

COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive

Prot n° 2679
19-01-06

Spett. le Stabilimento Balneare "Bagno Sandro"
Viale A. Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Sandro Telara

e, p.c. Geom. Sandro TELARA
Viale A. Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: VARIANTE al Provvedimento autorizzativo unico n. 11 del 14.02.2003 relativo a ristrutturazione edilizia di stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" sito in Marina di Carrara, V.le Vespucci n. 44 e distinto al NCEU nel fg. 106 con il mappali 112-113, per diverse disposizioni delle sistemazioni esterne.

Comunicazione di avvio del procedimento e sospensione termini.

Con riferimento alla domanda di cui all'oggetto, presentata in data 11.01.2006, pervenuta a questo ufficio con prot. gen.le del Comune di Carrara n° 1687 del 12.01.06, prot. SUAP n° 06 del 19.01.06, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del procedimento è il Geom. **Francesco Andreani**.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori, in tal caso riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta e completa.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa infine che la pratica è stata inviata per i pareri, atti istruttori di competenza a:

1. Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Comune di Carrara, Piazza II Giugno, 1 - 54033 Carrara tel. 05856411;
2. Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo, Comune di Carrara, Piazza II Giugno, 1 - 54033 Carrara tel. 05856411.

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

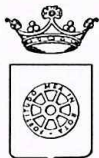
Distinti saluti

Carrara, lì 19.11.2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. **Francesco Andreani**



IL DIRETTORE
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

L. OFFIN VITIC
UFFICIO DELLA CANTIERE
R. M. M.
19.01.06

Spett.le Comune di Carrara
Settore Ambiente
U.O. Demanio Marittimo
Via Plebiscito, 1
54033 Carrara (MS)
c.a. Ing. S. Altieri

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

x piante
18/01/06

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI

(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: VARIANTE al Provvedimento autorizzativo unico n. 11 del 14.02.2003 relativo a ristrutturazione edilizia di stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" sito in Marina di Carrara, V.le Vespucci n. 44 e distinto al NCEU nel fg. 106 con il mappali 112-113, per diverse disposizioni delle sistemazioni esterne.

Rif. Pratica: Prot. gen. n° 1687 del 12.01.06 - Prot. SUAP n° 06 del 19.01.06

Ditta: BAGNO SANDRO

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per realizzazione di un **PROGETTO di VARIANTE** al Provvedimento autorizzativo unico n. 11 del 14.02.2003 consistente diverse disposizioni delle sistemazioni esterne dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" sito in Marina di Carrara.

Con prot. n° 2679 del 19.01.2006 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Geom. **Francesco Andreani**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla data di presentazione della pratica a questo sportello, salvo richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti, che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si trasmette copia della documentazione prodotta dalla ditta, al fine di poter esprimere il parere di competenza in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

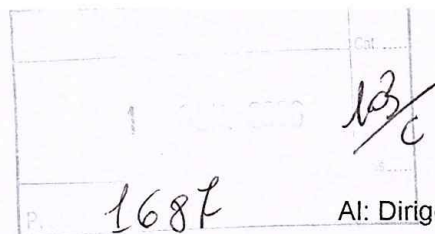
Si chiede di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta struttura.

Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto, fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

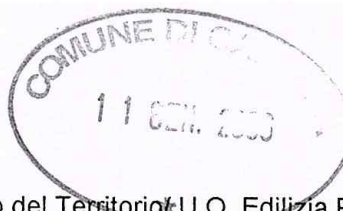
Distinti saluti.

Carrara, lì 19 Dicembre 2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Settore Attività Economico Produttive
Geom. Francesco Andreani



PROF. SVAR 06
del 19/01/06



Al: Dirigente Settore Urbanistica/ Assetto del Territorio U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA

OGGETTO:

**RICHIESTA DI VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUZIONE N. 11 DEL 14/02/2003,
RELATIVO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI STABILIMENTO BALNEARE
DENOMINATO BAGNO SANDRO, PER DIVERSE DISPOSIZIONI DELLE SISTEMAZIONI
ESTERNE**

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
TELARA	SANDRO	Ortonovo (SP)	14/08/1942
Comune di residenza	Località/via/n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina, Viale A. Vespucci n. 44	TLRSDR42M14G143B	

In qualità di:

titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste
struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Sandro"

Con riferimento all'immobile posto in:

località/via/n° civico	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	112/113	/

RICHIEDE

PERMESSO DI COSTRUZIONE IN VARIANTE PER QUANTO IN OGGETTO

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata firmata da progettista
abilitato, nella persona del sottoscritto.

Progettista:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)		CAP.
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44		54036

Direttore dei Lavori:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)		CAP.
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44		54036

Data 28.12.05

Firma del richiedente
BAGNO SANDRO
di TELARA SANDRO



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA *

Allegata a richiesta di permesso di costruzione in variante

Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
Arenile su cui insiste stabilimento balneare	106	112/113	/

ASSEVERAZIONE

Dichiarazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia" (ai sensi dall'art. 3 comma 1 della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, nè mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

La presente richiesta di variante si inserisce in un intervento di ristrutturazione edilizia, già autorizzato con permesso di costruzione n. 11 del 14/02/2003 rilasciato dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carrara, interessante il complesso immobiliare posto in Marina di Carrara Viale Vespucci destinato a stabilimento balneare denominato Bagno Sandro.

Le opere in variante interessano una diversa disposizione ed organizzazione delle sistemazioni esterne comprese tra i due vagoni cabine.

L'intervento in variante consiste delle seguenti opere:

1. diversa forma dello specchio d'acqua, sovrastante la copertura del volume interrato, pur rimanendo nelle dimensioni ed ingombro pressoché uguali al progetto originale; la regolarizzazione delle forme e le necessità di depurazione-ossigenazione delle acque comporterà uno spessore medio della lama d'acqua fino a 60-70 cm.;
2. diversa forma delle scale di accesso al volume interrato conseguente alla regolarizzazione della geometria delle vasche e con conseguente rotazione della buca di servizio/accesso al volume interrato;
3. diversa disposizione dei servizi lavabi-lavapiedi-doccia sempre in conseguenza della regolarizzazione della geometria delle vasche;
4. eliminazione del muretto trasversale all'intero dello spazio tra i due vagoni cabine al quale erano addossati tutti i servizi lavabi-lavapiedi-docce;
5. riorganizzazione dei percorsi e dei punti solarium relax all'interno dello spazio compreso tra i due vagoni cabine;
6. riposizionamento di un punto servizi docce-lavapiedi-lavabi unico nell'angolo sud-est dello spazio compreso tra i due vagoni cabine, in sostituzione delle attrezzature eliminate di cui al precedente punto 4.

Le opere in variante sono emerse in corso di esecuzione dei lavori e si sono rese necessarie ed improcrastinabili in ragione delle seguenti motivazioni:

1. la necessità di accessibilità agevole ed in sicurezza all'area di cantiere con particolare riferimento all'area degli scavi del volume interrato;
2. la verifica dei carichi sul solaio di copertura del volume interrato, che ha richiesto la realizzazione di sovraccarichi uniformemente ed equamente distribuiti sull'intera superficie evitando la creazione di sovraccarichi concentrati conseguenti a forme non geometriche dello specchio d'acqua;
3. la necessità igienico sanitaria per un migliore filtraggio delle acque non garantita da forme irregolari dello specchio d'acqua, ma ben realizzabile con pareti verticali e forme regolari che consentano la formazione di pendenze uniformi prive di zone di ristagno;
4. la volontà di realizzare una sistemazione esterna tra i due vagoni cabine più funzionale e più gradevole, in quanto si viene ad eliminare una barriera visiva e funzionale tra lo stabilimento e l'arenile e si viene a ricreare una continuità prospettica ed ambientale tra il litorale vero e proprio (spiaggia) e l'area di fruizione dello stabilimento balneare.

Richiamiamo che gli interventi in variante si presentano di minore impatto in quanto viene ridotto l'ingombro dello spazio destinato a servizi docce-lavapiedi-lavabi e viene eliminato un elemento di discontinuità visiva e prospettica costituito dal muretto con le relative attrezzature ed impianti trasversale l'intero spazio tra i vagoni cabine.

La finitura superficiale esterna del solaio di copertura del volume interrato resterà sostanzialmente la stessa del progetto originale, consistente nella formazione di uno specchio d'acqua dolce o salata, in ricircolo a ciclo chiuso, destinato, come già da progetto approvato, a scopi ludici, decorativi e riflettente

per uso elioterapico (ai bordi ed all'interno della vasca, infatti, potranno essere sistemati sdraie e lettini opportunamente appoggiati su piazzole fuori acqua e raggiungibili dai bordi esterni in sicurezza attraverso camminamenti al pelo dell'acqua).

La vasca comprenderà opere di impermeabilizzazione e finiture costituite da rivestimento interno in gres ceramico (tipo piscine); presenterà un cordolo di bordo in muratura che ne costituisce il perimetro e la delimitazione, rifinito con elementi in cotto e legno; i camminamenti e le piazzole fuori acqua saranno costituiti da listoni in legno di teak ed eventuali bordure in cotto (il tutto come meglio definito negli elaborati grafico progettuali allegati).

Il passaggio con relativa scaletta per l'accesso al volume interrato è realizzato in elementi prefabbricati in ferro con finiture in legno, accesso la cui chiusura sarà resa stagna.

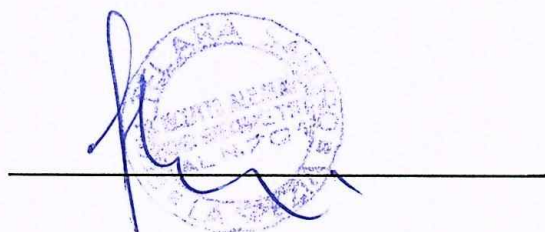
Il nuovo punto servizi docce-lavapiedi-lavabi sarà realizzato con elementi prefabbricati dotati di finiture in legno e cotto e con trattamenti anti-sdrucchiolo, mantenendo gli allacci fognari già esistenti.

Per tutte le altre sistemazioni esterne verranno riutilizzati i materiali esistenti.

Gli interventi in variante rientrano tra quelli disciplinati dal Titolo II delle N.T.A. (All. B.) del Piano Attuativo dell'Arenile; ed in particolare dagli Artt. 5 (Area per attrezzature balneari), 5.1 (Stabilimenti balneari), 5.1.1 (Interventi ammessi), 5.1.2 (Allineamenti), 5.1.3 (Schemi tipologici), 5.1.4 (Parametri edilizi), 5.1.5 (Requisiti igienico-funzionali), 5.1.6 (Criteri per la progettazione).

Data 28.12.05

Il Progettista
(timbro e firma)

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp in purple ink. The stamp contains the text "ALABARA" at the top, "UFFICIO TECNICO" in the middle, and "10/12" at the bottom.

ALLEGATI

1. Documentazione grafica

- Estratti cartografie catastali, stralcio P.R.G. e P.A. dell'Arenile, di individuazione dell'immobile e dell'area interessati;
- Tavole elaborati tecnico progettuali – Progetto di variante – comprensive eventuali particolari costruttivi e raffronto tra stato autorizzato e stato di variante.

2. Documentazione fotografica

- Rilievo fotografico dello stato esistente con schema planimetrico dei punti di ripresa.

Data 28.12.05

Il Progettista
(timbro e firma)



Il Richiedente
BACINO SANDRO
di **TERESA SANDRO**
BA



La passeggiata



Netuno

Univoco

Unione

Artiglio

Santo

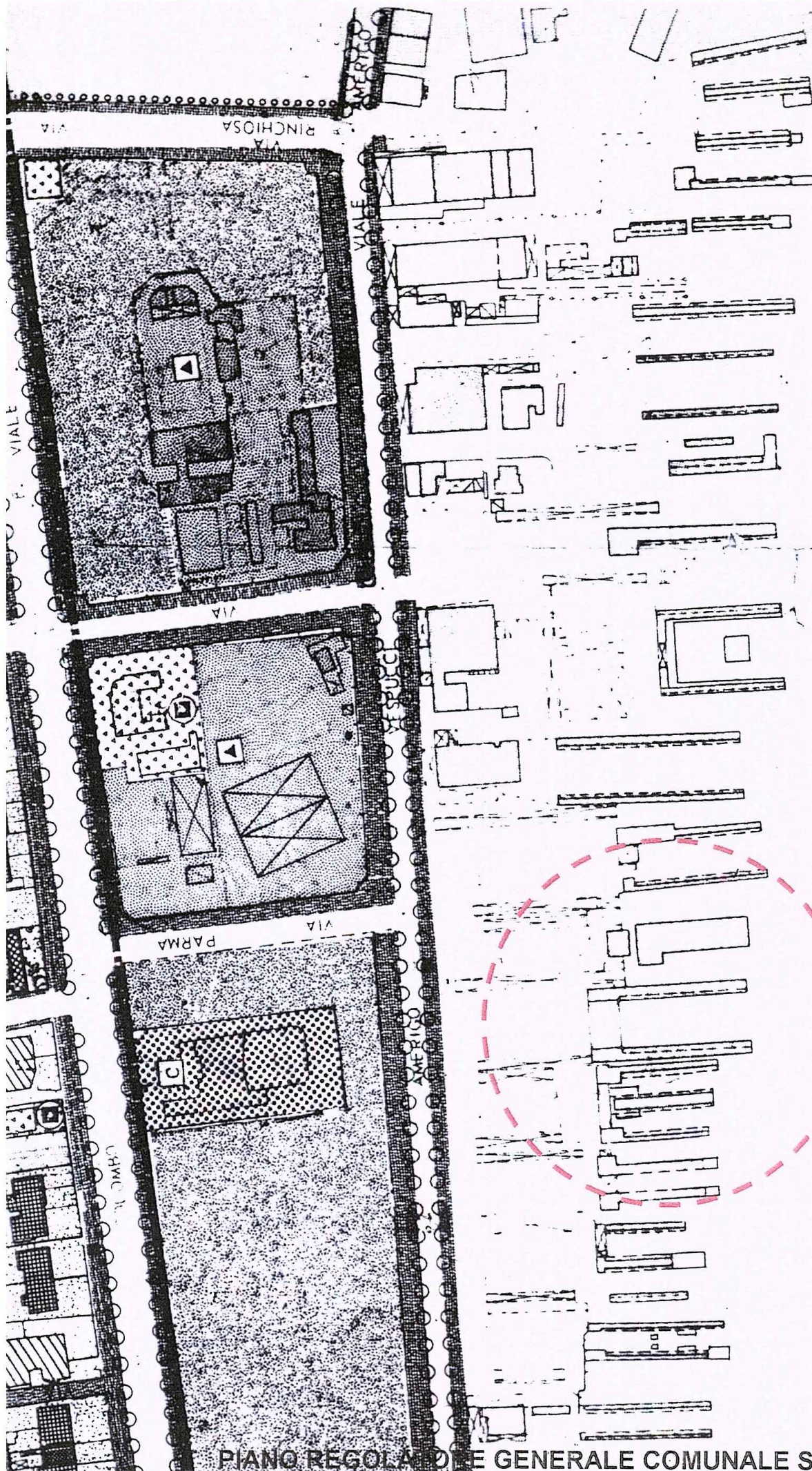
Corte

Stato

Excelsior



PIANO PARTICOLAREGGIATO SCALA 1:1000



COMUNE DI CARPARA
11 GEN. 2006
*

FOTO N° 1



FOTO N° 2



FOTO N° 3



FOTO N° 4



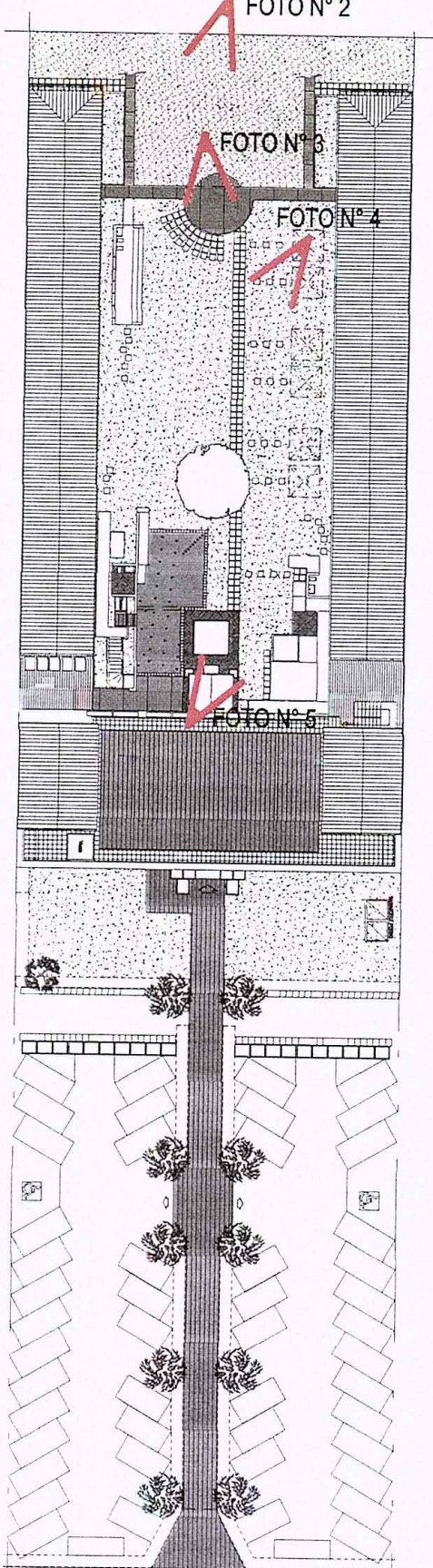
FOTO N° 5



FOTO N° 7



FOTO N° 6



SCHEMA RIPRESE FOTOGRAFICHE



FOTO 1



FOTO 2



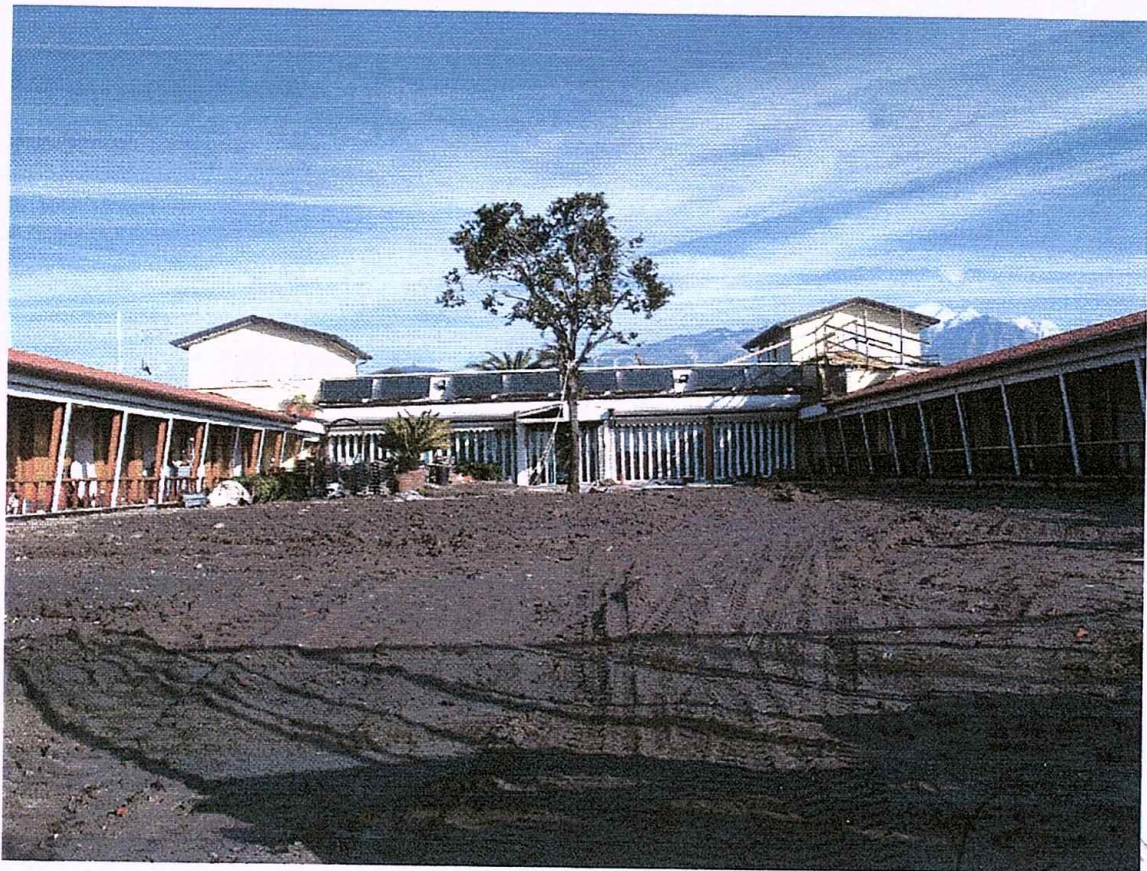


FOTO 3



FOTO 4

DI CARPADA
1 GEN. 2006
*



FOTO 5



FOTO 6



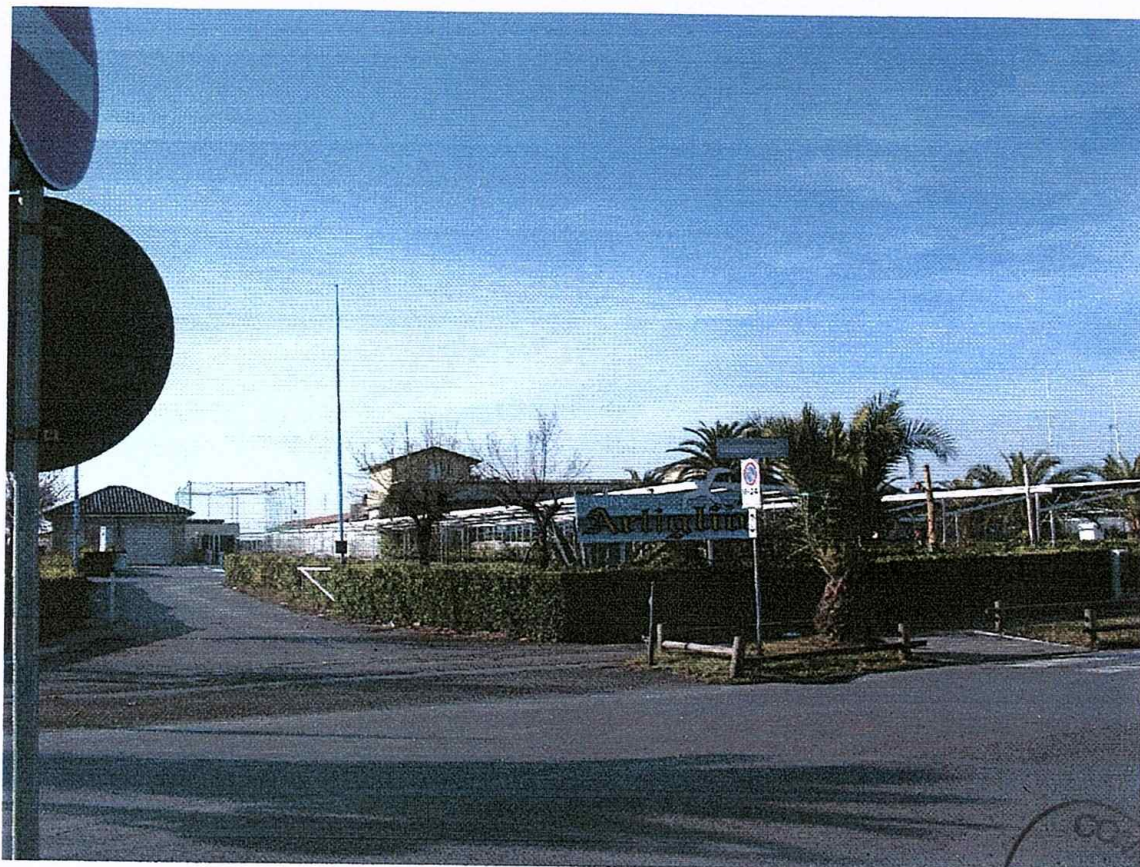
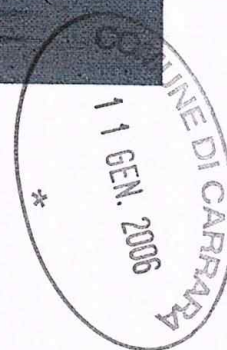


FOTO 7



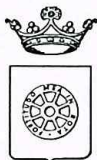
**RICHIESTA DI VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUZIONE N. 11 DEL 14/02/2003,
RELATIVO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI STABILIMENTO BALNEARE
DENOMINATO BAGNO SANDRO**

Interventi: - diverse disposizioni delle sistemazioni esterne

Bagno Sandro ,via A. Vespucci N°44 Marina di Carrara.

Elenco documentazione presentata (4 copie)

- 1- Aereo foto
- 2- Planimetria generale 1:200
- 3- Relazione tecnica
- 4- Tavole elaborati tecnico progettuali – Progetto di variante –
- 5- Estratto di mappa
- 6- Titolo concessorio
- 10-Fotografie



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

Spett. le Stabilimento Balneare "Bagno Sandro"
Viale A. Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Sandro Telara

e, p.c. Geom. Sandro TELARA
Viale A. Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: RICHIESTA DI RINNOVO del Provvedimento autorizzativo unico n. 11 del 14.02.2003 relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" sito in Marina di Carrara, V.le Vespucci n. 44 e distinto al NCEU nel fg. 106 con il mappali 112-113, per completamento opere di finitura.

Comunicazione di avvio del procedimento.

Con riferimento alla domanda di cui all'oggetto, presentata in data 21.01.2006, pervenuta a questo ufficio con prot. gen.le del Comune di Carrara n° 3010 del 23.01.06, prot. SUAP n° 09 del 26.01.06, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del procedimento è il Geom. **Francesco Andreani**.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori, in tal caso riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta e completa.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa infine che la pratica è stata inviata per i pareri, atti istruttori di competenza a:

1. Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Comune di Carrara, Piazza II Giugno, 1 - 54033 Carrara tel. 05856411;

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

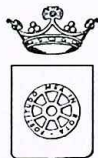
Distinti saluti

Carrara, lì 26.01.2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Andreani



IL DIRETTORE
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Guirardo Vitale



RITIRATA A MANO IL 19/03/06

Firma per ricevuta

COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. gen. le n° 3010 del 23.01.06 Prot. SUAP n° 09 del 26.11.06

Autorizzazione Unica n° 03 del 15.02.06

 feb. 4. 7213
 18/02/06

Spett. le **Stabilimento Balneare "Bagno Sandro"**
Viale A. Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)
 c.a. Sig. **Sandro Telara**

Oggetto: Ritiro autorizzazione di rinnovo. Comunicazione.

In riferimento alla domanda presentata in data 21.01.06 prot. gen.le Comune di Carrara n° 3010 del 23.01.06 dal Sig. TELARA Sandro, c.f. TLRSDR42M14G143B, in qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDO", con la quale si richiede il rinnovo della concessione edilizia n° 11/03 rilasciata in data 14.02.03, relativa ai lavori di "ristrutturazione edilizia (ampliamento, sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato e modifica della copertura) nello stabilimento balneare denominato Bagno Sandro ubicato in via A. Vespucci n.44 loc. Marina di Carrara, nell'area distinta al NCEU nel foglio 106 con i mappali n. 112-113", al fine di poter completare le opere di finiture, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che, l'autorizzazione di rinnovo potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro autorizzazione di € **25,00** (Euro **Venticinque/00**);
- Due marche da bollo da € **14,62**;

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3°, della L.R.T. 03 gennaio 2005 n° 01, per l'inizio dei lavori e di tre anni dalla data di inizio lavori per completare le opere.

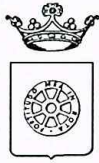
Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 16 Febbraio 2006



IL DIRETTORE
 Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guirardo Vitale

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

COPIA UFFICIO

26.1.06
[Signature]

Spett. le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
c.a. Sig. Claudio Bacicalupi
SEDE

OGGETTO: RICHIESTA DI RINNOVO del Provvedimento autorizzativo unico n. 11 del 14.02.2003 relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" sito in Marina di Carrara, V.le Vespucci n. 44 e distinto al NCEU nel fg. 106 con il mappali 112-113, per completamento opere di finitura.

Richiesta parere.

In relazione alla domanda di cui all'oggetto, presentata in data 21.01.06, prot. gen. le Comune di Carrara n° 3010 del 22.01.2006, prot. SUAP n° 09 del 26.01.2006, si trasmette una copia della relazione tecnica e della documentazione fotografica al fine di poter esprimere parere di competenza.

Si ricorda infine che il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni e che tutte le eventuali documentazioni integrative dovranno essere richieste tramite questo Sportello.

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Geom. Francesco Andreani

Carrara, lì 26 Gennaio 2006



COMUNE DI CARRARA	Cat.
23 GEN. 2006	no
Prot. n° 3040	Clas.

COMUNE DI CARRARA
21 GEN. 2006
*

Spett. AL DIRIGENTE
DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Del COMUNE DI CARRARA(MS)
Piazza 2 Giugno 54033

Oggetto:

Richiesta di rinnovo del permesso di costruzioni n. 11 del
14/02/2003 S.U.A.P.: per completamento opere di finitura.

Il sottoscritto Sandro Telara, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in
Carrara Via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

In qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato "BAGNO
SANDRO", sito in Marina di Carrara, Via A.Vespucci 44, distinto in
catasto Fg. 106, mapp. 112/113.

Visto che: in data 14/02/2006 risulteranno scaduti i termini di validità del
permesso di costruzione rilasciato dal Vostro ufficio.

Chiede: il rinnovo, per completare le opere di finiture del permesso di
costruzioni in oggetto, come meglio specificate nella relazione Tecnico
Descrittiva allegata.

li Carrara 19/01/06

Il titolare
Sandro Telara


RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
E' NOMINATO -----
AL DIRIGENTE

[Signature]



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Sandro Telara, nato ad Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara Via A. Vespucci 44, in qualità di Direttore dei Lavori all'oggetto del permesso di costruzioni n. 11 del 14/02/2003 S.U.A.P., riguardanti: l'ampliamento in sopraelevazione degli edifici di testata, la realizzazione di locali complementari interrati e vasca contenente acqua al disopra degli stessi.

Dichiara che: in ragione delle difficoltà tecnico costruttive alla data odierna non risultano ultimate opere riguardanti le finiture della vasca, dove devono essere ancora realizzati i film di impermeabilizzazione, da approntare prima della posa dei rivestimenti ed il posizionamento degli impianti, impianti funzionali al blocco servizi adiacente la vasca stessa.

Fatto che impedisce l'allestimento delle predisposizioni igienico funzionali al trattamento delle acque contenute nella vasca e la successiva ultimazione dei percorsi in legno e cotto previsti.

Mentre, le finiture da ultimare sugli edifici di testata riguardano, la sistemazione delle gronde e del manto di copertura.

Per il completamento delle opere previste si è reso necessario un progetto di variante in corso d'opera, dettato da esigenze di carattere strutturale e funzionale, meglio descritte nel progetto depositato presso i competenti uffici per il quale si è in attesa della definitiva approvazione in variante.

Si precisa, che nel corso del periodo di validità del permesso di costruzione rilasciato, dato il carattere stagionale dell'attività interessata dai lavori, si tratta di uno stabilimento balneare, si è reso necessario un fermo nella stagione estiva delle attività di cantiere, con conseguente rilevante rallentamento delle lavorazioni necessarie al completamento delle opere.

FOTO N° 4

FOTO N° 6

FOTO N° 3

FOTO N° 1

FOTO N° 2

FOTO N° 5

FOTO N° 7

FOTO N° 8



SCHEMA RIPRESE FOTOGRAFICHE



FOTO 1

DI CARPANO
EN, 2006
*



FOTO 2



FOTO 3

COMUNE DI CARRARA
21 GEN. 2006



FOTO 4



FOTO 5

COMUNE DI CANTÙ
21 GEN. 2006
*



FOTO 6



FOTO 7

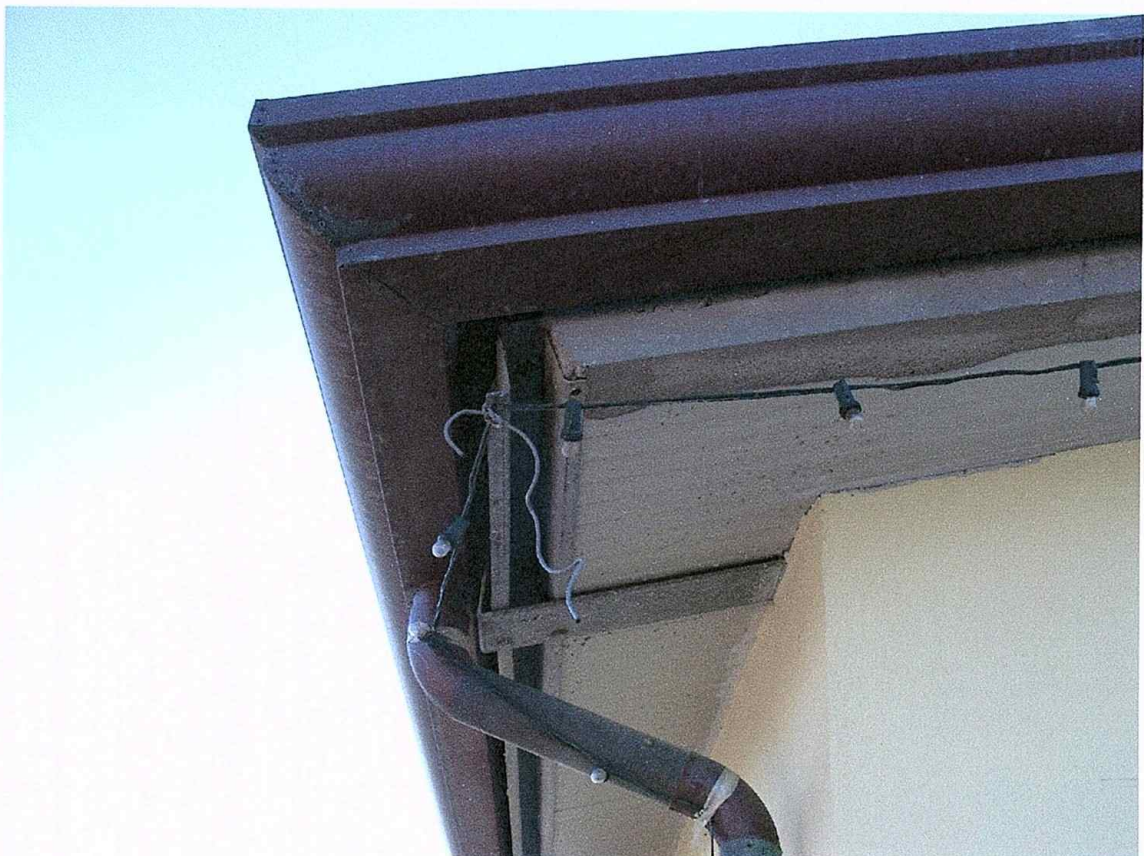
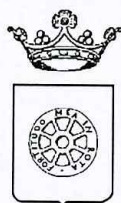


FOTO 8



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.3010/337
del 13/02/2006

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO:Permesso di costruzione relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" RICHIESTA DI RINNOVO

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 21/01/2006 e recante prot. 3010/337 dal Sig. TELARA SANDRO residente a Marina di Carrara V.le Vespucci,44 riguardante permesso di costruzione relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" RICHIESTA DI RINNOVO a Marina di Carrara V.le Vespucci,44 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 106 mapp.li 112-113;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 5 del 6/2/2006." Parere favorevole ".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

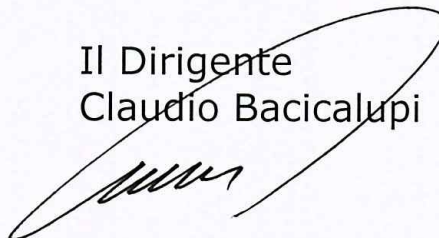
COMUNICA

Che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°5 del 6/2/2006 in relazione all'istanza presentata da TELARA SANDRO al fine di ottenere il permesso di costruzione relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" RICHIESTA DI RINNOVO ha espresso il seguente parere:

" Parere favorevole ".

Carrara,13/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the printed name of the official.

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Via

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

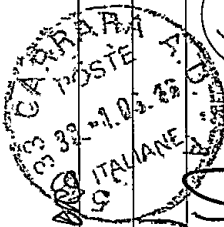
C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro 28-01
 Data di spedizione 28-01 Dall'ufficio postale di Conolf
 Numero 9623



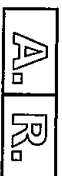
Destinatario STABILIMENTO BALNEARE BAGNO SANDO
 Via le A. VESPUCCI N. 64
 C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARPENEDO (MS)

Firma per esteso del ricevente Liberto Data 5/1/2026
 (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione [Signature] Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

Località

Provincia

MINISTERO DELL'INTERNO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro 28-01

9629

Numero

Data di spedizione Dall'ufficio postale di

Camp

Destinatario Geom. SANDRO TELARON

Via E. A. VESPICI N. 44

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARERA (MS)

3/1/06

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata