



168

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e SUAP / Demanio e Patrimonio

Accertamento di conformità ex art. 140 L.R. 1/2005

Architetto Istruttore: Andreani F. ☒ Ferrari G. ☐

Protocollo n° 35841 del 06/07/2011

Istruttoria n° 168 del 27/07/2011

Richiedente:

PODESTA' LUCCIANI MARIA

Progettista:

GEOM. CARLO GIOVANELLI

Sospeso

☐

Completa

☐

Inizio:

Fine:

Ministero dell'Economia **MARCA DA BOLLO**
e delle Finanze **€14,62**
Agenzia QUATTORDICI
Incaricate

00008526 00005828 WD15F001
00089681 06/06/2011 09:13:53
0001-00009 032E78685FC3A1A7
IDENTIFICATIVO 07091916346222

0 1 09 191634 622 2

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITÀ**
art. 140 della L.R. 1/05.s.m.

Protocollo Generale

6 Lug. 2011

Prot. n° 35961

113

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N

ANNO

Protocollo Settore Urbanistica RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell' art. 241/1000 c. 3 m.
Il Sig. Mariello
dat. 8.7.2011
Procedimento
Ragente del Settore

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SUA P. ~~Martello~~

ISTRUTTORE
Dss brv. Ser. Andrea

ISTRUTTORIA N. 431 / ANNO 2006

DATI DELL'ISTANZA

- 5 LUG. 2011

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. _____ de/ _____ ☐ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA

☐ altri intestatari vedi interno

Sig. PODESTA' LUCCIARDI MARIA nato a SARZONA Prov. SP il 19.09.1935

residente a FORTE DEI MARMI Prov. LU Via G. Mazzini n. 12/A cap. 55042

in qualità di (1) PROPR PROPRIETARIA tel. _____

codice fiscale PDS MRA 35P53 I449R email _____

PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov.
	Via n. cap. tel. email
	in qualità di (1) c.f./p.iva
	Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.

TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>GEOM. GIOVANELLI CARLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12/03/1956</u>			
	STUDIO residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>A. MAGGIANI</u> n. <u>30</u> cap. <u>54033</u>			
	tel. <u>0585/480782</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>534</u>			
	codice fiscale <u>GVNCR156C12B832F</u>		email <u>carlo.giuvannelli@geotec.it</u>	

DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>26.05.11</u>		AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. del certificato di conformità prot. del collaudo prot. del
	opere eseguite in difformità a	☐ licenza edilizia n. del ☐ concessione edilizia n. del ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del	

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE
 ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione)
 ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☐ OPERE PERTINENZIALI
 ☒ MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
 ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE
 ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO:
 ☐ residenziale
 ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località CARRARA via EUGENIO CHIESA n. 1
 identificativi catastali: foglio 43 mappale 159 sub 10 GRANTO mappale 160 sub 3 mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA	
oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
sanzione amministrativa	euro
rev. n. del	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica	☐
☒ elaborati grafici	☐
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☒ Centro storico di <u>CARRARA</u>	☐ CPA N. _____
☐ fuori dal centro storico _____	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di _____	☐ Parco delle Apuane
☐ piano attuativo _____	☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente: _____			
Classificazione all'epoca dell'abuso: _____			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

Podestà Luciano Di Mario

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



Informativa Immobili

Richiedente

PODESTA' MARIA

S_43_2011

prot_generale

data_prot_gen

35941

05/07/2011

Accertamento di Conformità

Fg 43 p.Ila 159

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :
UTOE 4.5 Tratto città-Centro storico art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A1 Edifici e/o complessi monumentali di valore storico e architettonico, vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 e quelli ad esso assimilati art. 10 NTA R.U., intera particella

Fg 43 p.Ila 160

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 4.5 Tratto città-Centro storico art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella