

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

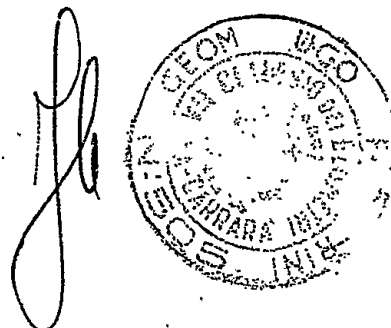
54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00298380114

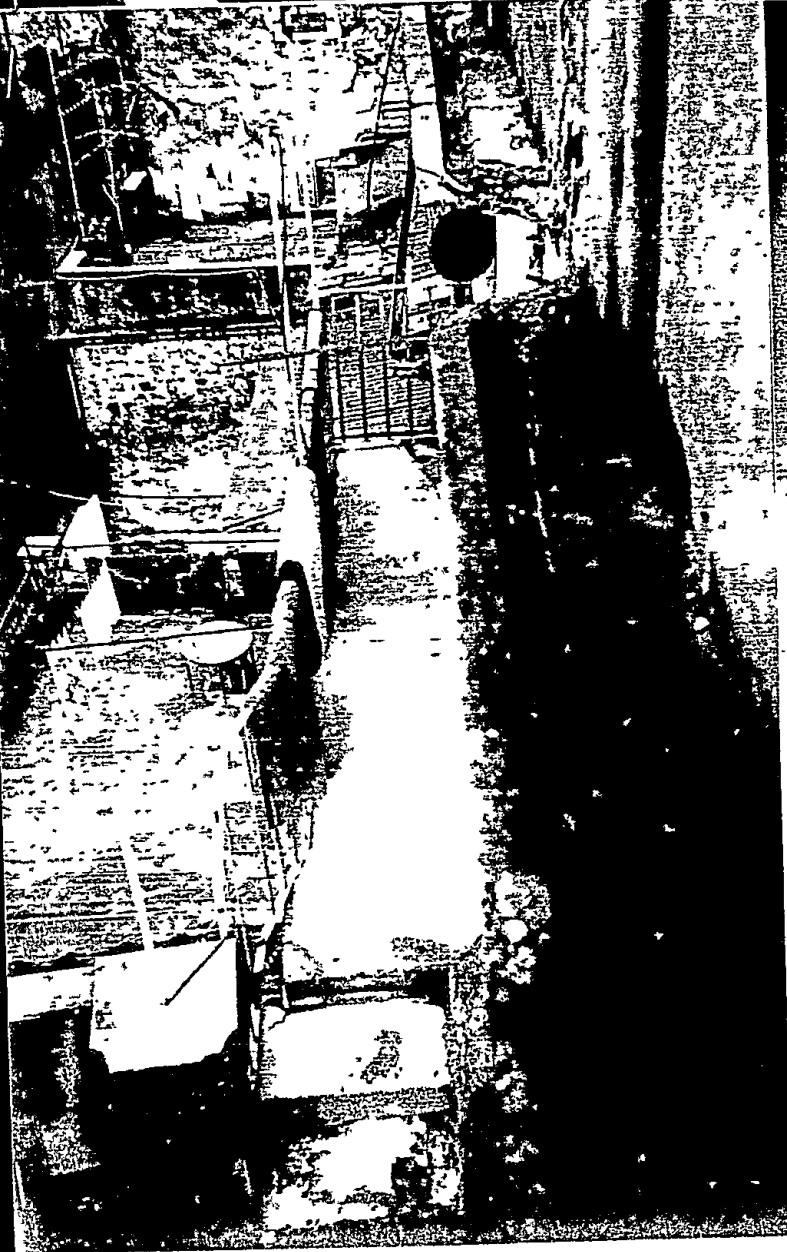
RELAZIONE TECNICA

Trattasi di modesto ampliamento per la costruzione di servizio igienico da realizzarsi nella proprietà Moracchioli Luciano e Barandoni Simonetta, situata nel centro storico cittadino, al piano terzo. L'intervento viene effettuato su una copertura a terrazza già esistente portando, in conformità con le vigenti normative di legislazione sismica, cordolo perimetrale e travi di ancoraggio con la muratura a forte spessore esistente. Verrà inoltre demolito il w.c. esistente e precario con il tamponamento in materiale leggero del terrazzo esistente che servirà da corridoio di accesso al servizio igienico.

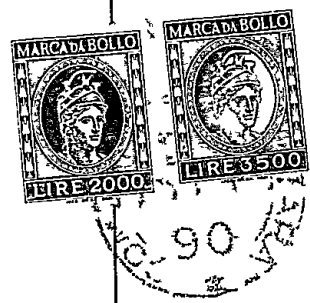
Il tamponamento al bagno sarà in blocchi poroton antisismici con relativo tetto in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Le pareti esterne saranno intonacate, le pareti interne avranno rivestimento in ceramica, verrà effettuato impianto idrico ed elettrico a norma di legge, saranno posti in opera sanitari in conformità con le vigenti normative igienico-sanitarie. Le finestre saranno in legno con vetro camera. Il tutto sarà eseguito in conformità con le vigenti normative di legge.



AREA: FIORALCHIOLI LUZIANI
BARANDONI SIMONETTA



COMUNE DI CARRARA 103
23 OTT 1990
PROT. N. 80449



AL Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto : Riesame della pratica edilizia Moracchioli
Luciano e Barandoni Simonetta.

Il sottoscritto Moracchioli Luciano nato a Carrara
il 10/11/1946 ed ivi residente in Via Chiasso della
Porta n. 3 vista il parere della C.E. espresso
data 20/09/1990

CHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Pratica n. 8123
Data 26.011.1990

il riesame della pratica, facendo osservare che
trattasi di modesto ampliamento per servizio
igienico sanitario, atto a soddisfare le esigenze
abitative del nucleo familiare.

Certo di sollecito e positivo riscontro.

Distinti saluti.

Carrara li 23/10/1990

John Payne

Moracchioli Luciano
Moracchioli Luciano

Arrigo Gotti

Ricevuto

Da leggere in C.E.

Venice

31/10/90

14 NOV 1990

NOV 21 1990

Commissione Edilizia N° 47 del 14/11/90

potrebbe prendersi in considerazione
una soluzione più armonizzata con
l'esistente e più contenuta

Venice

lt

133
P.L.
142
91

COMUNE DI CARRARA
103
C
663104132
17944
COMUNE DI CARRARA
103
C
663104132
17944
☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

n. 173 anno 1991
tagliandi 4933

Carrara, _____

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto MORACEGLIONI Luciano e Bonandoni Nicoletta residente a
CARRARA Via CHIASSO DELLA PORTA n. _____
titolare della CONCESSIONE N. 173 data 7/06/91
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CHIASSO DELLA PORTA
località CARRARA, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3262
Data 19/06/91

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Moraceglioni Luciano

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO MORACCHIONI LUCIANO nato a CARRARA
il 10/11/1946 residente a CARRARA
Via CHIASSO DELLA PORTA n. 3

DIRETTORE DEI LAVORI FERRARINI UGO nato a CARRARA
il 21/9/1953 residente a CARRARA
Via CAVOUR n. 11

TITOLARE IMPRESA COSTA PIETRO nato a CARRARA
il 27/11/1934 residente a CARRARA
Via BACHINO n. 87

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Moracchioni Luciano

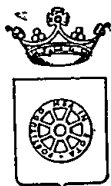
Il Direttore dei Lavori

[Firma]

L'Assuntore dei Lavori

Costa Pietro

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Moraccioli Lucio

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

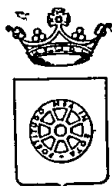
L'Impresa

Costi

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Maracchioli Luciano

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

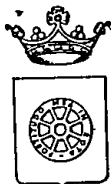
L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Morandi di Luciano

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

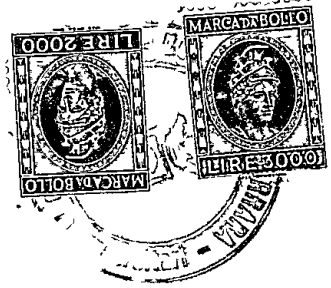
[Signature]

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



La sottoscritta ZAVA CARLA nata a CARRARA il 10/10/1960
residente in CARRARA via CHIASSO DELLA PORTA n° 3
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 13 e relative fabbricate del Fg. 40 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via CHIASSO DELLA PORTA n° 3, CONSENTE con il presente atto al
sig. MORAPPIOLI LUCIANO nato a CARRARA il 10/11/1946
residente in CARRARA via CHIASSO DELLA PORTA n° 3
proprietari del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 13-14 Fg. 40 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

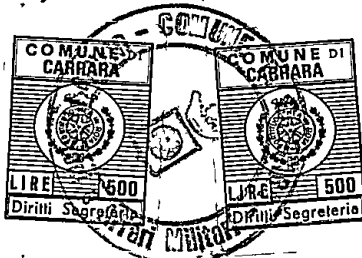
Carrara, li 26 APR. 1990

In fede

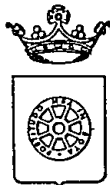
Zava Carla

Il sottoscritto dichiara che la firma de sig. Zava Carla
nat. a CARRARA il 10-10-1960 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale. *alter per RS 2533785 del 20/4/1993*

Carrara, li 26 APR. 1990



Il Funzionario Incaricato
Borgioli Valter
(BORGIOI VALTER)



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via CHIASSO DELLA PORTA
di proprietà di MURACCHIOLI LUCIANO BARANDONI SIMONETTA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI in P.V. e RINFORZATO
e convogliate in FOSSA SETTICA ESISTENTE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 30
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche: GIÀ ESISTENTE

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.
Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 3.00; dell'ultimo piano/attico 250.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canale in RAMME.

6) - Sarà fatto lo stenditoio sì
7) - La casa sarà soffittata sì
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non abitabili 1
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in LATEROCEMENTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione 400 cmq con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà fumaiolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

STUFA A LEGNA GAS METANO
potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti. *mo*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Moracchioli Luciano



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSITA DI BOLLO ASSICURAZIONE
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. N. 1
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
ATA 06.06.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/91	2075		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N 2
54030 MS CARRARA

LA CASSA MARCHIOLO L. BAPANDONE S

DA VERSATO QUANTO SEGUE : N REVERS SUB

IMPORTO

3792/

344.000

CAUSALI DEL VERSAMENTO : ONERI GRB IMPL. FABBR. USO AB CARRARA

P. F. FUR / 27 5' / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLO	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
344.000	06.06.91	BN 800		344.800

CONSE LIRE TRECENTOQUARANTAQUATTROMILA800*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 11804/3485-90

li 6 GIU. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG. MORACCHIOLI LUCIANO e
BARANDONI SIMONETTA
CORSO ROSSELLI 49 - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/11/90 (classificata al n. 11804/3485) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA CHIASSO DELLA PORTA N. 3 A CARRARA - 2 SOLUZIONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.12.1990 VERB. N. 51 la medesima e' stata accolta a condizione: PARERE UFF.IGIENE: LOCALE PLURIUSO NON ABITABILE PER MANCANZA DI AEREAZIONE DIRETTA - CONDIZIONI C.B.A.: IL FABBRICATO DEVE ESSERE TINTEGGIATO A CALCE COLOR GIALLO OCRA .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....⁹¹
addì⁶..... del mese di^{Giugno}.....
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia
Sig.^{MORACCHIOLI LUCIANO}.....
nella sua residenza in
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVENTE
IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



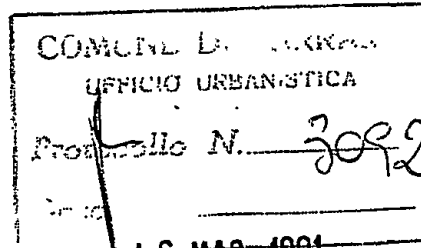
Lombardini
17/5/91

/COPIA/

Alber

COMUNE DI CARRARA**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**N. 692 del Registro DeliberazioniN. 14119 di Prot.

OGGETTO: L. 1089/1939 - Pratica edilizia - Ditta MORACCHIOLI
e BARANDONI - Parere CBA favorevole a condizione
- Rilascio autorizzazione a condizione.

L'anno millenovecento novantuno 16 MAG. 1991 addi diciannovedel mese di aprile alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE	ALBERTO	X	
Assessore effettivo:	DEL FREO	MICHELE	X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.Vice
Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Lino Buselli

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. MORACCHIOLI LUCIANO e BARANDONI SIMONETTAQ, residenti a Carrara via Corso Rosselli, hanno presentato domanda per l'ampliamento al fabbricato posto in Carrara via Chiasso della porta 3, per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunita' Montana Zona B con la quale si fa presente che la Commissione stessa nella riunione n. 6 del 18.3.91 ha espresso parere favorevole a condizione che l'ampliamento sia tinteggiato a calce color giallo ocra;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere gia' in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare i Sig.ri MORACCHIOLI LUCIANO e BARANDONI SIMONETTA all'ampliamento del fabbricato uso abitazione, posto in Carrara via Chiasso della Porta 3 a condizione che lo stesso sia tinteggiato a calce color giallo ocra;
 - 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
 - 3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.
-

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:
VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. Assetto del territorio)
"Parere favorevole all' iter procedurale"

parere per regolarita' contabile:
ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)
"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:
BUSELLI DR. LINO (Vice Segretario Generale)
"Parere favorevole".

IL SINDACO

F.to PINCIONE

L'Assessore Anziano

F.to DEL FREO

Il Segretario Generale

F.to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 30 APR. 1991
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 15 MAG. 1991
il 30 APR. 1991

Il Segretario Generale

F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli Bott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
10.5.91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo
li, 11.5.91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Bott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale



COMUNE DI CARRARA

N. 118004/3485-90
di part.

li _____

OGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. _____

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/11/90 (classificata al n. 11804/3485 in la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori demolizione e ricostruzione di un fabbricato in viale della pace - V. del com. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del _____ la medesima è stata ammessa a condizione: Forse ufficio Comune: esch

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

*per uso non
obbligatorio in momento di
avvenuta di altri*

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUDORDINATA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'avvenimento di cui in premessa.

IL SINDACO

*Condizione Q B A: si fa
1/9 due eme l'ulteriore e ecc
con foglio ore*

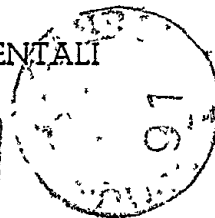
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

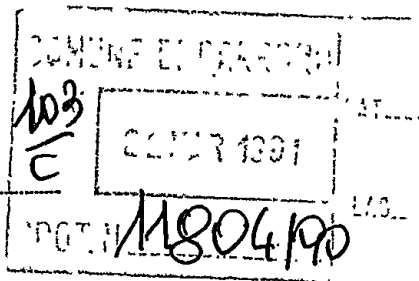
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

hombardini
25/3/91

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

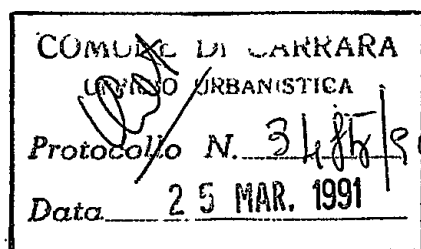


Prot. N. 46



20 MAR. 1991

Massa li
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 2 GENNAIO 91
prot. n. 11804/3485/90 inerente AMPLIAMENTO IN CHIASSO DELLA PORTA CARRARA

di proprietà MORACCHIOLI/BARANDONI

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 18 MARZO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'AMPLIAMENTO SIA TINTEGGIATO A CALCE
COLOR GIALLO OCRA.

Amministratore

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

6 GIU 1991

Prot. N. 11824/3485/10

LI

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ADACCHIARI Luca
BARBONDI Sindaco
V. Cor. Rinaldi n. 43
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) di Agre (regol.)
in (2) Comune Via Chino delle Pte
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	169.000	L. 513.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	secondaria	244.333	L. 760.000

TOTALE L. 973.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

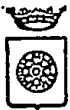
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

6 GIU 1991

Prot. N. 11824/3485/10

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Donacchini Luciana
BAMARDONI Simone
Ve Corp Rinaldi n. 42
CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edil. fall.
di. M. Agne. (ve. 804)

in (2) Comune Via Chino delle Pte
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	169.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	341.000	L. 513.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 760.000
TOTALE			L. 973.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 11724/3485/10

6 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Donacchini Luciana
Bianchi Siro
V. Cor. Pelli n. 42
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia
di nuova (28.8.84)
in (2) Comune Via Chiuso delle Pte
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	L. <u>169.000</u>
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	L. <u>513.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. <u>760.000</u>
TOTALE		L. <u>773.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FIANZA DI MASSA N° 9924
DEL 20-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***

474 06.06.91

TESORERIA SEDE : CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO
1010/91	2076		

COMUNE DI CARRARA
P.LAZZA 2 GIUGNO N° 2
54033 MS CARRARA

LA CITTA MORACC-1011 L. BARANDONE S

LA VERSA TO QUANTO SIGUE : N REVERE SUB

IMPORTO

3795-

-29.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI GRB E COSTO COSTO AMPL.FABBR.USO 93
CARRARA

IF FUR / 28/ 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
429.000	06.06.91	BN 800		429.800

CONSI LIRE QUATTRO TOVENTINOVE MILA 800*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

copio barandoni
14.1.1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 12 GEN. 1991

Prot. n. 11804/3485-90

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. MORACCHIOLI/BARANDONI residente in CARRARA Via ROSSELLI n. 49 per i lavori di AMPLIAMENTO AL FABBRICATO POSTO CHIASSO DELLA PORTA il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 17/12/90 verbale n. 51.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA A NEL PRP DEL C.S. ZONA DI RECUPERO la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO

Calvi



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 11804/3485-90

Carrara, 11

9 OTT. 1990

RACCOMANDATA

Ai Sigg. MORACCHIOLI LUCIANO e
BARANDONI SIMONETTA
Corso Rosselli n. 49
C A R R A R A

e, p.c.:

Al Geom. UGO FERRARINI
Via Cavour n. 11
C A R R A R A

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento fabbricato in Via Chiasso della Porta n. 3 a Carrara non può essere accolta per il seguente motivo: "la C.E. nella seduta del 20.9.1990 Verb. n. 41 ha espresso parere contrario ostando la L.R. 59/80 ed il P.di R. di Grazzano"..

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Il SINDACO

 /fg

27/9/90



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA.

Prot. n° 11804/3485-90

Carrara, 11

RACCOMANDATA

Moracelli, Luciano e
Sig. Baronducci Simonetta

Corso Roselli, 49

Carrara

e p.c.

Sig. Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11

Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento

fabbricato in Via Eliano della Porta, 3 e Carrare

non può essere accolta per il seguente motivo :

La C.E. nella seduta del 20/9/90 Verb. n° 41 ha espresso
parere contrario ostando la LR 59/80 ed le S.d.R. di
Grassano

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: MORACCHIOLO LUCIANO BARANDONI SIMONETTA
residente in CARRARA via CORSO ROSELLI
TERRENO di cui ai mappali N.: 13 sub 11 e 17 sub 7 Fg. 40
loc. CARRARA via CHIASSO DELLA PORTA
PROGETTISTA FERRARINI GEOM. UGO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona EDILIZIA A - MAP cont. -
- stesso -

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord		CONFINE	
Distanza dal confine Sud		"	
Distanza dal confine Est		FILO STRADA	
Distanza dal confine Ovest		CONFINE	
Distanza dalla strada o suo asse		FILO STRADA	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)		9 mc/mq	
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima		5 - 17,50	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

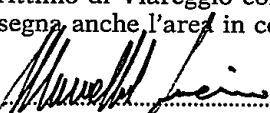
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

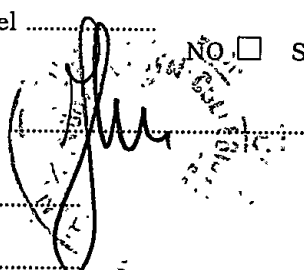
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO 

IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

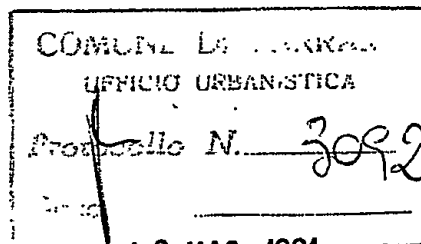
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 692 del Registro Deliberazioni

N. 14119 di Prot.

OGGETTO: L. 1089/1939 - Pratica edilizia - Ditta MORACCHIOLI
e BARANDONI - Parere CBA favorevole a condizione
- Rilascio autorizzazione a condizione.



L'anno millenovecento novantuno 16 MAG. 1991 addì diciannove

del mese di aprile alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE		X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Vice
Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Lino Buselli

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. MORACCHIOLI LUCIANO e BARANDONI SIMONETTAQ, residenti a Carrara via Corso Rosselli, hanno presentato domanda per l'ampliamento al fabbricato posto in Carrara via Chiasso della porta 3, per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B con la quale si fa presente che la Commissione stessa nella riunione n. 6 del 18.3.91 ha espresso parere favorevole a condizione che l'ampliamento sia tinteggiato a calce color giallo ocra;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare i Sig.ri MORACCHIOLI LUCIANO e BARANDONI SIMONETTA all'ampliamento del fabbricato uso abitazione, posto in Carrara via Chiasso della Porta 3 a condizione che lo stesso sia tinteggiato a calce color giallo ocra;
- 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
- 3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. Assetto del territorio)
"Parere favorevole all' iter procedurale"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)
"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BUSELLI DR. LINO (Vice Segretario Generale)
"Parere favorevole".

fs.

IL SINDACO

F.to PINCIONE

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to DEL FREO

F.to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 30 APR. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 15 MAG. 1991

n. 30 APR. 1991

Il Segretario Generale

F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

n.

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
10.5.91, ai sensi dell'art. 47

della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo.

li, 11.5.91

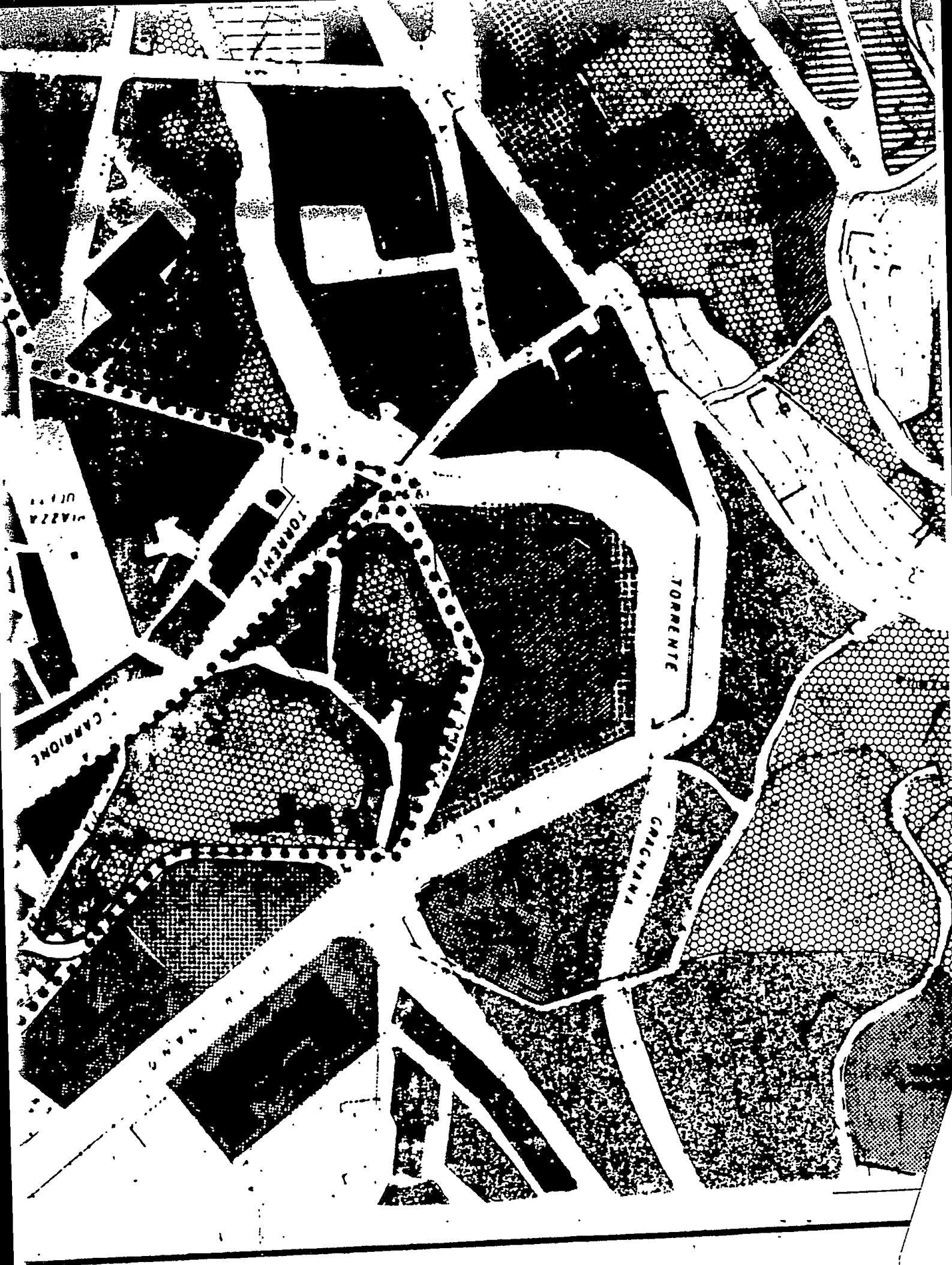
Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MORACCHIONI LUCIANO nato a CARRARA
 il 10/11/1946 abitante in via CORSO ROSSELLI N. 19
 località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
LA PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ SITA IN CARRARA VIA CHIARO DELLA
PORTA, FACENTE PARTE DI MAGGIOR ESTENSIONE DI FABBRICATO, E RICADENTE NELLA
ZONA STORICA DI CARRARA, È STATO EDIFICATO IN EPOCHE REMOTE E SICURAMENTE
ANTERIORE ALL'ANNO 1941.

Carrara, li -5 APR. 19

In carta libera per uso Pubblico Amministrativo

IN FEDE

Moracchioni Luciano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
MORACCHIONI LUCIANO
 documento di riconoscimento Carta d'Identità N.
 del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li



IL FUNZIONARIO INCARICATO

(MOSI) (L. 10/11/1946)

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 131855

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

la somma di L. 31.000,00 diconsi L. trentamila

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

IL RISCOUOTITORE SPECIALE



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Spett.le Sig.....

Si mette a conoscenza che la Commissione Edilizia
nella seduta n°.....del.....ha esaminato il progetto
relativo a lavori di.....
ubicati invia.....
esprimendo il seguente parere:

".....
.....
....."

Si rende altresì noto che se non verranno espletate
le richieste sopra indicate entro il 30°gg. dalla data
della presente, la pratica verrà archiviata previo il
previsto sopralluogo di constatazione.

Carrara li.....

IL SINDACO

for selling

x l.c. £.



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

MRCLCN46S10B832W

COGNOME

MORACCHIONI

NOME

LUCIANO

LUOGO DI
NASCITA

CARRARA

PROVINCIA

MS

DATA DI NASCITA

11/11/46

Il Ministro delle Finanze

1984

SESSO

M

BRN SNT 46P48 B832H

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARANDONI

COGNOME E NASCITA

SIMONETTA

NOME

SESSO

F

CARRARA

COMUNE DI CARRARA E TERZO DI NASCITA

(MASSA CARRARA) 08/09/46

DECRETI DI NASCITA

DATA DI NASCITA

FO.

IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78



A. S. ...

Ditta

MORACCHIOLI / BARACCHIOLI



Tagliando A

133 / 12

Dichiarazione di inizio lavori

N° 4933

Carrara, li

6/06/1992

COMUNE DI CARRARA

CARRARA 1992

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. *MORACCHIOLI Luciano*
nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *173* per il progetto approvato in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *7/06/91*
sotto la direzione tecnica del Sig. *FERRARINI UGO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N.

MORACCHIOLI Luciano

3262

Data

10.6.92

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MORACCHIOLO LUCIANO.....

BARANDONI SIMONETTA.....

PROGETTISTA

GEOM. FERRARINI UGO.....

Fabbricato sito in loc. GRAZZANO..... Via CHIASSO DELLE PORTE Mapp. 13/14 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 5/4/1990 Prot. N° 11804 / 3498
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 23/11/90 Prot. N° 11804 / 3498

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI	(vedi schema allegato progetto)		
Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc	<u>1501</u>	<u>2500</u>
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	Mc		
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)			
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.	Mc	<u>28,60</u>	<u>3008</u>
Portici in aggiunta o pilotis	Mc		
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro	Mc		
TOTALE	Mc	<u>28,60</u>	<u>3008</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C		
1 ^a	28,60		8177 x 1,029 x 0,7		0,9 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L.	161.000
2 ^a	28,60		16.637 x 1,029 x 0,7		0,9 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05		327.000
2° solo c							
1 ^a	30,08		8177 x 1,029 x 0,7		0,9 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	=	163.000
2 ^a	30,08		16.637 x 1,029 x 0,7		0,9 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	=	324.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	x		x		= L.	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
28,60	×	130.000	×	907	260.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

1 ^a sol.	2 ^a sol.
1 ^a 162.000	1 ^a 169.000
2 ^a 324.000	2 ^a 344.000
L. 260.000	260.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

24/12/80 n. 51

Carrara li

IL SINDACO

6 GIU. 1991

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampiaumento e Servizio IGEMO
di proprietà: MORSEADISI S.r.l.
sito in : CARRARA
via : QUAIATO DELLA PORTA
mapp. n. 13 SUBIV e 14 SUBI foglio n. 40

Il sottoscritto FERRONI UGO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 15/8/90

Timbro e firma
del Progettista

