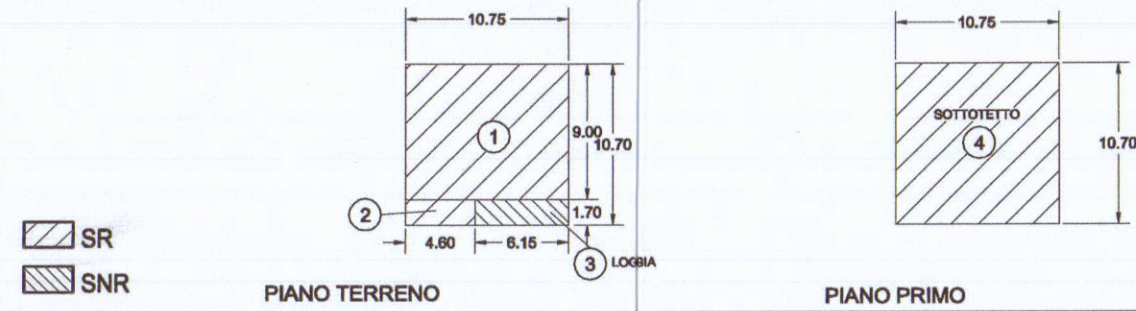
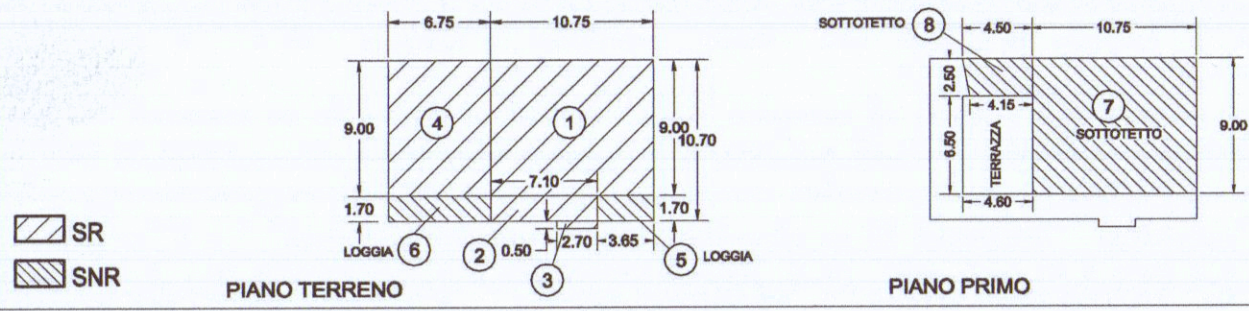


PARAMETRI URBANISTICI

STATO ATTUALE



PROGETTO



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

N	dimensioni	SC	SUL	H	riduzione	VOL	
piano terreno							
1	10,75 x 9,00	96,75	96,75	3,90		377,33	
2	1,70 x 4,60	7,82	7,82	3,90		30,50	
3	1,70 x 6,15	10,46		3,90	0,33	13,46	loggia
		115,03	104,57			421,28	
piano sottotetto							
4	10,75 x 10,70		115,03		0,60		SNR

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

N	dimensioni	SC	SUL	H	riduzione	VOL	
piano terreno							
1	10,75 x 9,00	96,75	96,75	3,90		377,33	
2	1,70 x 7,10	12,07	12,07	3,90		47,07	
3	0,50 x 2,70	1,35	1,35	3,90		5,27	
4	6,75 x 9,00	60,75	60,75	3,30		200,48	
5	1,70 x 3,65	6,21		3,90	0,33	7,99	loggia
6	1,70 x 6,75	11,48		3,30	0,33	12,50	loggia
		188,60	170,92			650,62	
piano sottotetto							
7	10,75 x 9,00		96,75		0,60		SNR
8	4,32 x 2,50		10,80		0,60		SNR

RIEPILOGO STANDARD EDILIZI

	ESISTENTE	PROGETTO	INCREMENTO
Superficie Utile Lorda	104,57	170,92	66,35
Superficie coperta	115,03	188,60	73,57
Volume fuori terra	421,28	650,62	229,34

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

CLASSIFICAZIONE RU	R3	PROGETTO	
Superficie lotto		489,00	
Distanza confini	>= 5,00mt	3,90 mt (esistente lato nord)	
		>= 5,00mt (altri lati)	
Distanza fabbricati	>= 10,00mt	>= 10,00mt	
Altezza max	7,50 mt	4,65 mt	
UF - Utilizzazione fondiaria	0,35	0,35	
SUL max	350,00 mq	170,92	
RC - Rapporto copertura		0,38	
SC max		188,60 mq	
Numero piani f.t.	2	1	
n. parcheggi - art.7 NTA	2	3	
area parcheggio L. 122/89	65,30 mq	114,12 mq	

SUPERFICI UTILI e RAPPORTI AEREOILLUMINANTI

vano	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	RAI
STATO ATTUALE				
PIANO TERRENO				
1	ingresso	9,28	2,53	1/4
2	camera	16,81	2,24	1/8
3	ripostiglio	5,67	0,70	1/8
4	sala	16,40	2,24	1/7
5	doccia	3,60	0,70	1/5
6	camera	15,80	4,48	1/4
7	cucina	16,20	2,96	1/5
	TOTALE	83,76		
8	loggia	10,45		
9	sottotetto	101,94		

SUPERFICI UTILI e RAPPORTI AEREOILLUMINANTI

vano	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	RAI
PROGETTO				
PIANO TERRENO				
1	ingresso	10,44	2,20	1/5
2	studio	11,40	4,48	1/3
3	disimpegno	7,11		
4	cucina	13,39	2,24	1/6
5	servizio	3,73		
6	sala	52,48	18,24	1/3
7	disimpegno	8,51		
8	camera	14,15	3,84	1/4
9	camera	12,60	2,24	1/6
10	doccia	7,88	1,12	1/7
	TOTALE SR	141,69		
11	loggia	6,18		
12	loggia	11,47		
	TOTALE SNR	17,65		
13	pergolato 1	21,00		
14	pergolato 2	21,00		
PIANO PRIMO				
20	sgombero	36,51	6,92	5
21	soffitta	19,08	1,68	11
22	soffitta	12,70	1,68	8
23	ripostiglio	6,41	0,60	11
24	sottotetto	7,36		
25	terrazza	28,26		
	TOTALE SNR	110,32		
	TOTALE SR	141,69		
	TOTALE SNR	127,97		
	SUP RAGGUAGLIATA	76,78		
	TOTALE SUP	218,47		

ESTRATTO DALLA MAPPA CATASTALE

Foglio 62 scala 1:2000 - CONFORME ORIGINALE



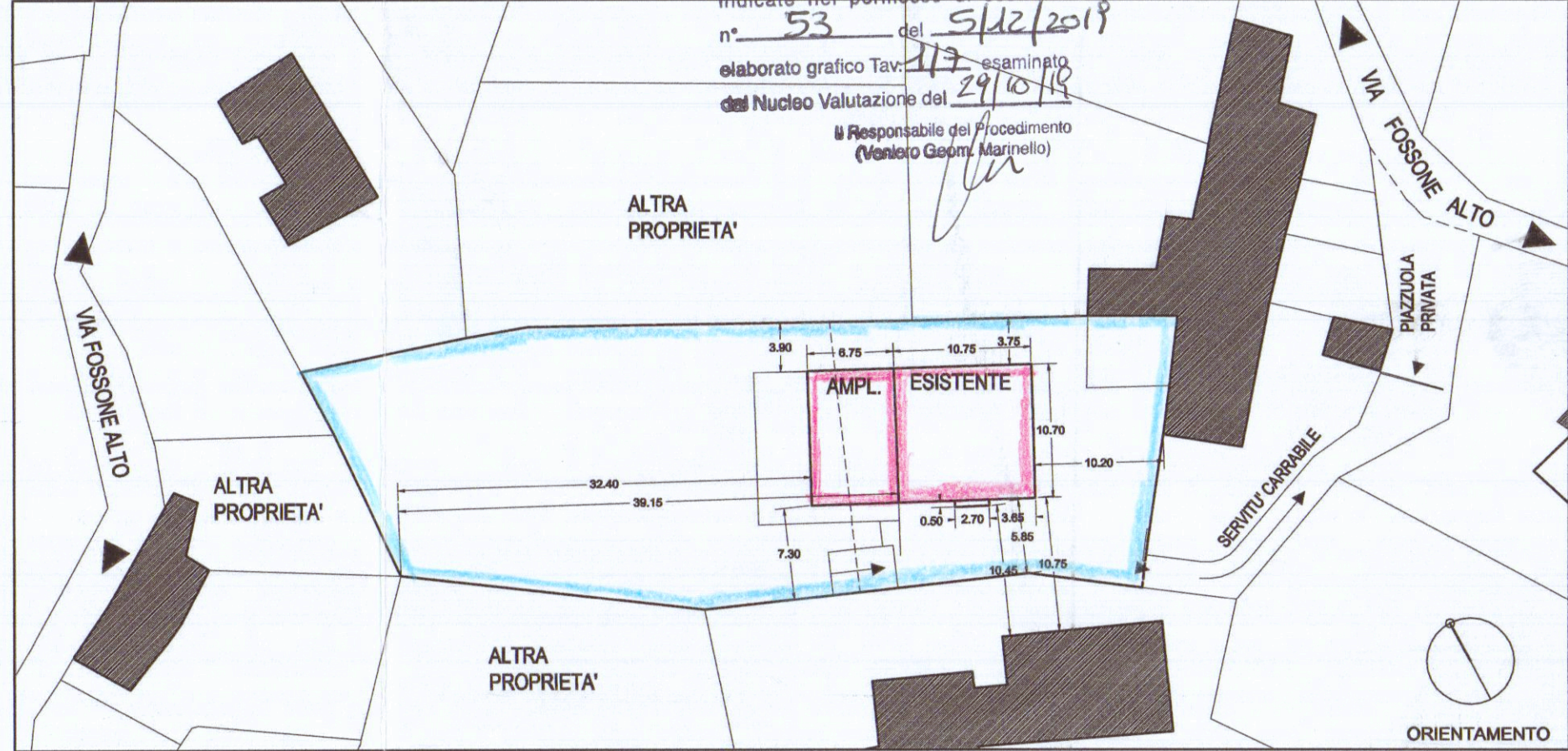
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1986

Foglio 30 - scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500



COMUNE DI CARRARA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire

n° 53 del 5/12/2019

elaborato grafico Tav: 1/2 esaminato

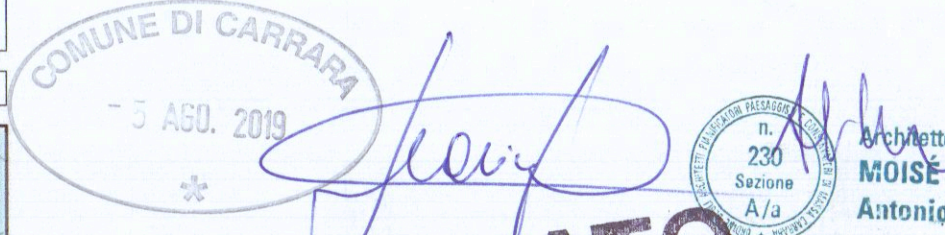
del Nucleo Valutazione del 29/10/19

Il Responsabile del Procedimento

(Venerio Geom. Marinello)

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO

Scala 1:2000 - classificazione R3 - Tavola 3c-I



APPROVATO

ANTONIO MOISE'
ARCHITETTO

Piazza 2 giugno 14 Carrara 54033 - tel.-fax 0585.70745 mobile 335.8196397 e-mail arcmoise@tin.it

PERMESSO DI COSTRUIRE
RISTRUTTURAZIONE ed AMPLIAMENTO
DI EDIFICIO RESIDENZIALE

1	PLANIMETRIA GENERALE		SCALA	VARIA
	ESTRATTI CARTOGRAFICI		DATA	11.3.2019
	PARAMETRI URBANISTICI		FOLIO	62
COMMITTEAZIA	Sig. MASSIMO MARINO		MAPPAL/1	481- 482/1
SITO	Fossone - via Fossone Alto 19			