

361T

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot.n.43219/6297 del 06/11/2002
Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 72/03 del 25/06/2003

A SOC. MA.ELLE
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.72/03 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 06/11/2002 prot.n. 43219/6297 la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 72/03 del 25/06/2003, per lavori di **VARIANTE ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** in AVENZA VIA MARINA, si comunica che la medesima è stata accolta.

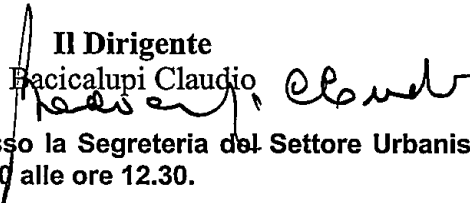
La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15;
- Una marca da bollo da €. 20.66;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 21/07/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 43v/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 72/03 del 25/06/2003

Prot.n.43219/6297

Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito
72/03 del 25/06/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 06/11/2002 da SOC. MA.ELLE nato a , il residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MARINA 31 C.F.P.I. 00354300451 registrata il 06/11/2002 al Prot. Gen. n.43219 corrispondente al n.6297 del settore Urbanistica, con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia a titolo gratuito n° 72/03 già rilasciata in data 25/06/2003 per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 98 mappale 65 posto in AVENZA VIA MARINA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;
VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 24 del 05/07/2003, FAVOREVOLE ;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "testo unico delle leggi sanitarie", come successivamente modificato ed integrato

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 29/10/2002;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A SOC. MA.ELLE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MARINA 31 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in

catasto al foglio n. 98 mappale n.65 posto in AVENZA VIA MARINA secondo il progetto costituito da n.3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Si richiamano espressamente le condizioni della concessione originaria n.72/03 del 25/06/2003.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 21/07/2003

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara lì 21/07/2003

Il Dirigente

Racicalupi Claudio

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Atto di Delega

Il sottoscritto LAZZINI LARA nato a PIETRASANTA (U) il
19/12/67 Residente a PISA (PI), via
C. COLOMBO n° 28, in qualità di *titolare dell'istanza
di _____, avendo ricevuto vostra comunicazione con Prot. n°
_____ del _____ di accoglimento dell'istanza stessa dichiara, sotto la
propria completa responsabilità, di

*AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOC. MA.ELLE SRL, TITOLARE
DELEGARE

il sig. PITAGGI MARCO E., nato a MASSA () il 7/2/58 a ritirare
l'atto di RINNOVO E VARIAZIONE di cui sopra, sollevando da tutte le
responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Si allega alla presente fotocopia del documento di identità del sottoscritto.

Carrara, li

Il Delegante

Maele Lazzini

MA.ELLE S.r.l.
L'Amministratore Unico

Cognome **LAZZINI**
 Nome **LARA**
 nato il **19/12/1967**
 (atto n. **436** **P.I.** **A**)
PIETRASANTA (LU)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PISA**
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 28 Piano 3
 Via
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **COMMERCIALISTA/CONSULENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **163**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Lara Lazzini*
PISA **28/10/2003**
 Impronta del dito
 indice

 Ufficiale di Anagrafe
 Anna
 Elisante Luciano

