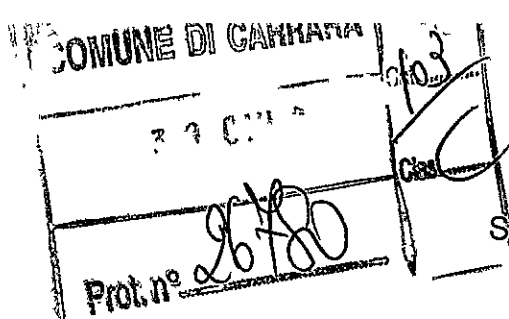




Al **SINDACO** del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

20 OTT. 2000

La sottoscritta

	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
	00719310450
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
ISOFIT "Centro Fisioterapico di Paolo Del Gratta & C. s.a.s."	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA	VIALE G. GALILEI 1

avendo giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
VT IMPIANTI di VANELLO & TONARELLI SNC	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA	PASSO VOLPE 110

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza – Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
LOC. AVENZA, VIALE G. GALILEI 1	FG. 69 MAPP. 1098
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA – COMMERCIO – DIREZIONALE)
AFFITTUARIO	ARTIGIANALE

darà inizio, a far data dal **ventesimo (20°) giorno** successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista Sig. Giuseppe FRUZZETTI, iscritto al n° 11 dell'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara.

prot. 4368 del 5-7-00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Floridi
IL DIRIGENTE LI _____

243

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Sig. Giacomo PUCCI, iscritto al n° 887 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art. 11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quietanza n. _____ in data _____ relativa ai diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso.

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma _____ dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione all'Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Carrara li, 22 GIU 2000

ISOFIT
Raplo Del GRATTA

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen. 1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n.403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto.

Geom. Giacomo PUCCI



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
FRUZZETTI GIUSEPPE	CARRARA IL 26/02/46

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
INGEGNERI	MASSA CARRARA	111	FRZ GPP 46B21 B832S

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA E PROVINCIA	TELEFONO
VIA CAVOUR 17	54033	CARRARA (MS)	0585 73945

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
ISOFIT "Centro Fisioterapico di Paolo Del Gratta & C. s.a.s."	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA	VIALE G. GALILEI 1

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza -- Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
LOC. AVENZA VIALE G. GALILEI 1	FG. 69 MAPP. 1098
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA D4 - Industriali ed Artigianali di riordino	

al fine del carico urbanistico comunica che il numero degli addetti è il seguente

ADDETTI ESISTENTI	ADDETTI PREVISTI
N. 5 ADDETTI	N. 5 ADDETTI

Dette opere, riconducibili alle lettere **b) - e)**, punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n.52 (B.U.R.T. n.34 in data 7.12.1999) consistono in:

- 1) ristrutturazione interna;
- 2) realizzazione di ascensore esterno;
- 3) realizzazione di nuovi impianti tecnologici.

Descrizione delle opere in progetto.

Il progetto prevede i seguenti interventi interni esterni ed impiantistici:

Interventi esterni

Tenuto conto che al centro potranno accedere anche persone a ridotta mobilità si prevede la realizzazione di ascensore esterno dimensionato per disabili aventi le seguenti caratteristiche:

Dimensione cabina	100x100
Piani serviti	2
Struttura	Metallica
Tamponatura	Cristalli di sicurezza
Porte	Semiautomatiche
Segnalazioni	Di emergenza
Azionamento	Oleodinamico con centralina adiacente al vano

Lo sbarco della cabina è previsto in corrispondenza del disimpegno del centro.

Interventi interni

La superficie a disposizione sarà suddivisa nei locali indicati nella pianta di progetto a cui si rimanda per migliori precisazioni. Le tramezzature interne saranno realizzate in pannelli di cartongesso e limitatamente ai servizi igienici in muratura intonacata. Si prevede inoltre di controsoffittare tutti i locali con pannelli in cartongesso da porre in opera ad un'altezza di ml 2,70 dal pavimento finito con esclusione del corridoio che avrà un'altezza finita di ml 2,40. Le pavimentazioni saranno in gres ceramico o materiale simile.

I locali individuati sono costituiti da:

Atrio

E' destinato a disimpegnare i locali di servizio e sarà usato per l'attesa clienti; è aerato direttamente dall'esterno con il rapporto di illuminazione e ventilazione indicato alla tavola di progetto (TAV.3).

Palestra

Il locale avente dimensione di circa 5.20x6.40 pari ad una superficie di mq. 32 è destinato ad ospitare non più di 3 persone per periodo di terapia di riabilitazione motoria. In tale locale saranno posizionati gli attrezzi destinati alla riabilitazione.

Il locale è aerato con impianto forzato di cui alla TAV.3 e punto successivo specifico.

Box di manipolazione

Sono costituiti dai vani posti sul prospetto Nord e meglio indicati alla tavola di progetto n. 3 che riporta anche i rapporti di illuminazione ed aerazione. Tali studi saranno attrezzati con

lettino per massaggi e armadietto metallico per la conservazione dei prodotti medicali necessari alla terapia.

Uffici

Sono posti sul prospetto Est ed aerati direttamente; sono destinati allo svolgimento delle pratiche burocratiche necessarie al funzionamento del centro

Locali a deposito

Sono 3 e sono destinati rispettivamente a:

conservazione attrezzi palestra	Locale 17
conservazione biancheria pulita	Locale 18
conservazione biancheria sporca	Locale 19

Servizi

Sono accessibili direttamente dal disimpegno (atrio) e sono costituiti da:

Spogliatoio per il personale

Spogliatoio per i pazienti

Doccia

Servizi igienici per maschi, femmine, quest'ultimo dimensionato anche per disabili.

I servizi e gli spogliatoi sono aerati meccanicamente come descritto più avanti.

Impianti

Sono previsti i seguenti impianti tecnologici di servizio

- 1) Impianto elettrico
- 2) Impianto di riscaldamento
- 3) Impianto di raffrescamento
- 4) Impianto di ventilazione

Impianto elettrico

Sarà realizzate secondo la Normativa vigente come meglio descritto allo specifico progetto che si allega in copia.

Impianto di riscaldamento

Sarà riutilizzato l'impianto esistente previo spostamento del gruppo termico sulla parete nord a piano terra in manufatto dedicato. L'impianto è costituito da ventil convettori e radiatori nei locali di servizio.

Impianto di raffrescamento

Sarà costituito da un gruppo frigo posto nel manufatto destinato a ricoverare anche la caldaia e l'unità di trattamento aria di cui al punto seguente.

Nel periodo estivo in gruppo sarà utilizzato per il raffrescamento dell'aria da immettere negli ambienti.

Impianto di ventilazione

Sarà costituito da una unità di trattamento aria che nel periodo estivo tratterà l'aria preventivamente raffrescata sul gruppo frigo mentre nel periodo invernale tratterà aria a temperatura ed umidità ambiente.

L'aria proveniente dall'unità di trattamento sarà immessa nei locali da ventilare. a mezzo di rete di canali adeguatamente isolati.

L'impianto di ventilazione sarà completato da sezione di estrazione di estrazione facente capo a due torrini posti in copertura indicati con la lettera A nella TAV. 3.

Le caratteristiche funzionali dell'impianto sono dettagliate alla relazione specifica dell'istallatore.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto (depennare i casi che non ricorrono):

- 1) costruito ante 1967
- 2) regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del)
- 3) oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n°/S del)

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori,*
- 2) *documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire,*
- 3) *parere A.S.L. di Massa Carrara.*
- 4) *parere Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara*

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14.10.1999, n.52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione **non è soggetto** alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 5, della L.R. Toscana 14.10.1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (norme

per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n.64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Dichiara inoltre che le opere di cui al presente intervento non comportano aumento del carico urbanistico in quanto l'attività artigianale esistente impiega lo stesso numero di addetti (n° 5 addetti) dell'attività di cui alla presente istanza.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Carrara li, 22 GIU 2000



Proprietà: ISOFIT "Centro Fisioterapico di Paolo Del Gratta & C. s.a.s."
Ubicazione: località Avenza, viale G. Galilei n°1
Dati catastali: foglio 69 mappale 1098



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carimont Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari,
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

è da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96).

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 29/06/00

FILIALE DI CARRARA

* * * B O L L E T T A * * *			
ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV	CONTO
1010/00	2263	2263	100000062644

COMUNE CARRARA

LA DITTA: ISOFIT SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

DIR SEGRETERIA

IMPORTO

50.000

IMPORTO DI ITL *CINQUANTAMILA*

Num. El. 000194

CAS./NR.OPER. 17/ 8378
SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
50.000	29/06/00			50.000
COD. T.U. = 90		ENTE	ENTE	
		DICONSI EUR		25,82

1 - ORIGINALE

L'ADDEBITTO DI CARRARA S.p.A. IMBRO CON DICITURA "RISCOSSO
TEGASARI
IL 29 GIU. 2000
CASSIERE 0928
17
CARRARA

Bollo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 3024 del 30-08-73

Mod. 5106016 - 200.000 - 0939 - Sanguinetti