

Dell'Amico Luciano

Don. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO
Via G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

1

DIVISIONE - VENDITA - TRASFERIMENTO DI SERVITU'

I sottoscritti:

- LUCIANO DELL'AMICO, nato a Carrara il dodici giugno millenovecentotrentotto, artigiano, codice fiscale: DLL LCN 38H12 B832N; e

- MARISA FALORNI, nata a Viareggio il nove maggio millenovecentoquarantatré, casalinga, codice fiscale: FLR MRS 43E49 L833A;

entrambi residenti in Marina di Carrara, Via delle Pinete 35, i quali dichiarano di essere coniugati fra di loro in regime di comunione legale;

- PAOLA DELL'AMICO, nata a Carrara il quindici gennaio millenovecentocinquantasei, impiegata, codice fiscale: DLL PLA 56A55 B832D, la quale dichiara di essere separata legalmente; e

- ORLANDO DELL'AMICO, nato a Carrara il ventisei aprile millenovecentocinquantanove, operaio, codice fiscale: DLL RND 59D26 B832G, il quale dichiara di essere celibe;

entrambi residenti a Marina di Carrara, Via Pelli-
ni 14;

- IACOPO PEGHINI, nato a La Spezia il quattro luglio millenovecentocinquantatré, industriale, codice fiscale PGH CPI 53L04 E463Q; e

- FEDERICA BARSOTTINI, nata a Carrara l'uno settem-

bre millenovecentocinquantatré, insegnante, codice fiscale BRS FRC 53P41 B832R; entrambi residenti a Carrara, Viale XX Settembre 120, i quali dichiarano di essere coniugati fra di loro in regime di separazione dei beni;

- MARCO TONELLI, nato a Carrara il ventiquattro aprile millenovecentoquarantanove, dirigente, codice fiscale: TNL MRC 49D25 B832R; e

- ANDRETTA ROMANELLI, nata a Carrara il venti novembre millenovecentoquarantanove, medico, codice fiscale: RMN NRT 49S60 B832P;

entrambi residenti in Carrara, frazione Avenza, Via San Giovanni Bosco 8, i quali dichiarano di essere coniugati fra di loro in regime di comunione legale;

- GIUSEPPE PAPA, nato a Carrara il tredici marzo millenovecentoquarantasette, commerciante, codice fiscale: PPA GPP 47C13 B832W; e

- PATRIZIA CORGHI, nata a Carrara il ventotto gennaio millenovecentocinquantuno, commerciante, codice fiscale: CRG PRZ 51A68 B832X;

entrambi residenti in Carrara, Via Cavour 8/bis; i quali dichiarano di essere coniugati fra di loro in regime di separazione dei beni;

PREMETTONO

- con atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 14 maggio 1976, registrato a Carrara il 3 giugno 1976, al numero 635, volume 171, e trascritto a Massa il 14 giugno 1976, al numero 2680, i Signori Alberto Dazzi e Vera Dell'Amico, congiuntamente per una quota di comproprietà pari ad un mezzo, e la Signora Maria Vittoria Menconi, per la residua quota di comproprietà, pari ad un mezzo, comprarono una porzione di terreno in Comune di Carrara, località Castellaro Marasio, oggi distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 49.320, foglio 71, mappale 588, di catastali metri quadrati 3.250;

- con atto ricevuto dal Notaio Giulio Faggioni di Pontremoli in data 10 novembre 1983, repertorio numero 1708/797, registrato ad Aulla il 25 novembre 1983 al numero 2053, volume 153, e trascritto a Massa l'1 dicembre 1983, al numero 7.258, i Signori Alberto Dazzi e Vera Dell'Amico hanno venduto la loro quota di comproprietà ai Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI;

- con atto ricevuto dal Notaio Francesco Sagone, già di Fivizzano, in data 21 novembre 1983, registrato ad Aulla il 9 dicembre 1983, al numero 2172, volume 153, e trascritto a Massa il 24

4 .

novembre 1983, al numero 7.036, la Signora Maria Vittoria Menconi ha venduto la sua quota di comproprietà ai Signori PAOLA e ORLANDO DELL'AMICO; - il bene sopra menzionato è quindi, ora, di proprietà comune dei Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI, per una quota indivisa di un mezzo; e dei Signori PAOLA e ORLANDO DELL'AMICO, per l'altra quota indivisa di un mezzo.

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue:

PRIMO

1) I Signori LUCIANO DELL'AMICO, MARISA FALORNI, PAOLA DELL'AMICO e ORLANDO DELL'AMICO si dividono il terreno di cui in premessa, in Comune di Carrara, località Castellaro Marasio, nel modo seguente:
a) ai Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI, i quali, in parti eguali e pro indiviso, accettano, viene assegnata in proprietà esclusiva una porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 2.000 (duemila), confinante con porzione che verrà assegnata agli altri dividendi, Peghini-Barsottini, Papa-Corghì e mappali 47 e 48 del foglio 71, salvi altri.

Va a distinguersi in Catasto con il ripristinato

mappale 588 -già 588/a- del foglio 71;

b) ai Signori PAOLA DELL'AMICO e ORLANDO DELL'AMICO, i quali in parti eguali e pro indiviso, accettano, viene assegnata in proprietà esclusiva la residua porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 1.250 (milleduecentocinquanta), confinante, oltreché con la porzione sopra assegnata, con Peghini-Barsottini e mappale 127 del foglio 71, salvi altri.

Va a distinguersi in Catasto con il nuovo mappale 656 -già 588/b- del foglio 71.

Per i mappali frazionati di cui sopra, le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento numero 31, approvato in data 5 febbraio 1986, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

2) I condividenti dichiarano che il valore globale del bene come sopra diviso, ammonta a Lire 110.000.000 (centodiecimilioni), che la porzione assegnata ai Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI ha il valore di Lire 67.700.000 (sessantasettemilionesettecentomila), e che quella assegnata ai Signori PAOLA DELL'AMICO e ORLANDO DELL'AMICO ha il valore di Lire 42.300.000 (quarantadue milioni trecentomila), risulta pertanto un conguaglio

6

a favore dei Signori PAOLA DELL'AMICO e ORLANDO DELL'AMICO, pari a Lire 12.700.000 (dodicimilioni-settecentomila), somma che questi ultimi dichiarano di avere già ricevuto dagli altri dividendi, ai quali ne rilasciano quietanza.

SECONDO

- 1) I Signori PAOLA DELL'AMICO e ORLANDO DELL'AMICO congiuntamente vendono ai Signori IACOPO PEGHINI e FEDERICA BARSOTTINI, i quali, in parti eguali e pro indiviso, comprano, la porzione di terreno loro assegnata al numero 1), lettera b) del precedente punto primo;
- 2) la vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori;
- 3) il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 42.300.000 (quarantaduemilionitrecentomila), somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilasciano quietanza.

TERZO

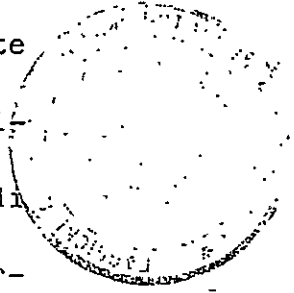
Le parti, ciascuno, per quanto di sua spettanza, garantiscono la buona proprietà dei beni come sopra assegnati e venduti, e la loro libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, si allega al presente atto sotto la lettera "B". I condividenti e i venditori dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato (28 marzo 1986) non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara.



QUARTO

I Signori LUCIANO DELL'AMICO, MARISA FALORNI, IACOPPO PEGHINI, FEDERICA BARSOTTINI, MARCO TONELLI, ANDRETTA ROMANELLI, GIUSEPPE PAPA e PATRIZIA CORGHI, convengono quanto segue:

1) la servitù di passaggio con automezzi riconosciuta e costituita con l'atto Notaio Francesco Zuccarino appresso citato in favore del terreno di cui all'originario mappale 588 del foglio 71 già di proprietà dei Signori Alberto Dazzi, Vera Dell'Amico e Maria Vittoria Menconi, ed in fatto esistente anche a favore dei terreni al foglio 71, mappali 126 e 628 di proprietà dei Signori GIUSEPPE PAPA e PATRIZIA CORGHI e mappale 644 di

proprietà dei Signori MARCO TONELLI e ANDRETTA ROMANELLI, è consensualmente spostata dalla striscia di terreno di complessivi metri quadrati 11 (pari alla somma della superficie di cui al mappale 643 e di una porzione di metri quadrati 60 del mappale 642) sita sul lato mare (sud) della proprietà Peghini-Barsottini, su di una striscia di terreno di uguale dimensione sita sull'opposto lato monti (nord) del mappale 642 di proprietà Peghini-Barsottini, lungo il confine con la proprietà Papa-Corghi al mappale 126.

Dovendo i Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI asservire e/o sottomettere una porzione del proprio terreno al ripristinato mappale 588, al confine con il mappale 126 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, al terreno dei Signori GIUSEPPE PAPA e PATRIZIA CORGHI, è riconosciuto e costituito diritto di accesso, anch'esso con autoveicoli, alla Via Giovanni Pascoli, non solo dal fronte lato mare (sud) del mappale 126 che con tale strada confina, ma anche dal fronte lato Liguria (ovest) di tale mappale e quindi lungo una striscia di terreno del ripristinato mappale 588 di proprietà dei Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI delle dimensioni necessa

rie per il transito con automezzi, in prossimità del confine con il mappale 126 sino a raggiungere la strada al mappale 642 sopra descritta.

La porzione di terreno al mappale 643 del foglio 71 dei Signori PEGHINI e BARSOTTINI è pertanto liberata ed affrancata da ogni genere di servitù.

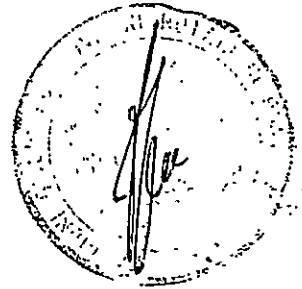
La strada carrabile di cui al presente atto, avrà l'andamento rappresentato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera "C", ove la parte asservita a passaggio risulta colorata in giallo: per la sua realizzazione resta invariato quanto stabilito a carico della parte acquirente o aventi causa, nell'atto di compravendita Notaio Francesco Zuccarino di Carrara del 14 maggio 1976, repertorio numero 144563, registrato a Carrara il 3 giugno 1976, al numero 635, e trascritto a Massa il 14 giugno 1976;

2) ai soli fini fiscali si dichiara che il valore della presente convenzione è di Lire 500.000 (cinquecentomila).

QUINTO

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti pro quota.

SI RICHIEDE CHE IL PRESENTE ATTO VENGA CONSERVATO



10

NEGLI ATTI DEL NOTAIO GIULIO FAGGIONI DI PONTREMO-
LI.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PAOLA DELL'AMICO

ORLANDO DELL'AMICO

IACOPO PEGHINI

FEDERICA BARSOTTINI

MARCO TONELLI

PAPA GIUSEPPE

PATRIZIA CORCHI

DELL'AMICO LUCIANO

FALORNI MARISA

ANDRETTA ROMANELLI

Repertorio numero 4.593

Raccolta numero 1.945

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- LUCIANO DELL'AMICO, nato a Carrara il dodici giugno millenovecentotrentotto, artigiano;

- MARISA FALORNI, nata a Viareggio il nove maggio millenovecentoquarantatré, casalinga;

entrambi residenti in Marina di Carrara, Via delle

Pinete 35;

- PAOLA DELL'AMICO, nata a Carrara il quindici
gennaio millenovecentocinquantasei, impiegata;

- ORLANDO DELL'AMICO, nato a Carrara il ventisei
aprile millenovecentocinquantanove, operaio;

entrambi residenti a Marina di Carrara, Via Pelli-
ni 14;

- IACOPO PEGHINI, nato a La Spezia il quattro
luglio millenovecentocinquantatré, industriale;

- FEDERICA BARSOTTINI, nata a Carrara l'uno settem-
bre millenovecentocinquantatré, insegnante;

entrambi residenti a Carrara, Viale XX Settembre
120;

- MARCO TONELLI, nato a Carrara il ventiquattro
aprile millenovecentoquarantanove, dirigente;

- ANDRETTA ROMANELLI, nata a Carrara il venti
novembre millenovecentoquarantanove, medico;

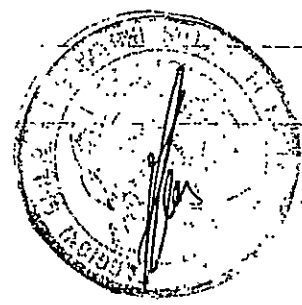
entrambi residenti in Carrara, frazione Avenza,
Via San Giovanni Bosco 8;

- GIUSEPPE PAPA, nato a Carrara il tredici marzo
millenovecentoquarantasette, commerciante; e

- PATRIZIA CORGHI, nata a Carrara il ventotto
gennaio millenovecentocinquantuno, commerciante;

entrambi residenti in Carrara, Via Cavour 8/bis;

Signori della cui identità personale io Notaio



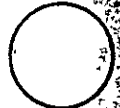
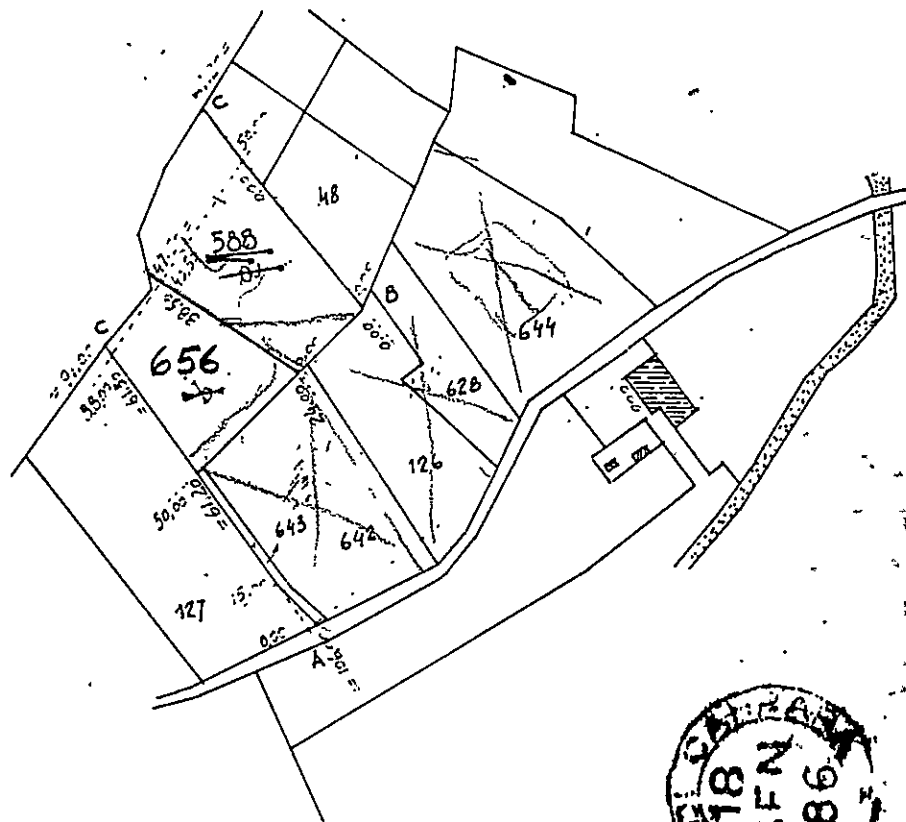
12

sono certo, hanno firmato la scrittura che precede
in mia presenza.

Carrara, venti maggio millenovecentoottantasei.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



FOGLIO N. 71 SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A: Prolungamento recinzione su allineamento stradale; B: Poggio naturale;

C: Intersezione di tre linee di confine.

LINEA ROSSA VIRTUALE DI FRAZIONAMENTO

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GRIGOLINI ENRICO iscritto al N. 588
(cognome e nome in chiaro)

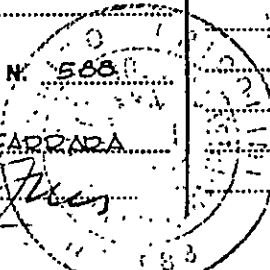
dell'Albo dei Geometri della Provincia di MASSA CARRARA

Data 11-1-1986

Firma

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signature]





UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 501 mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale		Agrario	
												lire	c	lire	c
	71	588		Vigneto	1				32	50					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

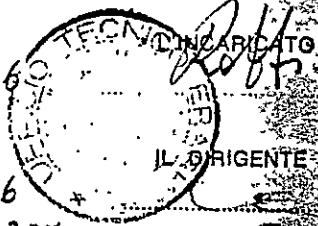
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 31 ANNO 1986

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge ()
entro 901 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza de-
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par-
celle derivate nel frattempo non variate.

17-1-1986



IL DIRIGENTE

data 5-2-1986

Prot. (Mod. 8) N. 2337 Riscosse L. 500

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 101 m
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Uff
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre 101 termi-
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di leg
e pertanto si proroga per 901 mesi dalla data sottoin-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particel-
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N.2336.... dell'anno 1986

N. PROTOCOLLO TIPO 31

DATA DI APPROVAZIONE ... 5-2-1986

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue ☒ il rito

Notitendo al Sindaco

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51-2 sul il presente modello è allegato.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cons. di

(quando abbia testato separato)

Riservato agli Uffici

Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 2336 dell'anno 1986

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	Princ	Sub					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
71	588					32.50							
	a 588					20.00							
	b 650					12.50							
<i>Indirizzo: ...</i>													
<i>Foto Deo Amico</i>													
<i>Columbo, Deo Amico</i>													
<i>Foto Deo Amico</i>													
<i>Marcuswell -</i>													
<i>Gabriele Borsari</i>													
<i>Dipartimento</i>													
<i>Rotonda e Caviglia</i>													
<i>Polonia Marisa</i>													
<i>Michele Rauscher</i>													
<i>Foto Leggeri Notaro</i>													

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

N. B. - Il Perito del
mare con firma autografa
(non a ricalco) e le
parti simili dello
stato.

La presente dimostrazione segue/non segue

Manifesto al Sindaco

Fa la presente della presente dimostrazione, si rinvia alla documentazione allegata sul mod. 57 e sul presente modello è allegato.

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI Massa Carrara



9753

li 28.3.1986

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 99 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da FAGGIONI GIULIO

Carrara

il 11.9.1941

dente in Pontremoli

via Sforza 6 A

ice fiscale n. FGG GLI GIP 41P11 E 4630

la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985,
7 relativo al terreno in S. Antonio distinto in catasto al foglio n. 71 particella n.
588 e 643

evidenziato in colore rosso

a planimetria catastale allegata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n.150 del 19.4.1984

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara
come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

trofirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

effetto⁽²⁾ del PRGC approvato con DM voto n.2755 del 2.8.71

DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata in parte a vincolo assoluto in parte a
zona di interesse paesistico di tipo 'A' la cui normativa è contemplata dagli Artt.

16

17 e 14 titolo 2° delle NTA del PR;

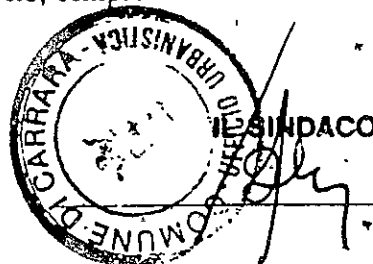
II) VINCOLI SPECIFICI

III) UTILIZZAZIONE

IV) ALTRI CONDIZIONAMENTI

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.



178

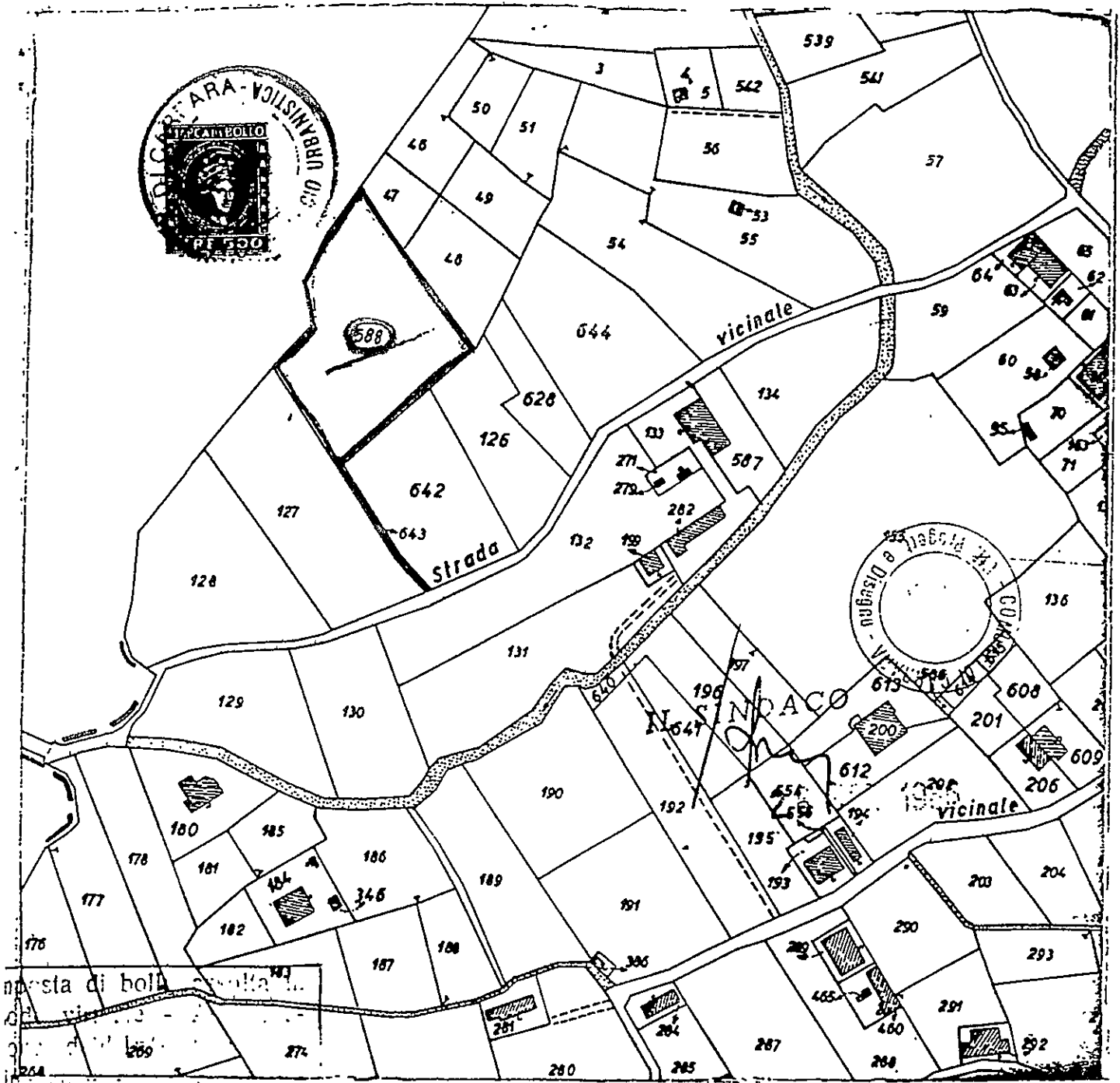
179

N. 8

Diritto di

Diritto di

Particelle
Colinari



194.2 12 197

FOLIO N. 71..... SCALA 1: 2.000..

IL COMPILATORE

N. 8955..... mod. B

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

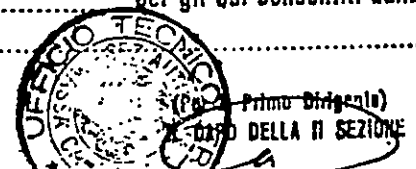
Particelle, fin.,
Cofinanzi, etc. N. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 588 -

e si rilascia a richiesta del
Sig. DOTT. FA6610MI per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 56 MAR 1986



La presente copia, scritta su fogli 6, è conforme all' originale

da me conservato. Si rilascia per USI CONSENTITI
10 LUG. 1986

Pontremoli, _____

Luigi Fappi 

REGISTRATO AD AULLA

ATTI Privati

IL 3 giugno 1986

N. 293

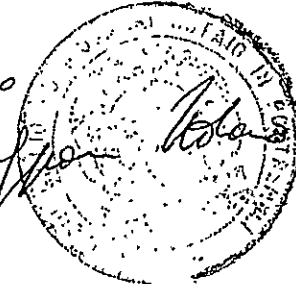
Vol. 5-Mod. 2A

CON L. 7.586.700

PER TRASCRIZIONE L. 930.000

PER INVIM L. 474.200

Trascritto a Masse
 il 11 giugno 1986
3065-3066-
 N. 3067 di formalità

Luigi Fappi 

Dott. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

Via Roma 72 FIVIZZANO
Piazza 2 Giugno (Pal. Uff.) - Tel. 70994 CARRARA

Repertorio N. 463

Raccolta N. 20

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre, il giorno ventuno
novembre

(21 novembre 1983)

in Carrara, Piazza 2 Giugno, Palazzo Uffici.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in
Fivizzano, iscritto presso il Collegio Notarile dei
Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'as-
sistenza dei testimoni, per espressa, concorde ri-
nuncia, fattavi col mio consenso, dai comparenti
aventi i requisiti di legge.

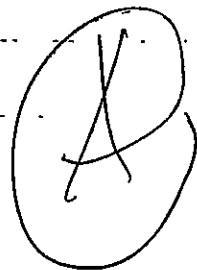
Sono presenti i Signori:

MENCONI Maria Vittoria, nata a Carrara l'8 maggio
1946, ivi residente, Via Pelucara n. 10 Bis, inse-
gnante;

DELL'AMICO Paola, nata a Carrara il 15 gennaio
1956, impiegata;

DELL'Amico Orlando, nato a Carrara il 26 aprile
1959, operaio, entrambi residenti a Marina di Carra-
ra, Via Pellini n. 14.

Detti comparenti, che dichiarano di ben conoscersi
tra di loro e della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il



presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - La Signora Maria Vittoria Menconi vende e trasferisce ai fratelli germani Paola e Orlando Dell'Amico, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso la sua quota di piena proprietà indivisa, pari ad una metà dell'intero, sul seguente immobile:

- in territorio del Comune di Carrara, località "Castellaro Marasio", appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati tremiladuecentocinquanta (mq. 3.250), distinto al N.C.T. di Carrara alla partita 47712, foglio 71, mappale 588, are 32.50, vigneto di 1°, RD. 503,75 - RA. 152,75. Confina con Baldini, Fontana, Ferrovia Marmifera, salvi se altri. Dichiarano i comparenti che detto terreno, nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, risulta incluso in zona "A", e quindi non è agricolo.

Quanto ceduto con questo atto è pervenuto alla venditrice per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Zuccarino di Carrara in data 14 maggio 1976, registrato a Carrara il 3 giugno 1976 al n. 625, trascritto a Massa il 14 giugno 1976 al n. 2860.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiara-

to prezzo di lire ventottomilioni (L. 28.000.000),
che la parte venditrice dichiara di avere già rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale
rilascia, pertanto, quietanza di saldo, con rinun-
cia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - Detti diritti vengono ceduti ed acquistati
con riferimento all'immobile sopra descritto preso
a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trova, con le relative accessioni e
pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù atti-
ve e passive di qualsiasi specie, così come possedu-
to o si ha diritto di possedere dalla parte vendi-
trice, che promette le garanzie di legge, dichiaran-
do quanto venduto di sua assoluta ed esclusiva
proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pre-
giudizievoli, da diritti di terzi in genere, con le
imposte al corrente.

La parte acquirente dichiara di essere pienamente
edotta dei patti e delle clausole tutte di cui al
suddetto rogito Notaio Zuccarino del 14. maggio
1976, che si obbliga a rispettare.

Art.4 - Gli effetti utili ed onerosi del presente
atto decorrono da oggi.

Art.5 - Le spese del presente atto e dipendenti
sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Le parti mi dichiarano il loro rispettivo codice fiscale come segue:

Menconi Maria Vittoria: MNC MVT 46E48 B832W;

Dell'Amico Paola: DLL PLA 56A55 B832D;

Dell'Amico Orlando: DLL RND 59D26 B832G.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, in un foglio di cui sono occupate quattro pagine circa, è stato da me letto ai componenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Maria Vittoria Menconi - Paola Dell'Amico - Orlando Dell'Amico - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato ad Avella il 8/12/83 al n. 2172 Vol. 153

La presente copia, scritta su fogli uno è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

FIVIZZANO 19 GEN 1984

Dott. Francesco Sagone



Prot. N. 6721/1305

Carrara, li 21/11/85

Si invita il Sig. SILVESTRO Telare in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variente
ubicati in Ulassio Via Paselli
presentata in data 16/11/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 6721/1305

Carrara, li 21/11/85

Si invita il Sig. DELL'ANGELO Luciano in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variente
ubicati in Ulassio Via Paselli
presentata in data 16/11/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : costruzione civile abitazione

di proprietà: DELL'AMICO LUCIANO

sito in : Loc. MARASIO

via : PASCOLI

map. n° 588 foglio n° 41

Il sottoscritto Arch. SILVESTRO TELARA nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIETERANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

il Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. TELARA SILVESTRO	66
Cod. Fisc. 1LR SVS 44R25 B 32N	

Repertorio numero 1708

Raccolta numero 797

Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO

Via G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

CESSIONE DI DIRITTI IMMOBILIARI

DAZZI E DELL'AMICO - DELL'AMICO E FALORNI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatrè, il mese di novem-
bre, il giorno dieci.

(10 . 11 . 1983)

In Carrara, Via Aronte 7.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presen-
ti i Signori:

- ALBERTO DAZZI, nato a Carrara il trentuno otto-
bre millenovecentotrentotto, ingegnere; e

- VERA DELL'AMICO, nata a Carrara il tredici otto-
bre millenovecentoquarantadue, insegnante;

entrambi residenti in Marina di Carrara, Via Caval-
lotti 44;

- LUCIANO DELL'AMICO, nato a Carrara il dodici
~~giugno millenovecentotrentotto~~, artigiano; e

- MARISA FALORNI, nata a Viareggio il nove maggio
~~millenovecentotrentotto~~, casalinga;

entrambi residenti in Marina di Carrara, Via delle
Pinete 35.

Detti comparenti, della cui identità personale io



A

2

Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori ALBERTO DAZZI e VERA DELL'AMICO congiuntamente cedono, vendono e trasferiscono ai Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI, i quali, in parti eguali e pro indiviso, comprano, i loro diritti di comproprietà indivisa, pari nell'insieme ad una metà, sul seguente bene, in Comune di Carrara, località "Castellaro Marasio":

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 3250 (tremiladuecentocinquanta), confinante con Baldini, Fontana e Ferrovia Marmifera, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 47712, foglio 71, mappale 588, metri quadrati 3250, vigneto di 1°, reddito dominicale Lire 503,75, reddito agrario Lire 152,75.

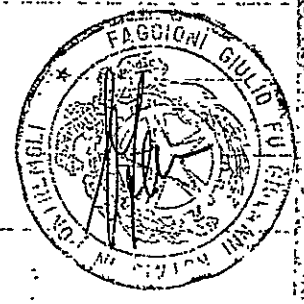
Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, il terreno in oggetto risulta incluso in Zona "A", e quindi non è agricolo.

ARTICOLO SECONDO

La cessione viene fatta con riferimento al bene considerato a corpo, e comprende tutti gli accessi

ARTICOLO TERZO

Il corrispettivo della cessione è stato stabilito in Lire 28.000.000 (ventottomilioni), somma che i cedenti dichiarano di avere già ricevuto dalla parte cessionaria, cui ne rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale. Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.



ARTICOLO QUARTO

I cedenti dichiarano che i diritti con questo atto ceduti loro pervennero con atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 14 maggio 1976, registrato il 3 giugno 1976, al numero 635, trascritto il 14 giugno 1976, al numero 2860.

I cedenti garantiscono quindi la titolarità dei diritti ceduti, e che il bene cui essi si riferiscono è libero da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Effetti del presente atto decorrono da oggi.

I cedenti mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano i loro numeri di codice fiscale come segue:

4

- DAZZI ALBERTO: DZZ LRT 38R31 B832R;

- DELL'AMICO VERA: DLL VRE 42R53 B832K;

- DELL'AMICO LUCIANO: DLL LCN 38H12 B832N;

- FALORNI MARISA: FLR MRS 43E49 L833A.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, numero 151, i
Signori LUCIANO DELL'AMICO e MARISA FALORNI dichiara-
rano di essere coniugati fra di loro in regime di
comunione legale.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico dei cessionari.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura alle parti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà.

Scritto di mio pugno, occupa tre pagine e ventuno
righe della quarta, di un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

ALBERTO DAZZI

VERA DELL'AMICO

LUCIANO DELL'AMICO

FALORNI MARISA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all' originale

USE DI PARTE

da me conservato. Si rilascia per

15 MAG. 1984

Pontremoli,

REGISTRATO AD AULLA

ATTI Pubblici

Il 25 settembre 1983

N. 2053

Vol. 153

CON L. 3.812.400

PER TRASCRIZIONE L. 448000

PER INVIA L. 1019.030

IL DIRETTORE



Luigi Fagnoli

Trascritto a	Massa
il	1 dicembre 1983
vol.	n.
d'ordine	a vol.
n.	7258
di formalità	

1976 W

NOTAIO
Zuccarino

N. di rep.

CONFESSIONE

Repubblica Italiana

L'anno millesimocentesettantasei, il giorno 14
quattordici maggio in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 16, Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei distrettuali Notari
di rinvii di La Spezia e Massa, non assistito da
testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Comparenti,
sono presenti i signori

- avv. PIETRO MARGO FONTANA nato a Carrara il sei mag-
gio millesimocentesettantasei;

- avv. GIOVANNI FONTANA nato a Carrara il sette mag-
gio millesimocentesettantasei;

- MARIA EMILIANA FONTANA nata a Carrara il due gen-
naio millesimocentesettantasette; professionisti e ben-
stante, tutti residenti in Comune di Carrara, il
primo in Via Roma 46 bis, e il secondo in Via Reggia
Emilia 8.

- BALDI ALBERTO nato a Carrara il trentun ottobre
millesimocentesettantasette, professionista;

- DELL'ANICO YVRA nata a Carrara il tredici ottobre
millesimocentesettantasette, insegnante entrambi re-
sidenti in Marina di Carrara Via Gallotti 44;

NOTAIO

UNINDO

MENCONI MARIA VITTORIA nata a Carrara l'otto maggio
millesenovecentoquarantasei, residente a Carrara-Avenza
Via Sforza,

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-
gue. I sigg. Fontana Pier Marco, Fontana Giovanni,
Fontana Maria Emellina, vendono e trasferiscono agli
accettanti sigg.ri Alberto Dassi e Vera Dell'Amico
coniugi, che acquistano per la complessiva quota di
comproprietà di una metà, in parti uguali fra loro,
ed alla sig.ra Maria Vittoria Menconi, che acquista
per l'altra quota di comproprietà di una metà, i
quali tutti si obbligano unitariamente ed ^{invincolabilmente} indivisi-
mente, nel senso che ciascuna patrimoniale e ciascuna

(è) è complementare all'altra, ed essenziale, perché
diversamente non avrebbe avveuto. In stipula, la piena
proprietà dell'appartamento di terreno incanone di
Carrara località Castellaro Marano, distinto nel
suo complesso foglio 7. mappale 126 di area 100,49
mq 1357,60 RA 472,30 (già sec. 2 §. 69 mapp. 3384)
confinante nel suo complesso, con Via S. Pascoli, Baldi-
ni, Ferrovie dello Stato, salvo se altri.

La porzione di terreno con il presente atto trasferita
è quella che figura colorata in blu nella copia del
tipo di frazionamento geom. Sinafronchi, approvato