

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

Massa 5.giugno.1974....

N. Prot...1749.

OCCETTO: Progetto in Carrara - Loc. Ghiacciaia

Sig.ra Fortunato Anna in Valli - Via Ghiacciaia - CARRARA

s p.c.

Al Comune di - CARRARA

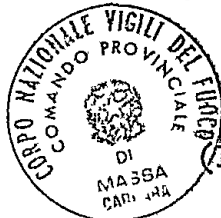
Geom. Ciampi Giovanni - Via Commercio n.9 - CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) Restituire, debitamente compilati e firmati, i modelli contenenti i dati caratteristici degli impianti termici;
- 2) Rimettere a questo Comando i disegni (pianta e sezione) quotati, in scala 1:100 del locale caldaia;

=====

- 3) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 5) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 330

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di Carrara PROV. di Massa-Carrara

Località "Ghiacciaia"

Via Circoscrizione Don Minzone

Ditta proprietaria Signora Anna Fortunato in Valli

Domicilio Via Don Minzone "Circoscrizione"

Genere della costruzione Civile abitazione

Destinazione Abitazione

Data 19 Gennaio 1974

FIRMA DEL DICHIARANTE

Anna Fortunato

Qualità del dichiarante (1) Proprietaria in Valli

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificaione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

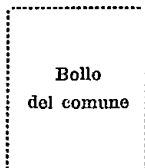
DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MASSA CARRARA
Località CARRARA
Via GHIACCIAIA
Ditta proprietaria ANNA PORTUNATO IN VALLI
Domicilio CARRARA VIA DON MINZONE (GHIACCIAIA)
Genere della costruzione MEDIO
Destinazione CIVILE ABITAZIONE
Data 5-10-73 FIRMA DEL DICHIARANTE
Anna Portunato in Valli
Qualità del dichiarante (1) Proprietaria

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:
Per l'inizio delle opere
Per l'ultimazione delle opere



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DELLE FORESTE

ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE

COMUNE DI CARRARA

Cat.

54100 Massa, 22 Settembre 1975

Via G. Pascali, n. 45 - Tel. 43745



Prot. n°4293

Pos. IV^a-2/5

103/c
24-SET-1975
Prot. N° 24293

Al Sig. DEL NERO Ing. Mario

Via VII^a Luglio n°19

CARRARA

e p.c. Al Comune di

CARRARA

-"- AI COMANDO STAZIONE FORESTALE

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO FORESTALE

26 SET. 1975

OGGETTO: CARRARA - Istanza Del Nero Ing. Mario per costruzione fabbricato di civile abitazione in loc. Ghiacciaia.-

Con riferimento alla domanda in data 17/12/1974, tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in località "Ghiacciaia" del Comune di Carrara, su terreno distinto in catasto alla Sez. C.-Fog. 52-Partt. 530-531a;
VISTA la legge 30/12/1923, n°3267;
VISTO l'Art. 20 del R.D. 16/5/1926, n°1126;
VISTO l'Art. 76 delle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale;
VISTE le informazioni fornite dal Comando Stazione in indirizzo con nota n°419 del 20/1/1975;

ACCERTATO sopralluogo che la zona è da considerarsi urbanizzata, con sporadiche piante di robinia e, se verranno eseguiti i lavori alle condizioni imposte, non si verificheranno squilibri idrogeologici;

QUESTO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE

rilascia il proprio benestare per lo spianamento del terreno e successiva costruzione di un fabbricato di civile abitazione alla seguenti condizioni:

- 1°) il movimento di terreno dovrà essere limitato allo stretto indispensabile ed il materiale di risulta dovrà essere sistemato sul posto o condotto fuori della zona interessata;
- 2°) A sostegno della scarpata e della terra di riporto, a valle della costruzione, dovrà essere costruito un muro in cemento armato, dell'altezza e spessore tali da scongiurare il pericolo di franamento, inoltre, nel muro stesso, dovranno essere lasciate delle feritoie per lo scolo delle acque;
- 3°) le acque meteoriche raccolte dal tetto e quelle dei servizi dell'abitazione dovranno essere convogliate in apposite fognature evitandone la dispersione nel terreno.-

La presente autorizzazione viene rilasciata nei soli riguardi forestali, lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di leggi speciali vigenti in materia.-

IL CAPO DELL'ISPETTORATO
(ROLIA Dr. Girolamo)

Attenzione! Condizione nella licenza

valle
A una pila di rovine in valle
25/9/75

BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la sottoscritta Anna Fortunato in Valli nata a La Spezia il 25/1/1910 e residente in Carrara Via Ghiacciaia n° _____ in data 4/10/1973 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in loc. Carrara-Ghiacciaia su terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n°531/a e 530/c Sez. C f° 52 ;

Visto il parere favorevole della C.R. Comunale espresso nel verb. n°22 del 27/5/74 ;

Con il presente atto si impegna :

- 1) alla cessione delle aree di proprietà Valli site in frogio alla Via Don Minzoni contraddistinto con i mappali n°5976-5977 Sez. C f° 52 ;
- 2) esecuzione di parcheggio pubblico da ubicarsi in frogio alla Via Don Minzoni su aree di residua proprietà Valli contraddistinto con il mappale n°5976-5977 Sez. C f° 52 per un'entità di mq. 100 ;
- 3) esecuzione di verde pubblico da realizzarsi nel contante del lotto di ubicazione del fabbricato per un'entità di mq. 850 con messa a dimora di n°50 piante d'alto fusto di essenza del tipo sottoposto alla tutela delle leggi sul patrimonio forestale ;
- 4) posa in opera di due punti luce di forma idonea da stabilirsi con l'ATNA ad integrazione di quella esistente al fine di dotare lo spazio a parcheggio di illuminazione integrativa ;
- 5) esecuzione delle opere di allacciamento alla pubblica Via Don Minzoni e Circonvallazione nei modi idonei stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale affinché possa essere regolato il flusso delle acque meteoriche e dei fanghi provenienti dalla costruenda Via di lottizzazione.

La comparsante si impegna all'esecuzione delle seguenti opere di rispedite dei seguenti accorgimenti costruttivi :

- a) l'area di parcheggio dovrà essere delimitata da un marciopiedi di ml. 1,00 di profondità estesa ai tre lati del parcheggio e raccordantesi con quella esistente sulla pubblica via realizzata con bordatura di cordonato prefabbricato della sez. 12x25 cm. con sottofondo di ghiaia e calcestruzzo di ep. 10 con sovrastante tappeto di conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm. a compressione eseguita.
La sede di parcheggio sarà eseguita con stratificazione di sottofondo di materiale arido di fiume dello spessore di 30 cm. compreso 10 cm. di inghiainatura con pietrisco calcareo scelto pozzatura da 4 a 7 cm. con trattamento a semipenetrazione con kg. 2,5 di emulsione bituminosa al 50% e tappeto stradale con conglomerato di bitume puro a caldo dello spessore di 3 cm. ;
- b) n°2 caditoie stradali con griglia tipo Torino a sifone raccordate con la fognatura esistente ;
- c) illuminazione pubblica secondo prescrizioni dell'ATNA raccordato mediante canalizzazione sotterranea a quella esistente sulla Via

Don Minzoni.

L'opera di cui al punto 5) dovrà essere eseguita entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio della licenza e dall'ultimazione dei lavori pena la sospensione dei lavori per l'inadempienza.

Le opere di cui ai precedenti punti per quanto afferente parcheggio e marciapiedi dovranno essere realizzati prima della copertura del fabbricato e saranno eseguite sotto la sorveglianza e collaudo finale dell'Ufficio Tecnico Comunale che dovrà redigere apposito collaudo.

La mancanza di adempimento dei presenti impegni assunti e la mancata esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione afforenti la restante parte della proprietà o la mancanza dei richiesti requisiti anche per questo fabbricato come per gli altri due comporta la decadenza del diritto ad ottenere il certificato di ultimazione dei lavori e l'abitabilità comunale.

La componente si impegna altresì a realizzare a proprie cure e spese gli impianti di approvvigionamento idrico (acqua potabile dell'ATNA) elettrico e del gas domestico - nonché smaltimento dei liquami domestici secondo prescrizioni dell'Ufficio Sanitario.

La mancanza di tali opere comporta anch'essa il rifiuto all'abitabilità comunale.



Azienda Trasporti
Nettexas Urbana e Acquedotto

PROT.

11185

CARRARA-AVENZA, li

25.9.1975

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

Risposta al foglio n. del

Oggetto: Dichiarazione liberatoria

DICHIARAZIONE

In riferimento alla lettera presentata in data 18.8 u.s. dalla sig.ra Portuna to Anna in Valli, con la presente di di chiara che nulla osta per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via Circonvallazione a Carrara. (Vda Don Minzoni)

A. T. N. A.
IL DIRETTORE L.L.

Alleg. n.

--	--

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO
SEDE IN TORINO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883

Gent.le Sig.ra
Fortunato, Anna, in Valli
Via Don Minzoni
CARRARA

DIVISIONE GAS



DIREZIONE: TORINO

ESERCIZIO DI CARRARA

VIA ELISA, 6 54033 - CARRARA
TELEFONO: 71751 - CARRARA
C.G. POSTALE: 22/15007 - LIVORNO

C.C.I.A.: CARRARA 4716
TELEGR.: ITALGAS CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

MO/rs/155

CARRARA, 22 Settembre 1975

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6/9/1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Carrara - Via Don Minzoni - Sez. 6, Mappale 531/A e 530/E - Foglio 52 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti.

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 25 settembre 1975
Via Cavour, 23

PROT. N. T

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

Gentile Signora
Anna Fortunato in Valli
Via Don Minzoni
54033 - CARRARA

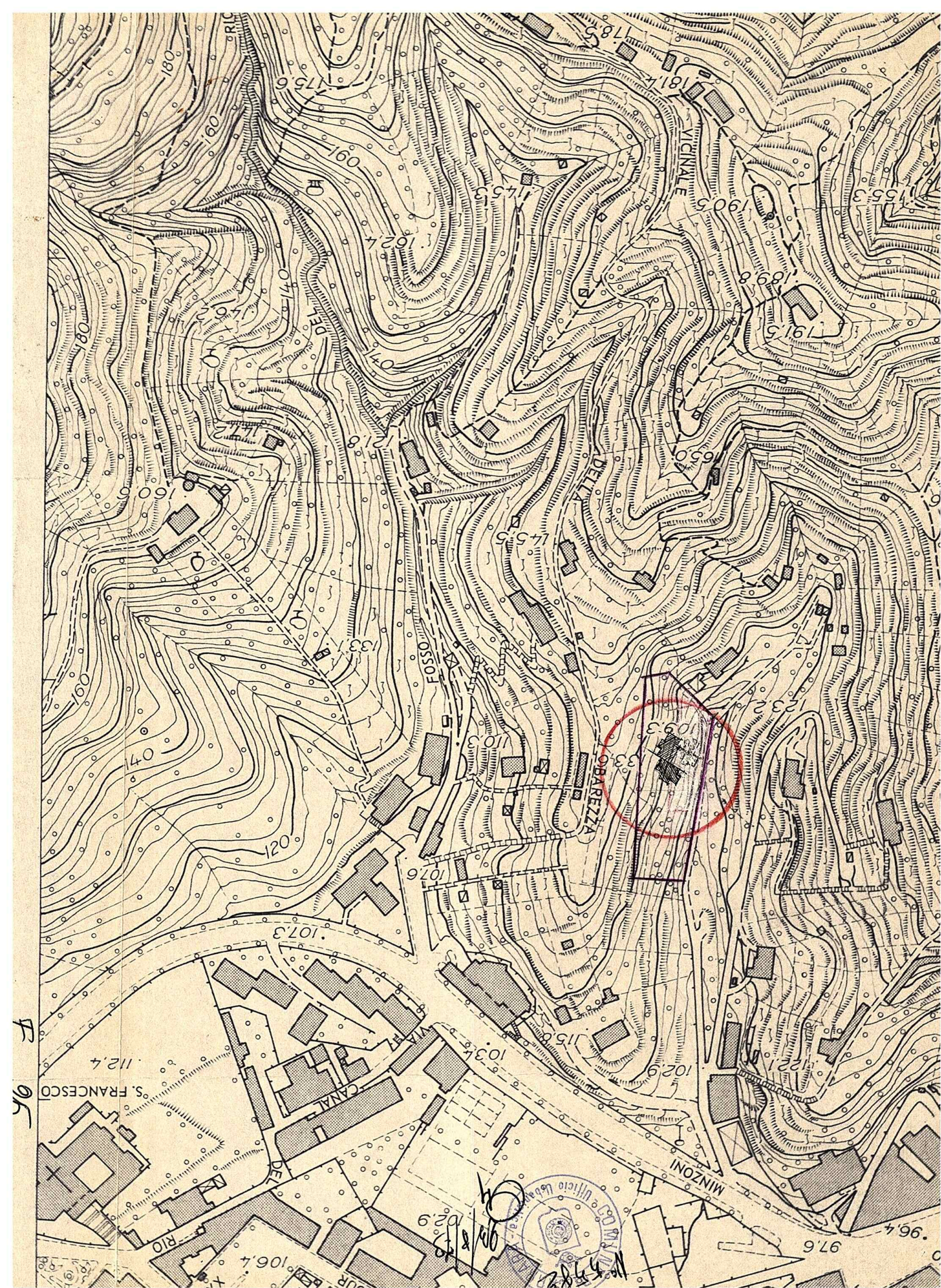
e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 18/8/1975 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in località Carrara Via Don Minzoni, sul terreno distinto in catasto col mappale 531/a sez. C del foglio 52, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

RE/Mc/Ca

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il D. *Texte*



BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la sottoscritta Anna Portunato in Valli nata a La Spezia il 25/1/1910 e residente in Carrara Via Ghiacciaia n° in data 4/10/1973 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in località Ghiacciaia-Carrara su terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n°531/a e 531/c Sez. C F° 52 ;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nel verbale n° 22 del 27/5/74 ;

Con il presente atto si impegna :

- 1) alla cessione delle aree di proprietà Valli site in fregio alla Via Don Minzoni contraddistinte con i mappali n°5976-5977 Sez. C F° 52 ;
- 2) al versamento della cifra di L. 1.820.000 quale compenso per le opere di parcheggio ed illuminazione che il Comune andrà a realizzare su detti terreni ;
- 3) esecuzione di verde pubblico da realizzarsi nel contesto del lotto di ubicazione del fabbricato per un'entità di mq. 850 con messa a dimora di n°50 piante d'alto fusto di essenza del tipo sotto posto alla tutela delle leggi sul patrimonio forestale ;
- 4) esecuzione delle opere di allacciamento della strada di lottizzazione alla pubblica Via Don Minzoni o Circonvallazione nei modi idonei stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale affinché possa essere regolato il flusso delle acque meteoriche e dei fanghi provenienti dalla costruenda via di lottizzazione.

La comparente si impegna :

- a) alla donazione unilaterale a favore del Comune delle aree sopracitate, prima del rilascio della licenza di costruzione ;
- b) all'esecuzione delle opere di cui al punto 4) entro 60 gg. dal rilascio della licenza pena la sospensione dei lavori per inadempienza.

La mancanza di adempimento dei presenti impegni assunti e la mancata esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione afferenti la restante parte della proprietà o la mancanza dei richiesti requisiti anche per questo fabbricato come per gli altri due comporta la decadenza del diritto ad ottenere il certificato di ultimazione dei lavori e l'abitabilità comunale.

La comparente si impegna altresì a realizzare a proprie cure e spese gli impianti di approvvigionamento idrico (acqua potabile dell'ATNA elettrico e del gas domestico - nonché smaltimento dei liquami domestici secondo prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario. La mancanza di tali opere comporta anch'essa il rifiuto all'abitabilità comunale.

BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la sottoscritta Anna Fortunato in Valli nata a La Spezia il 25/1/1910 e residente in Carrara Via Ghiacciaia n° _____ in data 4/10/1973 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in località Ghiacciaia-Carrara su terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n°531/a e 531/c Sez. C P° 52 ;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nel verbale n° 22 del 27/5/74 ;

Con il presente atto si impegna :

- 1) alla cessione delle aree di proprietà Valli site in fregio alla Via Don Minzoni contraddistinte con i mappali n°5976-5977 Sez. C P° 52 ;
- 2) al versamento della cifra di L. 1.820.000 quale compenso per le opere di parcheggio ed illuminazione che il Comune andrà a realizzare su detti terreni ;
- 3) esecuzione di verde pubblico da realizzarsi nel contesto del lotto di ubicazione del fabbricato per un'entità di mq. 850 con messa a dimora di n°50 piante d'alto fusto di essenza del tipo sottoposte alla tutela delle leggi sul patrimonio forestale ;
- 4) esecuzione delle opere di allacciamento della strada di lottizzazione alla pubblica Via Don Minzoni o Circonvallazione nei modi idonei stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale affinché possa essere regolato il flusso delle acque meteoriche e dei fanghi provenienti dalla costruenda via di lottizzazione.

La comparante si impegna :

- a) alla donazione unilaterale a favore del Comune delle aree sopracitate, prima del rilascio della licenza di costruzione ;
- b) all'esecuzione delle opere di cui al punto 4) entro L. 60 gg. dal rilascio della licenza pena la sospensione dei lavori per l'inadempienza.

La mancanza di adempimento dei presenti impegni assunti e la mancata esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione afferenti restante parte della proprietà o la mancanza dei richiesti requisiti anche per questo fabbricato come per gli altri due comporta la decadenza del diritto ad ottenere il certificato di ultimazione dei lavori e l'abitabilità comunale.

La comparante si impegna altresì a realizzare a proprie cure e spese gli impianti di approvvigionamento idrico (acqua potabile dell'ATI elettrico e del gas domestico - nonché smaltimento dei liquami domestici secondo prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario. La mancanza di tali opere comporta anch'essa il rifiuto all'abitabilità comunale.-

BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la sottoscritta Anna Fortunato in Valli nata a La Spezia il 25/1/1910 e residente in Carrara Via Ghiacciaia n° in data 4/10/1973 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in loc. Carrara - Ghiacciaia su terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n°531/a e 530/e Sez. C f° 52

Visto il parere favorevole della C.E. Comunale espresso nel verb. n°22 del 27/5/74

Con il presente atto si impegna :

- 1) esecuzione di parcheggio pubblico da ubicarsi in fregio alla Via Don Minzoni su aree di residua proprietà Valli contraddistinte con il mappale n°5976-5977 Sez. C f° 52 per un'entità di mq. 100
- 2) esecuzione di verde pubblico da realizzarsi nel contesto del lotto di ubicazione del fabbricato per un'entità di mq. 850 con messa a dimora di n°50 piante d'alto fusto di essenza del tipo sottoposto alla tutela delle leggi sul patrimonio forestale ;

3) posa in opera di due punti luce di forma idonea da stabilirsi con l'ATNA ad integrazione di quella esistente al fine di dotare lo spazio a parcheggio di illuminazione integrativa ;

4) esecuzione delle opere di allacciamento alla pubblica via Don Minzoni o Circonvallazione nei modi idonei stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale affinché possa essere regolato il flusso delle acque meteoriche e dei fanghi provenienti dalla costruenda via di lottizzazione.

La comparente si impegna all'esecuzione delle seguenti opere al rispetto dei seguenti accorgimenti costruttivi :

- a) l'area di parcheggio dovrà essere delimitata da un marciapiedi di ml. 1,00 di profondità estesa ai tre lati del parcheggio e raccordantesi con quella esistente sulla pubblica via realizzata con boardatura di cordonato prefabbricato della sez. 12x25 cm. con sottofondo di ghiaia e calcestruzzo di cm. 10 con sovrastante tappeto di conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm. a compressione eseguita.
La sede di parcheggio sarà eseguita con stratificazione di sottofondo di materiale arido di fiume dello spessore di 30 cm. compreso 10 cm. di inghiaatura con pietrisco calcareo scelto pezzatura da 4 a 7 cm. con trattamento a semipenetrazione con Kg. 2,5 di emulsione bituminosa al 50% e tappeto stradale con conglomerato di bitume puro a caldo dello spessore di 3 cm. ;
- b) n°2 caditoie stradali con griglia tipo Torino a sifone raccordate con la fognatura esistente ;
- c) illuminazione pubblica secondo prescrizioni dell'ATNA raccordato mediante canalizzazione sotterranea a quella esistente sulla Via Don Minzoni.

L'opera di cui al punto 4) dovrà essere eseguita entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio della licenza pena la sospensione dei lavori per l'inadempienza.

Le opere di cui ai precedenti punti per quanto afferente parcheggio e marciapiedi dovranno essere realizzate prima della copertura del fabbricato e saranno eseguite sotto la sorveglianza e collaudo finale dell'Ufficio Tecnico Comunale che dovrà redigere apposito collaudo.

La mancanza di adempimento dei presenti impegni assunti, e la mancata esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione afferenti la restante parte della proprietà o la mancanza dei richiesti requisiti anche per questo fabbricato come per gli altri due comporta la decadenza del diritto ad ottenere il certificato di ultimazione dei lavori e l'abitabilità comunale.

La comparente si impegna altresì realizzare a proprie cure e spese gli impianti di approvvigionamento idrico (acqua potabile dell'ATNA elettrico e del gas domestico - nonché smaltimento dei liquami domestici secondo prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario.

La mancanza di tali opere comporta anch'essa il rifiuto all'abitabilità comunale.-

BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la sottoscritta Anna Fortunato in Valli nata a La Spezia il 25/1/1910 e residente in Carrara Via Ghiacciaia n°__ in data 4/10/1973 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in loc. Carrara - Ghiacciaia su terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n°531/a e 530/e Sez. C f° 52

Visto il parere favorevole della C.E. Comunale espresso nel verb. n°22 del 27/5/74

Con il presente atto si impegna :

- 1) esecuzione di parcheggio pubblico da ubicarsi in fregio alla Via Don Minzoni su aree di residua proprietà Valli contraddistinte con il mappale n°5976-5977 Sez. C f° 52 per un'entità di mq. 100 ;
- 2) esecuzione di verde pubblico da realizzarsi nel contesto del lotto di ubicazione del fabbricato per un'entità di mq. 850 con messa a dimora di n°50 piante d'alto fusto di essenza del tipo sottoposto alla tutela delle leggi sul patrimonio forestale ;
- 3) posa in opera di due punti luce di forma idonea da stabilirsi con l'ATNA ad integrazione di quella esistente al fine di dotare lo spazio a parcheggio di illuminazione integrativa ;
- 4) esecuzione delle opere di allacciamento alla pubblica via Don Minzoni o Circonvallazione nei modi idonei stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale affinché possa essere regolato il flusso delle acque meteoriche e dei fanghi provenienti dalla costruenda via di lottizzazione.

La comparente si impegna all'esecuzione delle seguenti opere al rispetto dei seguenti accorgimenti costruttivi :

- a) l'area di parcheggio dovrà essere delimitata da un marciapiedi di ml. 1,00 di profondità estesa ai tre lati del parcheggio e raccordantesi con quella esistente sulla pubblica via realizzata con boardatura di cordonato prefabbricato della sez. 12x25 cm. con sottofondo di ghiaia e calcestruzzo di cm. 10 con sovrastante tappeto di conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm. a compressione eseguita.
La sede di parcheggio sarà eseguita con stratificazione di sottofondo di materiale arido di fiume dello spessore di 30 cm. compreso 10 cm. di inghiaatura con pietrisco calcareo scelto pezzatura da 4 a 7 cm. con trattamento a semipenetrazione con Kg. 2,5 di emulsione bituminosa al 50% e tappeto stradale con conglomerato di bitume puro a caldo dello spessore di 3 cm. ;
- b) n°2 caditoie stradali con griglia tipo Torino a sifone raccordate con la fognatura esistente ;
- c) illuminazione pubblica secondo prescrizioni dell'ATNA raccordato mediante canalizzazione sotterranea a quella esistente sulla Via Don Minzoni.

L'opera di cui al punto 4) dovrà essere eseguita entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio della licenza pena la sospensione dei lavori per l'inadempienza.

Le opere di cui ai precedenti punti per quanto afferente parcheggio e marciapiedi dovranno essere realizzate prima della copertura del fabbricato e saranno eseguite sotto la sorveglianza e collaudo finale dell'Ufficio Tecnico Comunale che dovrà redigere apposito collaudo.

La mancanza di adempimento dei presenti impegni assunti, e la mancata esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione afferenti la restante parte della proprietà o la mancanza dei richiesti requisiti anche per questo fabbricato come per gli altri due comporta la decadenza del diritto ad ottemperare il certificato di ultimazione dei lavori e l'abitabilità comunale.

La comparente si impegna altresì realizzare a proprie cure e spese gli impianti di approvvigionamento idrico (acqua potabile dell'ATNA) elettrico e del gas domestico - nonché smaltimento dei liquami domestici secondo prescrizioni dell'Ufficiale Sanktario.

La mancanza di tali opere comporta anch'essa il rifiuto all'abitabilità comunale.-

Arde Vanni

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DELLE FORESTE
ISPettorato RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE

54100 Massa, 22 Settembre 1975
Via G. Pascoli, n. 45 - Tel. 43745

Prot. n°3173-
Pos. IV-2/5

AL COMUNE DI CARRARA

mh

COMUNE DI CARRARA	Stp. c.
24-SET-1975	103
Prot. N° 11218	Clas. e

AL COMANDO STAZIONE FORESTALE
CARRARA

OGGETTO: CARRARA - Sbancamento terreno in località "Ghiacciaia" per costruzione fabbricato di civile abitazione.-

Con riferimento alla lettera prot. n°11218 del 6/5/1975 di codesto Comune,, si fa presente che per i movimenti di terra eseguiti in località "Ghiacciaia" é stato chiesto il relativo nulla-osta a questo Ispettorato.-

Dal sopralluogo é stato accertato:
1° che le piante interessate dallo sbancamento sono n°10 di robinia, di nessun particolare valore ambientale;
2° che il movimento di terra non pregiudica il regolare deflusso delle acque del canale denominato della "Ghiacciaia".-

Il nulla-osta é stato rilasciato a condizioni che a sostegno della scarpata e della terra di riporto, a valle della costruzione, sia eretto un muro in calcestruzzo con dimensioni tali da scongiurare il pericolo di franamento, inoltre, nel muro stesso, dovranno essere lasciate delle feritoie per lo scolo delle acque.-

IL CAPO DELL'ISPETTORATO
(ROLLA Dr. Girolamo)

Nella pratica
A ma Part. Valli
&

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Prot. n° 1235
Data 26 SET 1975

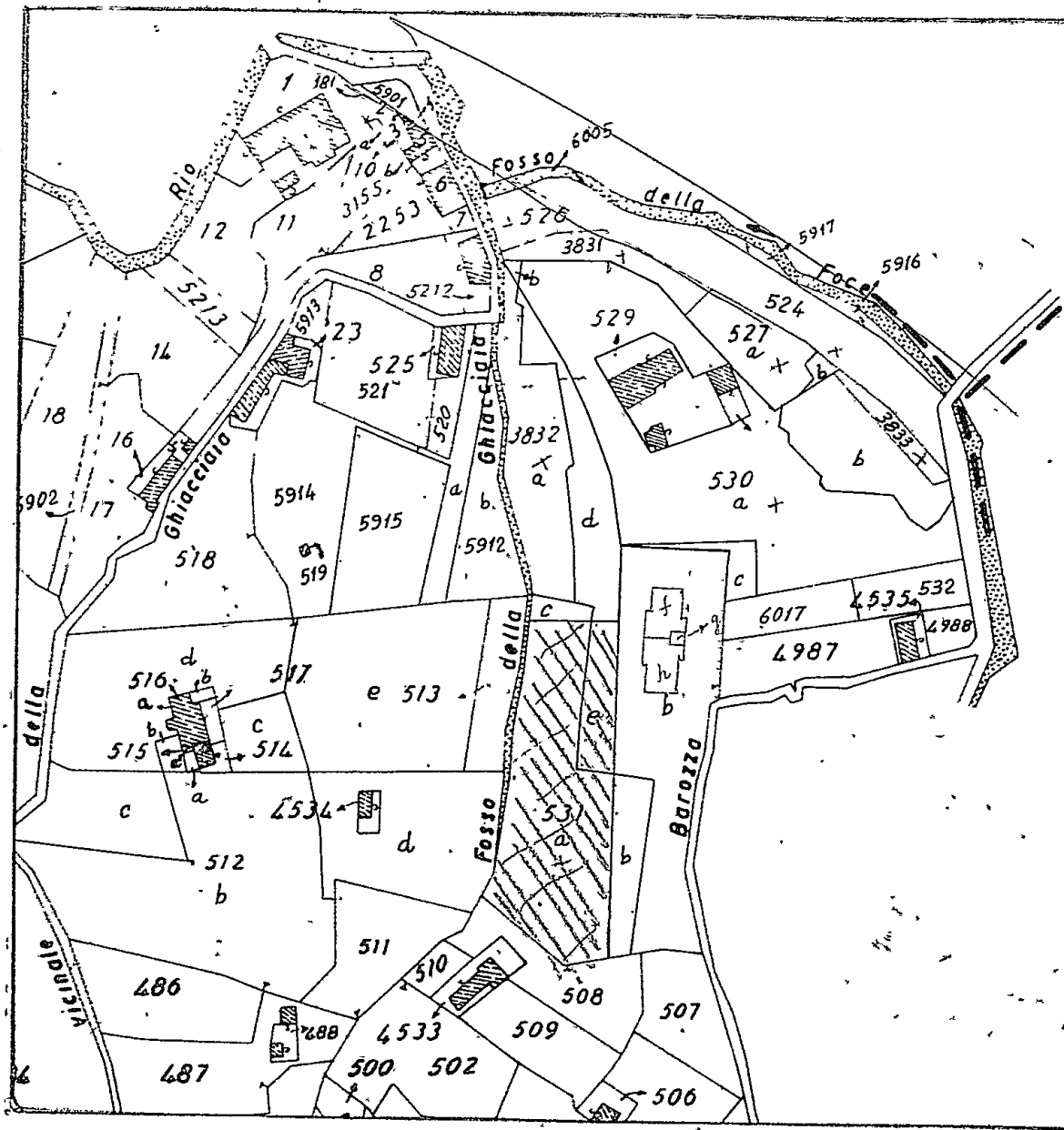
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. C



FOLIO N°...52.....

SCALA 1:2000.....

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I MAPPAI N° 530/a

531/a

..... e al rilascio a richiesta del
Sig. *Carlo G. Neri* per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 27 SET 1973

per l'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II SEZIONE
[Geom. Princ. *Giulio Nuzzi*]



N. <i>800</i>	mod. 8
DIRITTI ERARIALI	L. <i>1700</i>
Diritto fisso e ricerca	L. <i>1700</i>
Particelle, Ra, Contingenti, ecc. } n. a l.	L. <i>1700</i>
Carta	L. <i>1700</i>
TOTALE L. <i>1700</i>	

CODICI FISCALI PRATICA DEL NERO

- DEL NERO MARIO

DLN MRA 17 P 15 B 832 G

- LORENZI MARIO

LRN MRA 32 D 09 C 044 K

- CAGNONI ANNA

CGN NNA 35 R 71 F 679 Y

- CAGNONI EMMA

CGN MME 31 D 68 F 679 X

Anna R. R. R.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Lorenzi Mario-Cagnoni Emma-

Del Nero Mario-Cagnoni Anna.

lic.n°53 del 1/4/976 loc.Ghiacciaia Carrara.

Al Sig. Sindaco Sede

Si comunica che a seguito sopralluogo effettuato congiuntamente al geom. Mel Pierluigi, ~~ex risultato~~ le persone sopra specificate, intestatarie della lic.edil.n° 53 del 1/4/976 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione sul terreno distinto dal mappale n°531/a e 531/c sito in Carrara loc.Ghiacciaia, visti gli atti giacenti agli uffici, è risultato che essi, hanno dato inizio ai lavori di cui alla lic.edilizia sopra menzionata, senza aver richiesto il ~~certificato~~ sopralluogo di allineamento, senza aver presentato il tagliando "A" di inizio lavori, inoltre, risulta che essi, non hanno depositato i calcoli del cemento armato agli uffici competenti.

Si comunica inoltre che da quanto è stato accertato, allo stato attuale, la pilastatura, non risponde al progetto approvato almeno sul lato Sud.

Carrara, 22/4/977

Provvedere ai sensi della legge 765 per violazione condizioni di licenza (Tag A. e verb. allineamento) e per violazione legge 5/11/71 n°108 mi e A - Sospensione licenzi

Vanno
27/4/77

V. Lunzi
28/4/77

Gerardo

IL RELATORE

[Signature]

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma



COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:
 Del Nero Mario nato a Carrara il 15/11/1917 ed ivi residente in via 7 Luglio 19,
 Cagnoni Anna nata a Montignoso il 31/10/1935 e residente in Carrara via 7
 Luglio n°19.

Lorenzi Mario nato a Castagneto Carducci il 9/4/1932 e residente in Carrara
 via D. Minzoni n°29.

Cagnoni Anna nata a Montignoso il 28/4/1931 e residente in Carrara via D.
 Minzoni n°29.

Ill.mo Sig. Pretore
 del Mandamento di
Carrara

Si comunica che le persone in oggetto generalizzate intestatarie della
 licenza edilizia n°53 del 1/4/1976 per la costruzione di un fabbricato ad uso
 civile abitazione sul terreno distinto dal rogale n°531/a e 531/b sito in
 Carrara loc. Ghinacciaia, hanno iniziato i lavori di cui alla licenza suddetta
 con la pilastratura in C.A. senza che i calcoli per ogni provvisti, fossero
 stati presentati agli uffici competenti del Genio Civile.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 4 della legge 5/11/1971
 n°1086, si trasmette quanto sopra per i provvedimenti di legge.

Si specifica che detto verbale si redige ai soli proprietari in quanto a
 questi uffici non risulta il nominativo del direttore dei lavori e della
 impresa esecutrice dei lavori.

Vig. Portolano Vincenzo

23 APR. 1977



COMANDO VIGILI URBANI
 Il V. Comandante
 (ELIS DALATTA)



COMUNE DI CARRARA

Oggetto. Processo Verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:
Del Nero Mario nato a Carrara il 15/11/917 ed ivi residente in via 7 Luglio 19
Cagnoni Anna nata a Montignoso il 31/10/935 e residente in Carrara via 7
Luglio n°19.

Lorenzi Mario nato a Castagneto Carducci il 9/4/932 e residente in Carrara
via D.Minzoni n°29.

Cagnoni Emma nata a Montignoso il 28/4/934 e residente in Carrara via D.
Minzoni n°29.

III/mo Sig. Pretore
del Mandamento di
Carrara

Si comunica che le persone in oggetto generalizzate intestatarie della
licenza edilizia n°53 del 1/4/976 per la costruzione di un fabbricato ad uso
civile abitazione sul terreno distinto dal n°di mappale 531/a e 531/b sito
in Carrara loc. Ghiacciaia, hanno dato inizio ai lavori, senza richiedere agli
uffici competenti il verbale di allineamento e senza aver presentato il
tagliando "A" di inizio lavori come previsto dal 5° comma della licenza
edilizia.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 13 della legge 6/8/67
n°765, si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contrav-
venzione che si invia alla S.V. III/ma per i provvedimenti di legge.

Vig. Portulano Vincenzo

23 APR. 1977



COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(BUS BAR. ITA)



Comune di Carrara

N. 11273
23-4-77

Carrara, li 22/4/977

IL SINDACO

Visto il rapporto del vig. Portulano Vincenzo

da cui risulta che - in difformità di quanto disposto dall'art.31 della Legge

17 agosto 1942 n. 1150. mancata richiesta allineamento e presentazione

tagl.A di inizio lavori per la lic.n°53 del 1/4/977 loc.

Ghiacciaia Carrara.

Visto l'art.32 della legge 17 agosto 1942 n.1150:

ORDINA

AL SIG. Lorenzi Mario e Cagnini Emma in Lorenzi ab.in
via D.Minzoni n°29 Carrara.

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PRE-
MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I
PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-
SEGUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO
Lorenzi Alfredo

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1977 e questo giorno 27 del mese di Aprile io

sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

Lorenzi Mario e Cagnini Emma consegnandola a mani di Alfredo Lorenzi
Alfredo Lorenzi

IL MESSO COMUNALE

Alfredo Lorenzi



Comune di Carrara

N. 11280
93-h-11

Carrara, li 22/4/977

IL SINDACO

Visto il rapporto del Vig. Portulano Vincenzo

da cui risulta che - In difformità di quanto disposto dall'art. 31 della Legge

17 agosto 1942 n. 1150.- mancata richiesta allineamento e presntazione

tagl. A di inizio lavori per la lic. n° 53 del 1/4/977 loc. Ghiacciaia

Carrara.

Visto l'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150:

ORDINA

AL SIG. DelNero Mario e Cagnini Anna in Del Nero ab. in
via 7 Luglio n° 19 Carrara

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PRE-
MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I
PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-
SEGUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO
Garofalo Alfredo

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 27 del mese di Aprile io

sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

Del Nero Mario e Cagnini Anna consegnandola a mani di Cagnini Anna

IL MESSO COMUNALE

Alfredo Garofalo



Comune di Carrara

N. 11281/77
93-h

Carrara, li 22/4/977

IL SINDACO

Visto il rapporto del vig. Portulano Vincenzo

da cui risulta che - in difformità di quanto disposto dall'art. 31 della Legge

17 agosto 1942 n. 1150 - mancata richiesta allineamento e presentazione

del tagli. A di inizio lavori per la li. n° 53 del 1/4/977 in loc.

Ghiacciaia Carrara.

Visto l'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150:

ORDINA

AL SIG. Tognini Roberto attuale esecutore dei lavori di cui
alla lic. n° 53 del 1/4/977.

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PRE-
MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I
PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-
SEGUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO
Geronzi Alf. pub.

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1977 e questo giorno 3 del mese di Maggio io

sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

Tognini Roberto consegnandola a mani di stima

IL MESSO COMUNALE
Stima



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 21/6/75

Si invita il Sig.

Geo. Giorgi Giacomini

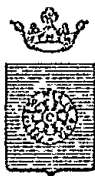
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

fu la pratica Anna Portuato
che Corbelli, 2000 CARRARA

IL CAPO UFFICIO

12
[Signature]

Sp. Gen.
CIAMPI Giovanni
Via Commercio 9
54033 CARRARA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 9/10/1975

Si invita il Sig. PORTUNATO Lino a Billi

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari

che lo riguardano.

per permesso in Carrara
line G. e c. a. occorrenza di orienti

IL CAPO UFFICIO
V. m. e.

Portunato Anno di Soli
la Giacca
54033 - CARRARA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

URBANISTICA

Carrara, li

24/5/1974

Si invita, il Sig.

Almo Portinari a voler

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per la presentazione di un progetto
di Urbanizzazione e Corridore e Inconfine.



IL CAPO UFFICIO

PRELIMINARE DI VENDITA

Fra i signori *Mario Del Nero* nato a Carrara
il 15 Novembre 1917 residente in Carrara
Via VII Luglio n° 19

e la sig.ra Anna Portunato in Valli, nata a Le Grazie (SP) il 25 Gennaio 1910; tutti residenti in Carrara, si conviene e si stipula quanto segue:

La sig.ra Anna Portunato in Valli promette di vendere ai signori *Mario Del Nero* o a persona o più persone da designarsi all'atto di *Compro Vendita*

che promettono di acquistare per se o per persone da destinarsi il seguente immobile:

Apppezzamento di terreno sito in comune di Carrara, località "Ghiacciaia", della superficie catastale complessiva di M2 2.294.- di cui 1.650 M2 liberi ed edificabili e 1.144.- M2 asserviti a vincolo di, non edificandi. Al catasto terreni del Comune di Carrara l'apppezzamento sopra descritto è censito coi mappali 531/a, 530/e tutto alla sezione C foglio 52.

L'immobile suddetto verrà venduto a corpo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, e con gli oneri e servitù attive e passive e più presisamente qui sotto elencate ed alle seguenti condizioni.

1) Le parti si concedono reciprocamente il diritto

~~di costruire alla distanza inferiore di m. 10 dal~~
~~confine sia comune che delle altre proprietà limi-~~
~~trofe (Dott. Oligieri; Signorina Lombardi ed Anna~~
~~Portunato in Valli}. in deroga al vigente piano re-~~
~~golatore Comunale.~~

Comunque i fabbricati esistenti e da edificarsi,
non potranno avere distanza inferiore a metri 20
dagli sporti più esterni delle costruzioni. Inoltre
la costruzione che sarà effettuata nel lotto in que-
stione non dovrà superare col piano di gronda il pia-
no terra del fabbricato del dott. Oligieri.

2) Attraverso l'appezzamento suddetto esiste servi-
tù perpetua di scarico delle acque bianche, median-
te opportune tubazioni interrate a favore dei ter-
reni sovrastanti. Resta inteso che le spese relati-
ve faranno a carico ai medesimi o aventi causa.

3) Le parti costituiscono, a carico delle strisce
di terreno di loro proprietà su cui insiste la stra-
da di lottizzazione e a favore delle proprietà Val-
li, Lombardi ed Oligieri e di Loro stessi acquiren-
ti, servitù di passo a piedi e con qualsiasi veico-
lo.
Sarà a carico degli acquirenti la quota parte a lo-
ro spettante per la spesa di rifinitura, completa-
mento e qualsiasi altro onere di urbanizzazione,

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta Partenato ditta n. 1011
ad uso abitazione sito in Corso
Via Crocchio Sez. C F. 52 Mapp. 530/e 531/e

S E D E

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona *zona Verde A*

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione	
* NB per abitare 1/12 requisiti che era	denominazione di via 20
abitare 7777	

Carrara, 22 MAY 1973

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IV TECNICO

2809



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 9359 DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITTA LA

DITTA: Portunato Annita - Anna di Ovidio marit.

Valli nata a Portovenere (La Spezia) il 25 gennaio

1910

Sezione	Mappale		QUALITÀ	Classe	Superficie			REDDITO			
	Princ.	Sub.			Elt.	Are	Cent.	Dominicale		Agrario	
								L.	C.	L.	C.
C	531		Basso ceduo	3		29	68	20	48	2	97
n	530 a		Vigneto	4		83	18	561	47	382	63

DIRITTI DI SCRITTURATO

Diritto fisso L. 932

Diritto di ricerca L. 600

Diritto grad. L. 300

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

Si rilascia il presente
a richiesta del Sig. Portunato
per gli usi consentiti dalla Legge.
Massa 27 SET. 1913



D. L'ING. C. 20
Capo della II Sezione
(Geom. Princ. Gino Nucci)

Portunato



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la sottoscritta Anna Portunato in Valli nata a La Spezia il 25/1/1910 e residente in Carrara Via Ghiacciaia n° 13 in data 4/10/1973 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in loc. Carrara-Ghiacciaia su terreno contraddistinto catastalmente coi mappali n° 531/a 530/c Sez. C f° 52;

Visto il parere favorevole della C.E. Comunale espresso nel verb. n° 22 del 27/5/74;

Con il presente atto si impegna:

- 1) alla cessione delle aree di proprietà Valli site in fregio alla Via Don Minzoni contraddistinte con i mappali n° 5976-5977 Sez. C f° 52; PER MQ. 100;
- 2) esecuzione di parcheggio pubblico da ubicarsi in fregio alla Via Don Minzoni su aree di residua proprietà Valli contraddistinte con il mappale n° 5976-5977 Sez. C f° 52 per un'entità di mq. 100;
- 3) esecuzione di verde pubblico da realizzarsi nel contesto del lotto di ubicazione del fabbricato per un'entità di mq. 850 con messa a dimora di n° 50 piante d'alto fusto di essenza del tipo sottoposto alla tutela delle leggi sul patrimonio forestale;
- 4) posa in opera di due punti luce di forma idonea

da stabilirsi con l'ATNA ad integrazione di quella esistente al fine di dotare lo spazio a parcheggio di illuminazione integrativa;

5) esecuzione delle opere di allacciamento alla pubblica Via Don Minzoni o Circonvallazione nei modi idonei stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale affinché possa essere regolato il flusso delle acque meteoriche e dei fanghi provenienti dalla costruzione da Via di lottizzazione.

La comparente si impegna all'esecuzione delle seguenti opere di rispetto dei seguenti accorgimenti costruttivi:

a) l'area di parcheggio dovrà essere delimitata da un marciapiedi di ml. 1,00 di profondità estesa ai tre lati del parcheggio e raccordantesi con quella esistente sulla pubblica via realizzata con bordatura di cordonato prefabbricato della sez. 12x25 cm. con sottofondo di ghiaia e calcestruzzo di cm. 10 con sovrastante tappeto di conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm. a compressione eseguita.

La sede di parcheggio sarà eseguita con stratificazione di sottofondo di materiale arido di fiume dello spessore di 30 cm. compreso 10 cm. di Inghiaia-tura con pietrisco calcareo scelto pezzatura da 4

a 7 cm. con trattamento a semipenetrazione con kg.

2,5 di emulsione bituminosa al 50% e tappeto stradale con conglomerato di bitume puro a caldo dello spessore di cm. 3;

b) n°2 caditoie stradali con griglia tipo Torino a sifone raccordate con la fognatura esistente;

c) illuminazione pubblica secondo prescrizioni dell'ATNA raccordato mediante canalizzazione sotterranea a quella esistente sulla Via Don Minzoni.

L'opera di cui al punto 5) dovrà essere eseguita entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio della licenza per quanto riguarda le opere di tutela della via pubblica, all'ultimazione dei lavori per quanto afferente il completamento delle opere di urbanizzazione.

Le opere di cui ai precedenti punti per quanto afferente parcheggio e marciapiedi dovranno essere realizzate prima della copertura del fabbricato e saranno eseguite sotto la sorveglianza e collaudo finale dell'Ufficio Tecnico Comunale che dovrà redigere apposito collaudo.

La mancanza di adempimento dei presenti impegni assunti e la mancata esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione afferenti la restante parte della proprietà o la mancanza dei richiesti requisiti

anche per questo fabbricato come per gli altri due
comporta la decadenza del diritto ad ottenere il
certificato di ultimazione dei lavori e l'abitabi-
lità comunale.

La comparente si impegna altresì a realizzare a
proprie cure e spese gli impianti di approvvigiona-
mento idrico (acqua potabile dell'ATNA) elettrico
e del gas domestico - nonché smaltimento dei liqua-
mi domestici secondo prescrizioni dell'Ufficiale
Sanitario.

La mancanza di tali opere comporta anch'essa il
rifiuto all'abitabilità comunale.

18 marzo 1946. *Amos Fortunato Valli*

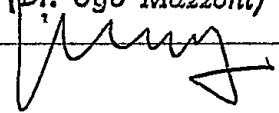
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Amos Fortunato Valli*
nato a *Castelvetro* il *25-1-1917* è stata esposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento dell'
identità personale.

Carrara, *18-3-76*

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Ugo Mazzoni)



Comune di _____

UFFICIO TECNICO

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a parte dell'urbaniz-
zazione primaria proprietà Anna Portunato
in Velli - Via Chiuscia - Comune

Li. 22.2.1976

IL TECNICO COMUNALE



IL SEGRETARIO

IL SINDACO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
1	Pavimentazione per strada a zone di prechiffio, con le- te di scavo di esfoliamento sotto fondo di massiccio in materiale siccio, spor- tunamente millato, stru- to di calcestruzzo dello spes- sore di cm 10 per i massicci di, in pendenza con pie- trisco calcestruzzo per strade cm 4-7, dello spessore di cm 10 per le zone a prechiffio, trattamento a semipene- trazione con kg 2,5 di emulsione bituminosa al 50% e tappeto stradale con conglomerato di bitu- me puro, e colore, dello spes- sore di cm 3 a compresio- ne avvenuta; compreso altresì colorato prefabbrica- to della sezione di cm 12x25	51,5 10			100
2	Illuminazione stra- dale con tubi a scarica tipo "Dolumine" del lo stesso di mt. 1,50, compreso scavo, posa in opera di cavi elettrici				

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
	Lampade, stante colce stunt per lamposione dei poli, portate di ispe- zione e quant'altre ne cessario, ivi compreso servizio, mediante cane- liazione sostenuta, all'impianto esistente in Via Don Minzoni - p.l.				2
				SOMMA	

[illegible]