

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei, il giorno trenta del mese di gennaio. -----

----- 30 gennaio 2006 -----

In Marina di Carrara e nel mio studio sito in Via Ingolstadt al civico numero 33. -----

Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni non avendone fatto richiesta i Comparenti infrascritti, -----

----- sono comparsi i Signori -----

- Cucurnia Manuel, nato a Carrara il 4 ottobre 1974, residente ivi in Viale XX Settembre n. 231/ter, codice fiscale CCR MNL 74R04 B832U, che dichiara essere personali i diritti in parola in forza del titolo di provenienza infra indicato, -----

- Cucurnia Micaela, nata a Carrara il 4 ottobre 1974, residente a Scandicci in Via di Signano n. 1, codice fiscale CCR MCL 74R44 B832J, che dichiara essere personali i diritti in parola in forza del titolo di provenienza infra indicato, -

- Guelfi Elia, nata a Rimini il 21 maggio 1948, residente a Carrara in Viale XX Settembre n. 231/ter, codice fiscale GLF LEI 48E61 H294Z, che dichiara essere personali i diritti in parola in forza del titolo di provenienza infra indicato, ----

- Grillotti Viviana, nata a Bolzano il 9 agosto 1968, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", con sede a Carrara, frazione Marina, Via Cavallotti n. 10, ove domicilia per la carica, con capitale sociale di Euro 50.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01125120459, nella sua qualità di Amministratore Unico della medesima società, in forza dei poteri derivantile dalle vigenti norme sociali. -----

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso. -----

1) I Signori Cucurnia Manuel, Cucurnia Micaela e Guelfi Elia, ciascuno per i propri rispettivi diritti pari ad un terzo e così congiuntamente e solidalmente tra loro per l'intero, cedono, vendono e trasferiscono alla società "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il seguente cespite immobiliare. -----

Terreno edificabile sito in Marina di Carrara, Via dei Mille, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 101, particella 989, vigneto di classe 4^a, mq. 585, R.D. Euro 1,24, R.A. Euro 1,51. -----

A confini: particella 57, 988, 24, 58 e 948 tutte del foglio

101, salvo se altri o più attuali. -----

Ricadente giuste risultanze del certificato di destinazione urbanistica di cui infra in Zona "R7" - nuova costruzione con vincolo tipologico "Palazzina". -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero zero), -----

somma che i venditori, ciascuno in proporzione ai rispettivi diritti, dichiarano essere loro stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi, pure da oggi l'immissione nel possesso. -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa in persona di cui sopra dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. I venditori dichiarano che quanto sopra descritto loro pervenne per successione in morte di Cucurnia Elio, apertasi il 3 febbraio 2001, come da relativa dichiarazione registrata a Carrara il 2 agosto 2001 al n. 15 vol. 7 e dichiarano e garantiscono comunque aver posseduto i medesimi e loro dante causa e possedere il terreno in oggetto da oltre venti anni in modo pacifico, ininterrotto e incontestato da chicchessia.

5) I venditori assumono nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione agraria e diritti di terzi in genere, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, nonchè libero da persone e cose, eccezion fatta per l'ipoteca iscritta a Massa il 4 giugno 1998 al 662 a favore di Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., assentita di cancellazione con scrittura privata a firma da me Notaio autenticata in data odierna, non ancora registrata perchè nei termini di legge. --

6) Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, allegasi al presente atto sotto la lettera "A" copia autentica conforme all'originale dell'allegato "A" dell'atto a mio rogito in data 29 settembre 2005, rep. n. 453/61, registrato a Carrara il 30 settembre 2005 al n. 1015, relativo al certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, dichiarando i venditori che dalla data del suo rilascio non

sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. -----

I venditori dichiarano altresì che l'appezzamento di terreno sopra venduto non è stato percorso da fuoco e non è soggetto al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353. -----

7) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente. -----

I venditori dichiarano di essere edotti sulla normativa fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione di terreni. -----

I Comparenti mi dispensano espressamente e concordemente dalla lettura dell'allegato, dichiarando averne esatta ed integrale conoscenza. -----

----- E richiesto,
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio. -----
Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per sei pagine intere oltre la presente fino a qui. -----

F.to: Manuel Cucurnia, Micaela Cucurnia, Guelfi Elia, Viviana Grillotti, CARLO FRATI NOTAIO L.S.. -----

Data: 12/12/2005 - Ora: 12.01.30

Visura n.: MS0073040 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 101 Particella: 58 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	101	58		-	VIGNETO 4	04 00	B1A	Dominicale Euro 0,85 L. 1.640
								Agrario Euro 1,03 L. 2.000
								Impianto meccanografico del 02/09/1974

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA	01125120459	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6616 .1/2005 in atti dal 03/10/2005 Repertorio n. : 453 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 35820

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



400
320
265
585

1570

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2005

Data: 12/12/2005 - Ora: 12.01.07

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 101 Particella: 988 Dati relativi all'immobile selezionato		
Catasto Terreni			

Immobile

Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Agrario	
1		101	988		-	VIGNETO 4	03	20	B1A	Euro 0,68 L. 1.312	Euro 0,83 L. 1.600
FRAZIONAMENTO del 06/05/1977 n. 14677 in atti dal 20/08/1979											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA	01125120459	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6974 .1/2005 in atti dal 20/10/2005 Repertorio n. : 615 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 35820

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2005

Data: 12/12/2005 - Ora: 12.00.42

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 101 Particella: 57
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato

Immobile

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	101	57		-	VIGNETO 4	02	65	B1A	Dominicale Euro 0,56 L. 1.087	Agrario Euro 0,68 L. 1.325	FRAZIONAMENTO del 06/05/1977 n. 14677 in atti dal 20/08/1979

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA	01125120459	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 8168 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n. : 1186 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 35820

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2005

Data: 12/12/2005 - Ora: 12.01.18

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 101 Particella: 989 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	101	989		-	VIGNETO 4	05 85	B1A	Dominicale Euro 1,24 L. 2.399
								Agrario Euro 1,51 L. 2.925
								FRAZIONAMENTO del 06/05/1977 n. 14677 in atti dal 20/08/1979

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCURNIA MANUEL nato a CARRARA il 04/10/1974	CCRMNL74R04B832U	(1) Proprieta' per 1/3
2	CUCURNIA MICHAELA nata a CARRARA il 04/10/1974	CCRMCL74R44B832J	(1) Proprieta' per 1/3
3	GUELFIELLA nata a RIMINI il 21/05/1948	GLFLEI48E61H294Z	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/2001 n. 9145 .1/2001 in atti dal 09/08/2001 (protocollo n. 00078574) Registrazione: UR Sede: CARRARA	
Volume: 7 n: 15 del 02/08/2001 CUCURNIA ELIO			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 35820 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Avv. CARLO FRATI
NOTAIO IN CARRARA
Via Ingolstadt, 33 - 54036 Marina di Carrara (MS)
Tel. 0585-788890 Cassacambiali 0585-788698
Fax 0585-648879
C.F. FRT CRL 64P25 B832A
Partita IVA 00720870450

CERTIFICATO

io sottoscritto Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, che con atto da me ricevuto in data 30 gennaio 2006 in corso di registrazione perchè nei termini,

i Signori

- Cucurnia Manuel, nato a Carrara il 4 ottobre 1974, residente ivi in Viale XX Settembre n. 231/ter, codice fiscale CCR MNL 74R04 B832U,
- Cucurnia Micaela, nata a Carrara il 4 ottobre 1974, residente a Scandicci in Via di Signano n. 1, codice fiscale CCR MCL 74R44 B832J,
- Guelfi Elia, nata a Rimini il 21 maggio 1948, residente a Carrara in Viale XX Settembre n. 231/ter, codice fiscale GLF LEI 48E61 H294Z,

hanno venduto

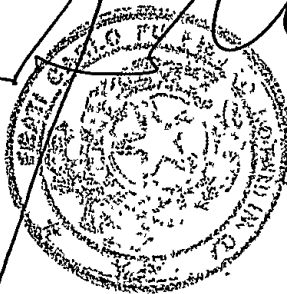
all'accettante società a responsabilità limitata con unico socio denominata "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", con sede a Carrara, frazione Marina, Via Cavallotti n. 10, con capitale sociale di Euro 50.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01125120459,

il seguente cespite immobiliare

Terreno edificabile sito in Marina di Carrara, Via dei Mille, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 101, particella 989, vigneto di classe 4^a, mq. 585, R.D. Euro 1,24, R.A. Euro 1,51.

Per il prezzo pagato e quietanzato di Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero zero).

Carrara 30 gennaio 2006.



CERTIFICO

io sottoscritto Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, che con atto da me ricevuto in data 30 gennaio 2006 in corso di registrazione perchè nei termini,

i Signori

- Cucurnia Manuel, nato a Carrara il 4 ottobre 1974, residente ivi in Viale XX Settembre n. 231/ter, codice fiscale CCR MNL 74R04 B832U,
- Cucurnia Micaela, nata a Carrara il 4 ottobre 1974, residente a Scandicci in Via di Signano n. 1, codice fiscale CCR MCL 74R44 B832J,
- Guelfi Elia, nata a Rimini il 21 maggio 1948, residente a Carrara in Viale XX Settembre n. 231/ter, codice fiscale GLF LEI 48E61 H294Z,

hanno venduto

all'accettante società a responsabilità limitata con unico socio denominata "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", con sede a Carrara, frazione Marina, Via Cavallotti n. 10, con capitale sociale di Euro 50.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01125120459,

il seguente cespite immobiliare

Terreno edificabile sito in Marina di Carrara, Via dei Mille, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 101, particella 989, vigneto di classe 4[^], mq. 585, R.D. Euro 1,24, R.A. Euro 1,51.

Per il prezzo pagato e quietanzato di Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero zero).

Carrara 30 gennaio 2006.

