



Dritto rimborso stampati L. 500

24 GEN. 1985

VARIANTE

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

19 GEN 1985

PROT N° 1841

N. di Pratica d'Archivio

1984

57

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

Dat. 14 GEN. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.A.N. E 10
1981

Visto 28 FEB. 1985

Carrara li

APPROVATOAl Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAOGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. <u>Sac. Aldovandi</u> nato a <u>Li.</u> <u>Del Frea S. m. c.</u> nato a <u>Li.</u> domiciliato in <u>Massa</u> Via <u>P. Tacca</u> N. <u>1</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>00</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pentemeli</u> il <u>17-10-43</u> di professione <u>Arch.</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u> Tel. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale degli <u>Arch.</u> della <u>Prov. di MS</u> N. Ord. <u>16</u> Codice Fiscale <u>DNA TTL 43R17 G870G</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** Alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 30/3/84
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonassola</u> Via <u>Vic. di Spondarella</u> N. <u></u> Mappale <u>494</u> Foglio <u>66</u>
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pentemeli</u> il <u>17-10-43</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u>
L'Impresario	Sig. <u>E. S. A. F. di Arcoloni</u> nato a <u></u> il <u></u> domiciliato in <u>Marina di Massa</u> Via <u>Fiumi 22</u> N. <u>21</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 19-9-84
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 19-9-84
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° <u></u> del <u></u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u>3349/0/1994</u>	DEL <u>29/3/85</u> L. <u>228000</u>
REV. N° <u></u>	DEL <u>3/4/85</u>
CONVENZIONE ATTO N° <u></u>	DEL <u></u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° <u></u> del <u></u>
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA	
Carrara il <u>3/4/85</u>	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1590	1590	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1590	1590	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1590	1590	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	388.35	388.35	
Superficie coperta TOTALE	mq.	388.35	388.35	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	1584.45	1584.45	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1584.45	1584.45	
Volume piano interrato	mc.	951.45	1004.95	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2535.9	2589.4	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.99	0.99	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.30	7.30	
	Lato Ovest ml.	3.30	3.30	
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	
	Lato Sud ml.	4.20	4.20	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	2.90/5.85	2.90/5.85	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.40	✓		10		2.40	✓		15						
Terr. o Rialz.	2.70	5	15	10		2.70	5	15	10						
Secondo	2.70	2	6	4		2.70	2	6	4						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	79	79	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1590	1590	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1590	1590	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 20/11/85 Modifica l'attuale uso dell'area Per il nuovo edificio Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.		Parere Ufficio Ambiente // .. IL TECNICO		

Carrara, li 16 FEB 1985

Informativa di P. R. G. C. n. 1000 d'Epina di Benale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante è conseguente ad una modifica della quota naturale del terreno in conseguenza di un riporto di terra dovuto ad un avvallamento (vedere curve di livello di annesso planimetrico). Le alture

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

non eccedono le massime consentite dalla quota originaria. Il volume non subisce modifiche se supportato al nuovo riempimento.

Parere favorevole alla C.E.

18/9/85

1 MAR 1985

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 9 - 3 - 85)

Parere favorevole

18/9/85

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. ... del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

9 APR 1985

ACCOGLIE

li ...
SINDACO