

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 2388

Data 22 GIU. 1983



M. M. 22/6/83

PRATICA N° 8835

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 8835 GR.1

Massa, li 6 GIU. 1983

ALL' *Leop. Giorgio Focè*
Viale XX Settembre, 79 Carrara
=====

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

Carrara
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Via F. Cavallotti - a Carrara*

Ditta: *'Edil Sas, S.r.l. -*

~~~~~  
In relazione alla denuncia depositata in data 4/2/1982 al N° 8835 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO GENIO CIVILE  
Protocollo N. 2254  
Data 13 GIU. 1983

*Ulrichi*



PRATICA N° 2835

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
\*\*\*\*\*

Prot. N° 2583 GR.1

Massa, 11 28.5.1983

AL 1° Ing. A. Dazzi



e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA  
=====

CARRARA  
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n.1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara  
Via F. Cavallotti.

Ditta: " Edilsas" Via Gaismayr, 26 Bolzano  
\*\*\*\*\*

In relazione alla denuncia depositata in data 4.3.1982 al N°2835 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art.6 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

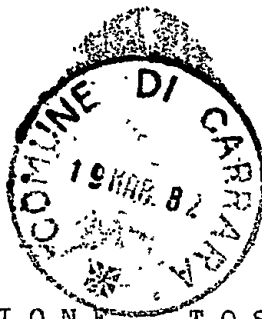
- 1)- N° 1 certificati delle prove sui materiali;
- 2)- Verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 1134  
Data 20 MAR. 1982

20 MAR. 1982



*Marchi*  
22/3/82

PRATICA N° 2835

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 758 GR.1

Massa, li 4.3.82

Al l'Impresa ZANOTTO Geom. Remo

via Col di Lana 26

BOLZANO

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione ~~.....~~ fabbricato civile abitazione in via F. Cavallotti Marina di Carrara

Ditta s.r.l. EDILSAS - via Gaismair 17 Bolzano.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 4.3.82 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 10 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di quest'Ufficio.-



COORDINATORE

UFFICIO DEL  
GENIO CIVILE DI  
MASSA CARRARA

(Ing. M. Fontani)



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 9/12/1983

OGGETTO: Costruzione

Abitazione

Commerciale

Industriale

fabbricato ad uso

~~Ampliamento~~

in via Cavallotti

località Marina

sul terreno distinto in Catasto

al mapp. 51-52-53

Fog. 101

proprietà

EDILSAS Srl

i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 11 del 8/1/1981

sono stati iniziati il 07/01/1982

coperti il 18/11/1982

ultimati il 25/11/1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 56+74 accessori ai vari piani tutti ad uso abitazione; Vani 4+4 accessori al piano terra ad uso commerciale; n° 29 acc. al piano interrato; n° 1 vano scala e n° 1 vano ascensore.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2751 del 6.6.1983

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma:

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista Lettera R.T. Uff. del G.C. prot. 2029 del 12.8.82 (L.64/74 art. 30)

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

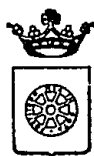
All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 9/12/83

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione  
Ampliamento Commerciale  
Industriale

in via CAVALLOTTI località MARINA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 51-52-53 Fog. 101 proprietà EDILSAS SRL.  
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 14 del 8-1-1981  
sono stati iniziati il 7-1-1982  
coperti il 18-11-1982  
ultimati il 25-11-1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 56 + 74 ACC. AI VARI PIANI TUTTI AD USO  
ABITAZIONE; ~~2~~ 1 VANI 4 + 6 ACC. AL PIANO TERRA AD USO COMMERCIALE  
n° 29 ACCESSORI AL PIANO INTERRATO; n° 1 VANO SCALA E n° 1 VANO AGI  
E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2451 del 6-6-1983

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista lettera R.T. OFF. DEL G.C. prot. n° 2829 del 12.8.82 (L. 64/24 ART. 30)

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

## UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

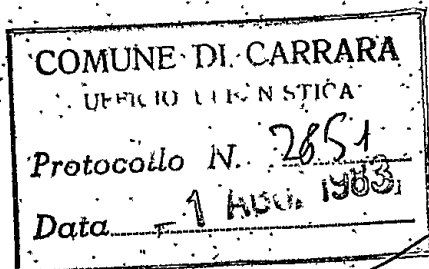
in data

Allegati

Prot. N.

518/140

Carrara li 21 VII 1983



Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

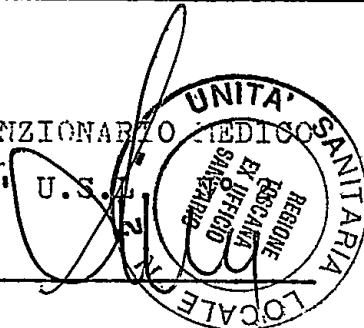
AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Marcarrara Via Felice Cavallotti

di cui è titolare il Sig. Edilsasa Bolzano  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare parere favorevole  
con riserva di controllo aereazione vano bruciatore

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L.



# DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio  
sito in Marina di Carrara - Via F. Cavallotti sui mappali 51  
e 52 del foglio 101

I sottoscritti

|                                     |                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| De MAYDA geom. Giovanni.....        | PROGETTISTA<br>DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO            |
| residente in Bolzano.....           | via Fago n. 1/a/1.....                                          |
| ..... studio associato " 2 d "..... | PROGETTISTA<br>DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO                   |
| residente in Bolzano.....           | via Armando Diaz n. 29.....                                     |
| IMPRESA ZANOTTO Geom. REMO.....     | COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO                                       |
| residente in Bolzano.....           | via Col di Lana 26.....                                         |
| Ditta DE RIVO GIANCARLO.....        | INSTALLATORE<br>DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO                  |
| residente in Bolzano.....           | via Visitazione 64.....                                         |
| Ing. DAZZI Alberto.....             | DIRETTORE DEI LAVORI<br>(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)      |
| residente in Carrara.....           | via Galleria d'Azeglio.....                                     |
| ... de MAYDA geom. Giovanni.....    | DIRETTORE DEI LAVORI<br>(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.) |
| residente in Bolzano.....           | via Fago n. 1/a/1.....                                          |

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 4 luglio 1983

In fede,

IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

**DOTT. ING. A. DAZZI**

ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

Impresa Costruzioni

Geom. REMO ZANOTTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

**DOTT. ING. A. DAZZI**

ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

di GEOM. GIOVANNI DE MAYDA

8 P. IND. GIANCARLO DE RIVO

39100 B. S. L. Z. A. NO.

Via A. Diaz, 29 - Tel. (0471) 31512/46060

L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

**De Rivo**

Impianti Termosanitari

39100 Bolzano Via Visitazione 64

Tel. 0471-911093

Cod. fisc. DRV GCR 05T22-F637D

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Collegio  
dei Geometri

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Ar. 162



COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

*Arch. Sturlese*

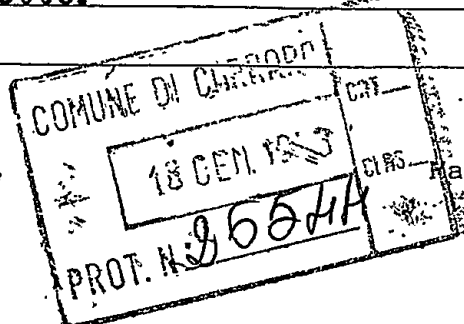
*Bent*

*Urb*

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

Prot. N. 2

Allegati n. 4



17 GEN. 1983

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4436  
Data 19 GEN. 1983

19 GEN. 1983

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in  
data 5/1/1983 prot. n. 26544/4436 inerente ai lavori di variante di  
costruzione fabbricato in Via F. Cavallotti a Marina di Carrara  
di proprietà ~~del sig.~~ della Soc. EDILSAN ex VATTERONI Olimpia.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 14 gennaio 1982  
ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE.-

*2 off.*  
*19/1/83*

IL PRESIDENTE

( Arch. Livio Sturlese )

FR/



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 26544/4436

Li 8/3/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al EDIL SAS srl

Via Jommoiz n. 17  
BOLZANO

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**  
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Volante fella wile int.

in (2) Monino Via F. Lovellotti  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 1.186.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 403.500  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO  
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 26544  
1438/2

Carrara, li 29.11.82

Si invita il tecnico Sig. DAZZI ALBERTO

residente a CARRARA via PR. D. AZEGLIO n° 17

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in VIALE M. C. via F. CAVALLI n° 17

e p.c. si invita il proprietario Sig. EDIL SAS S.R.L.

residente a BOZZANO via GAISMAIR n° 17

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

*[Signature]*



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Prot. 76544/4436

Carrara, li 7/7/33

Si invita il tecnico Sig. Alberto Dini  
residente a Carrara n° 12  
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.  
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato  
ubicato in Via L. d'Ornano via F. C. (C.H.) n° 12  
e p.c. si invita il proprietario Sig. ENILCAS  
residente a BOLZANO via Giannone n° 12  
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio  
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                                          |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista                           | <input type="checkbox"/> fotografie                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | <input type="checkbox"/> bolli                                              |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                                               | <input type="checkbox"/> marche Giotto                                      |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento                                       | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP    |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                                             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                         |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani |
| <input type="checkbox"/> disegni/completamento disegni                                                   | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.          |
| <input type="checkbox"/> Atto Notarile                                                                   | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.          |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                                                   | <input type="checkbox"/> modello. ISTAT                                     |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                                               | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                       |

- N.B. ☐ Autorizzazioni  
☐ Lavori inferiori a mc. 120  
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. ....

Data **26 GEN. 1983**

Carrara, li **25 GEN. 1983**

# **Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**

Seduta del **21 Gennaio 1983**

Atto N. **76**

OGGETTO: **Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939.**

Visto per l'assunzione dell'impegno  
della spesa al cap. ....  
del bilancio .....

Il Ragioniere Capo

**f.to Piccini**

La pubblicazione per 15 giorni  
a termine dell'articolo 3 della  
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha  
avuto inizio il

**25 GEN. 1983**

Il Segretario Generale

**f.to Lenzetti**

## **Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deli-  
berazione è stata pubblicata al-  
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-  
nuti a questo Ufficio opposizioni  
o reclami.

Carrara, li .....

Il Segretario Generale

**C. R. C. di Massa Carrara**

Prot. N. ....

**Non rileva vizi**

Seduta del .....

Decisione N. ....

Massa, li .....

L'anno millenovecentoottant **atre** (19 **83**) il mese  
di **Gennaio** il giorno **ventuno**

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA  
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- |   |                            |                       |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <b>COSTA ALESSANDRO</b>    | - Presidente          |
| 2 | <b>DOMENICHINI SERGIO</b>  | - Assessore effettivo |
| 3 | <b>DEL FREO MICHELE</b>    | - » »                 |
| 4 | <b>NENCHINI CARLO</b>      | - » »                 |
| 5 | <b>VATTERONI ITALO</b>     | - » »                 |
| 6 | <b>PARISI MICHELE</b>      | - » »                 |
| 7 |                            | - » »                 |
| 8 | <b>NENCONI MARIA PAOLA</b> | - Assessore supplente |
| 9 | <b>BORDIGONI FERRUCCIO</b> | - » »                 |

Assiste il Segretario Generale **Regg. Dr. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta  
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-  
menti posti all'ordine del giorno.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto l'art.82 del D.P.R. N.616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge Reg.le n.52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della citata legge reg.le n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso l'Associazione Intercomunale n.2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

#### DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della legge n.1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.2 interventi:

| NOME                                    | LOCALITA'                               | TIPO INTERVENTO          | PARERE C.I.B. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Maggiani Paola<br>e<br>Bruzzi Giovanni  | Marina di<br>Carrara V.<br>Parma        | Modifica della copertura | FAVOREVOLE    |
| Soc.EDILSA8 ex<br>Vatteroni Olim<br>pia | Marina di<br>Carrara V.<br>F.Cavallotti | Variante al fabbricato   | FAVOREVOLE    |

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Dr. Riccardo Lenzetti)

/Pg



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n°) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)          | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 23           | 1275,91                         | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |              |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |              |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |              |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |              |                                 |                                | 50                    |                                       |

Su 1275,91

SOMMA → i<sub>1</sub> 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 233,41                                       |
| b Antorimesse<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive                                                                 |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 895,35                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     |                                              |
|                                                                                                                                                       | Snr 1128,76                                  |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 88,5\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 30           |

i<sub>2</sub> 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 1275,91         |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 1128,76         |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           | 677,26          |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 1953,17         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sa (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |

i<sub>3</sub> 0

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

20

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| IV              | 15              |

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 102850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 167.157,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 3726.122.148 L

3726.122.148

4035.061

8/3/83

Importo da pagare L.

L'Ingegnere Comunale



# COMUNE DI CARRARA

26544/4436

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, 5/1/1983

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE  
BENI AMBIENTALI  
ZONA N°2  
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il  
progetto del Sig. EDILSAS S.R.L.  
residente in Bolzano Via Gaismayr  
n°17 per i lavori di variante al progetto di co-  
struz.fabbr.c.a. a Marina V/F.Cavallotti

il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-  
lizia Comunale in data 22/12/82 verb. n° 45.

Il progetto ricade in area classificata dal  
PRGC = Zona Edilizia "G"

la cui normativa è contemplata all'art. 4  
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

N.B.: Vedere approvazione GIBA

n°386 dell'8/11/80 - ex

Proprietà Vatteroni IL SINDACO  
Olimpia.



# COMUNE DI CARRARA

26544/4436

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, 5/1/1983

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE  
BENI AMBIENTALI  
ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il  
progetto del Sig. EDILSAS S.R.L.  
residente in Bolzano Via Gaismayr  
n°17 per i lavori di variante al progetto di co-  
struz.fabbr.c.a. a Marina V/F.Cavallotti

il quale é stato approvato dalla Commissione Edi-  
lizia Comunale in data 22/12/82 verb. n° 45.

Il progetto ricade in area classificata dal  
PRGC " Zona Edilizia "G"

la cui normativa é contemplata all'art. 4  
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

V.B.: Vedere approvazione CIBA

n°386 dell'8/11/80 - ex

Proprietà Vatteroni IL SINDACO  
Olimpia.



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. . . . . Alleg. N. . . . .

n° sposta a N. . . . .

del . . . . .

Carrara, 7. 12. 83

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta EDILSAS s.r.l

residente in BOLZANO

Via CAISMAIR 17 ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in Marina di Carrara via F. Cevallo  
cond. "Marina C" .-

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 7/12/1983

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto RODOLFO MARCINI CLAUDIO nelle vesti di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 51-52-53  
foglio 101 sez. 1 ubicato in MARINA  
via CAVALLOTTI di proprietà Sig. \_\_\_\_\_  
EDIL SAS SRL

residente in BOLZANO riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto \_\_\_\_\_

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari \_\_\_\_\_

5) - alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_

2) - alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

Ditta EDILSAS s.r.l.

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N<sup>o</sup> 1022

Carrara, li 7-1-1982

Clanchi  
#8/1182

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. EDILSAS s.r.l.  
nato a..... residente a BOLZANO  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 11 per il progetto approvato in data 8.1.1981  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-  
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-  
zione di cui alla citata concessione in data 7-1-1982  
sotto la direzione tecnica del Sig. ING. DAZZI A.

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
~~la presente spetta per competenza.~~

**COMUNE DI CARRARA**

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 95

Data 28 GEN 1982

**EDILSAS s.r.l.**

L'Amministratore

F.TO.

7 GEN. 1982

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-  
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-  
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942  
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa  
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28  
gennaio 1977 n. 10.

Ditta KOLLAJAL S.r.l.

Tagliando **B**

*Marchi*

Dichiarazione di completamento  
copertura

N<sup>o</sup> 1022

Carrara, li .....

*relativa alla copertura del 4° lotto*

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. EDILSAS S.r.l.

nato a..... residente a BOLZANO

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 11 per il progetto approvato in data 8-1-81

a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 18/11/82 sotto la

direzione tecnica del Sig. ALBERTO DAZZI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| COMUNE DI CARRARA         | EDILSAS S.r.l.   |
| UFFICIO URBANISTICA       | L'Amministratore |
| Protocollo N. <u>4006</u> |                  |
| Data <u>27 NOV 1982</u>   |                  |
| <u>27 NOV 1982</u>        |                  |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta EDILSAS

Via F. CAVALLOTTI

Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° 1022

Carrara il 25-11-1983  
**COMUNE DI CARRARA**

UFFICIO URBANISTICA

Proto n° 1855 Al **Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Data - 9 DIC. 1983

Io sottoscritto Sig. **EDILSAS**

nato a..... residente a BOLZANO  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 11 per il progetto approvato in data 8-1-81  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data 25-11-83 sotto la direzione  
tecnica del Sig. Ing. ALBERTO DAZZI

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

**EDILSAS**  
L'Amministratore

F.to.....

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.