



Repertorio numero 1781

Raccolta numero 1020

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI GENOVA 2

VENDITA

IL 05.05.2005

REPUBBLICA ITALIANA

N° 3077

Il 22 (ventidue) aprile 2005 (duemilacinque).

SERIE 11

In Genova, Salita di Santa Caterina civico dieci interno sei.

EURO 504,00

Davanti a me PAOLO TORRENTE, Notaio in Genova, iscritto nel

ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari,

sono presenti

per una parte (che nel corso del presente atto sarà anche

chiamata semplicemente "parte venditrice"):

- MARCHESINI dott. CLAUDIO, nato a Genova il ventotto novembre

millenovecentocinquantotto, domiciliato in Genova, Via De Ma-

rini 1, dirigente d'azienda, il quale interviene in rappresen-

tanza, nella sua qualità di procuratore speciale, della socie-

tà "ERG PETROLI S.P.A.", società con unico socio, con sede in

Roma (RM), Via Vitaliano Brancati 60, col capitale sociale di

Euro 36.000.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro

delle Imprese di Roma numero 00051570893, società soggetta

all'attività di direzione e coordinamento di "ERG S.p.A.", ta-

le costituito con atto autentificato nella sottoscrizione da me

Notaio in data 3 febbraio 2005, repertorio notarile numero

1534, che, in originale, si allega al presente atto sotto la

lettera "A";

per altra parte (che nel corso del presente atto sarà anche

chiamata semplicemente "parte acquirente"):

- NAVALESÌ GIANNI GIULIO, nato ad Aulla (MS) il 17 (diciasset-
te) ottobre 1949 (millenovecentoquarantanove), residente in
Carrara (MS), loc. Marina di Carrara Viale Fabbricotti 8, ar-
chitetto, Codice Fiscale NVL GNG 49R17 A496Y, il quale dichia-
ra di essere legalmente separato dal proprio coniuge.

Detti Comparenti, della identità personale dei quali io Notaio
sono certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio assenso
all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il
presente atto con il quale dichiarano, convengono e stipulano
quanto segue:

ARTICOLO 1° - OGGETTO DELLA VENDITA

La società "ERG PETROLI S.P.A.", come sopra rappresentata,
vende, con tutte le garanzie di legge, al Signor GIANNI GIULIO
NAVALESÌ, che accetta ed acquista, il seguente immobile in Co-
mune di Carrara:

- area urbana in località Fossa Maestra, Strada Statale 432
Km. 0+820, della superficie catastale di metri quadrati cin-
quecentoottanta, confinante con: a nord proprietà Dal Pino e/o
aventi causa, a sud e ad est proprietà Monconi e/o aventi cau-
sa, ad ovest Strada Statale 432, salvo se altri.

Quanto in contratto risulta censito all'Agenzia del Territorio

- Ufficio Provinciale di Massa Carrara, Catasto Fabbricati del
Comune censuario di Carrara (intestata: ERG PETROLI S.P.A.,
con sede in Siracusa), come segue:

- foglio 87, particella 699 (già 10656), area urbana, superfi-

cie metri quadrati 580, senza ulteriori dati;

così in esito a denuncia di variazione per demolizione totale

numero 313 presentata alla detta Agenzia in data 19 gennaio

2005, in atti in pari data, protocollo numero MS 0003127.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e da-

ti catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non

potrà mai invalidare la presente vendita.

ARTICOLO 2° - PATTI E CONDIZIONI

La presente vendita ha per oggetto l'area urbana sopra de-

scritta nello stato di fatto e nella condizione giuridica in

cui attualmente si trova, vista e gradita dalla parte acqui-

rente, a corpo e non a misura (con rinuncia delle Parti a

qualsiasi eccezione in caso di differenza in più o in meno

della superficie sopra indicata, anche se eccedente il vigesi-

mo), con tutti gli inerenti diritti reali, fissi ed infissi,

passi ed accessi, accessori e pertinenze, servitù attive e

passive, se e come esistenti, nulla escluso e/o riservato in

favore della parte venditrice.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare lo

stato dell'area urbana oggetto del presente atto e di essere

perfettamente a conoscenza dell'attuale destinazione urbani-

stica, assumendo a proprio completo carico tutti i rischi e

gli oneri connessi a detta destinazione manlevando al riguardo

la parte venditrice da ogni pretesa e/o responsabilità presen-

te e futura.

Gli effetti economici attivi e passivi derivanti dalla presenza compravendita hanno decorrenza da oggi.

ARTICOLO 3° - GARANZIE E PROVENIENZE

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che l'area urbana in contratto:

- è franca e libera da liti, debiti, pesi ed oneri, imposte e tasse arretrate, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

- è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed in libera disponibilità in forza di atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Torren-

te di Genova in data 7 gennaio 1988, repertorio notarile numero 26760/6811, registrato a Genova il 26 gennaio 1988 al numero

1470/1/25V, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara il 3 febbraio 1988 al numero 682

del registro particolare, con cui la società "ERG S.p.A." con sede in Genova-San Quirico, Via Romairone 10, iscritta al numero

22887 registro società del Tribunale di Genova, codice fiscale numero 00275290104, conferì ed apportò nella società

"ISAOIL S.p.A." con sede in Roma, Via Vitaliano Brancati 60, iscritta al numero 2188/65 registro società del Tribunale di

Roma, codice fiscale numero 00441460581, il ramo aziendale rappresentato dai settore rete ed extrarete di sua proprietà;

facendosi constare che:

-- come da verbale in atti del Notaio Domenico Sciumbata di Roma in data 25 novembre 1987, repertorio notarile numero

28031/7261, registrato a Roma 1° Ufficio Atti Pubblici il 30

novembre 1987 al numero 55197, ritualmente omologato, ma non
 trascritto, l'assemblea straordinaria della precitata "ISAOIL
 S.p.A." deliberò di modificare, con effetto dal 1° febbraio
 1988, la propria denominazione in "ERG PETROLI S.p.A.;
 -- con atto ricevuto dal precitato Notaio Sciumbata in data 5
 dicembre 1995, repertorio notarile numero 59461/11893, regi-
 strato all'Ufficio Registro Atti Pubblici di Roma il 6 dicem-
 bre 1995 al numero 56352, trascritto alla Conservatoria dei
 Registri Immobiliari di Massa Carrara il 24 marzo 1997 al nu-
 mero 1542 del registro particolare, la precitata società "ERG
 PETROLI S.p.A." è stata incorporata per fusione nella "ISAB
 S.p.A." con sede in Siracusa, Corso Gelone 103, iscritta al
 numero 1771 registro società del Tribunale di Siracusa, codice
 fiscale numero 00051570893. A seguito della fusione la incor-
 porante "ISAB S.p.A." ha assunto la denominazione "ERG PETROLI
 - Società per Azioni";
 -- come da verbale in atti di me Notaio in data 28 aprile
 2004, repertorio notarile numero 251/127, registrato all'Agen-
 zia delle Entrate di Genova 2 il 3 maggio 2004 al numero 1532,
 ritualmente depositato ed iscritto nel Registro delle Imprese,
 l'assemblea straordinaria della società "ERG PETROLI S.p.A."
 deliberò, tra altro di trasferire la sede da Siracusa a Roma.

ARTICOLO 4° - PREZZO

Dichiarano le parti che la presente vendita è stata convenuta
 e si compie per il prezzo di Euro 60.001,00 (sessantamilauno

virgola zerozero) oltre I.V.A. che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e riconosce aver ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale, che potesse comunque nascere da quest'atto.

ARTICOLO 5° - SPESE

Le spese del presente atto e inerenti tutte sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 6° - DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA

In ottemperanza al disposto dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 numero 380, il dott. Claudio Marchesini, nella qualità, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area urbana in contratto rilasciato il 7 marzo 2005 dal Comune di Carrara, protocollo numero 8359630; quale certificato viene inserito a quest'atto sotto la lettera "B", previa dichiarazione del dott. Claudio Marchesini, nella qualità, che dalla data di rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, per quanto possa occorrere, dichiara che l'area urbana in contratto non è stata percorsa dal fuoco.

I Componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho letto ai

Comparenti, i quali, da me interpellati, lo approvano.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa sei facciate intere e parte della settima di due fogli.

FIRMATO: CLAUDIO MARCHESINI

GIANNI GIULIO NAVALES

PAOLO TORRENTE notaio (Sigillo)