

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unità statistica" di rilevazione è costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.
Il presente modello, pertanto, è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale è stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

114

del

8

(mese)

78

(anno)

 intestata al Sig.
alla Ditta

REGIONE

TOSCANA

 per 1 ☐ la nuova costruzione
2 ☒ l'ampliamento

 di un fabbricato 1 ☐ residenziale
2 ☒ non residenziale
di m³

(compreso l'interrato)

FRATELLI ROSSELLI AIENZA

(via, piazza, ecc.)

 Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

2/9/78



Massa 17.8.1978 19

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Massa - Carrara

Al REGIONE TOSCANA

Via Novoli, 26

F I R E N Z E

UFFICIO - Prevenzione

Prot. N. 1864 Allegati

Risposta al foglio n. del

OGGETTO: Fabbricato in Avenza Viale XX Settembre - Fratelli Rosselli.

e, p.c. AL COMUNE DI - C A R R A R A

Ing. Mario Fontani - Ufficio Genio Civile - M A S S A

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, questo Comando esprime parere favorevole, per quanto di competenza, per il progetto indicato in oggetto, a condizione che:

- Isiale*
- 1) il ~~progetto~~ per la centrale termica sia rispondente alle norme di cui alla Legge del 13.7.1966 n° 615 e al D.P.R. del 24.10.67 n° 1288; in tal senso dovrà essere rimesso il relativo progetto per la preventiva approvazione;
 - 2) sia richiesta la visita di collaudo al termine dei lavori.



Il Comandante

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
MASSA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

PROT. N. 2494 G.6

ALLEGATI diversi

DATA

4 AGO 1978

RISPOSTA AL FOGLIO N.

DEL

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione e sistemazione del fabbricato ex casa della G.I., sito in Avenza del Comune di Carrara - Via Fratelli Roselli - Angolo Via XX Settembre.

- Richiesta concessione comunale all'esecuzione dei lavori.
^^

Al Signor S I N D A C O

del Comune di C A R R A R A

e.p.c. Alla Regione Toscana

Dipartimento Finanze e Bilancio

Ufficio Demanio e Patrimonio

F I R E N Z E

e.p.c. Al Dipartimento Assetto del Territorio
e LL.PP.

Via della Piazzola, N° 43

F I R E N Z E

Per la prescritta concessione di competenza della Commissione di Edilizia Comunale, si trasmette il progetto relativo ai lavori di manutenzione e sistemazione del fabbricato indicato in oggetto.

In allegato si trasmette altresì copia conforme all'originale della relazione tecnica in cui sono dettagliatamente descritti tutti i lavori da eseguire al fabbricato in argomento.

Mentre si resta in attesa di ricevere con cortese sollecitudine la concessione di cui sopra, si fa con l'occasione presente che nell'allegata domanda, la tabella degli indici parametrici non è stata compilata, inquanto, come si evince anche dalla relazione tecnica, trattasi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il fabbricato interessato non subirà nessuna trasformazione volumetrica rispetto alla sua consistenza originaria.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 Massa,

Via Democrazia n. 17 - Tel. 43791/2

OPERE DI EDILIZIA

LAVORI urgenti di manutenzione e sistemazione del fabbricato ex Casa della G.I., sito in Avenza del Comune di Carrara, adibito ad uso scolastico. OPERE MURARIE ED AFFINI.

Importo £. 55.300.000.=

R E L A Z I O N E

A seguito del provvedimento legislativo con il quale è stato soppresso l'Ente Gioventù Italiana, i beni immobili già di proprietà dell'Ente stesso ed esistenti nel territorio della Provincia di Massa Carrara, tra i quali il fabbricato indicato in oggetto, sito in Avenza del Comune di Carrara, sono stati trasferiti in proprietà alla Regione Toscana.

In sede di visita sopralluogo per l'accertamento dello stato di conservazione del fabbricato in argomento è stata rilevata per l'edificio stesso l'urgente necessità dell'esecuzione di numerosi lavori di straordinaria manutenzione interessanti tutte le strutture ed opere accessorie della copertura a terrazzo, gli intonaci delle facciate, parte degli intonaci interni, gli infissi esterni di finestre, porte e vetrate, nonché altri lavori secondari conseguenziali all'esecuzione di quelli sopra descritti o ritenuti indispensabili per un più razionale sfruttamento del complesso in argomento.

E' stata ravvisata altresì l'urgente necessità di dotare l'edificio in questione, attualmente adibito a Scuola elementare, con alcune sezioni di Scuola Speciale a tempo pieno per handicappati, di un adeguato ed indispensabile impianto di riscaldamento a termosifone di cui l'edificio stesso risulta completamente sprovvisto, nonché di una radicale trasformazione dell'impianto elettrico esistente, ciò al fine di dotare l'edificio in parola di un idoneo impianto, rispondente alle vigenti norme di funzionamento e di sicurezza.

Mentre per la realizzazione dei due impianti sopra citati sono già state redatte le relative perizie n° 151 e n. 153 rispettivamente in data 20/5/1978 ed in data 22/6/1978, per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione interessanti le opere murarie, sommariamente illustrati al precedente capoverso, e ad evasione totale dell'incarico

conferito dal Dipartimento Finanze e Bilancio, giusta nota numero I/7745/5.76.2 in data 13/3/1978, l'Ufficio scrivente ha redatto la allegata perizia che la presente relazione accompagna dell'importo complessivo di £. 55.300.000,= di cui £. 48.500.000,= per lavori e £. 6.800.000,= a disposizione dell'Amministrazione per oneri I.V.A.

I lavori e le categorie di opere di cui alla perizia in narrativa si possono così brevemente riassumersi:

- 1) Demolizione e smontaggi di pavimentazione di protezione copertura e pavimenti all'interno dei locali e loro successivo rifacimento con marmette pressate di graniglia i primi ed in piastrelle di grès rosso od in marmo comune gli altri;
- 2) Demolizione di strutture murarie varie, quali taglio di murature portanti interne, demolizione di pareti divisorie e demolizione vespai, conseguenti alla trasformazione di vani di porta e finestra ed adeguamento del locale centrale termica;
- 3) Smontaggio di lastre di marmo di vario spessore per soglie, archi travi, davanzali, pedate e alzate scale ecc., e loro sostituzione con lastre nuove di marmo bianco di Carrara di vario spessore;
- 4) Rimozione di infissi vari di porte, finestre, vetrate e avvolgibili danneggiati e non più utilizzabili;
- 5) Spicconatura di intonaci vari interni ed esterni e loro rifacimento con malta bastarda di calce, sabbia e cemento;
- 6) Raschiatura di intonachino a spruzzo tipo "TERRANOVA" su tutte le pareti esterne dell'edificio e loro regolarizzazione per l'applicazione delle successive coloriture;
- 7) Formazione di manto impermeabile corazzato tipo "CINCINNATI" sul terrazzo praticabile del corpo di fabbrica posto lungo Via Rosselli, con sottostante massetto di isolamento termico, eseguito con betoncino di vermiculite od altro prodotto similare e con fornitura e posa in opera di bocchettoni in piombo e sostituzione di tutti i tubi pluviali deteriorati ed inservibili;
- 8) Reimpermeabilizzazione parapetti terrazzo di cui alla voce precedente (n.7), eseguita con soluzione fibroso plastiche a base di resine epossidiche;
- 9) Pitturazione di pareti esterne da eseguirsi con impasto di resine sintetiche colorate fibroso plastiche a base di quarzo ad effetto graffiato e con soluzione plastificante a base di resine date a pennello;

- 10) Ripristino di serramenti di finestre e porta-finestra del corpo di fabbrica lungo Via Rosselli con elementi in alluminio anodizzato;
- 11) Ripristino di avvolgibili con elementi in plastica per tutte le finestre del corpo di fabbrica posto in angolo tra Via XX settembre e Via Rosselli, in sostituzione di quelli esistenti in legno, danneggiati ed inservibili;
- 12) Riparazione e revisione generale di infissi di porte e finestre in legno danneggiati, con sostituzione di quelli non più riutilizzabili;
- 13) Ripristino di piattabande sopra porte e finestre con calcestruzzo cementizio armato e ripresa delle spallette laterali con muratura di mattoni pieni;
- 14) Ripristino di pareti divisorie interne con mattoni pieni e forati in piano od in foglio;
- 15) Controsoffittatura di alcune aule eseguita con pannelli fonoassorbenti del tipo fibre legno;
- 16) Coloritura di soffitti e pareti interne di tutti i locali del corpo di fabbrica posto lungo Via Rosselli, da eseguirsi con tempera sintetica bianco o colorata;
- 17) Fornitura e posa in opera di cassanetto copritubi per la rete dello impianto di riscaldamento, da eseguirsi con pannelli in legno di abete intelaiati e verniciati;
- 18) Altre piccole opere varie di minore entità non suscettibili di esatta valutazione a misura, da eseguirsi non prestazione di mano d'opera e fornitura di materiali in economia.

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro previste in perizia, dedotti nella quasi totalità da regolari analisi, sono conformi a quelli attualmente praticati nella zona per opere similari.

All'esecuzione dei lavori si potrà provvedere in economia mediante cottimo a cura di questo Ufficio, al quale dovranno essere ovviamente accreditati i relativi fondi, previa gara ufficiosa da esprimersi tra un congruo numero di ditte idonee e di fiducia, sulla base dell'allegato schema di atto di cottimo, redatto in conformità alle leggi e regolamenti vigenti.

No 2202 Massa, li - 8 LUG. 1978

PER COPIA CONFORME
IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)