



ISTRUTTORIA N°

35/06

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabilità del procedimento

nominato

Giovanni Mazzoli
IL DIRIGENTE- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt...

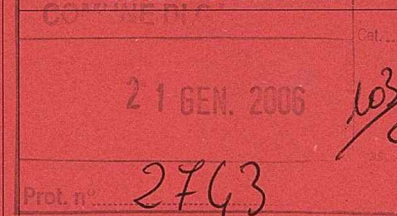
☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

N. di Pratica d' Archivio

81 2004

Anno

Settore Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

Prot. n° 253 del 24-1-06

ASSISTATO AL C.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Visto

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri P. MAR. SEL. nato a Li
	domiciliato in M. CARRARA Via COVALLOTTI N. 10 Tel.
Progettista delle opere	Sig. R. RENCONI nato a CARRARA 16/10/56 di professione ARCHITETTO
	residente a CARRARA Via PIZZA 2 GIUGIO N. 13 Tel. 0585/726759
	iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della HS N. Ord. 246
	Codice Fiscale HNCRRT56R56B832Z

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **03/08/04**
n° **81** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località M. CARRARA Via BASSA N. 181
	Mappale 403 Foglio 97

Allegano
Dichiarano

- ☒ 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **3** tavole.
☒ 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; **NO 2 copie**
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista. **x AUTOCERTIFICAZIONE**

Il Direttore dei Lavori	Sig. Giovanni RENCONI nato a CARRARA il 05/08/59
	domiciliato in CARRARA Via N.

L'Impresario	Sig. CCE. e C. D'ERVA Stefano e Giovanni Li' Enrico S.N.C.
	domiciliato in CARRARA Via COVALLOTTI N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **23/11/04**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **2/12/04**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. **899** del **29/10/2004**Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Visto MM.BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		846	846	
Superficie terreno a disposizione	mq.		//	//	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.		/ NO	NO	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		846	846	
Superficie coperta esistente (1)	mq.				
Superficie coperta esistente (2)	mq.				
Superficie coperta progetto	mq.		211	211	
Superficie coperta TOTALE	mq.		211	211	
RAPPORTO DI COPERTURA			1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.				
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		1027,50	1027,50	
Volume fuori terra progetto	mc.		333	333	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		1360,50	1360,50	
Volume piano interrato	mc.		NO	NO	
Volume tot. compreso interrato	mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i				
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	7,47	7,47	
	Lato ovest	ml.	8,20	8,20	
	Lato nord	ml.	MIN - 270 Mx5,00	MIN - 270 Mx5,00	
	Lato sud	ml.	7,70	7,70	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		7,47	7,47	

Descrizione del Fabbricato

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		2	2	
ALTEZZA	ml.		MAX 7,50	MAX 7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		2,60	2,60	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		2,88	2,88	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/													
Terr. o Rialz.	3,10	3	6	4		3,10	4	6	5						
Secondo PRIMO	2,70	2	3	2		2,70	2	2	2						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
		/	/				/	/				/	/		

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	85,85	85,85	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	292,12	292,12	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	130	130	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	846	846	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

PA. MAR IMMOBILIARE SRL
 Via Felice Cavallotti, 10
 54036 Marina di Carrara (MS)
 P. IVA 01098060450

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto
IL PROGETTISTA:
 Roberta

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

TRASMISSIONE DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 81/04 DEL 29/10/2004 ASSENTITA PER L'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE -

LA PRESENTE SOLUZIONE, OLTRE A DARE UNA DIVERSA DISPOSIZIONE AI VANI, INCREMENTA DI UNA UNITÀ IMM/PK AL PIANO TERRA E MODIFICA LA DISPOSIZIONE DELLE APERTURE SU ALCUNI PROSPETTI.

I VALORI ORIGINALI DI SUL E VOLUME FUORI TERRA RIMANGONO INVARIATI. AL COLLEGIO DI ESPERTI PER PARERE PAESAGGISTICO E QUINDI AL N.V. CON OSITO FAVOREVOLE. -

Li 03/02/06

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Collegio Esperti

seduta del 06 FEBBRAIO 2006 N° 4

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 10 FEBBRAIO 2006 N° 6 NUCLEO VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

ACCOGLIBILE, ALLA CONDIZIONE ESPRESSA DAL COLLEGIO DI ESPERTI NELLA RIUNIONE N° 4/06. -

Li 21/02/06

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

la sottoscritta Roberta Menconi nato/a Carrara il 16/10/56 residente in M. Carrara Via/ Bassagrande n. 102 con studio in Carrara P.zza 2Giugno 13 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che la **1° Variante alla Concessione n° 81 del 03/08/04** presentato da PA.MAR s.r.l. con sede in Carrara via Cavallotti 10 P.IVA 01098060450 con legale rappresentante Paolo Guccinelli nato/a a Carrara il 25/10/63..... residente in Carrara Via/ Agricola 137 c.a.p. 54033 relativo ad intervento di Ristrutturazione con ampliamento dell'immobile sito in Marina di Carrara via bassa censito al N.C.E.U. di Massa Fg. 97 Mapp. 403 .

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato



Architetto
MENCONI
Roberta

Cognome.....MENCONI.....
 Nome.....ROBERTA.....
 nato il.....16/10/1956.....
 (atto n.....251.....P.....1.....S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....BASSAGRANDE Nr.102.....
 Stato civile.....
 Professione.....ARCHITETTO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.65.....
 Capelli.....Castani Chiari.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....30/12/2004

D'ORDINE DEL SINDACO
 Incaricato del FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabbri)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

