	8177 x 1,022	x	0,5 x 0,9 x 1,08 x 1,24 x 1,05	= L.	42.000
	930	x	16.617 x 1,022	x	0,5 x 0,9 x 1,08 x 1,24 x 1,25	=	86.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]		×	[]	=	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[44.75]	[130000]	×	[7%]	=	[407.000]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[950]	[60.000]	×	[0.07]	=	[38.000]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	=	[]

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. ^{1°} 441.00 }
^{2°} 897.00 } 1784.00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 446.00 }

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

..... *passibile per usufrutto usufrutto in piena proprietà per
es. finele usale n. 422/1975*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

..... *[Firma]*

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... *[Firma: Giovanni Pietro]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

..... *[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO

..... *[Firma]*

PROGETTO DI: *istituto e mother e fellows 2 anni oltre*
di proprietà: *Belinda Mary - 501*
sito in : *Mare 1° Ave*
via : *Leone 42*
mapp. n. *689* foglio n. *101*

Carrara, li 21/6/1991.

Melvin



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 15392/6159

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BACCIOLTA Rom. S.

Via Juvose n. 42

Non l'elenco

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) int. all.

Mo. d. t. a. p.
in (2) Roma Via Juvose

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- | | | | |
|--|------------|----------------|---------------------|
| | primaria | <u>441.000</u> | |
| a) per le spese di urbanizzazione | secondaria | <u>892.000</u> | L. <u>1.333.000</u> |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | L. <u>446.000</u> |

TOTALE L. 1.784.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.