



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N. 13757 protocollo

N. 834 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sigg. ENRICO E MAURIZIO BUFALINI
per essere autorizzato a costruire una copertura del canale demaniale e
recinzione con pali di cemento in via Garriana n. 230

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data _____;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'igiene e Polizia locale;

Visto l'atto di concessione n. 2423 del 31 Maggio 1968 rilasciato
dell'Ufficio del Registro Sez. Demanio;

AUTORIZZA

il sigg. ENRICO E MAURIZIO BUFALINI

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni
in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto pre-
sentato e alle condizioni entro riportate.

- 1) ~ Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona;

- 2) ~ La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi :

- 3) ~ La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza; Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta ;

- 4) ~ In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza ;

- 5) ~ È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza ;

- 6) ~ È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente ;

- 7) ~ Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno ;

- 8) ~ Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10 ;

- 9) ~ Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta ;

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell' art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell' art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell' art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765 ;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti delle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l' arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l' ordine di sospensione ai sensi dell' art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765 ;
- 20) - L' entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d' inizio.

Carrara, li 20 Giugno 1968

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da :

a mano di

il 21 GIU. 1968



UFFICIO DEL REGISTRO

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Carrara, 31 Maggio 1968

Alla Soc. BUFALINI SUCCESSORI
Via Carriona loc. GidoraCARRARADivisione
Prot. N.°

2413

Lec.
AllegatiRisposta al Foglio del
Dir. Lec.

N.°

OGGETTO Canale demaniale di Turigliano - Concessione copertura.

In relazione all'istanza del 23/4/1968 di codesta società tendente ad ottenere la concessione in oggetto, si comunica che questo Ufficio é stato autorizzato a stipulare l'atto formale alle seguenti condizioni:

- 1) Durata della concessione: anni sei dal 23/4/1968;
- 2) Canone annuo £.20.000;
- 3) Deposito cauzionale di £.20.000.

Pertanto, a questo Ufficio, per la stipula dell'atto dovrà pervenire quanto segue:

- a) N.2 carte bollate da £.400 e n.2 marche da £.50;
- b) quietanza del versamento del deposito cauzionale di £.20.000;
- c) pagamento del canone ammontante a £.20.800, ige compresa.

Si resta in attesa di cortese, urgente riscontro.

IL DIRETTORE
(F. Portoghesi)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968, il 31.5.1968... io sottoscritto messo del Comune di Carrara, ho notificato copia del suesteso avviso alla Soc. Bufalini consegnandolo a mani di Luigi Marchi... incaricato a riceverle.

IL MESSO NOTIFICATORE

Seccadi