

studio professionale

Riccardo Bertolini geometra
Via G.Doria 74- La Spezia - tel.347/7670691

OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA .

RELAZIONE TECNICA

PROPRIETÀ: Baicchi Antonella Cod. fisc. BCCNNL55D57B832W
nata a Carrara il 17/04/1955

Descrizione dell'immobile:

L'immobile oggetto dell'intervento in progetto è sito al primo piano di un edificio di tre piano fuori terra e un piano interrato.

L'edificio è sito in località Melara, Via Pisa n. 8 ed è ricompreso nel Piano Strutturale del Comune di Carrara, in zona R2. L'immobile ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica P.I.M.E. ma l'intervento in progetto è ricompreso tra quelli di cui alla lettera del comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. 21/2012.

studio professionale

Riccardo Bertolini geometra
Via G.Doria, 74- La Spezia - tel.347/7670691

Descrizione dell'intervento:

Il presente progetto prevede varianti alla tramezzatura interna, mediante la parziale demolizione e ricostruzione di alcune porzioni pareti. È previsto lo spostamento di alcune porte di ingresso ai locali interni, per avere una diversa disposizione dell'appartamento.

I locali oggetto di modifica nelle loro dimensioni, saranno conformi alla normativa igienico sanitaria e assicureranno un rapporto aeroilluminante tra superficie finestrata e superficie calpestabile, maggiore di 1/8. Per la verifica di tali parametri si rimanda alla tavola progettuale n. 1.

Il presente progetto prevede inoltre lo spostamento dell'ingresso all'appartamento mediante la realizzazione di una bucatra ed il posizionamento di un nuovo portone di ingresso. Tale opera verrà realizzata sulla muratura di tamponamento, in quanto il vano scala è stato realizzato in cemento armato con struttura a telaio. La nuova bucatra realizzata nel vano scala comune è stata autorizzata dall'altro proprietario dell'unità servita dal vano scala, come da autorizzazione allegata.

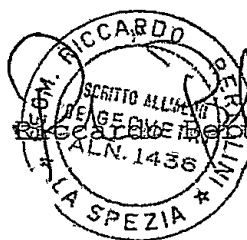
studio professionale

Riccardo Bertolini geometra
Via G.Doria 74- La Spezia - tel.347/7670691

L'intervento verrà completato con la realizzazione delle
finiture interne, quali pitturazioni e pavimentazione in
resina del locale studio.

Carrara 01/02/2018

Geom. Riccardo Bertolini



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Planimetria di n. i. u. in Comune di Carrara
 via Pis div. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 65
 Particella: 381
 Subalterno: 12

Compilata da:
 Bergamaschi Giancarlo
 Iscritto all'albo:
 Architetti

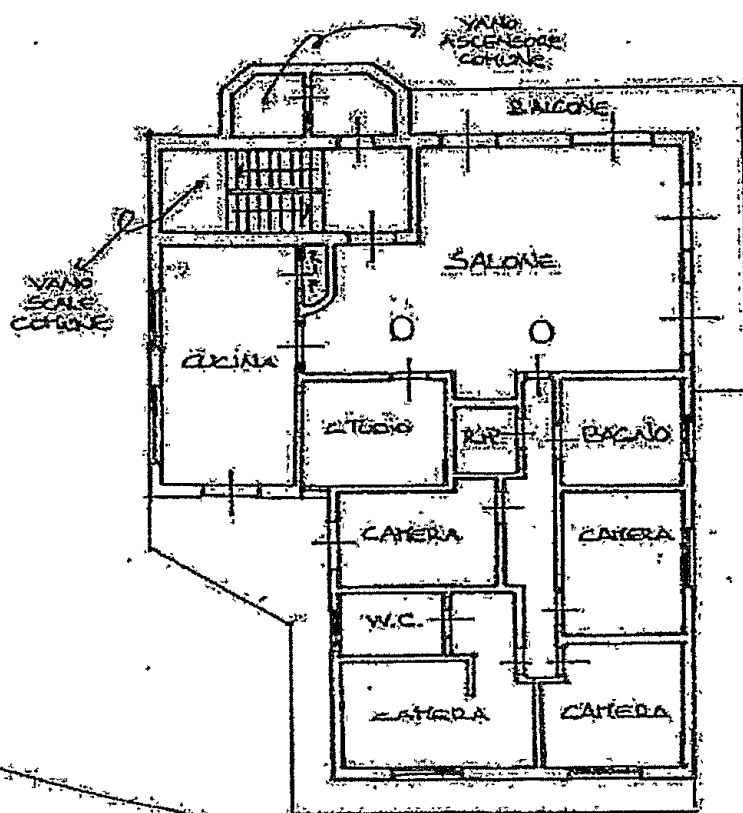
Prov. Massa

N. 6

scheda n. 1 scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

A. 2. 70 mq



VIA PISA n. 10 piano: SI-1;

ultima Planimetria in atti

data: 27/08/2009 - n. SP0149450 - Richiedente:

di schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2017

Data: 11/04/2017 - Ora: 16.13.05
Visura n.: T272610 Pag: 2

Segue

2. Servizi Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati ulteriori
1		65	381	12	1		A/2	5	11 vani	Totale: 225 m ² Totale escluse aree scoperte**: 215 m ²	Euro 1.562,28	VIA PISA n. 10 piano: S1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Immobile 1: Notifica:

169317/2002

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAICCHI Antonella nata a CARRARA il 17/04/1955		BCCNNL55D57B832W*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale.
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2002 Trascrizione in atti dal 23/10/2002 Repertorio n.: 32828 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: CARRARA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7336.1/2002)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati ulteriori
1		66	1463		1		C/2	3	58 m ²	Totale: 90 m ²	Euro 125,81	VIA DEL CORVENALE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
2		64	130	7	1		C/1	9	32 m ²	Totale: 32 m ²	Euro 606,53	VIA PIAVE n. 20 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
3		66	1466		1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 34 m ²	Euro 116,20	VIA DEL CORVENALE SNC piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

P.G.R.A. Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APENINO SETTENTRIONALE”

Oggetto: dichiarazione in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di: opere interne di manutenzione straordinaria.

Ubicazione: Comune di Carrara, loc. Melara, Via Pisa n. 8.

Proprietaria: Antonella Baicchi.

La sottoscritta Antonella Baicchi, nata a Carrara il 17/04/1955 cod. fisc. BCCNNL55D57B832W, residente in Carrara, Via Pisa n. 8,

IN QUALITA' DI

Proprietaria del fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Carrara, località Melara, Via Pisa n. 8, piano primo, catastalmente identificato nel Foglio 65 con il mappale 381 sub. 12, sul quale intende eseguire “lavori interni di manutenzione straordinaria”

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella PGRA-UOM ARNO, capo II “*Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua*” – Sezione I – “*Pericolosità da alluvione – Norme ed indirizzi a scala di bacino*” nella classe di pericolosità **P1** - “*alluvioni rare e di estrema intensità – bassa probabilità di accadimento R2*”.

Ai sensi dell'art. 11 “*Aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio*” si dichiara che:

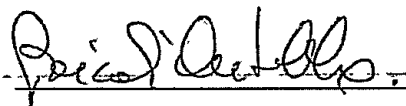
- Il responsabile della sicurezza è la sottoscritta Antonella Baicchi, in qualità di capofamiglia, la quale dichiara di essere già iscritta nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisata in caso di emergenza,
- La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica: gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi che determinano

l'isolamento idraulico delle opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua stop, porte e/o finestre a tenuta stagna.

Nel caso specifico del mio appartamento, essendo il piano di calpestio posto ad una quota di mt. 4,20 superiore al piano di livello esterno, non si prevedono accorgimenti specifici.

Con la presente colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Carrara 20/01/2018



Durc On Line

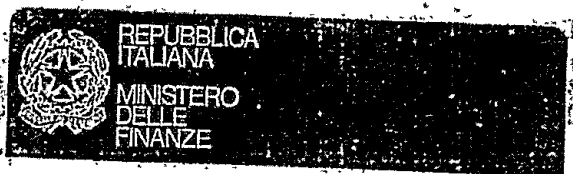
Numero Protocollo	INPS_8843203	Data richiesta	06/12/2017	Scadenza validità	05/04/2018
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ANTONIO MONTEMURRO
Codice fiscale	MNTNTN54R29H383G
Sede legale	VIA DELLE PIANAZZE 112/C LA SPEZIA SP 19136

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

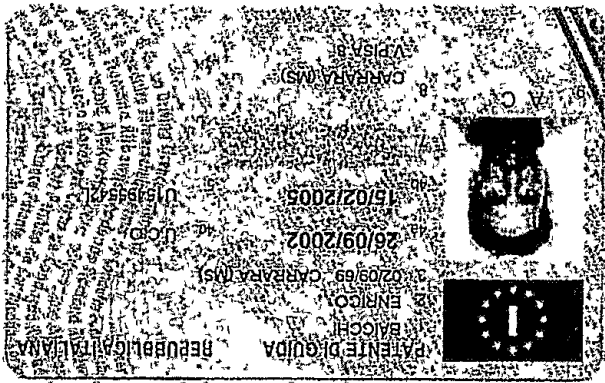
I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE: **BCCNRC69P02B832M**
COGNOME **BAICCHI**
NOME **ENRICO** sesso **M**
LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
PROVINCIA **MS**
1986 DATA DI NASCITA: **02/09/69**
Ministero delle Finanze



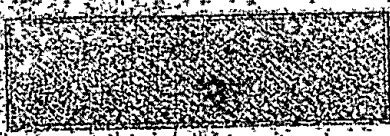
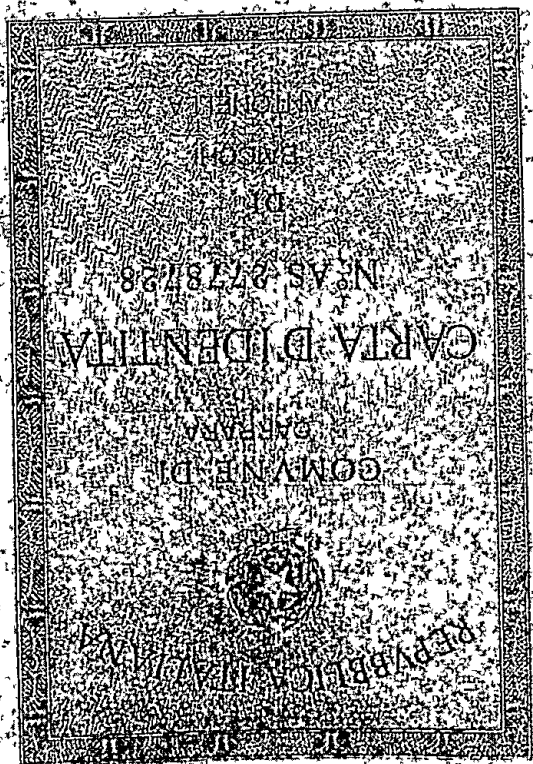
REPUBBLICA ITALIANA
PATENTE DI GUIDA
BAICCHI ENRICO
02/09/69 CARRARA (MS)
26/09/2002
5/02/2005
CARRARA (MS)
V.P.S. 81



Comune: **RAICCIA**
 Nome: **ANTONELLA**
 Cognome: **RAICCIA**
 (atto n. **229**)
CARRARA (MS)
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **CARRARA (MS)**
 Via: **P. CANI 3**
 Stato civile: **Coniugata**
 Professione: **ARTIGIANA**
 CONFEZIONI E CONTRASSEGNI ALIENTI
 Soglia: **1.60**
 Capelli: **Castani**
 Occhi: **Castani**
 Segni particolari:



Firma del titolare: **Enzo Raiccia**
CARRARA (MS) **05/12/2012**
 In nome del mio
 ufficio autorizzato
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizzi)
 Costo St. L.: **5.00**
 Onoli di st. L.: **0.25**



AS 2778728

17/10/11

Cognome BERTOLINI
Nome RICCARDO
nato il 11/05/1977
(atto n. 1474 P. I. S.A.)
a LA SPEZIA (SP)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza LA SPEZIA
Via Dei Pilastri 6
Stato civile ****
Professione ****
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura cm. 185
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare

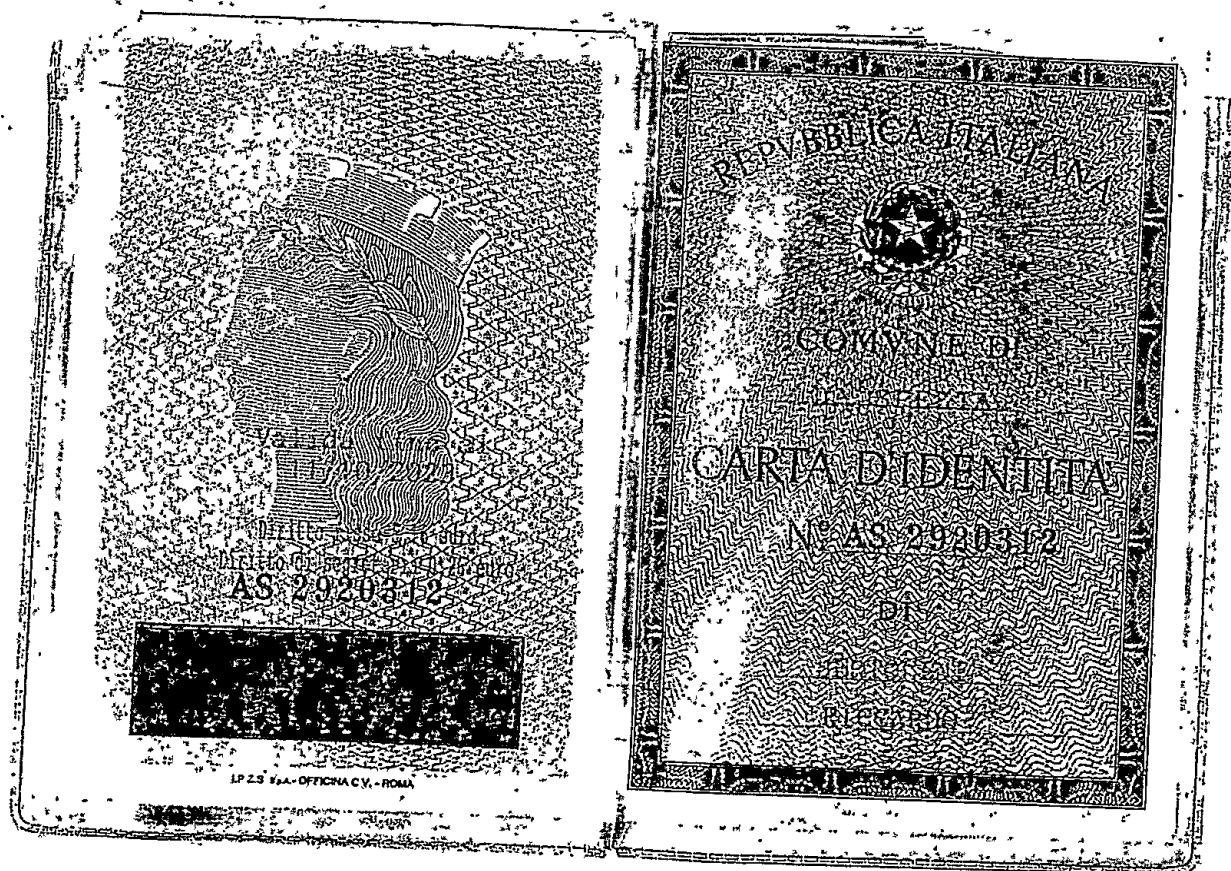
LA SPEZIA

04/06/2013

Impronta del dito
indice sinistro

Per il Sindaco
Funzionario Delegato







Oggetto: Presa in carico Bonifico Europeo Unico del 06/02/2018
Data: 05/02/2018 18:24

Internet Banking

Vi confermiamo la presa in carico del Bonifico Europeo Unico del 06/02/2018

Numero ordine: INTER20180205BOSBE662888943

Ordinante:
Balocchi Antonella - Biggi Bruno
N. C/C: 0066/00322668
Filiale: FIDEURAM 001

Dati dell'operazione
Beneficiario: Comune Di Carrara - Servizio Di Tesoreria
Indirizzo: Piazza 2 Giugno
Località: Carrara
Paese: IT
IBAN: IT220617524510000021128090
BIC: CRGEIT33XXX
Banca: Banca Carige S.P.A. - Cassa Di Risparmio Di Genova E Imperia
Descrizione: Diritti di segreteria CILA Antonella Balocchi via Pisa 8

Debitore Effettivo:
Creditore Effettivo:
Identificativo bonifico:
Tipologia:

TRN: 032960039460640548016002450011
Data regolamento: 07/02/2018
Data contabile ordinante: 06/02/2018
Data valuta ordinante: 06/02/2018
Importo: 60,00 Euro
Commissioni: 0,00 Euro
Totale operazione: 60,00 Euro

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.
L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 06/02/2018. Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 06/02/2018.

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente, e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrai trovare ogni dettaglio. In proposito, in sede di liquidazione periodica di queste spese potrai verificare il dettaglio dei conteggi che viene esposto all'interno del tuo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".
Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.

Il sottoscritto

Enrico

BAICCHI

nato a Carrara Provincia MS il 02 - 09 - 1969

residente in Carrara Provincia MS in via Pisa

n. 10 C.A.P. 54033 telefono 0585/841541 fax 0585/841541

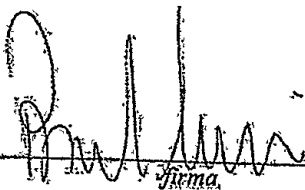
In qualità Comproprietario del vano scala Codice Fiscale BCCNRC69P02B832M

AUTORIZZA

la signora: Antonella Baicchi

A realizzare: l'apertura del portone di ingresso prevista nel progetto di manutenzione straordinaria, a cui viene allegata la presente, ed a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario.

CARRARA il 05 - 02 - 2018


firma

Id.Doc.: 1431437	Tipo: PEC POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA	Liv.Sic.:																		
Oggetto: TRASMETTE CILA - INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA IMMOBILE DI VIA PISA 8 LOC. MEL																				
Documento																				
Data: 05/02/2018	Numero:	Origine: ARRIVO																		
Mittente Interno:		In carico a: TERRIT DIRIGENTE UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO																		
Classifica: VI/03 Edilizia privata																				
Oggetto: TRASMETTE CILA - INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA IMMOBILE DI VIA PISA 8 LOC. MELARA																				
Data evidenza:																				
Ruolo Inserimento: PROTOCOLLO																				
Protocollo																				
Anno/Num.: 2018/0009422	Data: 06/02/2018	Classifica: VI/03 Edilizia privata																		
Ruolo di protocollazione: PROTOCOLLO-protocollo																				
Fascicolo																				
Anno/Num.: 2018/9422	Data: 06/02/2018	Classifica: VI/03 Edilizia privata																		
	Oggetto: TRASMETTE CILA - INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA IMMOBILE DI VIA																			
	Altri Dati:																			
	Anno archiv.: 0	Posiz.: N. archiv.: 0																		
	Liv. Sic.:	Ruolo Ins.: PROTOCOLLO																		
	Data di chiusura del fascicolo:																			
	Documenti del fascicolo (1)																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>Anno</th> <th>Numero</th> <th>Id.</th> <th>Tipo</th> <th>Dest.</th> <th>Data</th> <th>Iter</th> <th>Oggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2018</td> <td>0009422</td> <td>1431437</td> <td>PEC</td> <td>TERRIT</td> <td>06/02/2018</td> <td></td> <td>TRASMETTE CILA - INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA IMMOBILE DI VIA PISA 8 LOC. MELARA</td> </tr> </tbody> </table>		N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto	1	2018	0009422	1431437	PEC	TERRIT	06/02/2018		TRASMETTE CILA - INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA IMMOBILE DI VIA PISA 8 LOC. MELARA
	N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto											
	1	2018	0009422	1431437	PEC	TERRIT	06/02/2018		TRASMETTE CILA - INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA IMMOBILE DI VIA PISA 8 LOC. MELARA											
Mittenti Esterni																				
Nominativo	Data e Numero Prot.	Mezzo	Data Ric.	Tipo																
47947 BERTOLINI GEOM. RICCARDO		MAIL	05/02/2018	S																
80835 BAICCHI ANTONELLA																				
Destinatari Interni																				
Carico Attuale: TERRIT DIRIGENTE UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO																				
Codice	Descrizione	Data Invio	Data Carico																	
PROTO	ARCHIVIO E PROTOCOLLO	06/02/2018	06/02/2018																	
TERRIT	DIRIGENTE UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO	06/02/2018																		
Mail																				
Tipo	Da/A	Oggetto	Data Inv.																	
A	posta-certificata@pec.aruba.it	POSTA CERTIFICATA: CILA - Urbanistica	lunedì 05/02/2018 19:33:47																	
Dati Utente																				
Campo				Valore																
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE DESTIN. INTERNO OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ESITI PARERI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Allegati Procedimento OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Fatture lotto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati liquidazione OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati impegno OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***																				
Revisioni																				
Tabella	Utente Ins.	Data Ins.	Utente Ult.Aggi.	Data Ult.Aggi.																
DOCUMENTO	RADICCHI	06/02/2018 14.32.33	RADICCHI	06/02/2018 14.49.17																
PROTOCOLLO	RADICCHI	06/02/2018 14.32.33	RADICCHI	06/02/2018 14.49.17																

MITTENTE ESTERNO	RADICCHI	06/02/2018 14.32.33	RADICCHI	06/02/2018 14.48.34
DESTINATARIO INTERNO	RADICCHI	06/02/2018 14.32.34	RADICCHI	06/02/2018 14.32.34
PRATICA	RADICCHI	06/02/2018 14.32.33	RADICCHI	06/02/2018 14.32.33
DOCUMENTALE p7m	RADICCHI	06/02/2018 14.38.20	AMMINISTRATORE	07/02/2018 7.26.16
DOCUMENTALE p7m	RADICCHI	06/02/2018 14.38.19	AMMINISTRATORE	07/02/2018 7.26.14
DOCUMENTALE xml	RADICCHI	06/02/2018 14.38.21	RADICCHI	06/02/2018 14.38.21
DOCUMENTALE eml	RADICCHI	06/02/2018 14.37.53	RADICCHI	06/02/2018 14.38.19
ITER	RADICCHI	06/02/2018 14.32.34	RADICCHI	06/02/2018 14.32.34