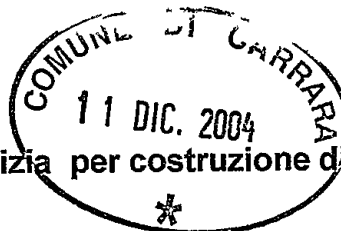


Relazione tecnica



Relativa a : Variante Finale concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 - 1070 - 1103 - 1104 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : M.S.F. Immobiliare -

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50. La superficie coperta ammissibile è di $875 \times 0.20 =$ mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

In data 10/082003 è stata presentata variante di spostamento al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073).

In data 23/03/04 è stata approvata 2° variante che prevedeva principalmente piccole modifiche ai prospetti ,eliminazione delle scale esterne di accesso alle cantine , spostamento del terrazzo a tasca .

DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato composto da due villette bifamiliari identificate su disegno con lettere A e B sono attualmente in diversa fase di realizzazione e **la variante finale riguarda la bifamiliare posta su lato est identificata con lettera B** , mentre l'altra anche se quasi completamente finita esternamente manca all'interno di tramezzature e opere di finitura .

L'intervento oggetto di variante consiste in modifiche non sostanziali relative a:

- Leggere modifiche alle tramezzature interne ai piani interrato - terra -primo - sottotetto (vedi elab. grafici)
- modifica alla scala interna dal piano primo al sottotetto. La scala è stata realizzata in ferro e legno .

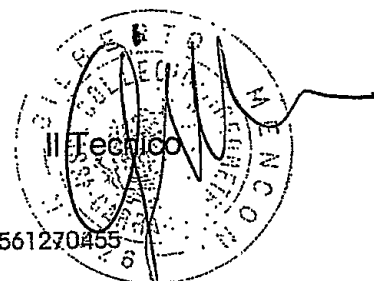
Lo stato dei lavori ad oggi è in fase di ultimazione come da Concessione e Variante presentata .

Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara ed alle normative igienico sanitarie .

Carrara 06/12/2004





Relazione tecnica

Relativa a : Variante Finale concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 – 1070 – 1103 - 1104 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : M.S.F. Immobiliare -

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50.

La superficie coperta ammissibile è di $875 \times 0.20 =$ mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

In data 10/082003 è stata presentata variante di spostamento al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073).

In data 23/03/04 è stata approvata 2° variante che prevedeva principalmente piccole modifiche ai prospetti ,eliminazione delle scale esterne di accesso alle cantine , spostamento del terrazzo a tasca .

DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato composto da due villette bifamiliari identificate su disegno con lettere A e B sono attualmente in diversa fase di realizzazione e **la variante finale riguarda la bifamiliare posta su lato est identificata con lettera B** , mentre l'altra anche se quasi completamente finita esternamente manca all'interno di tramezzature e opere di finitura .

L'intervento oggetto di variante consiste in modifiche non sostanziali relative a:

- Leggere modifiche alle tramezzature interne ai piani interrato – terra –primo – sottotetto (vedi elab. grafici)
- modifica alla scala interna dal piano primo al sottotetto. La scala è stata realizzata in ferro e legno .

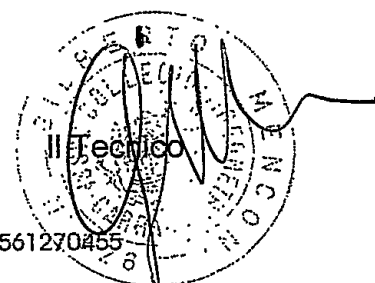
Lo stato dei lavori ad oggi è in fase di ultimazione come da Concessione e Variante presentata .

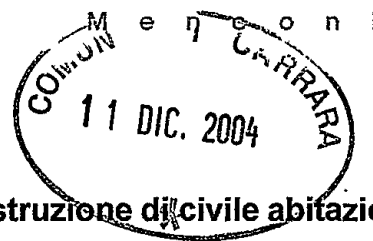
Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara ed alle normative igienico sanitarie .

Carrara 06/12/2004





Relazione tecnica

Relativa a : Variante Finale concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 – 1070 – 1103 - 1104 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : M.S.F. Immobiliare -

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50. La superficie coperta ammissibile è di $875 \times 0.20 =$ mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

In data 10/082003 è stata presentata variante di spostamento al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073).

In data 23/03/04 è stata approvata 2° variante che prevedeva principalmente piccole modifiche ai prospetti ,eliminazione delle scale esterne di accesso alle cantine , spostamento del terrazzo a tasca .

DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato composto da due villette bifamiliari identificate su disegno con lettere A e B sono attualmente in diversa fase di realizzazione e **la variante finale riguarda la bifamiliare posta su lato est identificata con lettera B** , mentre l'altra anche se quasi completamente finita esternamente manca all'interno di tramezzature e opere di finitura .

L'intervento oggetto di variante consiste in modifiche non sostanziali relative a:

- Leggere modifiche alle tramezzature interne ai piani interrato – terra –primo – sottotetto (vedi elab. grafici)
- modifica alla scala interna dal piano primo al sottotetto. La scala è stata realizzata in ferro e legno .

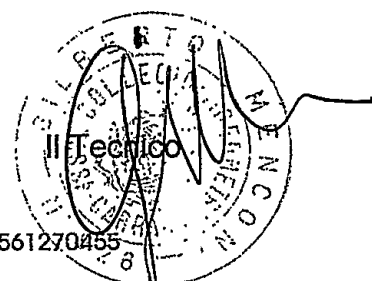
Lo stato dei lavori ad oggi è in fase di ultimazione come da Concessione e Variante presentata .

Corrispondenza stato concessionato

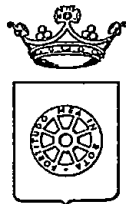
L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara ed alle normative igienico sanitarie .

Carrara 06/12/2004



213



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot. urb. *1017*
del 30 marzo 2004

ALL'ALBO PRETORIO

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente la richiesta di autorizzazione di cui all'allegato elenco:

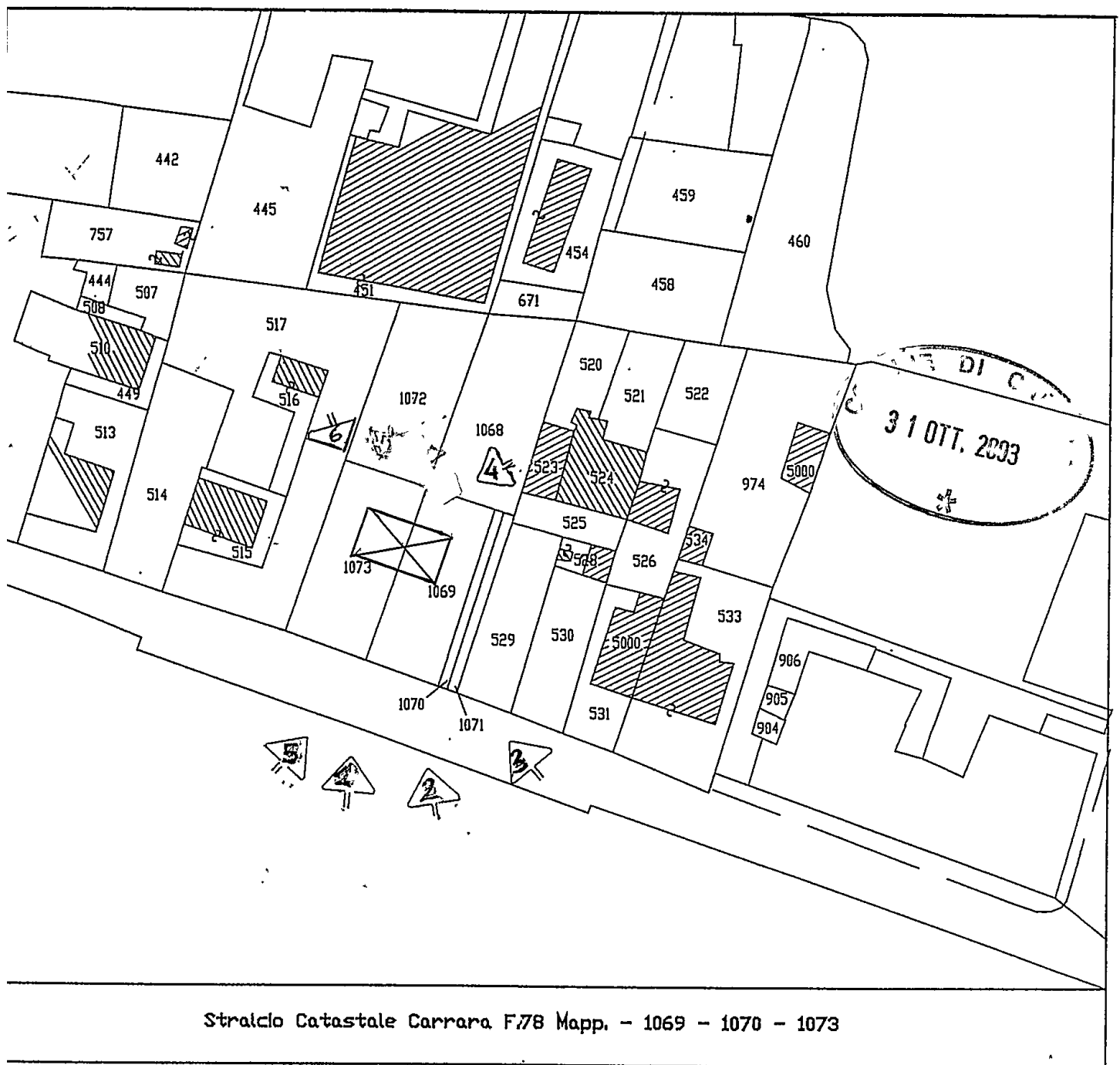
- 1) VODAFON-OMNITEL
- 2) SALVINI VITTORIA

Carrara, lì 30 marzo 2004

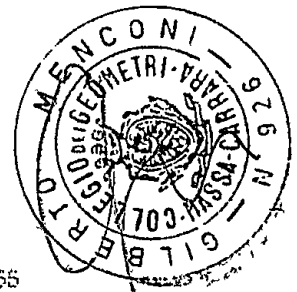
Amm.vo:LUISI

**IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi**

Comune di Carrara



Punti di Rilievo Fotografico



COMUN. 1.
25 GIU. 2005
Prot. n° 24685



Al Comune di Carrara
Ufficio tecnico
All'attenzione del
Geometra Rodolfo Pezzica

Oggetto: Comunicazione cambio impresa

In relazione alla pratica di Concessione Edilizia n° 84/02. n°897/02 c.a., del 02/01/03 relativo al progetto di costruzione di edificio a civile abitazione tipo bifamiliare sito in M. di Carrara, via Bassagrande, distinto catastalmente al foglio 72 mappali 1049 - 1073 - 1074.

Proprietà Salvini Vittoria,

Io sottoscritta Salvini Vittoria in qualità di proprietaria della concessione edilizia sopra citata comunico che la ditta esecutrice delle opere è: Dell'Amico Orlando con sede in Carrara via Pellini n°14 P.IVA 01085480455 legalmente rappresentata da Dell'Amico Orlando C.F. DDLRND59D26B832G nato a Carrara il 26/04/59 e

la Ditta Castelliti Valter con sede in Carrara dei Mille 44 P.IVA 00591400452

legalmente rappresentata da Castelliti Valter C.F. CSTVTR56B05B832T nato a Carrara il 05/02/1956

prot. 1389/02 del 27/06/05
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. PEZZICA PLACIA
IL DIRIGENTE

Il proprietario

Salvini Vittoria

I sottoscritti Dell'Amico Orlando e Castelliti Valter in qualità di costruttori dichiarano di impegnarsi a realizzare l'opera come descritta nel progetto.

CASTELLITI VALTER

Sede, Dom. fisc., Conserv. doc. fiscali
Via dei Mille, 44
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. 0585-786573 Cell. 0338-7645390
c.f. CSTVTR56B05B832T p.Iva 00591400452

Carrara li 10/10

IMPRESA EDILE

DELL'AMICO ORLANDO

Via Pellini, 14 - 54036 CARRARA (MS)
C.F. DLLRND59D26B832G
Part. IVA 01085480455

Il costruttore

Castelliti Valter
Orlando



FOTO N° 1

31 OTT. 2003



FOTO N° 2



1 OTT 2003

FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6