

Luc

REP. N° 70436

Digito n. 2002

COMPROMESSA

REPUBBLICA ITALIANA

1

L'anno milleseventesettanta il giorno quindici del mese di maggio (15/5/1970) in Carrara e nel mio studio, innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Largo XV Aprile iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di la Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei come essi affermano: GIUSEPPE BRUNELLO nato a Carrara il 25/9/1930 (venticinque settembre milleseventetrentanove) ed ivi residente via Cavaiola n. 1, Avenza, impiegato e FAUSTO MALLO nato a Carrara il 4/9/1940 (quattro settembre milleseventetrentaquattro) residente in Avenza di Carrara via Provinciale Avenza-Carzana 40, impiegato, sono comparso i signori:

- GIUSEPPE PIETRO nato a Fivizzano il 26/7/1953 (ventisei luglio millesettecentocinquante) e residente a Marina di Carrara Via Giovanni De Verrazzano 21, pensionato, il quale dichiara - sotto la propria responsabilità civile e penale - di essere la stessa persona fisica che in alcuni documenti (secondo le norme un tempo vigenti) è indicato con la sua paternità e cioè fu Battista; GIUSEPPE PIETRO in Corretti nata a Carrara 1°/1/1940 (otto gennaio milleseventetrenta-

51d
170
82f

quarantotto) e residente a Larina di Ferrara via del
Billo SS, casalinga. Detti componenti, della cui identi-
tà personale lo Notaio sono certo, in richiesta di
ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che
tra loro c'è parentela di secondo grado, convergono e
stipulano quanto segue: Crocetti Pietro vende e trasfe-
risce a Crocetti Marietta in Corotti che accetta ed
acquista la porzione di terreno sita in Comune di Cer-
rara, frazione Larina, viale delle Pinte, censita in
catasto rustico alla pagina 02000 sezione A foglio 03
col mappale n. 4552 (quattromilacinquecentorovantadue)
bosco alto fuato 3° mq. 612 redd. 6,73 - 0,12 e con
parte del mappale 4553 (quattromilacinquecentonovanta-
tre) bosco occhio 1°, da distinguersi in catasto - in
base a tipo di frazionamento nel. 01 reddito del gross.
Cinfranchi, n. 01 da unirsi a dosanda di voltura del
presente atto - col n. 4553 sub. b mq. 151 redd. 3,33 -
0,23; lungo il confine lato ponente di tale terreno è
edificato un piccolo capannone in muratura uso magazzini-
no, in condizioni di abbandono e pericolante; questo
fabbricato, che viene espressamente compreso nella pre-
sente compravendita, è individuato nella mappa del ca-
tasto terreni col n. 9530, ed è stato denunciato al
Nuovo Catasto Edilizio Urbano con scheda 0/1027017 re-
gistrata all'U.F.B. di Cassa il 20 aprile 1970 al n.

612

151

763

826. Il tutto forma corpo unico a confini con Crocetti Mario a levante, raccordo ferroviario delle Ferrovie dello Stato verso mare, Telara Augusta a ponente e Viale delle Piante verso nord. L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, o servitù, a corpo e non a misura, nulla escluso, ed è garantito dal venditore di sua proprietà o libero da qualsiasi onere, livelli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e diritti di terzi in genere. Il prezzo della presente compravendita è stato concordato in complessivo lire 2.550.000 (due milioni) di cui lire centocinquanta mila per il capannone in muratura. Detta complessiva somma viene ora, in presenza mia e dei testimoni, pagata dalla acquirente al venditore mediante girata al nome di quest'ultimo e consegna allo stesso dell'assegno bancario dell'Istituto di Credito delle Casse di Risparmio Italiano dell'importo di lire 2.000.000 (due milioni) emesso l'8 maggio 1970 dalla Cassa di Risparmio di Ferrara Serie G n. 90.021.341 all'ordine di Crocetti Eleonora in Corretti. Il venditore nel ricevere detto assegno come valuta legale, previa verifica o riscontro, rilascia alla acquirente ampia quietanza dell'intero prezzo di vendita, con rinuncia

ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Si pre-
cisa dalle parti che la disponibilità della suddetta
somma di L. 2.050.000 pagata a titolo di prezzo dalla
acquirente al venditore risulta dalla dichiarazione
rilasciata l'8/5/1970 dalla Cassa di Risparmio di Car-
rara e registrata lo stesso giorno a Carrara al n.
002819 vol. 159 atti II. Detta dichiarazione viene da me
Notario allegata al presente atto sotto la lettera "A"
previa lettura da me data, avanti ai testi, ai compa-
renti. Le spese del presente atto e conseguenti sono
a carico della acquirente che chiede l'applicazione
delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2/7/1949
n. 400 per l'acquisto del suddetto terreno, intendendo
costruirvi casa di civile abitazione non di lusso ai
sensi e termini della suddetta legge sus proroghe ed
integrazioni. In relazione all'art. 6 legge 5 marzo
1953 n. 246 lo Notario ha chiesto al venditore la pro-
scritta dichiarazione che mi viene presentata su modulo
n. 1 del Comune di Carrara. Dal canto suo la acquirente
dichiara, per quanto possa occorrere ai sensi dell'art.
10 legge 6 agosto 1957 n. 785 di essere a conoscenza
che la porzione di terreno acquistata non fa parte di
lottizzazione autorizzata dal Consiglio Comunale.
Richiesto lo Notario ho ricevuto il presente atto
scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte

da me e da me letto, avanti ai testimoni, ai comparenti,
i quali, a mia domanda lo dichiarano conforme alla lo-
ro volontà e con me ed i testi, si sottoscrivono.

Occupi cinque pagine intere e richte dieci della costa
di due fogli.

PIRAMI ALL'ORIGINALE: PIETRO CROCCETTI-CROCCETTI PIETRO

* NEREA in Neretti-DEUSCHI BERNARDINO teste-PAIRA PAIRO

* teste-QUIRO IUSTENTINI Notaro

ALLEGATO "A" DEL N. 73486 DI ESPONIZIONE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA - NOME CROCCETTI

A richiesta dell'interessata si dichiara che alla da-
ta odierna la signora CROCCETTI FIANNETTA, nata a Car-
rara l'8 gennaio 1948 e residente in Marina di Carrara
in via del Mille n. 23, risulta proprietaria del libret-
to di risparmio nominativo n. 509 di nostra emissione
con un credito di L. 2.200.000 (due milioni/ducentosila-)
intestato a "Crocetti Fiannetta, nata a Carrara l'8/1/
1948. Sempre in data odierna, dal suddetto libretto è
stato prelevato l'importo di L. 2.000.000 (due milioni)
che è stato utilizzato per l'emissione del seguente
assegno bancario ISSI serie G n. 00.821.341 all'ordi-
ne di "Crocetti Fiannetta in Neretti, Carrara, 8/5/
1970 Cassa di Risparmio di Carrara Il Direttore Gene-
rale: P. to Mario Bianchi. Registrato a Carrara l'8/5/
1970 al n. 001233 vol. 159 atti II esatto L. 1.400 . II

Il Direttore: F. to Petraghani. Il Cassiere: F. to Zanobini

registrato a Carrara il 4/6/1970 al n. 753 vol. I63

esatte £ 20.000. Il Direttore: F. to Petraghani. Il Cassiere: F. to Zanobini

trascritto a Massa l'8/6/1970 reg. d'ord. vol. 719 Cas.

2650 reg. part. vol. — art. 2274 esatte £ 760

Il Conservatore: F. to Garraffo