



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

30 LUG. 2013

COD18

07082017

Prot. Urb. n° 809 del _____

Assegnata a Bombard

Il Dirigente del Settore

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA		Spazio riservato al protocollo del Settore	
31 LUG. 2013	Cat. <u>U</u> 3		
Prot. n° <u>60129</u>			

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ rilasciato il _____

S.C.I.A. n° 38 Poletti Giuseppe depositata il 19/03/13

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. POLETTI GIUSEPPE
nome cognome

nato a Carrara Provincia MS il 1 5 - 0 4 - 1 9 3 6

residente in Carrara Provincia MS in via XX Settembre

n. 153/B C.A.P. 54033 telefono 3400635530 fax _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del 27 giugno 2013) riguardante l'immobile sito in Loc. Carrara Via XX Settembre n 153/B

Identificativi catastali foglio 71 particella 396 sub 1

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data 2 0 - 0 3 - 2 0 1 3 i lavori hanno avuto inizio

in data

2 6 - 0 7 - 2 0 1 3

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A, aggiornamento catastale :

☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;

☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si allega alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R



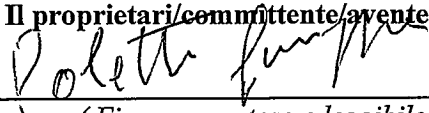
l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☒ l'intervento edilizio realizzato è **compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega l'**attestato di certificazione energetica (ACE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara , li 2 9 - 0 7 - 2 0 1 3

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il sottoscritto

JACOPO

BONATTI

nome

cognome

nato a La Spezia Provincia SP il 01/12/79

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia SP al n. 1459

con studio prof. in Ceparana di Bolano Provincia SP in via Chiodo

n. 5 C.A.P. 19020 telefono 0187/934459 cell 347/5208213

e-mail geometrajacobonatti@virgilio.it Codice Fiscale BNTJCP79T01E463S

nella sua qualità di : Progettista e direttore dei lavori

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

GIUSEPPE

POLETTI

nome

cognome

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A.

Poletti Giuseppe

del

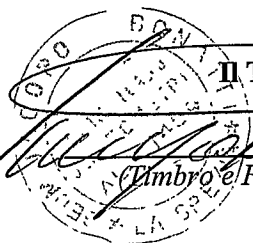
19/03/13

☒ Variante del 27/06/13 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Ceparana, li 2/9 - 0/7 - 2/0/1/3

Il Tecnico Incaricato



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

30 LUG. 2013

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

PER RICEVUTA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	002/20123	Validita'	30/07/2023
Riferimenti catastali	Fg. 71 Mqpp.396 Sub. 6		
Indirizzo edificio	Viale XX Settembre 153		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☐
		Riqualificazione energetica	☐

Proprietà	Poletti Giuseppe	Telefono	
Indirizzo	Viale XX Settembre 153	E-mail	

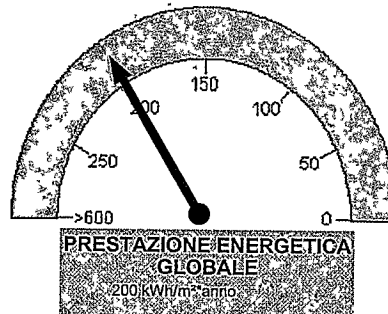
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

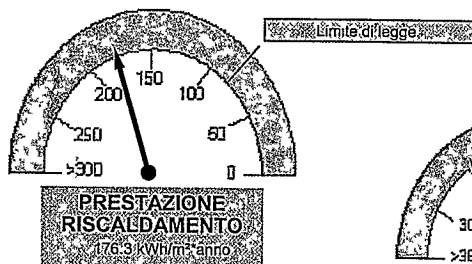
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

39,5 kg CO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUGRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

30 LUG. 2013

PER RICEVUTA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	001/2013	Validita'	30/07/2023
Riferimenti catastali	Fg. 71 Mapp. 396 Sub. 7		
Indirizzo edificio	Viale XX Settembre 153		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☐
		Riqualificazione energetica	☒

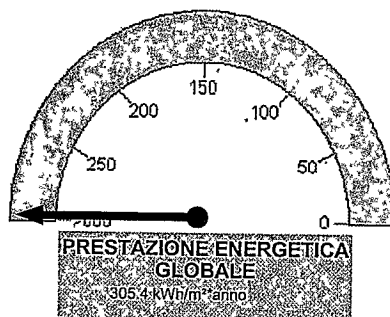
Proprietà	Poletti Giuseppe	Telefono	
Indirizzo	Viale XX Settembre 153	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

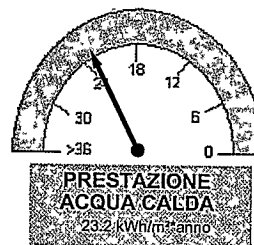
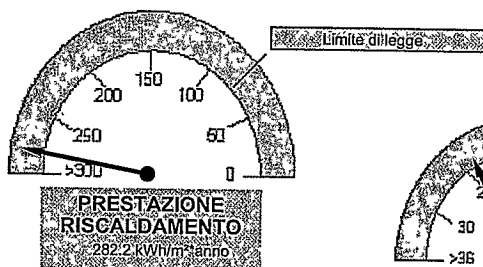
Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
60,9 kgCO₂/m²·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/07/2013
Ora: 10.04.09
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0071304 Codice di Ricontrasto: 000ALX4A0 Operatore: PPRS RG	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Tipo Mappale n.: 70746/2013	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: DIVISIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		71	396	1							
2	C		71	396	6	VIALE XX SETTEMBRE n. 153/B, p. T	001	A02	02	3,5	87	307,29
3	C		71	396	7	VIALE XX SETTEMBRE n. 153/B, p. T	001	A02	02	4	86	351,19



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 70746 del 25/07/2013	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali:	divisione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/07/2013							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 2	
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		71	396	1													
2	viale xx settembre 153/B	C		71	396	6						001	A/2	2	3,5	87	307,29	SI	SI
													T						
3	viale xx settembre 153/B	C		71	396	7						001	A/2	2	4	86	351,19	SI	SI
													T						

Quadro D	Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

POLETTI GIUSEPPE

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIALE XX SETTEMBRE n. 153/B c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BONATTI JACOPO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1459

Codice Fiscale: **BNTJCP79T01E463S**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 71 ple. 396	
C.E.U. Sez. _____ foglio 71 ple. 396	

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione 1971 Di ristrutturazione totale _____	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 3	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 2
☐ Uffici n. _____	☒ Box, posto auto n. 2
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m ² _____)	☐
Atrio (m ² _____)	☐
Porticato - Piloty (m ² _____)	☐
Lavatoio (m ² _____)	☐
Piscina (m ² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m ² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m ² _____)	☐
Verde (m ² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m ² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☒ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☒ ☒ ☒
Altro _____	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo <u>MATTONI A VISTA</u> ☒ ☒ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____	
Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	71	396	6		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1971 Di ristrutturazione totale 2013					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
☒ Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 2 sup. utile m ² 42				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 5				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 11				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 72				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ²	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 20				Parcheggio auto per posti numero	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² 154				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
Piscina, tennis, sup. m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero				Altezza media dei locali principali cm	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm. 270					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³ .					
Piani entro terra n. m ³ .					
				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
				IMPIANTO AUTONOMO	
				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico ☐	
				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	71	396	7

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1971 Di ristrutturazione totale 2013

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>50</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>7</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>8</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>76</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u> </u> sup. lorda m ² <u> </u>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>2</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>167</u> Piscina, tennis, <u> </u> sup. m ² <u> </u> Parcheggio auto per posti <u> </u> numero <u> </u>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>295</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² <u> </u>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. <u> </u> m ³ . <u> </u> Piani entro terra n. <u> </u> m ³ . <u> </u>	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u> Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u> </u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² <u> </u> Parcheggio auto per posti <u> </u> numero <u> </u>	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u> </u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² <u> </u>	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. <u> </u>)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro <u> </u>	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO IL DICHIARANTE				Riservato all'Ufficio	
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 71	Particella: 396	Subalterno: 6					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	72		D	20		F	154	

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 71	Particella: 396	Subalterno: 7					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	76		D	2		F	167	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Viale Xx Settembre

civ. 153/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 396

Subalterno: 6

Compilata da:
Bonatti Jacopo

Iscritto all'albo:
Geometri

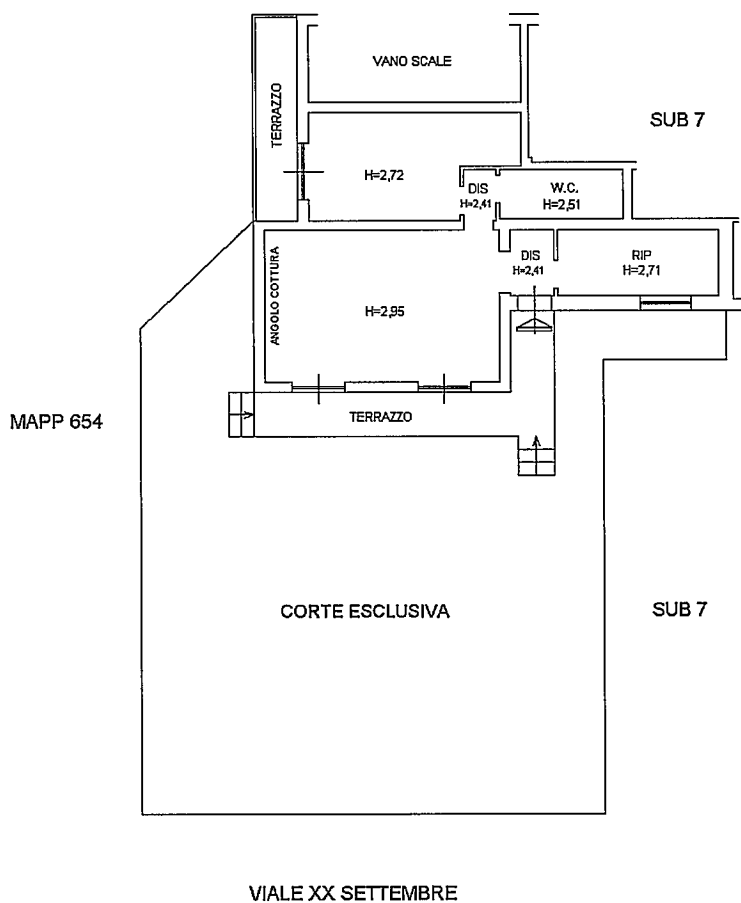
Prov. La Spezia

N. 1459

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Viale Xx Settembre

civ. 153/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 396

Subalterno: 7

Compilata da:

Bonatti Jacopo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. La Spezia

N. 1459

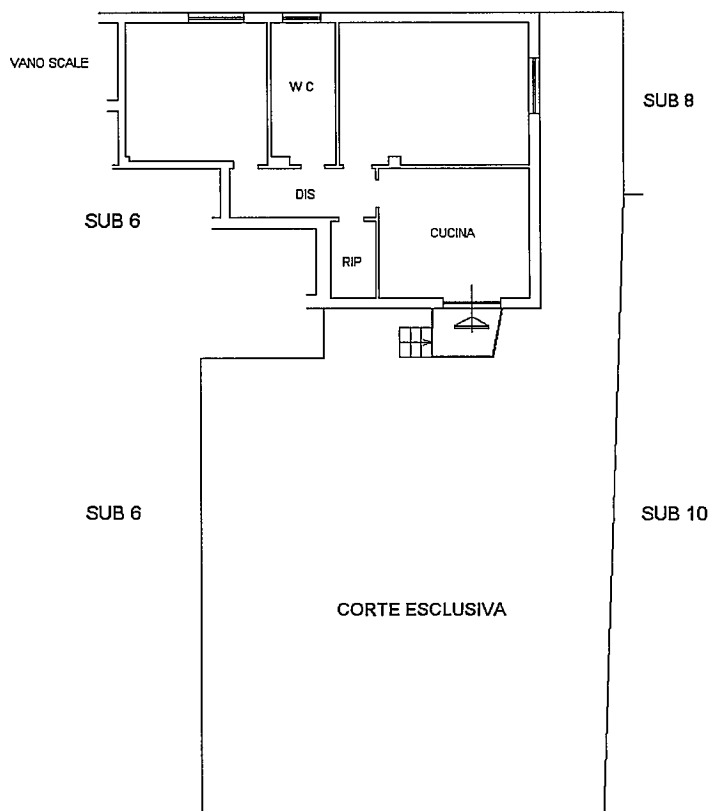
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,95

MAPP 654



VIALE XX SETTEMBRE





Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/07/2013
Ora: 10.05.44
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0071305		
Codice di Riscritto: 0002N0A72		Intestati n.: 1
Operatore: PPRS RG		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Tipo Mappale n.: 70746/2013	
	Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. POLETTI GIUSEPPE nato a CARRARA il 15/04/1936, Proprietà per 1/1	PLTGPP36D15B832K

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		71	396	8	VIALE XX SETTEMBRE n. 153/B, p. T	001	C06	01	12	12	22,31
2	C		71	396	9	VIALE XX SETTEMBRE n. 153/B, p. T	001	C06	01	12	12	22,31

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		71	396	10





MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 70746 del 25/07/2013			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n. 2			
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 71 - 396						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 26/07/2013						totali in costituzione n. 2			
Intestati n. 1									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1			Mod. 2N parte I n.			planimetrie n. 2			
Mod. 1N parte II n. 2			Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro I Ditta da intestare:									
Cognome		Nome		Comune di nascita		Prov. Data di nasc.		Sesso	Codice Fiscale
Poletti		Giuseppe		Carrara		MS 15/04/1936		M	PLTGPP36D15B832K
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
1	01	-		Proprietà					1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		71	396	8				001	C/6	1	12	12	22,31	SI	SI
											T						
2		C		71	396	9				001	C/6	1	12	12	22,31	SI	SI
											T						

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
71	396	10	T	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
trattasi di elaborato planimetrico parziale	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	
POLETTI GIUSEPPE	
quale soggetto obbligato, residente in CARRARA (MS) - VIALE XX SETTEMBRE n. 153/B c.a.p. 54033	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.	
Il Tecnico: Geom. BONATTI JACOPO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1459	
Codice Fiscale: BNTJCP79T01E463S	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 71 ple. 396	
C.E.U. Sez. _____ foglio 71 ple. 396	

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione 1971	Di ristrutturazione totale _____

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato	☐ Contiguo
☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 3	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 2
☐ Uffici n. _____	☒ Box, posto auto n. 2
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno
☐ Dal cortile Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☒ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☒ ☒ ☒
Altro _____	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo <u>MATTONI A VISTA</u> ☒ ☒
2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐
3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____	
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
	Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	<u>71</u>	<u>396</u>	<u>8</u>		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione <u>1971</u> Di ristrutturazione totale <u>2013</u>					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☐ Abitazioni o uffici privati					
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero <u>1</u>					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm _____					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento ☐					
Acqua calda ☐					
Condizionamento ☐					
Citofonico ☐					
Video - citofonico ☐					
Ascensore ad uso esclusivo ☐					
Ascensore : (impianti n. _____) ☐					
Ascensore di servizio ☐					
Montacarichi ☐					
Altro _____ ☐					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	<u>71</u>	<u>396</u>	<u>9</u>		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione <u>1971</u> Di ristrutturazione totale <u>2013</u>					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
☐ Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano <u>T</u> lordi m ² <u>12</u> di cui utili m ² <u>12</u>	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ² _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				Parcheggio auto per posti numero <u>1</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico ☐	
				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro _____ ☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 71	Particella: 396	Subalterno: 8					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 71	Particella: 396	Subalterno: 9					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
CARRARA				71		396		n. 70746		25/07/2013	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1									SOPPRESSO		
2	viale xx settembre			SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
3									SOPPRESSO		
4	viale xx settembre			SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
5	viale xx settembre			SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
6	viale xx settembre			153/B	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
7	viale xx settembre			153/B	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
8	viale xx settembre			153/B	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
9	viale xx settembre			153/B	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
10	viale xx settembre			153/B	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 6,7,8 E 9 (AREA DI MANOVRA - CORSIA AUTO)		
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. BONATTI JACOPO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1459											
Codice Fiscale: BNTJCP79T01E463S											
_____ firma e timbro											

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Bonatti JacopoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1459

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 71

Particella: 396

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 70746

del 25/07/2013

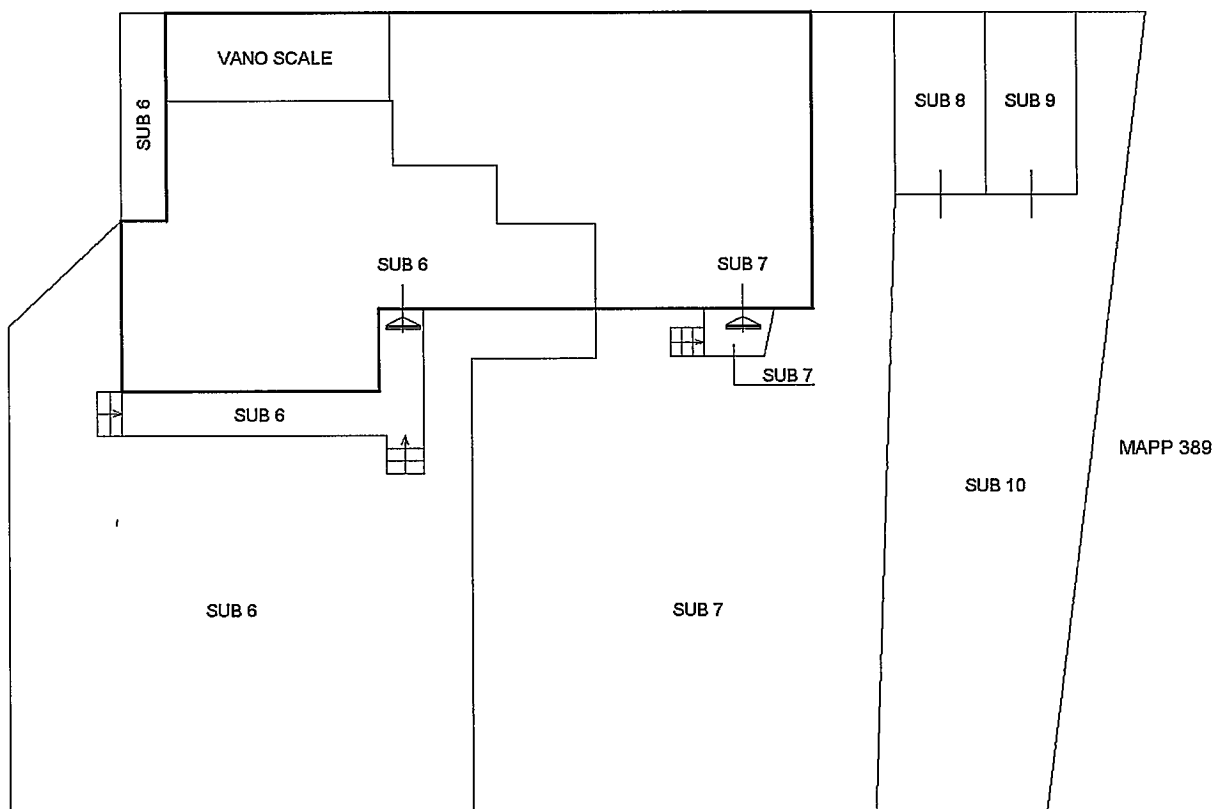
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

**PIANO TERRA**

MAPP 654

MAPP 654



VIALE XX SETTEMBRE



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Viale Xx Settembre

civ. 153/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 396

Subalterno: 8

Compilata da:
Bonatti Jacopo

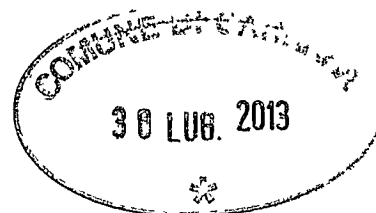
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1459

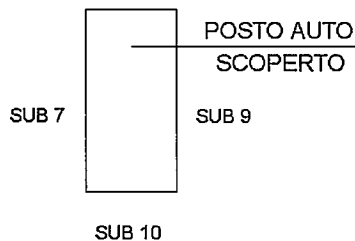
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

MAPP 654



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Viale Xx Settembre

civ. 153/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 396

Subalterno: 9

Compilata da:
Bonatti Jacopo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1459

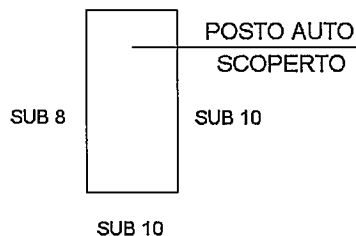
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

MAPP 654



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

MODELLO CONFORME

n. _____
Il sottoscritto VICARI GIUSEPPE titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) ELET. SP.
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI
con sede in Via BARACCHINI n. 70 Comune VILLAFRANCA
(Prov.) MS tel. 339 2450863 part. IVA 01175110459

☐ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA N. _____

☐ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di MASSA CARRARA N. _____
(L. 8/8/1985, n. 443)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO SOTTO TRAPEZIA DI
N 2 CANENA BAGNO + SOGGIORNO CUCINA

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro⁽¹⁾ _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: _____

commissionato da POLETTI GIUSEPPE, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (Prov. MS) Via XX SETTEMBRE

_____ n. _____ scala _____ piano TERRA interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) POLETTI GIUSEPPE

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾ _____;

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ CEI 68-4 _____;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾;

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

il responsabile tecnico

il dichiarante

30/05/2013
DATA

(timbro e firma)

CLET S.C.
COOP. LAVORATORI ELETTRICI TOSCANI
Via Baracchini, 70 - VILLAFRANCA L. (MS)
P. IVA e C.F. 01175110459
Tel. 339 2450863
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾.

30/05/2013
DATA

Firma _____

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso in cui parti dell'impianto siano predisposte da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di aver prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

DATA

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. _____

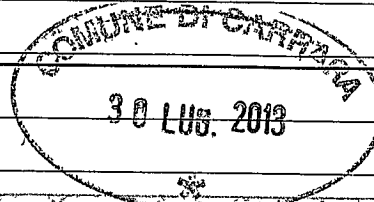
Impianto _____

Il sottoscritto _____

VICARI GIUSEPPE

Titolare e/o Legale Rappresentante della Ditta _____

CLET.S.C.



DICHIARA

☒ che il **Materiale** sottelencato:

Tipo	PRESA 10/16 J TELECOM.	Marchio/Certificaz.	VICAR	PIANA
Tipo	INTERUTTORI DEVIAZIONI	Marchio/Certificaz.	/	/
Tipo	INVERTITORI PULSANTI	Marchio/Certificaz.	/	/
Tipo	SONERIA SUPPORTI PLACCA	Marchio/Certificaz.	/	/

è rispondente alle norme;

☒ che i **Prodotti** e/o **Componenti**:

Tipo	SALVAVITA 003	Tipo	ABB 25A	Tipo	
Tipo	INTERUTTORI MAG.	Tipo	TERMINI 10A	Tipo	16A

sono conformi a quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008;

☒ che il **Materiale utilizzato** è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☒ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

I seguenti **Apparecchi**:

Tipo	CIRCOLO LUMINO 2 TERRA LEO	n.		Potenza	24V
Tipo		n.		Potenza	

☐ che il **Sistema di ventilazione** dei locali è costituito da:

☐ che il **Sistema di scarico dei prodotti della combustione** è costituito da:

☒ che il **Collegamento elettrico** dell'/degli Apparecchio/i è costituito da:

CORDA DI RAME 160 60 40 = 2,50 250

Riferimenti ad eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'**Intervento eseguito** è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 30.05.2013

L'Installatore _____

CLET.S.C.
COOP. LAVORATORI ELETTRICI TOSCANI
Via Baracchini, 20 - VILLAFRANCA L. (MS)
P. IVA 001175110450
Tel. 0586 2450063

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 6 del D.M. n. 37/2008)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

Data 30.05.2013

L'Installatore _____



Allegato I

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Riconsegna o codice assegnato dal distributore alla richiesta di attivazione della fornitura: (*)	00880001198172 - IG15980573
---	-----------------------------

(*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto ANNA PENSIERINI titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) TERMOTECNICA DI ANNA PENSIERINI con sede nel comune di: CARRARA (prov. MS.) tel. 0585 71832 (tel. portatile: 338 6649353) e mail: ANNA.TERMOTECNICA@GMAIL.COM. via DEL CAUSTONIZ n. 23 Partita IVA: 00517450458

☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della CCIAA di MASSA CARRARA ☒ iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di MS n. 86580

esecutrice dell'impianto di utenza a gas inteso come:

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

☐ sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov. MS.) via LE XX SETTEMBRE n. 153

ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37 avente portata termica complessiva dell'impianto (intesa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati e/o installabili) pari a 32 kW

Attesta sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato avendo:

☐ rispettato il progetto (1);

• seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (2): UNI 7129/08



in particolare verificando con esito positivo la tenuta dell'impianto, la conformità della ventilazione e dell'aerazione a quanto prescritto dalla normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati l'impianto e gli apparecchi ad esso collegati;

- installato componenti e materiale costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;

Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di controllarne la sicurezza e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37.

Allega alla presente attestazione:

- ☐ progetto (3).
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (4);
 - schema di impianto realizzato (5);
- ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (6)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- ☐ riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7).

Data, località 04-06-2013 Carrara

Recapito telefonico del dichiarante

0585 71832
338 6649353

Dichiarante (timbro e firma)

TERMOTECNICA
di Pensierini Andrea
Dom. Fisc. Via Carriona, 48-CARRARA
Sede Ditta Luogo Cons. Doc. Fisc.
Via Del Cantore, 23 tel. (0585) 71832

CARRARA

[Firma]

Allegati Tecnici Obbligatori

Tab 1. (Decreto 37/08, Delibera AEEG n. 40/04 e succ. integrazioni e modifiche)

Impresa/Ditta **TERMOTECNICA DI A. PENSIERINI** Responsabile Tecnico/Titolare **ANDREA PENSIERINI**

Dichiarazione di conformità n° Modulo "Allegato I" del: **01-06-2013**

Committente: **JENNIFER RICCO'** Punto di Riconsegna PDR (*): **00880001193172**

☐ Progettista impianto gas (nomin.): N° iscr.: data esecuz.: / /

☐ Prog.ta camino/canna collettiva (nomin.): N° iscr.: data esecuz.: / /

Dichiarazioni di Conformità precedenti/parziali:

☐ Impianto gas, rif. n° data / / Impresa / Ditta

☐ Camino/canna fumaria, rif. n° data / / Impresa / Ditta

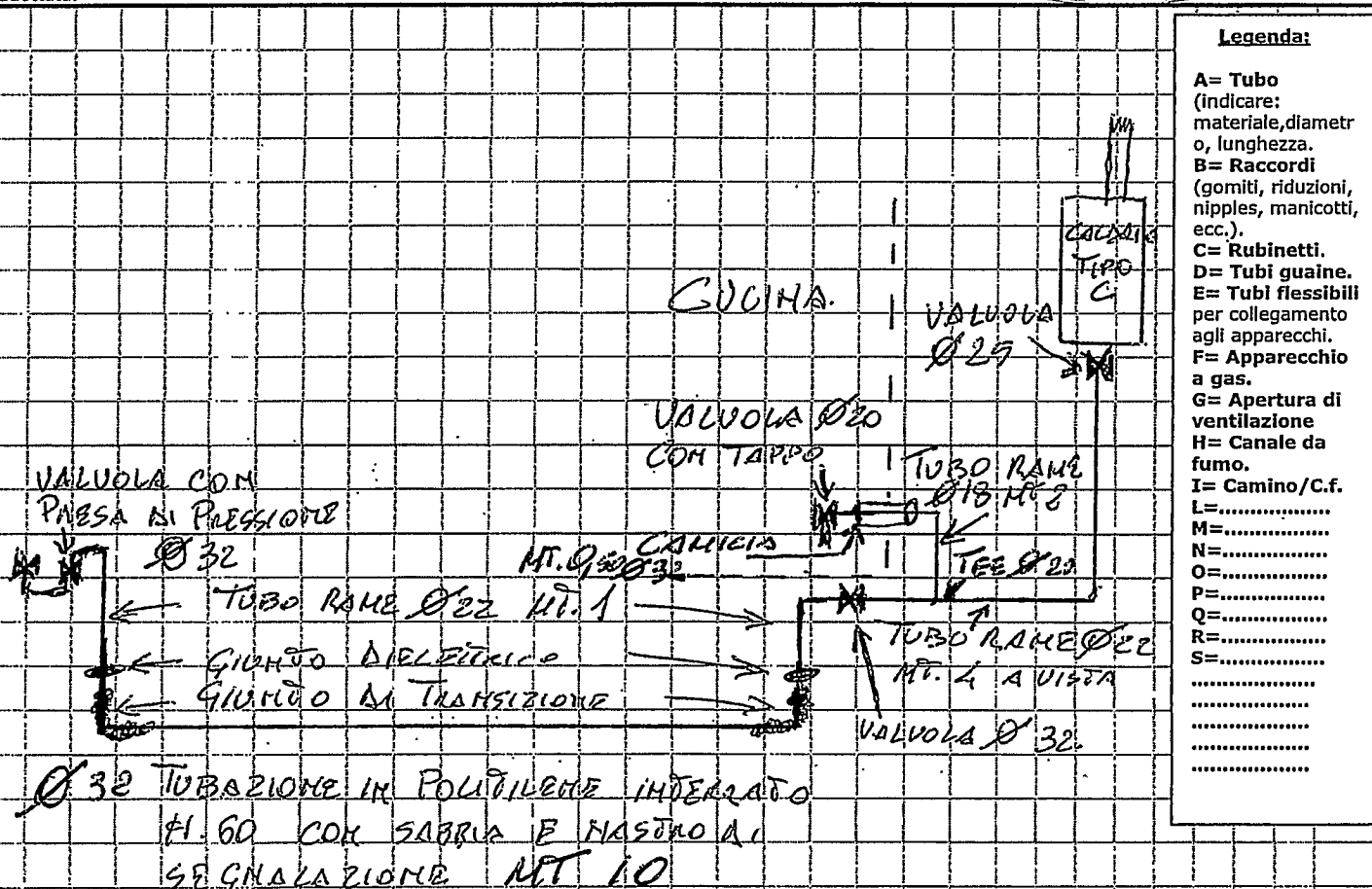
☒ Impianto domestico/similare ☐ centrale termica (per impianti con P > 116 kW è necessario allegare il parere di Conformità VVF)

Portata termica complessiva P = **32** kW (somma delle portate termiche di tutti gli apparecchi allacciati e delle prese predisposte)

(*) obbligatorio nel caso di Committente diverso dal "Richiedente-Alt. H" (in alternativa indicare Comune e indirizzo dell'impianto)

30 LUG. 2013

DISEGNO dell'impianto realizzato. In assenza del disegno dettagliato, per descrivere l'intervento, tutti i materiali utilizzati devono essere elencati nella successiva tabella. Riferimenti a certificati o attestati ecc. sono obbligatori in caso di utilizzo di materiali non riconducibili alla norma di installazione adottata.



Tab. 2 - Descrizione dell'opera come eseguita

Dichiaro che i materiali, le tubazioni le giunzioni, i raccordi ed i pezzi speciali utilizzati sono previsti dalla norma/regola di installazione:

☒ UNI 7129:2008; ☐ Decreto Ministeriale 12/04/1996; ☐ Altro

Elenco materiali e componenti utilizzati per la realizzazione dell'impianto gas (obbligo compilazione in mancanza del disegno)

Rif.	Ubicazione (luogo o locale di posa)	Componente	Materiale (prevalente)	Quantità n°	Diametro mm	Lunghezza m	Installazione	
							tipo giunzione	tipo di posa
	NICCHIA SUL MURATO IN CISA	MENSOLA	FORNITO DAL DISTRIBUTORE	1			FILETTATA	IN NICCHIA A VISTA
	NICCHIA	VALVOLA CON PISSA DI PRESS.	OTTONE	1	32		FILETTATA	IN NICCHIA A VISTA
	GIARDINO	TUBO	RAME	1	22	1	SALDATO	A VISTA
	GIARDINO	RACCORDI	OTTONE	3	22/14		FILETTATO SALDATO	A VISTA
	GIARDINO	GIUNTO DI TRANSIZIONE		2	32		FILETTATO SALDATO	INTERATO A VISTA
	GIARDINO	GIUNTO AL ELETTRICO		2	32		FILETTATO	A VISTA
	GIARDINO	TUBO	POLITILENE	1	32	10	SALDATO	INTERATO
	GIARDINO	NAFINO AI SEGNALAZIONE	PLASTICA			10		INTERATO
	PARETE ESTERNA	TUBO	RAME	1	22	1	SALDATO	A VISTA
	PARETE ESTERNA	VALVOLA	OTTONE	1	32		FILETTATA	A VISTA
	PARETE ESTERNA	TUBO	RAME	1	22	4	SALDATO	A VISTA
	PARETE ESTERNA	TUBO	RAME	1	18	2	SALDATO	A VISTA
	PARETE ESTERNA	RACCORDI	OTTONE	6	22/14		FILETTATI SALDATO	A VISTA
	BALCONE	VALVOLA	OTTONE	1	25		FILETTATA	A VISTA
	PARETE ESTERNA	TEE	RAME	1	22		SALDATO	A VISTA
	PARETE ESTERNA	CANICIA	PVC	1	32	0,50	ENRISA ALL'INTERNO	IN ATTAVOLLA MENSOLA
	INTERNO CUCINA	VALVOLA	OTTONE	1	20		FILETTATA	A VISTA
	INTERNO CUCINA	TAPPO	OTTONE	1	20		U	A VISTA

Note:

Utilizzo di materiali (tubazioni, giunzioni) non previsti dalla Norma di installazione di riferimento principale:

- ☐ Sistemi di tubazioni multistrato metallo-plastici (Norma UNI/TS 11343)
☐ Tubi semirigidi corrugati in acciaio inox rivestito PLT-ÇSST (Norma UNI/TS 11340)
☐ altro

Tab. 3 - Verifica della tenuta/collaudo

Dichiaro di aver e effettuato, con esito positivo, la seguente prova:

☒ tenuta/collaudo delle tubazioni gas, in conformità alla norma UNI 7129-1:2008

☐ tenuta/collaudo delle tubazioni gas, in conformità al Decreto Ministeriale 12/04/1996

☐ tenuta/collaudo delle tubazioni gas, in conformità alla Norma

☒ tenuta/collaudo delle tubazioni gas, alla pressione di 100 (M.BAR) per un tempo di 15 (minuti)

Note:

Tab. 4 - Predisposizioni lasciate in sicurezza con tappo filettato o con rubinetto con tappo filettato:

Rif.	Ubicazione della predisposizione (esterno balcone, esterno vano tecnico, cucina, soggiorno, monolocale, ecc.)	Portata termica (kW)	Aerazione o aerabilità locale di ubicazione
	CUCINA	8	☒ aerato ☐ aerabile
			☐ aerato ☐ aerabile
			☐ aerato ☐ aerabile

Tab. 5 - Apparecchi allacciati o preesistenti:

Rif.	Ubicazione	Apparecchio	Tipo	Portata Termica (kW)	Tipo di collegamento	Allacciato / Preesistente	Ventilazione (cm²)	Aerazione (cm²)
	BALCONE	CALDAIA	C	32	RIGIDO	ALLACCIATO	ESTERNO	Canna Singola

Superfici effettive totali di aerazione e ventilazione dei locali con più apparecchi installati:

☐ Si dichiara che i locali di installazione degli apparecchi di tipo C sono aerabili

Apparecchi di cottura allacciati o preesistenti (specificità):

Si dichiara che i piani di cottura allacciati dalla Ditta, sono dotati di dispositivi di controllo per mancanza fiamma.

☐ Si dichiara inoltre che anche i piani di cottura preesistenti sono dotati di dispositivi di controllo per mancanza fiamma.

☒ Apertura di ventilazione con superficie effettiva (cm²) 150 ☐ Apertura di ventilazione non necessaria (UNI 7129-2 A.2)

☐ Cappa a flusso forzato o elettroventilatore con espulsione all'esterno tramite ☐ camino singolo oppure ☒ diretta all'esterno

☐ Cappa a flusso naturale con espulsione all'esterno tramite ☐ canna collettiva oppure ☐ diretto all'esterno

☐ Apertura di aerazione diretta all'esterno con superficie effettiva (cm²) (posizionata in alto)

Tab. 6.1 APPARECCHIO: CALDAIA TIPO ☐ B ☒ C [Rif.:.....]

SCARICO FUMI: ☐ Camino singolo ☐ Canna collettiva ☐ Canna collettiva ramificata ☐ Sistema intubato

☐ Diretto a parete ☐ Diretto a tetto REALIZZAZIONE SISTEMA SCARICO FUMI: ☐ contemporanea all'impianto ☐ preesistente

Modalità espulsione fumi:	CANALE DA FUMO				Le modalità di scarico sono compatibili con la legislazione vigente (1)
	Diametro (mm)	Lungh. I° verticale (m)	Lungh. sub-orizz. (m)	N° di curve	
☐ Tiraggio naturale					☐ sì
☒ Tiraggio forzato	☒ Rispettato le prescrizioni del fabbricante dell'apparecchio (1)				☒ sì

(1) solo per apparecchi allacciati dalla Ditta che compila e firma l'attestazione di corretta esecuzione dell'impianto.

Tab. 6.2 APPARECCHIO: TIPO ☐ B ☐ C [Rif.:.....]

SCARICO FUMI: ☐ Camino singolo ☐ Canna collettiva ☐ Canna collettiva ramificata ☐ Sistema intubato

☐ Diretto a parete ☐ Diretto a tetto REALIZZAZIONE SISTEMA SCARICO FUMI: ☐ contemporanea all'impianto ☐ preesistente

Modalità espulsione fumi:	CANALE DA FUMO				Le modalità di scarico sono compatibili con la legislazione vigente (1)
	Diametro (mm)	Lungh. I° verticale (m)	Lungh. sub-orizz. (m)	N° di curve	
☐ Tiraggio naturale					☐ sì
☐ Tiraggio forzato	☐ Rispettato le prescrizioni del fabbricante dell'apparecchio (1)				☐ sì

(1) solo per apparecchi allacciati dalla Ditta che compila e firma l'attestazione di corretta esecuzione dell'impianto.

Tab. 6.3 APPARECCHIO: TIPO ☐ B ☐ C [Rif.:.....]

SCARICO FUMI: ☐ Camino singolo ☐ Canna collettiva ☐ Canna collettiva ramificata ☐ Sistema intubato

☐ Diretto a parete ☐ Diretto a tetto REALIZZAZIONE SISTEMA SCARICO FUMI: ☐ contemporanea all'impianto ☐ preesistente

Modalità espulsione fumi:	CANALE DA FUMO				Le modalità di scarico sono compatibili con la legislazione vigente (1)
	Diametro (mm)	Lungh. I° verticale (m)	Lungh. sub-orizz. (m)	N° di curve	
☐ Tiraggio naturale					☐ sì
☐ Tiraggio forzato	☐ Rispettato le prescrizioni del fabbricante dell'apparecchio (1)				☐ sì

(1) solo per apparecchi allacciati dalla Ditta che compila e firma l'attestazione di corretta esecuzione dell'impianto.

Tab. 6.4 APPARECCHIO: TIPO ☐ B ☐ C [Rif.:.....]

SCARICO FUMI: ☐ Camino singolo ☐ Canna collettiva ☐ Canna collettiva ramificata ☐ Sistema intubato

☐ Diretto a parete ☐ Diretto a tetto REALIZZAZIONE SISTEMA SCARICO FUMI: ☐ contemporanea all'impianto ☐ preesistente

Modalità espulsione fumi:	CANALE DA FUMO				Le modalità di scarico sono compatibili con la legislazione vigente (1)
	Diametro (mm)	Lungh. I° verticale (m)	Lungh. sub-orizz. (m)	N° di curve	
☐ Tiraggio naturale					☐ sì
☐ Tiraggio forzato	☐ Rispettato le prescrizioni del fabbricante dell'apparecchio (1)				☐ sì

(1) solo per apparecchi allacciati dalla Ditta che compila e firma l'attestazione di corretta esecuzione dell'impianto.

Annotazioni della Ditta che ha eseguito i lavori:

Data chiusura lavori:

30/05/2013

Data della compilazione:

04/06/2013

Timbro

TERMOTECNICA
di Pensierini Andrea
Com. Fisc. Via Carriona, 48-CARRARA
Sede Ditta Luogo Cons. Doc. Fisc.:
Via Del Cavatore, 23 Tel. (0585) 71832
CARRARA
P. IVA 00517450453

Il Responsabile tecnico/titolare: ANDREA PENSIERINI firma:
(leggibile)

Il Committente (per presa visione): JENNIFER RICO firma:
(leggibile)

Quest'allegato obbligatorio si compone di n° fogli.