

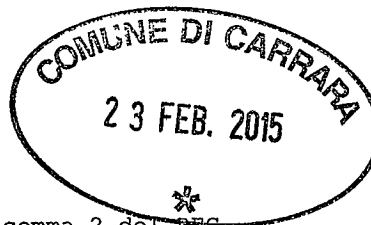
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra Guido Lorenzani

P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)

Cod.Fisc./P.IVA 01222410118

E-mail ital.p@libero.it Cell. 348.0442592



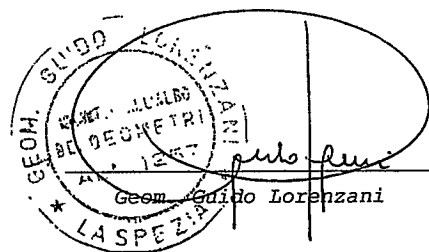
Oggetto: **DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

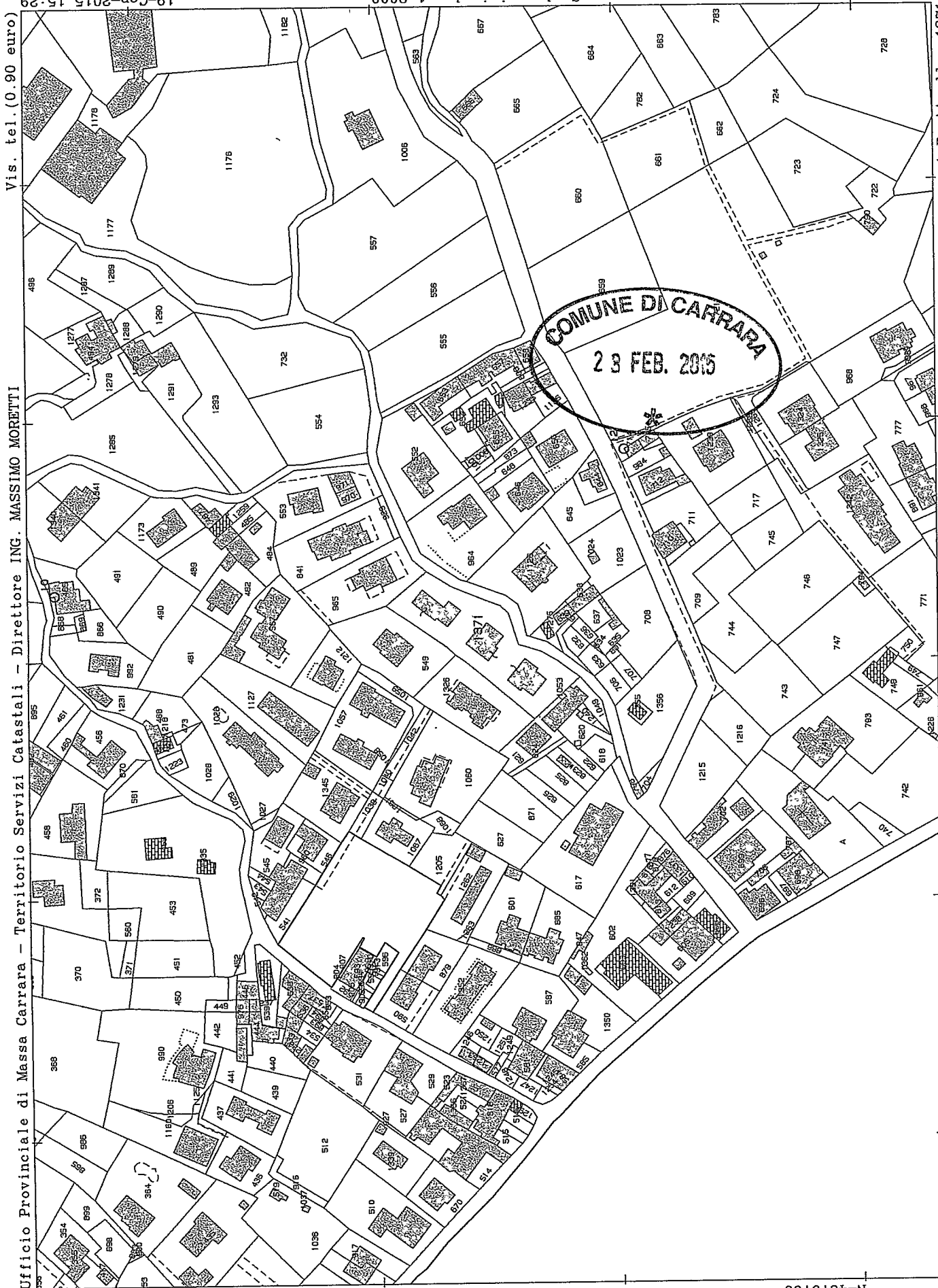
art. 143 comma 32 LRT n° 65/2014 e art 45 comma 2 del REG
Permesso di Costruire n° 69/11 del 08.06.2011

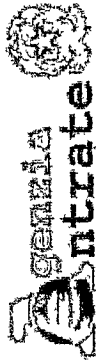
Proprietà: **Soc. G.F. Immobiliare Srl con sede in Milano (MI)**

- A C C A T A S T A M E N T O -

Ortonovo li 16.02.2015







Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2015

Orat: 8.54.18

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0007470		
Codice di Risccontro: 00060263X		Unità in variazione n.: -
Operatore: PPRS RG		
	Tipo Mappale n.: 1591/2015	Unità a destinazione ordinaria n.: 6
		Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n: 9
	Motivo della variazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Unità in costituzione n.: 15
		Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		62	1267									
2	C		62	1371	8	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	12	239	1.456,41	
3	C		62	1371	9	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	7	132	849,57	
4	C		62	1371	11	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	12	235	1.456,41	
5	C		62	1371	13	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	7	126	849,57	
6	C		62	1371	14	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	13	242	1.577,78	
7	C		62	1371	15	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	7,5	143	910,26	
8	C		62	1371	1	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
9	C		62	1371	2	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
10	C		62	1371	3	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
11	C		62	1371	4	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
12	C		62	1371	5	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
13	C		62	1371	6	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
14	C		62	1371	7	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
15	C		62	1371	10	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	
16	C		62	1371	12	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T						0,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 2733/2015

Data: 13/02/2015

Protocollo accettazione n.: MS0007470/2015

L'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale		del:
CARRARA				62	1267		n. 1591		15/01/2015
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
SOPPRESSO									
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale		del:
CARRARA				62	1371		n. 1591		15/01/2015
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI COSTITUITO DA VIABILITA'	
2	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI COSTITUITO DA VANO CONTATORE ED AREA PERTINENZIALE	
3	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 8 E 9 COSTITUITO DA VIABILITA' PRIVATA	
4	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8 E 9 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
5	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8,9,11 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
6	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 11,13,14 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
7	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 14 E 15 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
8	via fossone basso			SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via fossone basso			SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI 8 E 9 COSTITUITO DA PASSO PEDONALE	
11	via fossone basso			SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	via fossone basso			SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 11 E 13 COSTITUITO DA PASSO PEDONALE	
13	via fossone basso			SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via fossone basso			SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via fossone basso			SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Geom. LORENZANI GUIDO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1257

Codice Fiscale: **LRNGDU69D18B832X**

firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Lorenzani GuidoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 62

Particella: 1371

Protocollo n.

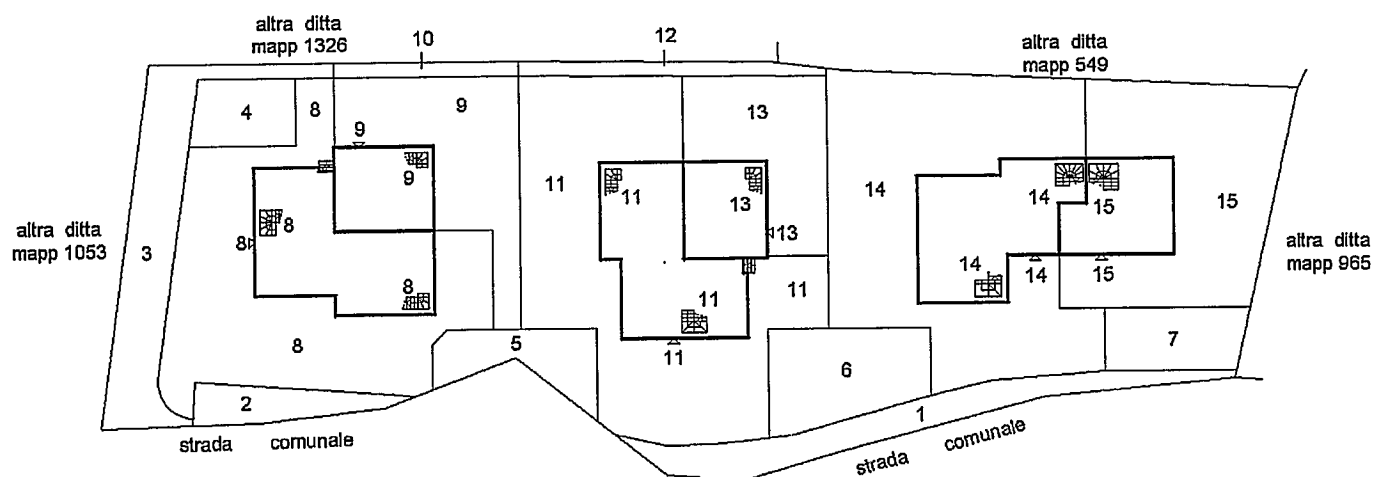
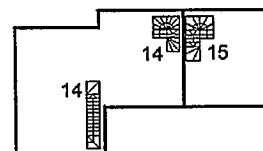
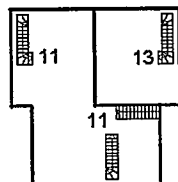
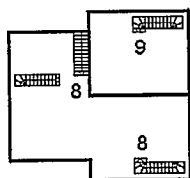
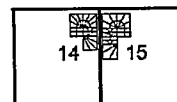
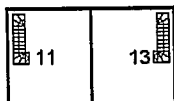
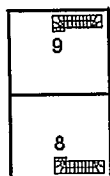
del

Tipo Mappale n. 1591

del 15/01/2015

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**piano terra****piano primo****piano secondo**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 62
 Particella: 1371
 Subalterno: 11

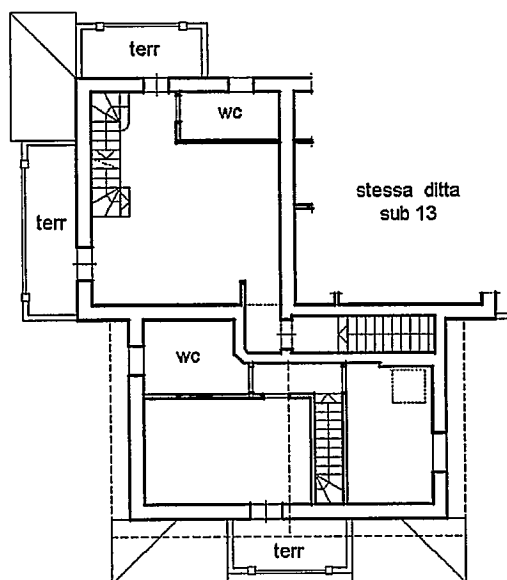
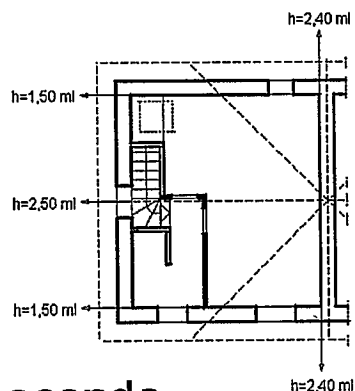
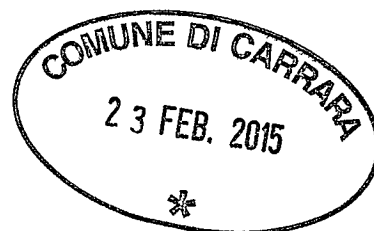
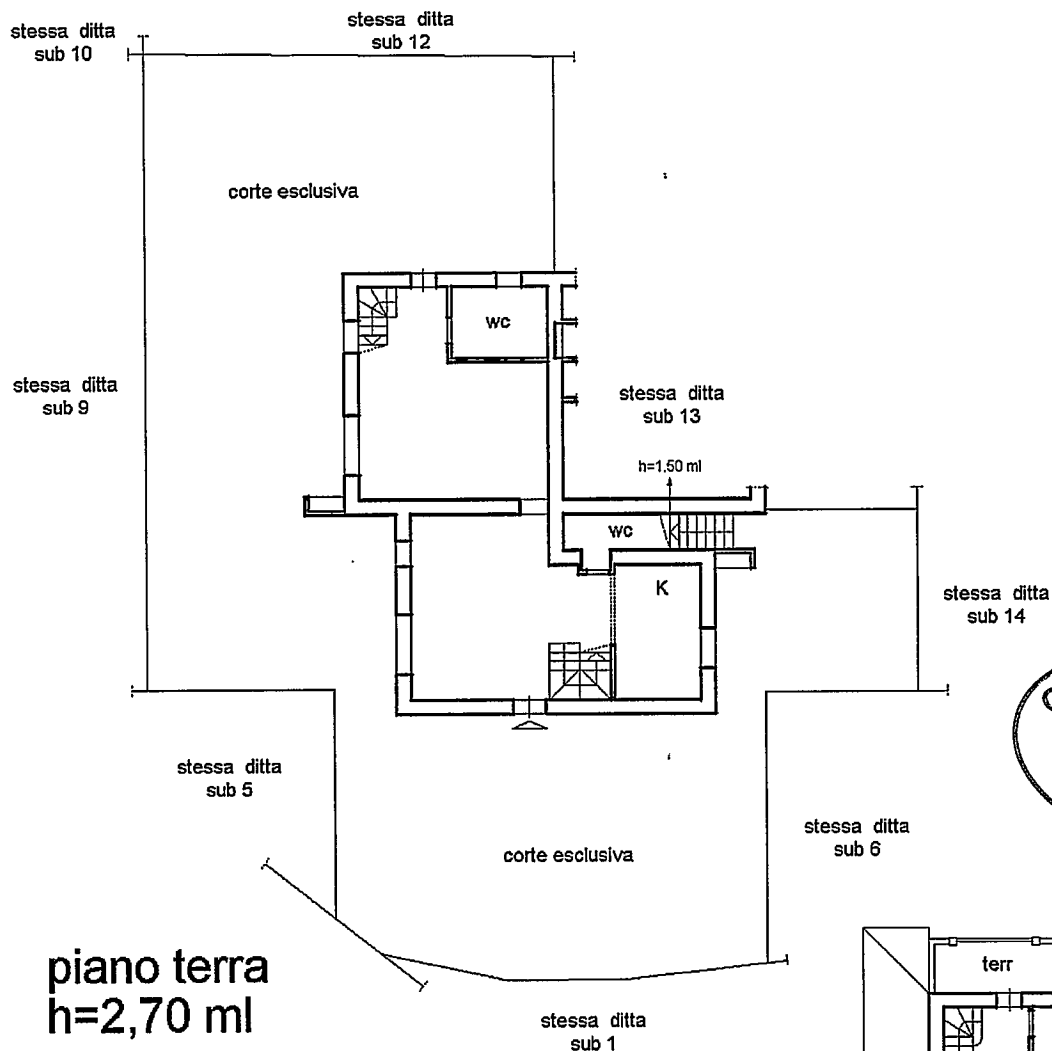
Compilata da:
 Lorenzani Guido
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso

civ. SNC

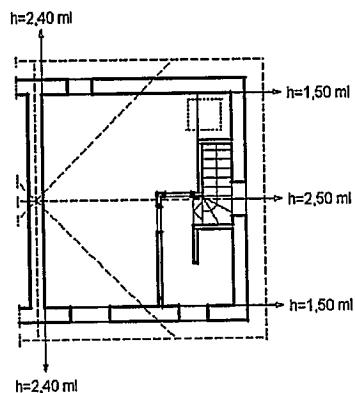
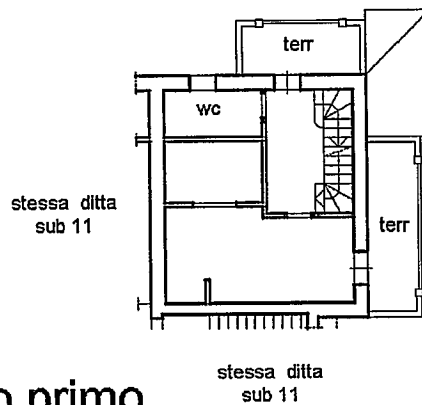
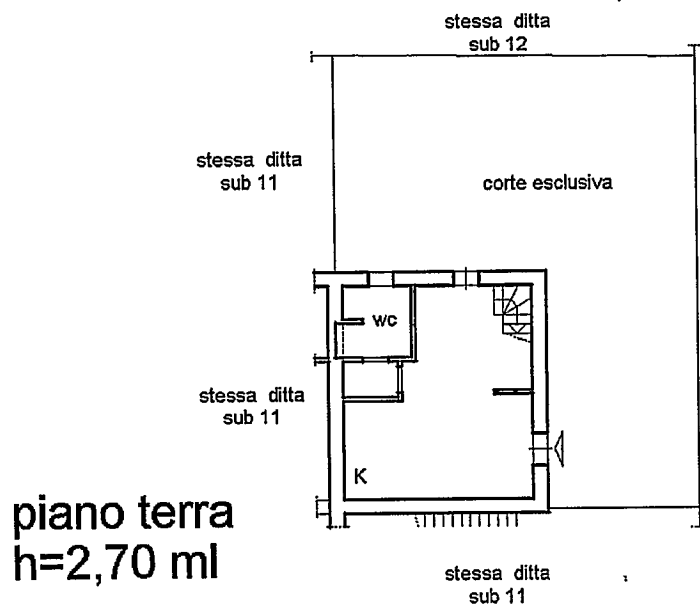
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 62
 Particella: 1371
 Subalterno: 13

Compilata da:
 Lorenzani Guido
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. La Spezia

N. 1257

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano secondo
hm=2,00 ml



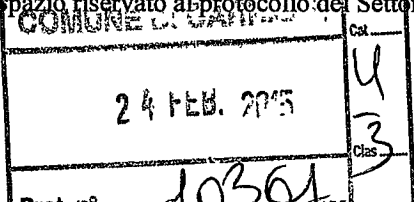
Prot. Urb. n° 424 del 25 02 20
 Assegnata a MARINELLI



COMUNE DI CARRARA
 Sportello unico per l'edilizia
 23 FEB. 2015

Il Dirigente del Settore
 Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Lavori Pubblici/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al protocollo del Settore  Cat. <u>4</u> Clas. <u>3</u> Prot. n° <u>10361</u>
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 69/11 rilasciato il 08/06/2011

D.I.A./S.C.I.A n° depositata il

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. GIORGIO COLLE
 nome cognome
 Società G.F. IMMOBILIARE SRL CON SEDE A MILANO
 denominazione

nato/a a MONTIGNOSO Provincia MS il 02 - 12 - 1954
 residente in MONTIGNOSO Provincia MS in via/piazza FOCE PORTA
 n. 103 C.A.P. 54038 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
 riguardante l'immobile sito in Loc. Via/Piazza

Identificativi catastali foglio 62 particella 1371 sub VAP

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data 08 - 06 - 2012
 in data 12 - 02 - 2015

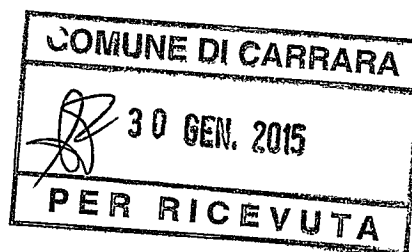
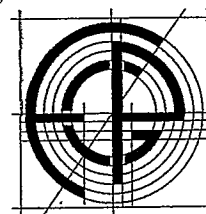
i lavori hanno avuto inizio
i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Studio Tecnico Geom. Federico Pastine
Via Aurelia, 203 - 19034 Ortonovo (Sp)

Partita IVA: 01070670110
Tel./fax: 0187.673171 - Cell. 335.7696519
e-mail: geo.fpastine@libero.it - pec: federico.pastine@geopec.it



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)

Ortonovo, lì 26/01/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	subalterno
Carrara	Via Fossone Basso	62	1371	11-13

di proprietà:

G.F. Imm.re Srl con sede a Milano via Passione 1.

Distinti saluti.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	8/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 62 mapp. 1371 sub. 11		
Indirizzo edificio	via Fossone Basso		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

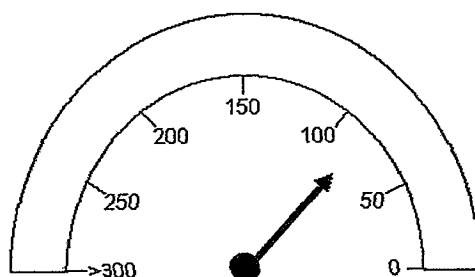
Proprietà	GF IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

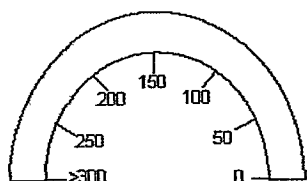
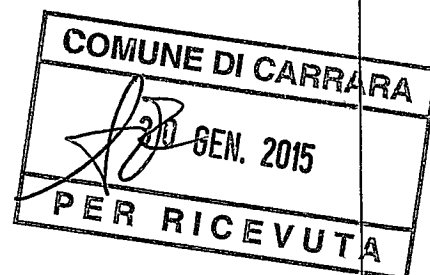
Edificio di classe: C

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

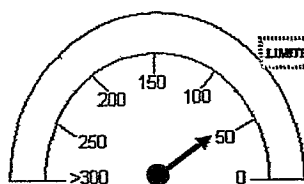
EMISSIONI DI CO₂
9,90 kgCO₂/m²-anno



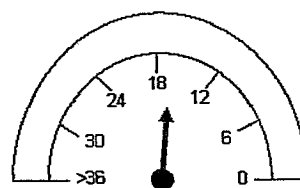
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
81,31 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
64,03 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
17,28 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

☒

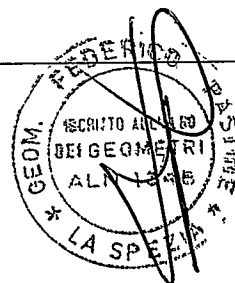
III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M 26/06/2009 - Allegato A



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ○	Acqua calda sanitaria ☒
--	-----------------	------------------	-------------------------

	< 27,43 kWh/m²-anno
	< 45,86 kWh/m²-anno
	< 67,29 kWh/m²-anno
	< 91,72 kWh/m²-anno
	< 113,15 kWh/m²-anno
	< 153,01 kWh/m²-anno
	< 214,30 kWh/m²-anno
	≥ 214,30 kWh/m²-anno

81,31 kWh/m²-anno

Rif. legislativo =91,72kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	64,03	Indice energia primaria (EPacs)	17,28
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72		
Indice involucro (EPe,invol)	19,91	Indice involucro(EPi,invol)	29,81	Fonti rinnovabili	13,50
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	91,09		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in bifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	2
Volume lordo riscaldato V (m ³)	427,36	Superficie utile m ²	148,41
Superficie disperdente S(m ²)	412,00	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,96	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	2.003,06		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	G.F. Imm.re Srl		
Indirizzo	Via Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 19/01/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 23/01/2015



 Firma del tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	9/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 62 mapp. 1371 sub. 13		
Indirizzo edificio	via Fossone Basso		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

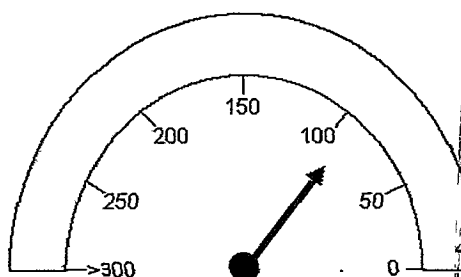
Proprietà	G.F. IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
9,90 kgCO₂/m²-anno

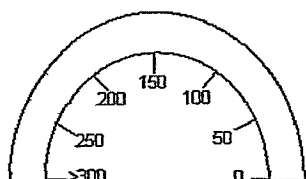


PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
89,42 kWh/m²-anno

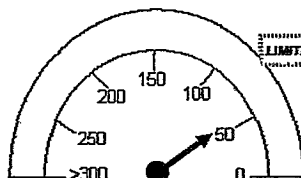
COMUNE DI CARRARA

30 GEN. 2015

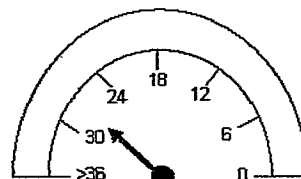
PER RICEVUTA



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
62,26 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
27,16 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

☒ III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M 26/06/2009 - Allegato A

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
--	---------------	----------------	-----------------------

⊗

○

⊗

A+	< 27,43 kWh/m ² -anno
A	< 45,86 kWh/m ² -anno
B	< 67,29 kWh/m ² -anno
C	< 91,72 kWh/m ² -anno
89,42 kWh/m²-anno	
D	< 113,15 kWh/m ² -anno
E	< 153,01 kWh/m ² -anno
F	< 214,30 kWh/m ² -anno
G	≥ 214,30 kWh/m ² -anno

Rif. legislativo =91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	62,26	Indice energia primaria (EPacs)	27,16
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72		
Indice involucro (EPe,invol)	24,20	Indice involucro (EPI,invol)	24,43	Fonti rinnovabili	10,16
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	107,95		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	villetta in bifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	339,06	Superficie utile m²	114,40
Superficie disperdente S(m²)	305,32	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,90	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	1.162,77		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	G.F. IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

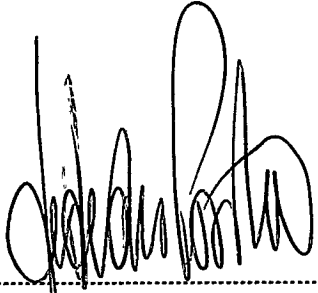
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 19/01/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 23/01/2015


Firma del tecnico

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (*obbligatorio in caso di SCIA - dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014*):

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data 08/06/12 oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si **allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si **allega l'attestato di prestazione energetica (APE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 16 - 02 - 2015

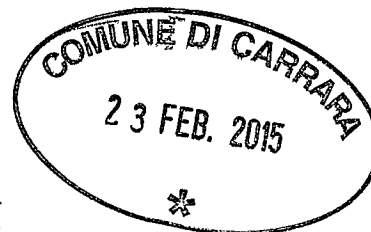


Il proprietario/committente/avente titolo

CE IMMOBILIARE S.R.L.

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Lavori Pubblici/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a GUIDO LORENZANI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 18.06.1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOM. Provincia SP al n. 1257

con studio prof. in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza P.ZA SIENA

n. 20 C.A.P. 19034 telefono 348.0442592 fax 0187.673171

PEC guido.lorenzani@prope.it Codice Fiscale LRN GDO 69 D18 B832X

nella sua qualità di: DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig. GIORGIO COLLE
nome cognome

Società G.F. IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN MILANO
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo:

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

69/11 del 08/06/11

S.C.I.A./D.I.A. n°

 del

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 16 - 02 - 2015

Il Tecnico Incaricato
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.