

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza Matteotti, 38 - 54033 Carrara

TEL. 0585/72977 - FAX 0585/779266

C.P. 332 - e.mail: gfaggioni@notariato.it

Repertorio numero 37.134---Raccolta numero 15.838

----- VENDITE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilanove, il mese di dicembre, il
giorno ventidue. -----

----- (22 . 12 . 2009) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-
senti i Signori: -----

- Ferdinando VATTERONI, nato a Carrara il sette
febbraio millenovecentotrentaquattro, codice fi-
scale VTT FDN 34B07 B832U; -----

- Maria Luisa CHELOTTI, nata a Carrara il ventu-
no giugno millenovecentotrentotto, codice fisca-
le CHL MLS 38H61 B832M; -----

entrambi residenti in Carrara, frazione Marina
di Carrara, Ruga Alfio Maggiani n. 44, i quali
dichiarano di essere coniugati tra di loro in
regime di separazione dei beni; -----

- Alessandro VITALONI, nato a Carrara il trenta
aprile millenovecentocinquantotto e residente in
Castelnuovo Magra, Via Pedemontana, codice fi-
scale VTL LSN 58D30 B832Z, il quale dichiara di

REGISTRATO A CARRARA

Il 29.12.2009

al n. 2067

ad € 2573,00

Trascritto a Maria

Il 30.12.2009

N. 9230 di formata

essere coniugato in regime di separazione dei
beni. -----

Detti comparenti della cui identità personale io
Notaio sono certo, stipulano quanto segue: -----

----- PRIMO -----

1) Il Signor Ferdinando VATTERONI vende al Si-
gnor Alessandro VITALONI, che compra, il seguen-
te bene sito in Carrara, frazione Marina di Car-
rara, Ruga Alfio Maggiani n. 44, e precisamente:

- porzione di fabbricato al secondo piano (o
terzo fuori terra), avente accesso dalla porta a
sinistra per chi sale le scale, composta di cu-
cina, salotto e camera, con la comproprietà del
servizio posto al mezzanino tra il primo e il
secondo piano (servizio in comune tra il subal-
terno 4 e il subalterno 8 di cui al successivo
punto SECONDO); confina con bene descritto al
successivo punto SECONDO, scale e Pezzica o a-
venti causa, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbri-
cati del Comune di Carrara al foglio 103, con il
mappale 615 subalterno 8, piani 1-2, zona cen-
suaria 1, Categoria A/4, classe 7[^], consistenza
vani 3,5, rendita Euro 316,33. -----

2) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito

commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131

(Euro 36.536,12). -----

----- SECONDO -----

1) La Signora Maria Luisa CHELOTTI vende al Signor Alessandro VITALONI, che compra, il seguente bene sito in Carrara, frazione Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani n. 44, e precisamente:

- porzione di fabbricato al secondo piano (o terzo fuori terra), avente accesso dalla porta a sinistra per chi sale le scale, composta di salotto, camera, e vano cucina con terrazzino a livello superiore; e con la comproprietà del servizio posto al mezzanino tra il primo e il secondo piano (servizio in comune tra il subalterno 8 e il subalterno 4 di cui al precedente punto PRIMO); confina con bene descritto al precedente punto PRIMO, scale e eredi Antonietti o aventi causa, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 103, con il mappale 615 subalterno 4, piani 2-3, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 6[^], consistenza vani 3, rendita Euro 232,41. -----

2) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Euro 118.600,00 (centodiciottomilaseicento