COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE con SOPRAELEVAZIONE (nu2) del fabbricato esistente sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250.
(TITOLO III, art. 9 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico)

OGGETTO TAV _ **STATO DI PROGETTO**
Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100
Schema conteggio superfici e volumi

DATA _

PROPRIETA' _ **AURORA** s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA_ varie

TECNICO _ **BROZZI FABRIZIO** ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Ordonez, 64 - 54033 Carrara | MS
cell. 393.9211754 - arch_brozzi@yahoo.it

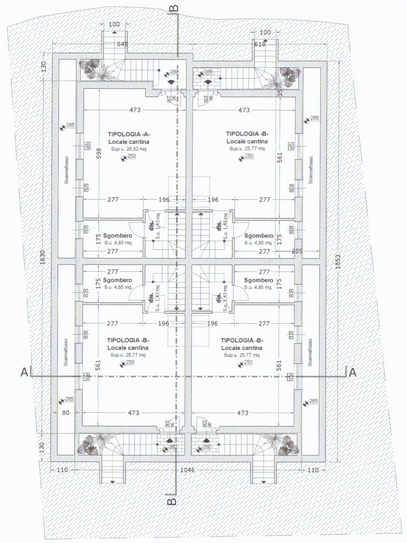
TAV n°_ **3** di 4

Firma proprietà
AURORA s.r.l.
Gestioni Turistiche e Immobiliari
P.zza Gino Menconi, 13
54036 MARINA DI CARRARA
C.F./P.I. IVA 01021310453
(Timbro e firma leggibile - Riproduzione totale o parziale a norma di legge)

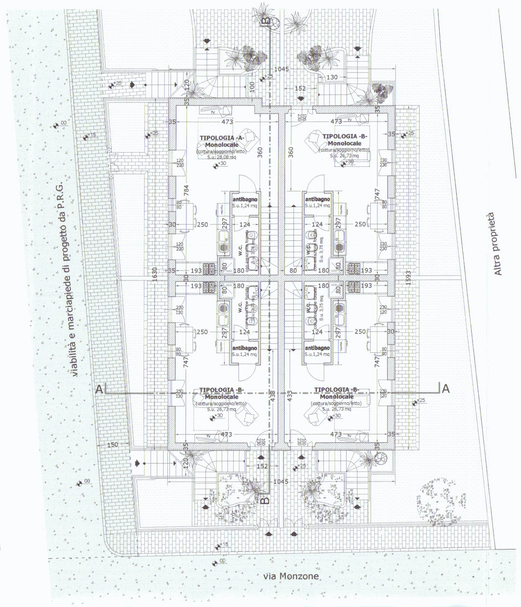
Firma tecnico
Dott. Arch. Brozzi Fabrizio

Timbro per rilascio del provvedimento

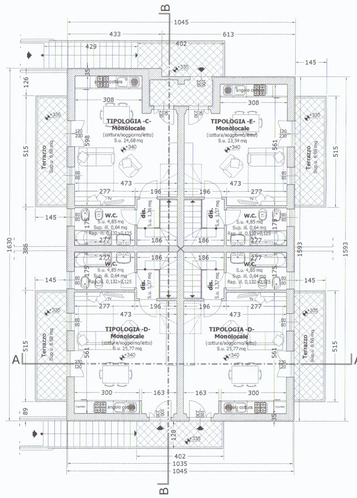
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



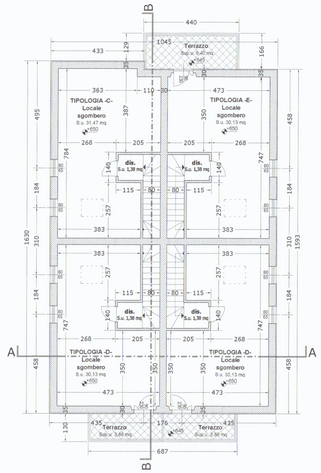
Pianta piano interrato
scala 1:100



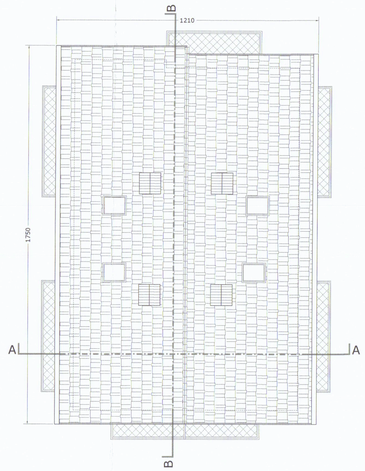
Pianta piano terra
scala 1:100



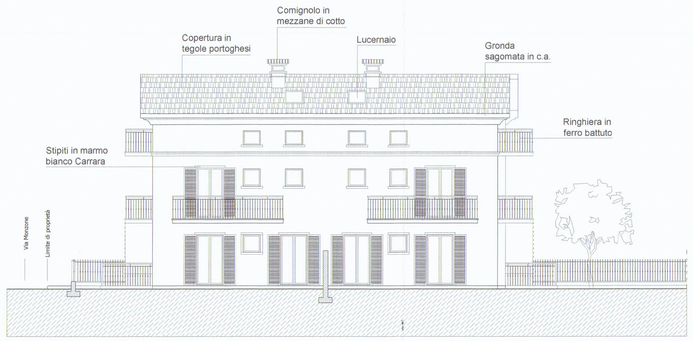
Pianta piano primo
scala 1:100



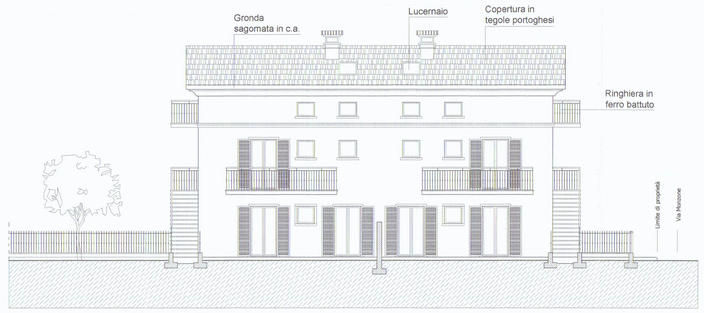
Pianta sottotetto
scala 1:100



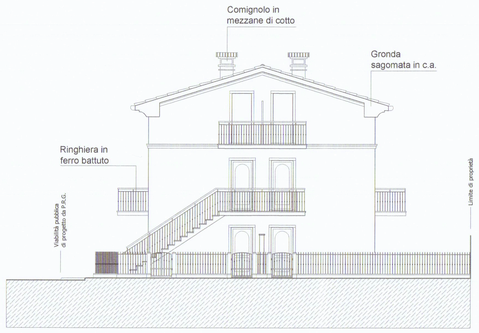
Pianta copertura
scala 1:100



Prospetto Sud Ovest
scala 1:100



Prospetto Nord Est
scala 1:100



Prospetto Nord Ovest
scala 1:100

Prospetto Sud Est
scala 1:100

Calcolo volumi e superfici

Schema grafico
scala 1:200

Piano interrato

Piani superiori

Tabella di calcolo per unità tipo

	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H. (mt)	Vol. (mc)
P. interrato	165,11	----	----	----	----
P. terra	----	165,32	165,32	3,15	520,76
P. primo	----	----	165,32	3,10	512,49
P. sottotetto	165,32	----	----	1,20	198,38
TOTALE	82,00	165,32	330,64		1231,63

Riepilogo

Sc totale fabbricato 165,32 mq.
SUL totale fabbricato 330,64 mq.
Vol. totale fabbricato 1231,63 mc.

Parametri urbanistici

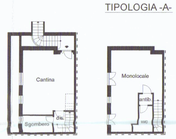
SUL max (esistente + sopraelevazione) 330,64 mq.
Sc max = Sc (esistente) 165,32 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati
} Mantenimento distanze esistenti

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1390,00 mq.
SUL progetto 330,64 mq. = SUL max
Sc 165,32 mq. = Sc (esistente)
H max 7,45 ml.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati
} Mantenimento delle distanze esistenti a meno dell'inspessimento delle murature in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 192/05 modificato dal D.Lgs n. 311/06 in materia di rendimento energetico in edilizia

S.U. e rapp. aereo-illuminante

TIPOLOGIA -A-



Piano interrato — Piano terra

Piano interrato

Destinazione	S.N.R (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Cantina	26,82	----	----
Sgombero	4,85	----	----
Disimpegno	1,43	----	----
TOTALE	33,10		

Piano terra

Destinazione	S.U. (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Monolocale	28,08	6,16	0,218>0,125
W.C.	3,75	esprim. forata	
antibagno	1,24	----	----
TOTALE	33,07	> Sup. min. di legge	

TIPOLOGIA -B-

Piano interrato — Piano terra

Piano interrato

Destinazione	S.N.R. (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Cantina	25,77	----	----
Sgombero	4,85	----	----
Disimpegno	1,43	----	----
TOTALE	32,05		

Piano terra

Destinazione	S.U. (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Monolocale	26,73	6,16	0,230>0,125
W.C.	3,75	esprim. forata	
antibagno	1,24	----	----
TOTALE	31,72	> Sup. min. di legge	

TIPOLOGIA -C-

Piano primo — Piano sottotetto

Piano primo

Destinazione	S.N.R (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Monolocale	24,68	3,40	0,138>0,125
W.C.	4,85	0,64	0,132>0,125
Disimpegno	1,36	----	----
TOTALE	30,89	> Sup. min. di legge	

Piano sottotetto

Destinazione	S.U. (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Sgombero	31,47	----	----
Disimpegno	1,38	----	----
TOTALE	32,85		

TIPOLOGIA -D-

Piano primo — Piano sottotetto

Piano primo

Destinazione	S.N.R (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Monolocale	25,77	3,40	0,132>0,125
W.C.	4,85	0,64	0,132>0,125
Disimpegno	1,36	----	----
TOTALE	31,98	> Sup. min. di legge	

Piano sottotetto

Destinazione	S.U. (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Sgombero	30,13	----	----
Disimpegno	1,38	----	----
TOTALE	31,51		

TIPOLOGIA -E-

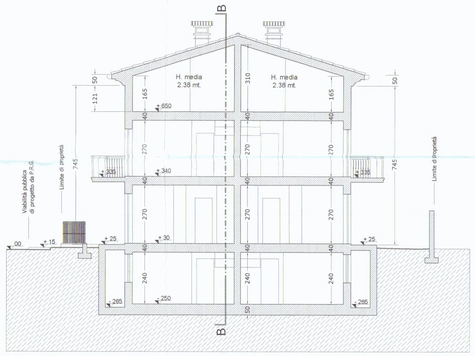
Piano primo — Piano sottotetto

Piano primo

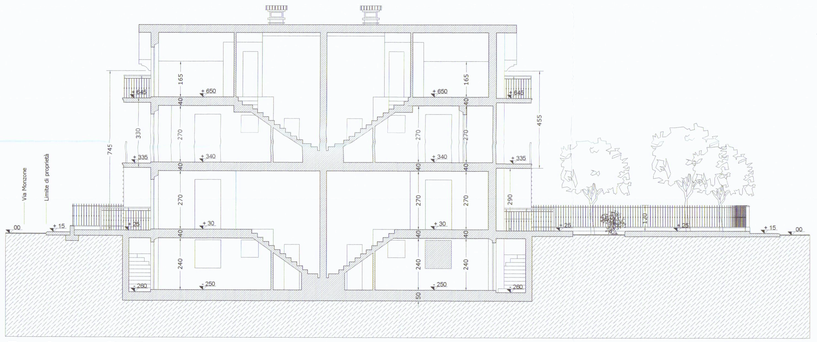
Destinazione	S.N.R (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Monolocale	23,54	3,40	0,144>0,125
W.C.	4,85	0,64	0,132>0,125
Disimpegno	1,36	----	----
TOTALE	29,75	> Sup. min. di legge	

Piano sottotetto

Destinazione	S.U. (mq)	S.A.I. (mq)	Rapporto S.U./ S.A.I.
Sgombero	30,13	----	----
Disimpegno	1,38	----	----
TOTALE	31,51		



Sezione A-A
scala 1:100



Sezione B-B
scala 1:100