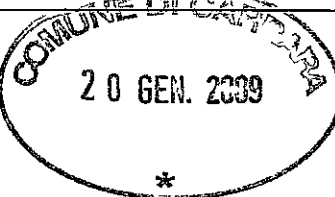




Arrivo al Protocollo Generale



CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 44 DEL 2009

Responsabile Assegnata Istruttoria *Marino*
è nominato *Gen. Peracchi*

Il Dirigente ISTRUTTORIA N° 7109

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

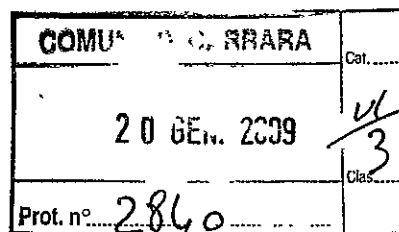
TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica



SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 2840 del 20/01/2009

ASSEGNATA ALL'U.C.
EDILIZIA PRIVATA ED ABITAZIONE EDILIZIOIl Dirigente *Richiedenti*
della concessioneDitta *AURORA S.R.L.* nato a _____
Sede *MARINA DI CARRARA* via *GINO RENCONI* Civ. N° *12*
residente a _____
Codice Fiscale *P. IVA 01061630453* Tel. _____Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale *P. IVA 01061630453* Tel. _____Progettista
delle opereSig. *ARCH. BROZZI FABRIZIO* nato a *CARRARA* il *02/10/1972*
residente a *CARRARA* Via *BATTOLATO ORDONDI* Civ. N. *64/3*
Iscritto all'Ordine Professionale *ARCHITETTI* tel. _____ della prov. di *MS* N. Ord. *430*
Codice Fiscale *BRZFRZ72R02B832I* Tel. *393-9211754*

Chiedono alla S.V. la concessione di

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ AMPLIARE | ☐ MODIFICARE |
| ☒ SOPRAELEVARE | ☐ RECINTARE |
| ☐ RISTRUTTURARE | ☐ COSTRUIRE |
- un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzioneLocalità *MARINA DI CARRARA* Via *MONZENE* N. *21*
Foglio N. *89* Mappale *208* n° *250* n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	certificato catastale	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	estratto di mappa	☒
relazione tecnica	(1 copia)	☒	sistema di smaltimento e depurazione	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	titolo di disponibilità dell'area	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	varie	☒
prospetti	(4 copie)	☒	relazione geologica	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒	fotografie	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒		

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

UÜEEÜØEEÜÜÜÿÜ³ØLx£ØÜÿÿÜ£fáf£ØØ£ØØ£ÜØfáxáfØÜÜ£■Ø?úfØØÖÿØfØfØØØfxÜØ££Ø£fáf£xØÜ£

Prot. n. 5731/cx.u.ez

Massa 25/03/09

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9256. Sig. AURORA SRL



Al. Arc. IBROZZI FABRIZIO

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

**PARERE FAVOREVOLE AI MONOLOCALI PER UNA PERSONA,
SOTTOTETTO E INTERRATO NON ABITABILI**

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**COPIA
PER IL COMUNE**

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
PERMESSI DI COSTRUIRE O DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ (DIA)
(RELATIVI A NUOVI FABBRICATI O AD AMPLIAMENTI DI VOLUME DI FABBRICATI PREESISTENTI)**

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE" seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni questo posto dal modello

AVVERTENZE:

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" va compilata sempre
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBONO ESSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

CODICE ISTAT N° 0309316610

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

SEZIONE DI CENSIMENTO

RISERVATO AL COMUNE

Nel caso in cui il permesso di costruire o la DIA riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Permesso di costruire ☒

DIA ☐

N° 44 del 05/12/09

Data del ritiro del Permesso di costruire;
in caso di DIA indicare la data di inizio validità

06/12/09

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)

a cura del titolare del permesso o della DIA

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
(al momento del ritiro del permesso di costruire o di presentazione della DIA)

Data inizio lavori 05/12/09

Durata prevista lavori 18 mesi

UBICAZIONE MONZONE

via/piazza

numero civico

211

località

AVENZA

1 NATURA DELL'OPERA

- Nuovo fabbricato 1 ☐
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2 ☒

2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA

- Residenziale 1 ☒
- Non residenziale 2 ☐

3 TITOLARE DEL PERMESSO O DELLA DIA

- Persona fisica 01 ☐
- Impresa di costruzioni 02 ☐
- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) 03 ☒
- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 04 ☐
- Cooperativa edilizia di abitazioni 05 ☐
- Stato 06 ☐
- Regione 07 ☐
- Provincia 08 ☐
- Comune 09 ☐
- IACP (Ater e simili)(*) 10 ☐
- Altro ente pubblico 11 ☐
- Altro soggetto 12 ☐

(*) ITEA per la provincia di Trento

specificare

4 FINANZIAMENTO

- Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune 1 ☒
- A contributo parziale di:
 - Stato 2 ☐
 - Regione 3 ☐
 - Provincia 4 ☐
 - Comune 5 ☐
- A totale carico di:
 - Stato 6 ☐
 - Regione 7 ☐
 - Provincia 8 ☐
 - Comune 9 ☐

5 REGIME DEI SUOLI

- Area di proprietà privata 1 ☐
- Area di proprietà pubblica 2 ☐

6 IMPIANTO TERMICO

- Riscaldamento 1 ☐
- Condizionamento 2 ☐
- Riscaldamento e condizionamento 3 ☒
- Nessuno (*) 4 ☐

(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere al successivo: "Localizzazione", "Fonte energetica"

Localizzazione

- Centralizzato 1 ☐
- Autonomo 2 ☒

Fonte energetica (prevalente)

- Combustibili gassosi 1 ☒
- Combustibili liquidi 2 ☐
- Combustibili solidi 3 ☐
- Energia elettrica 4 ☒
- Energia solare 5 ☐
- Altra fonte 6 ☐

specificare

7 STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- Cemento armato in sito 1 ☒
- Pietra e mattoni 2 ☐
- Calcestruzzo prefabbricato 3 ☐
- Acciaio 4 ☐
- Cemento armato-acciaio 5 ☐
- Altro 6 ☐

specificare

8 ALTRE CARATTERISTICHE (possono essere date più risposte)

- Indicare se il fabbricato dispone di:
 - Ascensore 1 ☐
 - Autorimesse singole e box 2 ☐
 - Autorimesse collettive 3 ☐
 - Aree di parcheggio scoperte 4 ☐
 - Cantine e/o soffitte 5 ☒
 - Alloggi di custodia 6 ☐
 - Acqua calda centralizzata:
 - da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) 7 ☒
 - da energia elettrica 8 ☐
 - da pannelli solari 9 ☐

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite a tutela della riservatezza dal d.lgs. n. 196/2003. Tali dati possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, secondo modalità che rendano non identificabili gli interessati e possono essere utilizzati solo per scopi statistici secondo quanto stabilito dall'art. 9 del d.lgs. n. 322/89. La presente indagine rientra tra le rilevazioni di interesse pubblico inserite nel programma statistico nazionale (Psn), approvato con D.P.C.M. 23 aprile 2004 (Suppl. ord. n. 134 alla G.U. n. 177 del 30 luglio 2004). E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati di fornire tutti i dati e le notizie richieste dal modello di rilevazione, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 322/89 e del D.P.R. 14 luglio 2004 (G.U. n. 188 del 12 agosto 2004). Coloro che non forniscono i dati o che li forniscono scientemente errati od incompleti sono soggetti alle sanzioni amministrative previste dall'art. 11 del d.lgs. n. 322/89. Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto nazionale di statistica (Istat). Responsabile del trattamento, anche ai fini dell'esercizio dei diritti degli interessati di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, è il Direttore della Direzione centrale delle statistiche economiche congiunturali sulle imprese, i servizi e l'occupazione.

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Attenzione: non riprodurre il presente modello in fotocopia o altra maniera.

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì

IL PROPRIETARIO
AURORA S.r.l.
Gestioni Turistiche e Immobiliari
P.zza Gino Menconi, 13
54038 MARINA DI CARRARA
C.F./P. IVA 01061630452

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso ..I sig..... della cui identità sono
certo per..... I..... quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat.....
da me ammonit..... sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il.....
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA
Architetto
BRUZZI
Sezione
A/a
Fabrizia

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso ..I sig..... della cui identità sono
certo per..... I..... quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat.....
da me ammonit..... sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il.....
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, lì

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il.....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il.....

Il Tecnico

1)
2
3
4
5
Foglio 89 P.lla 250

Sottozona H3 – verde privato – intera p.la – art.15 NTA R.U.

Foglio 89 P.lla 208

Sottozona H3 – Verde privato – parte – art. 15 NTA R.U.

R4 ricomposizione architettonica – sopraelevazione – parte – art.10 NTA R.U.

Istruttoria :

Trattasi di intervento di ristrutturazione urbanistica (ru2) con sopraelevazione di un piano di un fabbricato residenziale ad un solo piano fuori terra con una sul esistente pari a mq.165,32.

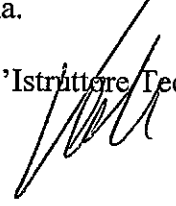
L'intervento prevede la demolizione totale del piano terra e sua ricostruzione sulle stesse linee ma con una lieve modifica in diminuzione di superficie sul lato Massa al fine di regolarizzare il perimetro dello stesso. E' prevista la realizzazione di n° 8 u.i. monolocali distribuite quattro al piano terra con accesso indipendente collegate da scala interna ai locali interrati e quattro al piano primo con accesso comune da scala esterna collegate ciascuna con scala interna al sottotetto non abitabile. La Sul complessiva è pari a mq.315,32 per una altezza di gronda di ml.7,46. Sono previste inoltre modifiche alle sistemazioni esterne con realizzazione di parcheggi con accesso dalla costruenda viabilità di R.U.

Risulta acquisito : parere **favorevole** ASL del 25/03/09 ai monolocali per una persona, sottotetto e interrato non abitabili.

Parere **favorevole** Comando di P.M. del 25/03/09 con prescrizioni.

Stante quanto disposto dall'art.10 dele NTA del RU che ammette tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia nonché quello di sopraelevazione (ru2) , segnalando la modesta modifica di sagoma in diminuzione di sul, seppur migliorativa dal punto di vista architettonico, si propone la pratica ad una valutazione collegiale del Nucleo di Valutazione valutando altresì l'attuazione dell'intervento nella logica di accrescimento della specifica tipologia.

27/03/09

L'Istruttore Tec.


ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U.: EDIFICIO DELLA SOTTOCATEGORIA "RL" CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO, ART. 10
 NTA RU + "M3" (VERDE PRIVATO) ART 15 NTA RU.

TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (RUE) CON SOPRAELEVAZIONE
 DI UN PIANO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AD UN SOLO PIANO FUORI TERRA CON UNA SUL ESISTENTE
 PARI A MQ 165,80. L'INTERVENTO PREVEDE LA DEMOLIZIONE TOTALE DEL PIANO TERRA E SUL. RICOSTRUIRE
 SULLI STESSA LINEE MA CON UNA LIEVE MODIFICA IN DIMINUIZIONE DI SUPERFICIE SUL 2° PIANO MASSA
 AL FINE DI REGOLARIZZARE IL PERIMETRO DELLO STESSO. È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI 08
 U.I. MONOLOCALI DISTRIBUITE QUATTRO AL PIANO TERRA CON ACCESSO INDIPENDENTE COLLEGATE
 DA SCALA INTERNA AI LOCALI INTERATTI E QUATTRO AL PIANO PRIMO CON ACCESSO COMUNE DA
 SCALA ESTERNA COLLEGATE CIASCUNA CON SCALA INTERNA AL SOTTOTITO NON ABITABILE.
 LA SUL COMPLESSIVA È PARI A MQ. 315,32, PER UNA ALTRETTA IN GRADIA DI ML. 7,46.
 SONO PREVISTE INOLTRE MODIFICHE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI
 CONCLUSIONI PARCHEGGI CON ACCESSO DALLA COSTRUZIONE VIABILITÀ DI RU.

RISOLTA ACQUISITO: 1) PARERE FAVOREVOLE ASL DEL 25/03/09 AI MONOLOCALI PER UNA
 PERSONA, SOTTOTITO E INTERATTI NON ABITABILI.
 2) PARERE FAVOREVOLE COMANDO DI P.M. DEL 25/03/09 CON
 PRESCRIZIONI.

STANTE QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 10 DELLA NTA RU CHE AMMETTE TUTTI GLI INTERVENTI
 DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NONCHÉ QUELLO DI SOPRAELEVAZIONE (RUE), SEGNAZANDO LA
 MILESTIA MODIFICA DI SAGOMA IN DIMINUIZIONE DI SUL, SEPPUR MINORATIVA DAL PUNTO DI VISTA
 ARCHITETTONICO, SI PROPONE LA PRATICA AD UNA VALUTAZIONE COLLEGIATA DEL N.V.
 VALUTANDO ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO NELLA LOGICA DI AGGIORNAMENTO DELLA
 DATA SPECIFICA TIPOLOGIA.

Il Dirigente

27/03/09

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V. N. 17

seduta del 24.04.09

Si rinvia richiedendo una diversa soluzione architettonica che preveda
 il mantenimento della sagoma planimetrica esistente nonché una
 semplificazione degli elementi esterni proposti quali le scale
 esterne, le grandi aperture.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

VISTO I NUMERI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI CHE PREVEDONO UNA NUOVA SOLUZIONE
 ARCHITETTONICA CON IL MANTENIMENTO DELLA SAGOMA PLANIMETRICA ESISTENTE CON
 UTILIZZO DELLA SUL MAX DISPONIBILE PARI A MQ. 330,80 MANTENENDO INALTERATO IL
 PERIMETRO DELLE U.I., SI INVIA AL CICLO DI VALUTAZIONE PER UN PARERE COLLEGIATO.

07/05/09

PARERE DEL N.V. N. 20 DEL 07.05.2009

Parere favorevole a condizione che prima del rilascio del permesso di

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

costituire sia prodotta la documentazione idonea a comprovare il rispetto
 delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115.

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li

P.P.F. VISTA LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA IN DATA 20/05/09 COMPROVANTE IL RISPETTO DELLE
 PRESCRIZIONI DI CUI AL D.Lgs. 30/05/02 N° 115, SI PRO PONE IL RILASCIO DEL P.B. E
 CONDIZIONI DEL COMANDO DI P.M.
 25/05/09

Informativa Immobili

Destinazione alla data attuale

Pratica: **7** **/ P**

<i>Prot. Gen.</i>	<i>del</i>
-------------------	------------

2840	20/01/2009
------	------------

Fg 89 P.IIa 250

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

UTOE 1C1 Area edificata di Marina (Covetta) - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Sottozona H3 - Verde privato - intera p.IIa - art. 15 NTA R.U.

Fg 89 P.IIa 208

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

UTOE 1C1 Area edificata di Marina (Covetta) - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Sottozona H3 - Verde privato - parte - art. 15 NTA R.U.

R4 Ricomposizione architettonica - sopraelevazione - parte - art. 10 NTA R.U.

Note ///