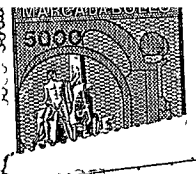
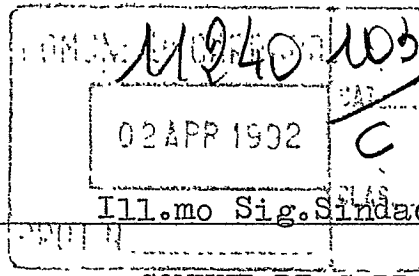


42/91



Ill.mo Sig. Sindaco del

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: cambio di intestazione.

I sottoscritti coniugi: STEFANINI VITTORIO nato a
Carrara il 6/2/95I, C.F. STF VTR 51B06 B832 X ; COECHI
ROMEA nata a Fivizzano il 4/12/56, C.F. CCCRMO56T44
D629S , residenti in Carrara, Via Brigade Partigiane, 25

CHIEDONO

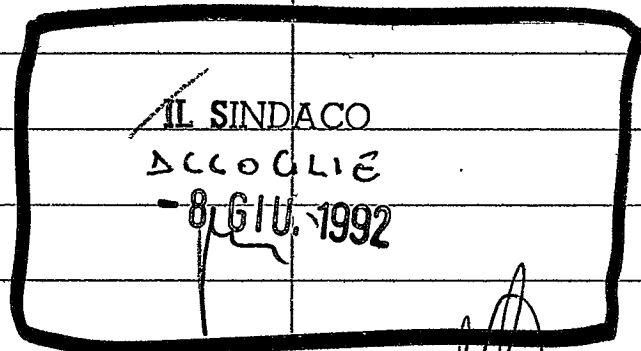
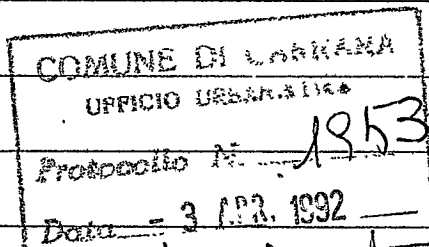
il cambio di intestazione della concessione edilizia
n° 257 rilasciata in data 7.8.91 ed intestata alla
sig.ra Venturini Carla.

Il cambio di intestazione deve essere effettuato a
nome dei richiedenti Stefanini Vittorio e Cocchi Rimea,
come da contratto di compravendita allegato.

Distinti saluti

Vittorio Stefanini
Cochi Rimea

Carrara 31/3/1992.-



La proprietà passa integralmente alla Ditta cooperativa

4 GIU. 1992

cooperativa 6.8.92 giunta favorevole



REPERTORIO N 70686

RACCOLTA N. 4852

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantuno-----

ed il giorno *di otto giugno*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 18 giugno 1991-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- VENTURINI CARLA, nata a Carrara il giorno 7 maggio 1939,

residente a Carrara, località Fossone Via Fossone Basso n.18;

casalinga, codice fiscale VNT CRL 39E47 B832C;-----

- MARSELLI DORIDE, nata a Carrara il giorno 22 febbraio 1905,

residente a Carrara, località Fossone Via Fossone Basso n.7,

pensionata, codice fiscale MRS DRD 05B62 B832C-----

- STEFANINI VITTORIO, nato a Carrara il giorno 6 febbraio

1951, residente a Carrara Via Brigade Partigiane n.25, archi-

tetto, codice fiscale STF VTR 51B06 B832X e-----

- COCCHI ROMEA, nata a Fivizzano il giorno 4 dicembre 1956,

residente a Carrara Via Brigade Partigiane n.25, casalinga,

codice fiscale CCC RMO 56T44 D629S-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano



all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

VENTURINI CARLA coniugata in regime di comunione legale-----

MARSELLI DORIDE vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.--

STEFANINI VITTORIO e COCCHI ROMEA coniugi in regime di comunione legale-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 1º -----

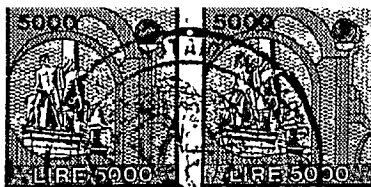
Le Signore VENTURINI CARLA e MARSELLI DORIDE congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori STEFANINI VITTORIO e COCCHI ROMEA i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno agricolo situato in Comune di Carrara, località Fossone Basso, sul quale vi insiste un fabbricato rurale fatiscente e della superficie di circa mq.40, della superficie catastale complessiva di metriquadrati tremilaseicentonovantotto (mq.3.698). Confina nell'insieme con proprietà Lavaggi, proprietà Ambrosini e mappali 254, 259, 257, 340 e 334 del foglio di mappa 62, salvo se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 46091; Foglio 62, mappale numero 255, della superficie di mq. 316, senza redditi, Foglio 62, mappale numero 256, della superficie di mq.1932, RD. L. 3.864, RA. L. 1.738, Fo-

Venturini Carla
Marcelli Doride
Stefanini Vittorio
Cocchi ROMEA



glio 62, mappale numero 332, della superficie di mq.1450, RD.

L. 26.825, RA. L. 18.850-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
in parte da data anteriore all'anno 1963 ed in parte con atto
a rogito Notaio Pucci Luigi di Sarzana in data 20 Marzo 1971
registrato a Sarzana il 9 Aprile 1971 al n.558 e trascritto a
Massa il 24 Maggio 1971 al n.2520 di formalità-----

Per l'immobile sopradescritto si allega al presente atto sot-
to la lettera "A" omessane da me Notaio la lettura per e-
spressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato rila-
sciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data
20 Maggio 1991 in base all'art.18 della Legge n.47/1985 che
le venditrice Signore Venturini Carla e Marselli Doride di-
chiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non es-
sendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
bile-gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-
va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di
possedere-----

----- - Art. 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire trentamiloni (L.30.000.000)

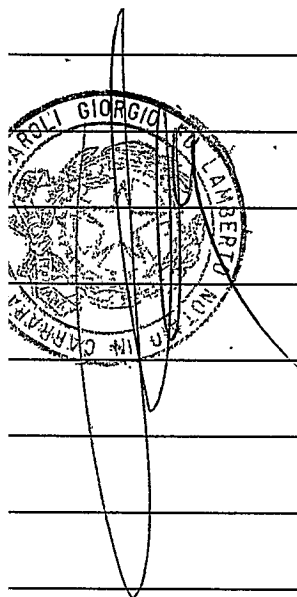
che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora
dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia,
finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di
non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione
o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia
ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conser-
vatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsa-
bilità al riguardo-----

----- - Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
bilità, quanto al fabbricato rurale che è stato costruito ed
interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che
non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di
cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che l'immobile nel
suo insieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privi-
legi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, diret-
te ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievo-
li, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in
materia ed in particolare di cui all'art. 8 della Legge 26
Maggio 1965 n.590 ed all'art. 7 della Legge 14 Agosto 1971 n.
817 e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione
e molestia.-----

----- Art. 50 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-



quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 69 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 79 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 le venditrici Signore Venturini Carla e Marselli Doride, proprietarie del fabbricato rurale come sopra venduto ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonite ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione del predetto fabbricato rurale risulta iniziata, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 le venditrici Signore Venturini Carla e Marselli Doride, proprietarie del fabbricato rurale come sopra venduto ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonite ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità

penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario del predetto fabbricato è stato dichiarato nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina sei, escluse le eventuali postille

Venturini Carla
Marselli Dorotea
Stefanini Vittorio
Romano Cecchi

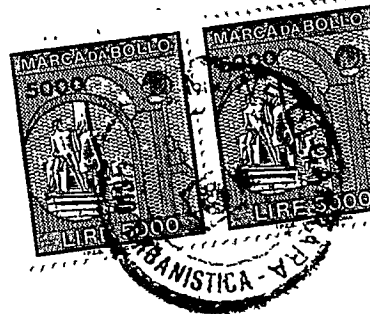


COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 70686 di REP. EN. 4852
di Racc.



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 20 MAG. 1991

Prot.n. 12472/2374

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 169 DI REGISTRO Legge 28 Febbraio 1985 n. 47

Vista la domanda presentata da CECCHINELLI GIORGIO nato a CARRARA L'8 OTTOBRE 1939 residente in CARRARA VIA CENTRALE N. 34 C.F. CCC GRG 39R08 B832Z con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47, relativo al terreno in localita' ///// disinto in Catasto al fg. 62 particelle n. 255 - 256 - 332 - 333 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti: Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971 ;

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area e' destinata a Zona Rurale la cui normativa e' contemplata dall'art. 13 delle N.T.A. del P.R.G.C. /

2) VINCOLI SPECIFICI: ///// ;

3) UTILIZZAZIONE: /////;

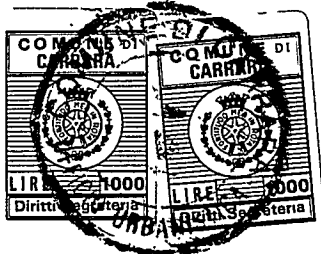
4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///// .

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del rilascio, sempreche' l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

/fg



NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

Venturini Carla

Marselli Donato

Stefanini Vittorio

Romeo Cocco

[Signature]



NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

NOTA DI CANCELLAZIONE

Scale 1:2000 -

762

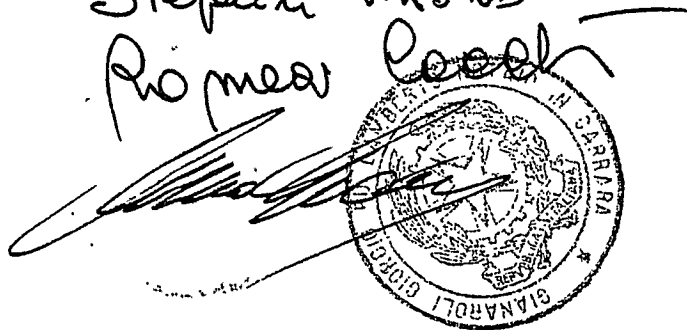


20 MAG. 1991

Monte Barbuto

Monte Barbuto

Venturini Carla
Morselli Dante
Stefani Vito
Pio meo ~~Carlo~~



Registrazione Carrara il 26 giugno 1991
Al n. 412 V. di cui per
Esatto Il Direttore
F. de Ponte

Copia conforme all'originale atto per uso
servizio imposte
Carrara, il 26 giugno 1991

