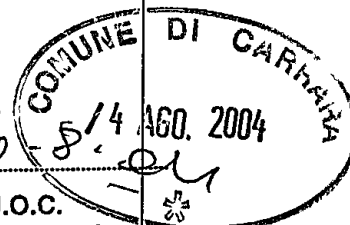


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
15 AGO. 2004	
Prot. n° <u>29929</u>	Prot. n° <u>2667</u> del <u>6</u> ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Io, sottoscritto....**Cappellini Enrico**....., nato a **Varese**..... il **15/10/1958**.. e residente in **Sesto Fiorentino**....., viale **Ariosto**..... n° **15**. (C.F. **CPP NRC 58R15 L682Y**..) in qualità di **Proprietario**.....

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

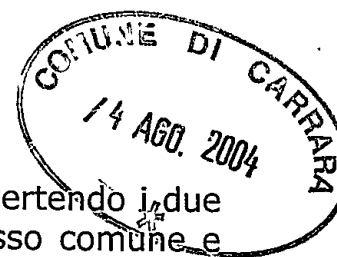
DENUNCIA...

è nominato

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Scorporo della camera posta al piano primo, la quale è accessibile solo dal vano scale comune, dall'unità principale posta al piano terra, e contestualmente accorpata ad un'altra unità immobiliare posta al piano primo.

407



Si provvederà ad una diversa distribuzione degli spazi interni invertendo i due locali principali, chiudendo la porta di comunicazione tra l'ingresso comune e l'ingresso dell'unità immobiliare, utilizzando l'attuale accesso sempre dal vano comune all'attuale camere, in quanto nell'ingresso sarà realizzata una tramezzatura con mattoni forati dello spessore di cm. 8, nel quale sarà ricavato un bagno. Verrà rimossa la pavimentazione e il rivestimento, e nuovamente realizzati con piastrelle in ceramica delle dimensioni di cm. 30x30, nonché saranno rimossi gli impianti esistenti in difformità dalle leggi vigenti e realizzati a norma di legge.

.....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara.....**, via **Pietro Tacca....** n° **20..**, censito catastalmente al foglio **43..**, mappale **137..**, sub. **18** con destinazione d'uso **residenziale**..... (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, ...) producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Planimetria catastale...

Dichiarazione sostitutiva di notorietà...

.....

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è **Geom. Giacchè Michele.....**, nato a **Carrara.....** il **26/11/70.....** e residente a **Carrara.....** in via **Mauro Dell'Amico... n° 8/t.** (C.F. **GCC MHL 70S26 B832G.**), iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri.....** della provincia di **Massa e Carrara.....** al n° **970...**, con studio professionale in **Carrara.....**, via **Mauro Dell'Amico.... n° 8/t.** (tel 0585/775081 - fax),

che il Direttore dei Lavori è **Geom. Giacchè Michele.....**, nato a **Carrara.....** il **26/11/70.....** e residente a **Carrara.** in via **Mauro Dell'Amico. n° 8/t.** (C.F. **GCC MHL 70S26 B832G.....**), iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri.....** della provincia di **Massa e Carrara.....** al n° **970...**, con studio professionale in **Carrara.....**, via **Mauro Dell'Amico... n° 8/t..** (tel - fax),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

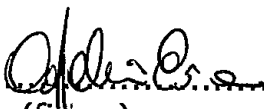
di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,



Carrara....., lì 30/06/2003...

IL * 
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto **CAPPELLINI ENRICO**.....
nato a **Varese**..... il **15/10/1958** e residente in **Sesto Fiorentino**..... Viale
Ariosto..... n° **15**... (C.F. **CPP NRC 58R15 L682Y**.....)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

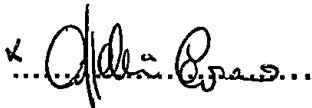
D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che l'immobile è
stato costruito antecedentemente 1942 e di essere proprietario dell'immobile
sito nel Comune di Carrara via P. Tacca n° 20, distinta presso il N.C.E.U. al fg.
43 map. 137 sub. 18.....

Carrara., lì 30/06/2003...

Il dichiarante

Il funzionario addetto

☐ 

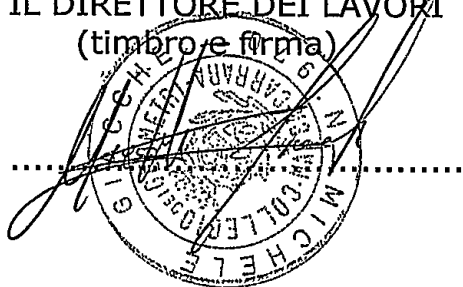
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

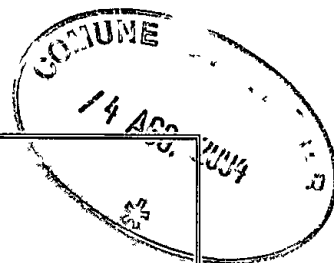


.....

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

.....

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto **Geom. Giacchè Michele**..... nato a **Carrara**..... il **26/11/70**..... iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri**..... della provincia di **Massa e Carrara**.... al n° **970**. (C.F. **GCC MHL 70S26 B832G**), con studio professionale in **Carrara**..... via **Mauro De'Amico**..... n° **8/t**.... (tel 0585/775081. - fax), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Cappellini Enrico**.. residente in **Sesto Fiorentino**..., via **Ariosto**..... n° **15**..

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara**..... via **Pietro Tacca**..... n° **20**., censito catastalmente al foglio **43**., mappale **137**....., con destinazione d'uso attuale **Residenziale**..... e consistono in:

Scorporo della camera posta al piano primo, la quale è accessibile solo dal vano scale comune, dall'unità principale posta al piano terra, e contestualmente accorpata ad un'altra unità immobiliare posta al piano primo. Si provvederà ad una diversa distribuzione degli spazi interni invertendo i due locali principali, chiudendo la porta di comunicazione tra l'ingresso comune e l'ingresso dell'unità immobiliare, utilizzando l'attuale accesso sempre dal vano comune all'attuale camere, in quanto nell'ingresso sarà realizzata una tramezzatura con mattoni forati dello spessore di cm. 8, nel quale sarà ricavato un bagno. Verrà rimossa la pavimentazione e il rivestimento, e nuovamente realizzati con piastrelle in ceramica delle dimensioni di cm. 30x30, nonché saranno rimossi gli impianti esistenti in difformità dalle leggi vigenti e realizzati a norma di legge.

.....
e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

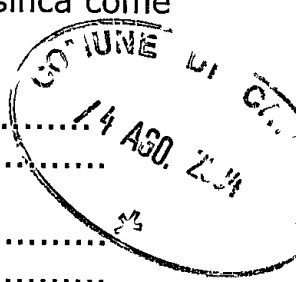
3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:
.....

Regolamento Urbanistico: "**A2**"
.....



6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto (*oppure non è posto*) in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° 3. tavole e di relazione tecnica,



10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,

- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Camini, li *5/07/04*

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....
--

Il sottoscritto valuta che:

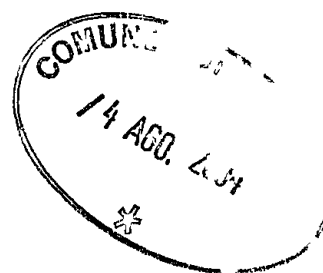
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



IGIENICO-SANITARIE
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

denziale ovvero, la
porti valutazioni

14 MAR 2004

STICA
ra

Il/la sottoscritto/a Geom. Giacchi Michele
26/11/70 residente in CARRARA nato/a a CARRARA il
 n. 8/T in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
 delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
 modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
 cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
 modificazioni

che il progetto presentato da CAPPPELLINI ENRICO nato/a VAROSE
15/10/1958 residente in SESTO FIORENTINO Via/piazza 18 AMOSTO il
 n. 13 c.a.p. Tel. Cell.
 c.f./p.iva e relativo ad intervento di
FRANZIOTTI E DIVORSE DISTRIBUZIONE INTERNI nell'immobile sito in CANISIA
 Via/piazza P. TACCÀ n. 20 censito al N.C.E.U. Sez.
A.4 Fg. 43 Mapp. 132 Sub. 18 Cat.
 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
 Sub. Cat.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

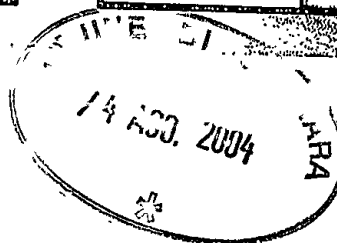
- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

II tecnico incaricato.

Il dipendente addetto

Cognome **GIACCHE'**
 Nome **MICHELE**
 nato il **26/11/1970**
 (atto n. **621** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **FOSSONE BASSO, 8/B**
 Stato civile **_____**
 Professione **SEGRETARIO - 3120**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **_____**


 Firma del titolare **CARRARA** **11/08/2000**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)
 Comune di CARRARA
 Distanza da Roma **LINE 250.500**



Scadenza: 10/08/2005
AD 5139578
 IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNITA' DI CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AD 5139578
 DI
GIACCHE'
MICHELE



Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70526 BB32G



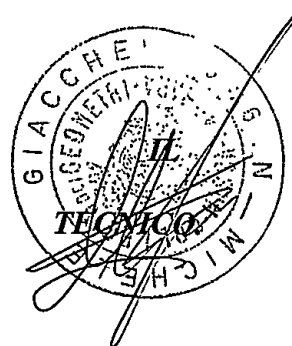
STRALCIO P.R.G.C.
sovrapposto a
SRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO
e
STRALCIO PLANIMETRICO.

OGGETTO: Frazionamento e diversa distribuzione interna.

UBICAZIONE: Loc. Carrara, Via P. Tacca n° 20

COMMITTENTE : Sig CAPPELLINI Enrico

DATI CATASTALI : FG. 43MAPP. 137 sub 18.



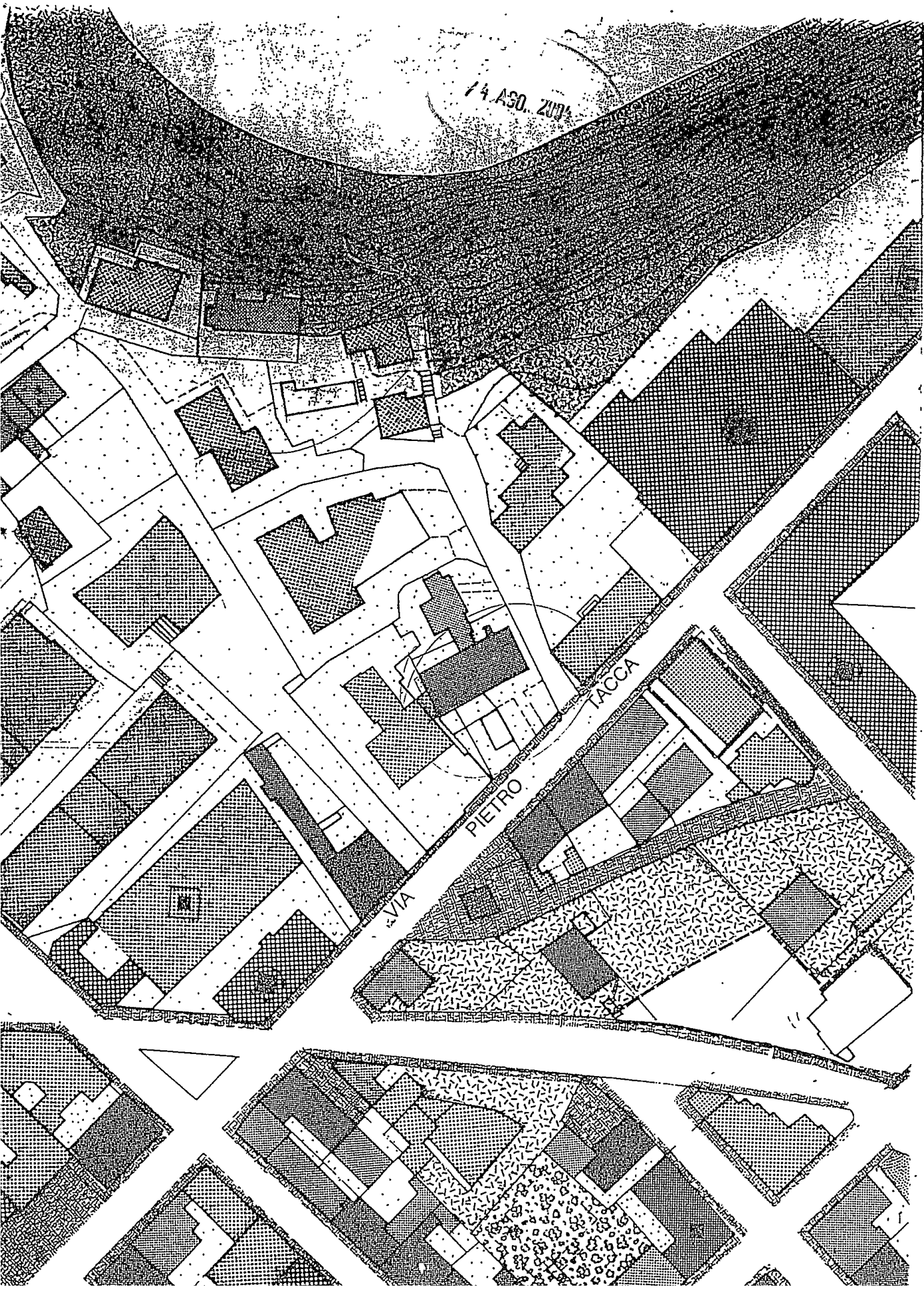
Via Mauro Dell'Amico n. 8/t - 54033 - Carrara Tel. 0585/77.50.81

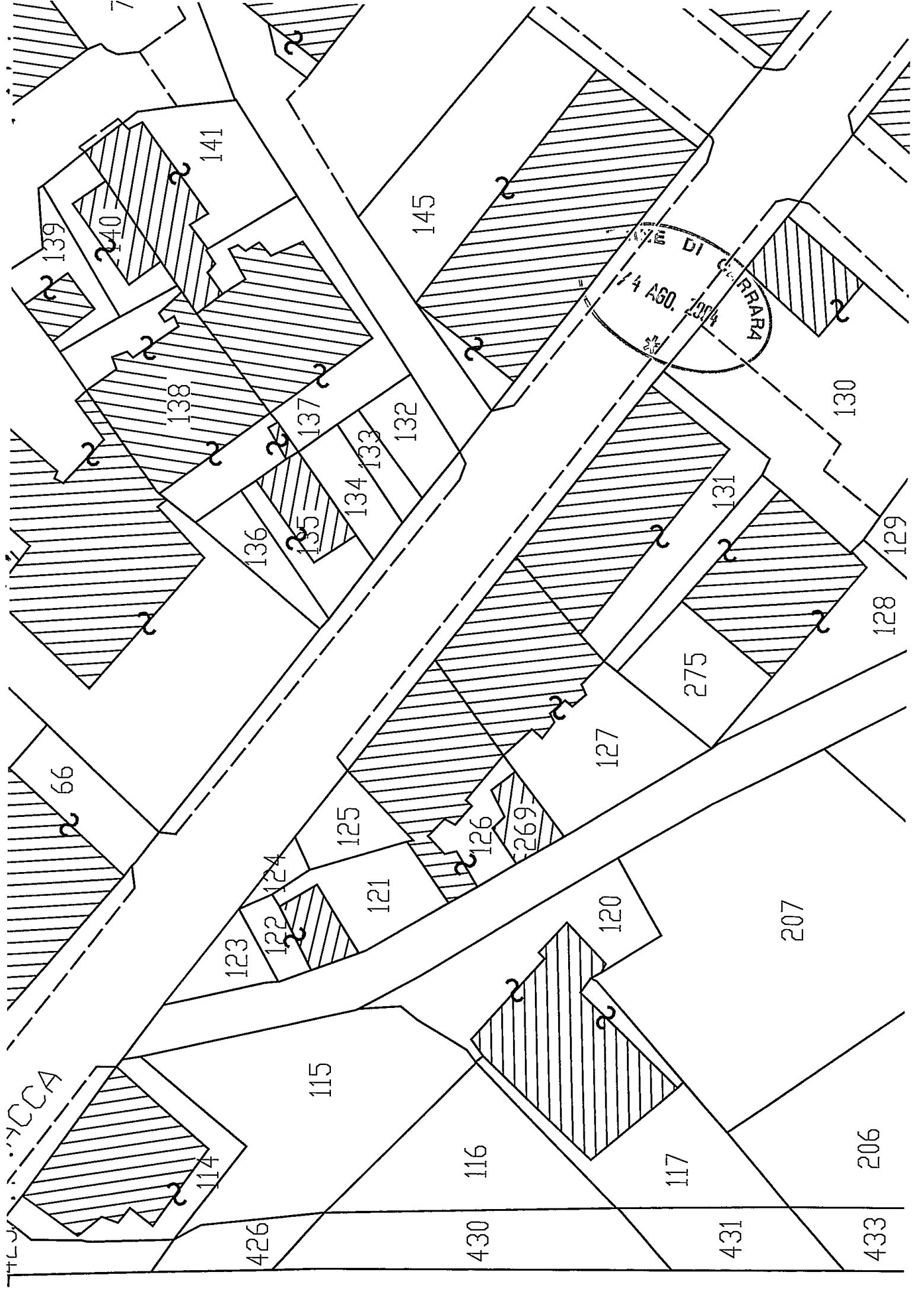
14 AGO. 2004

PIETRO

TACCA

VIA







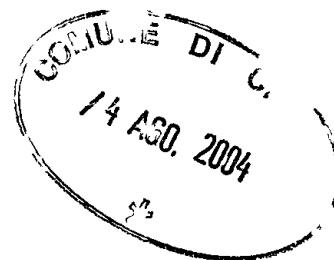
Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70S26 B832G

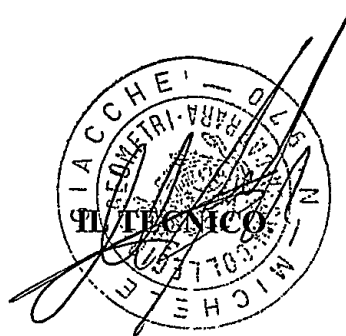
ALLEGATO FOTOGRAFICO



OGGETTO: Frazionamento e diversa distribuzione interna

UBICAZIONE: Comune di Carrara, Posticcio, Via P. Tacca n° 20, distinto
catastalmente al foglio 43 mapp. 137 sub. 18

COMMITTENTE : Sig. CAPPELLINI Enrico



Via Mauro Dell'Amico n. 8/t - 54033 - Carrara Tel. 0585/77.50.81



Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70S26 B832G

ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO: Frazionamento e diversa distribuzione interna

UBICAZIONE: Comune di Carrara, Posticcio, Via P. Tacca n° 20, distinto
catastalmente al foglio 43 mapp. 137 sub. 18

COMMITTENTE : Sig. CAPPELLINI Enrico





1



2



3



4



**Studio
Tecnico
Professionale**

Geom. MICHELE GIACCHE'

Via M. Dell'Amico n. 8/t - 54033 CARRARA

Tel. 0585/77.50.81

COMMITTENTE:

CAPELLINI ENRICO

DATI CATASTALI

Fg. 43
map. 137
sub.18

OGGETTO:

Frazionamento unità immobiliare e diversa
distribuzione interna

TAVOLA:

1

VARIE:

Stato Attuale

DATA:

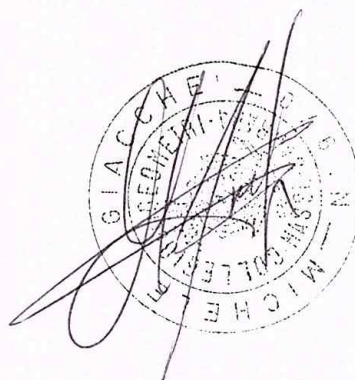
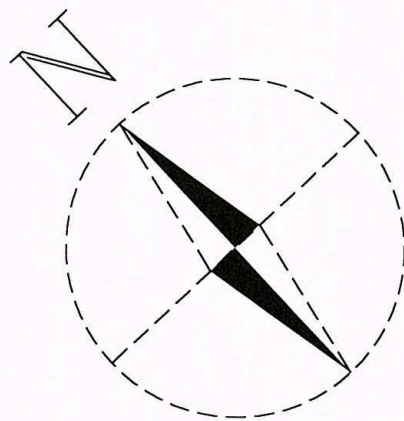
SCALA:

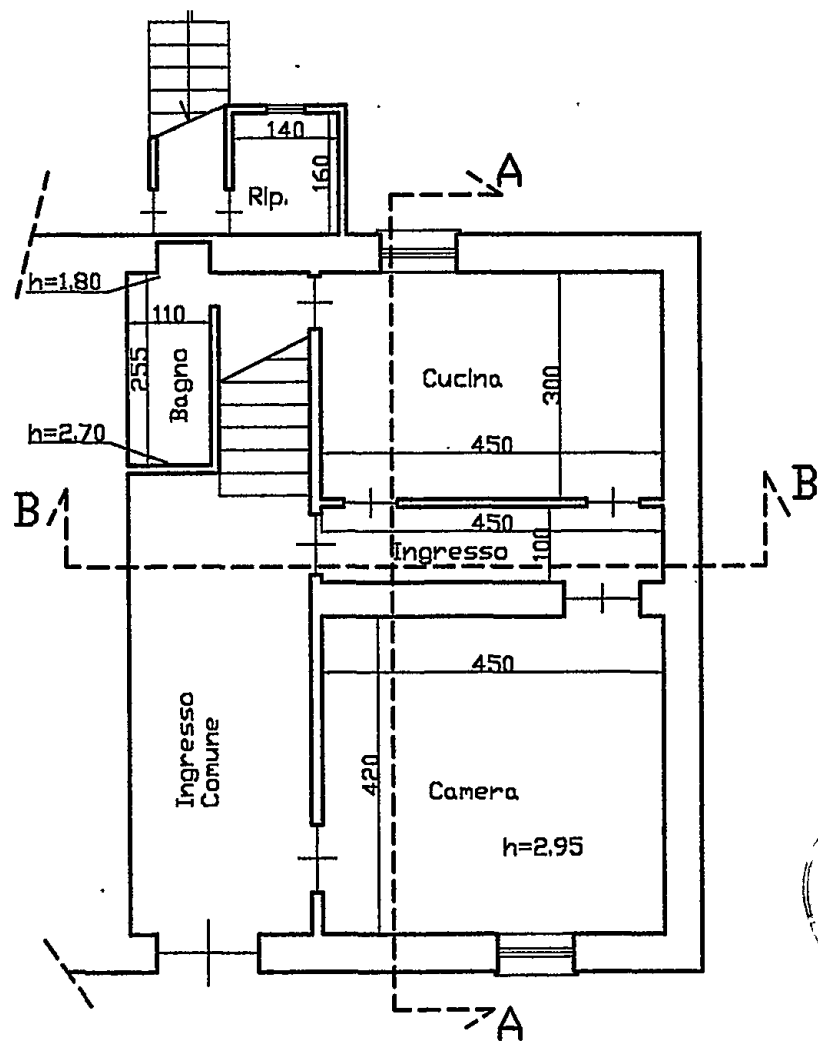
1:100

DATI TAVOLA:

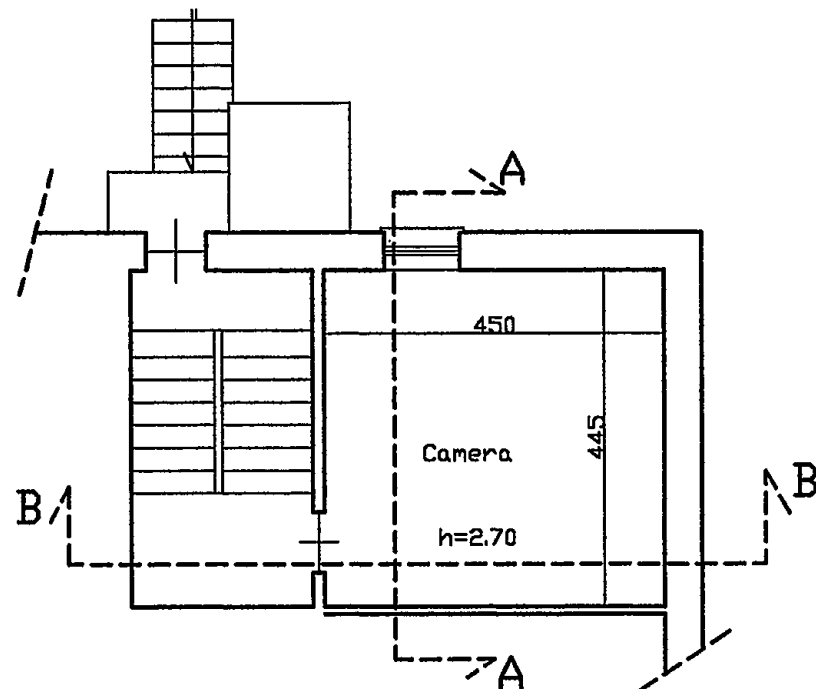
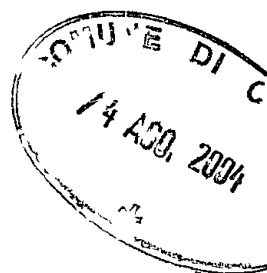
Piante

Sezioni

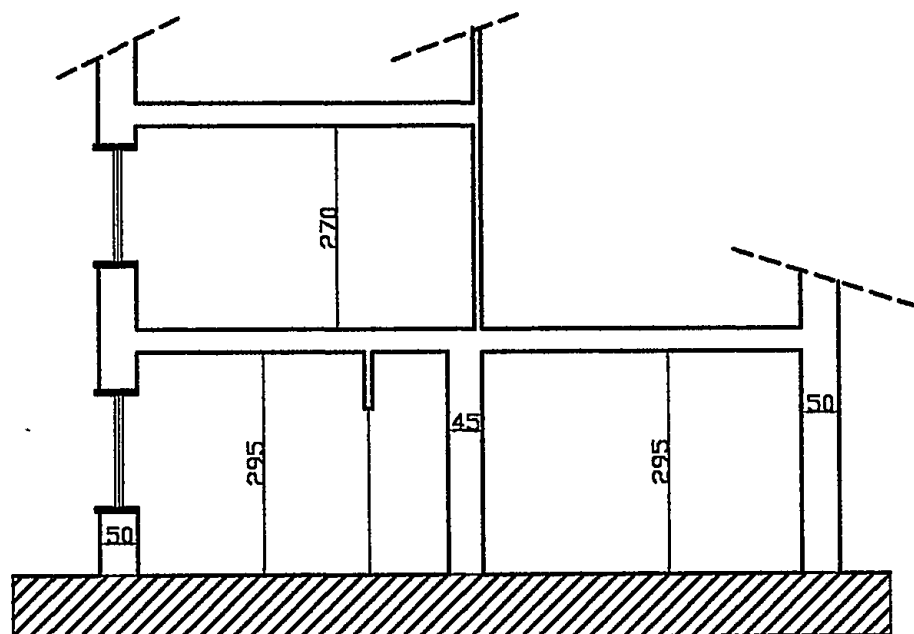
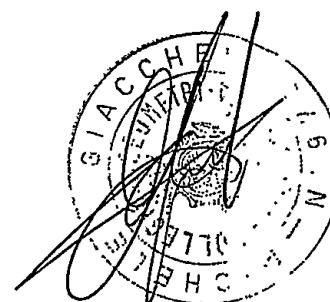




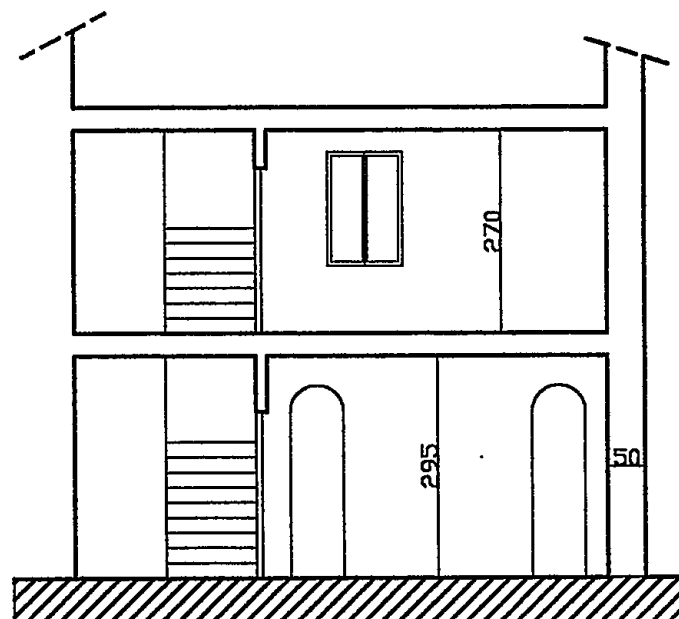
Planta Piano Terra



Planta Piano Primo



Sezione A-A



Sezione B-B



**Studio
Tecnico
Professionale**

Geom. MICHELE GIACCHE'

Via M. Dell'Amico n. 8/t - 54033 CARRARA

Tel. 0585/77.50.81

COMMITTENTE:

CAPELLINI ENRICO

DATI CATASTALI

Fg. 43
map. 137
sub.18

OGGETTO:

Frazionamento unità immobiliare e diversa
distribuzione interna

TAVOLA:

2

VARIE:

Stato Progetto

DATA:

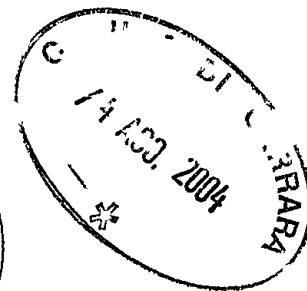
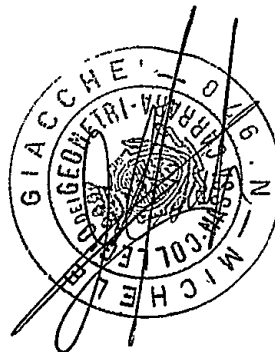
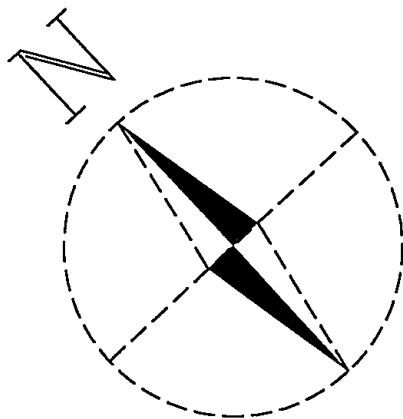
SCALA:

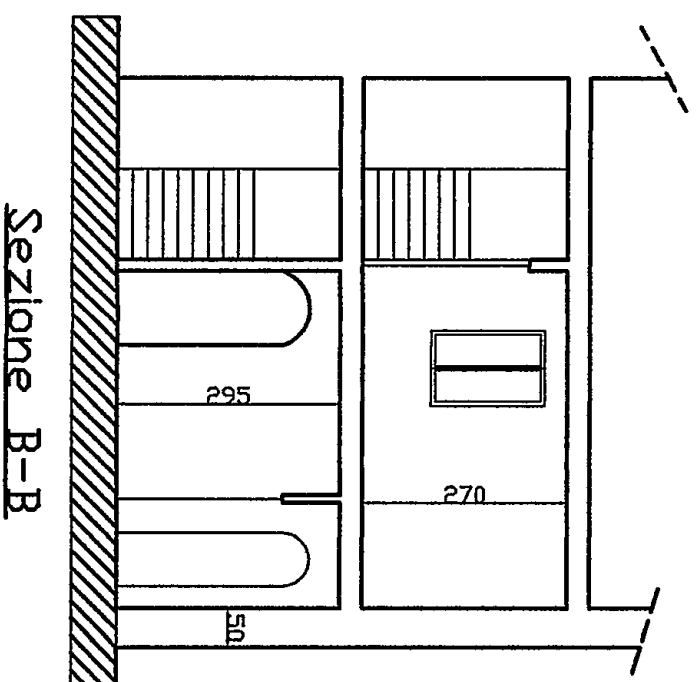
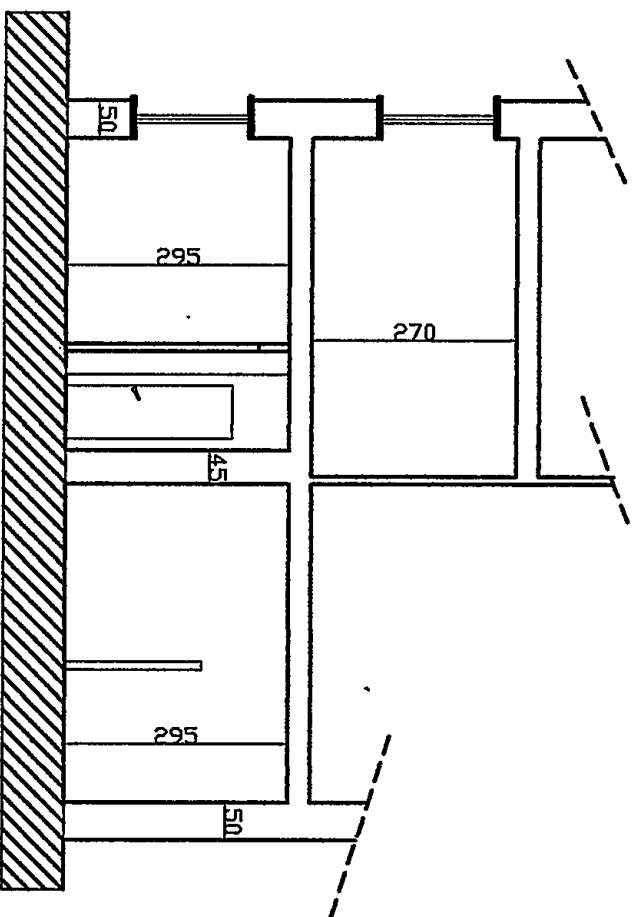
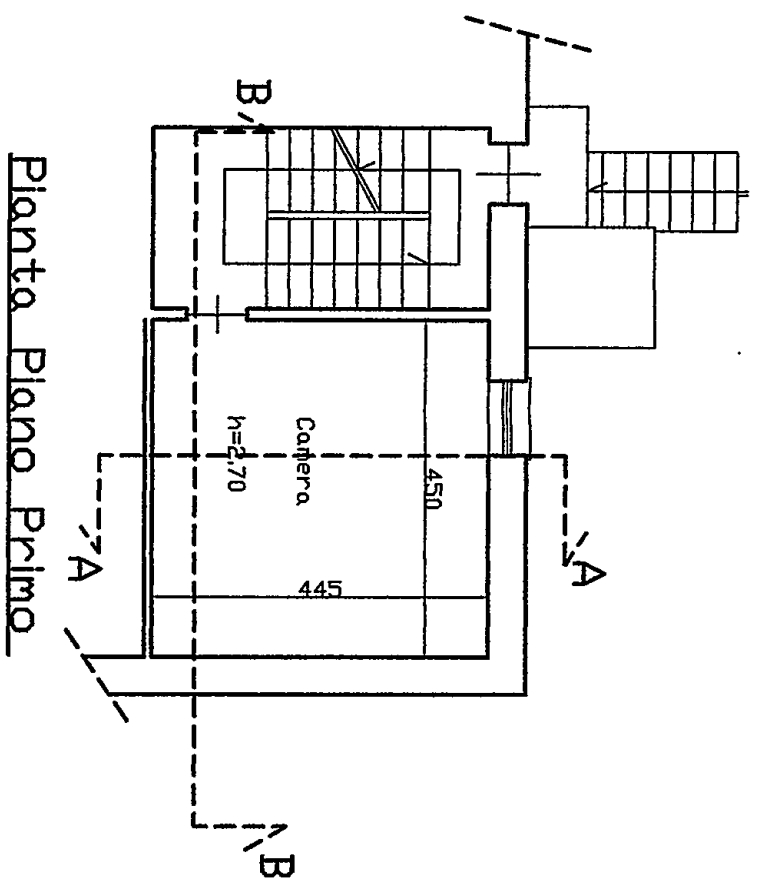
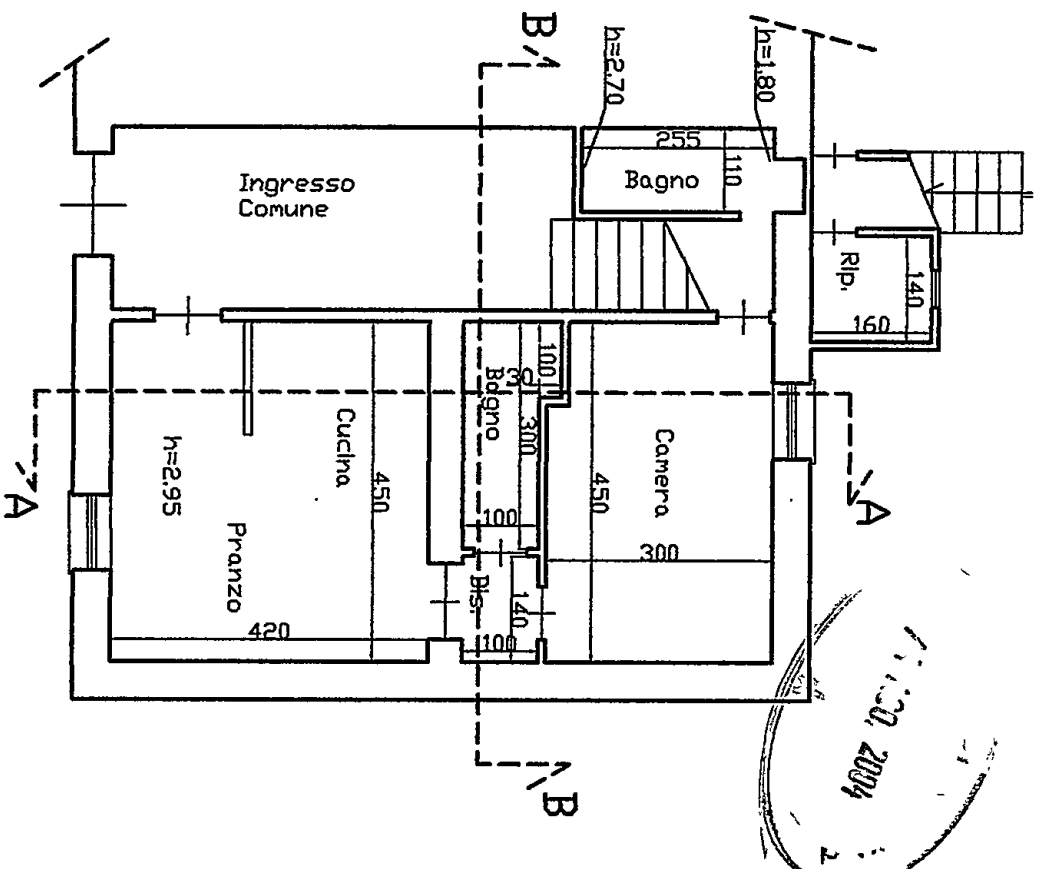
1:100

DATI TAVOLA:

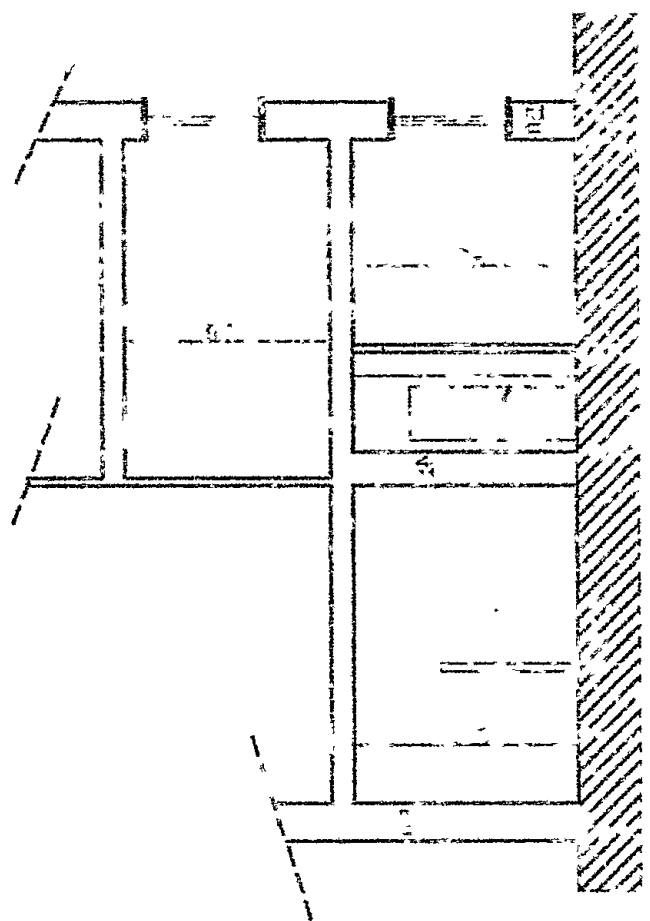
Piante

Sezioni

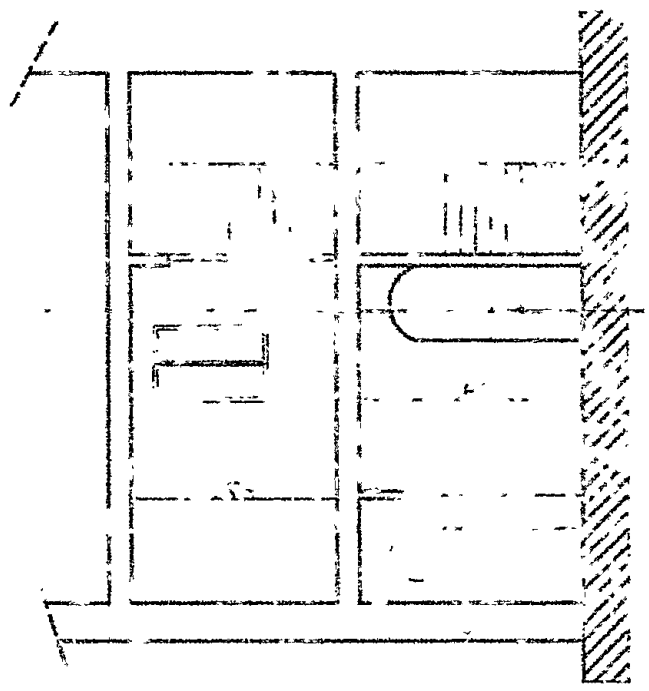




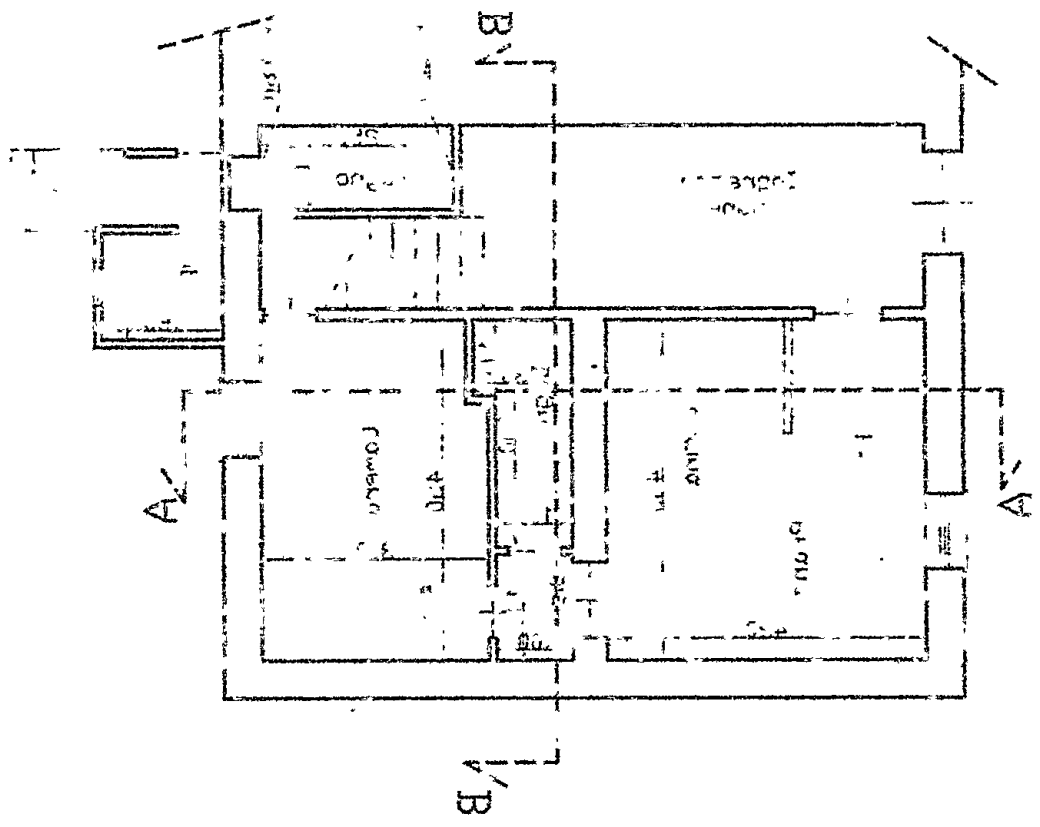
SECTION A-A



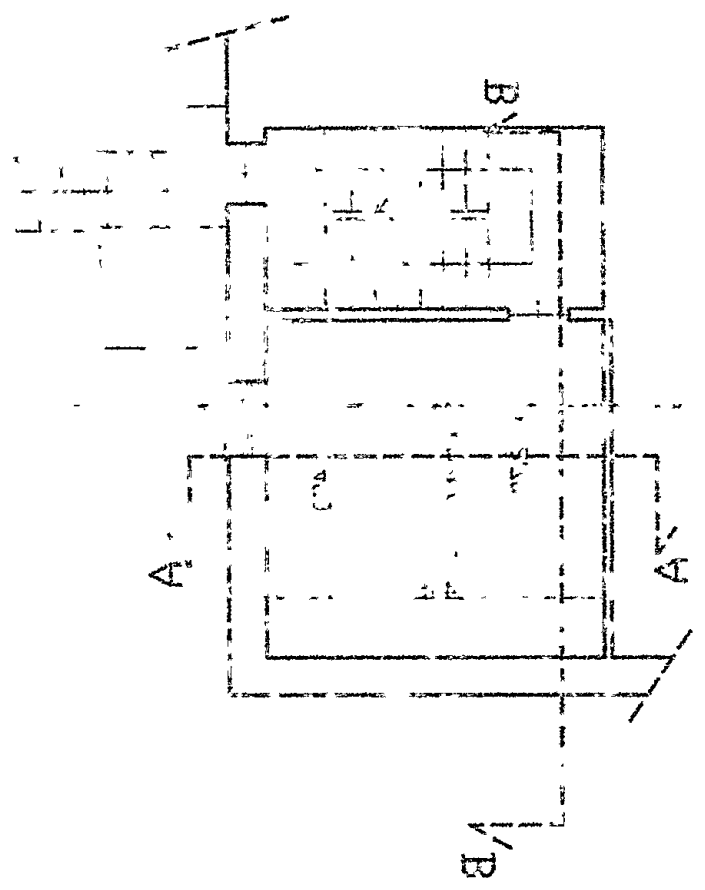
SECTION B-B



Basement Floor Level



Basement Floor Level



14 AGO, 2004
CARRARA



**Studio
Tecnico
Professionale**

Geom. MICHELE GIACCHE'

Via M. Dell'Amico n. 8/t - 54033 CARRARA

Tel. 0585/77.50.81

COMMITTENTE:

CAPELLINI ENRICO

DATI CATASTALI

Fg. 43
map. 137
sub.18

OGGETTO:

Frazionamento unità immobiliare e diversa
distribuzione interna

TAVOLA:

3

VARIE:

Stato Raffronto

DATA:

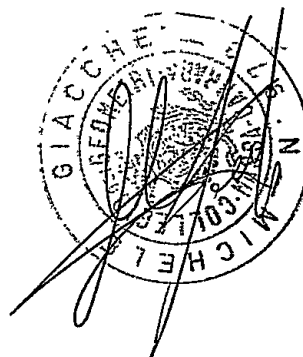
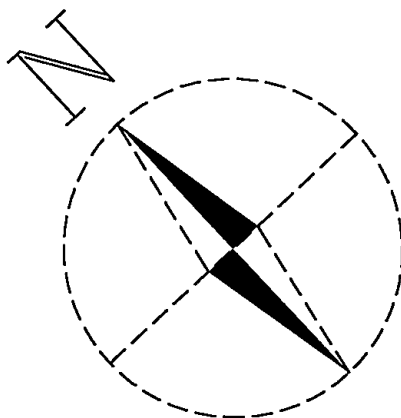
SCALA:

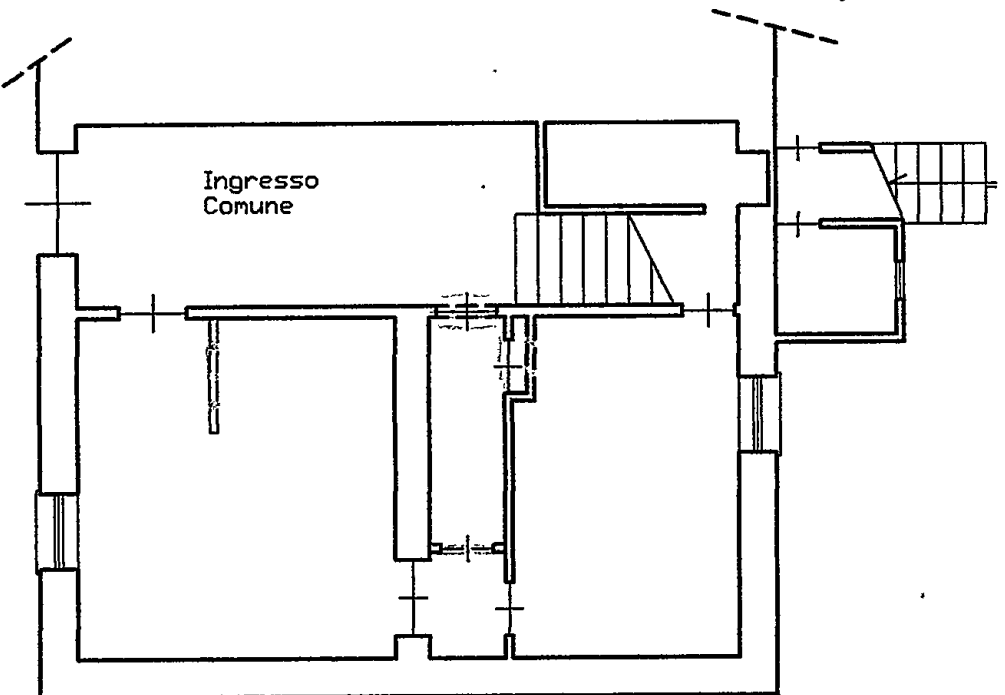
1:100

DATI TAVOLA:

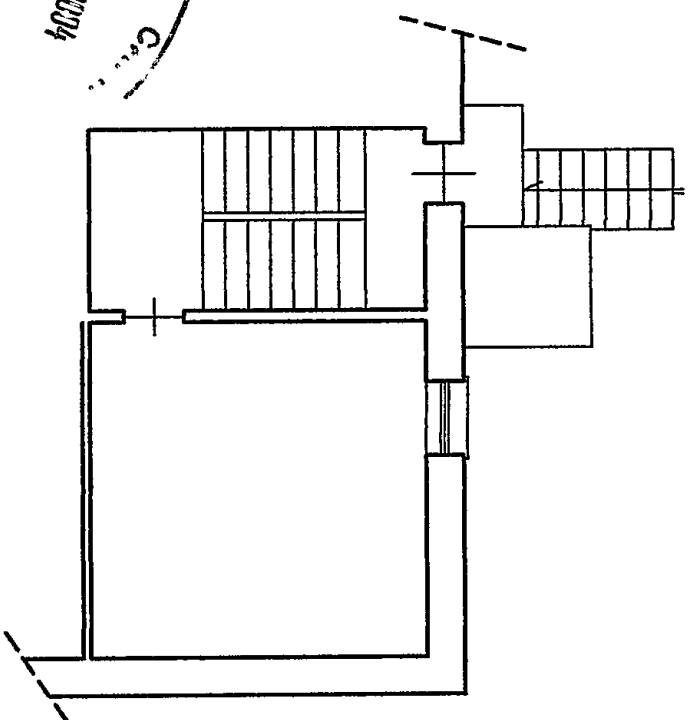
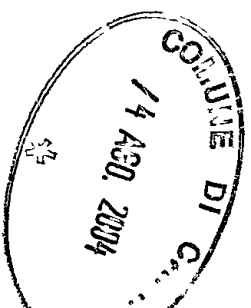
Piante

Sezioni

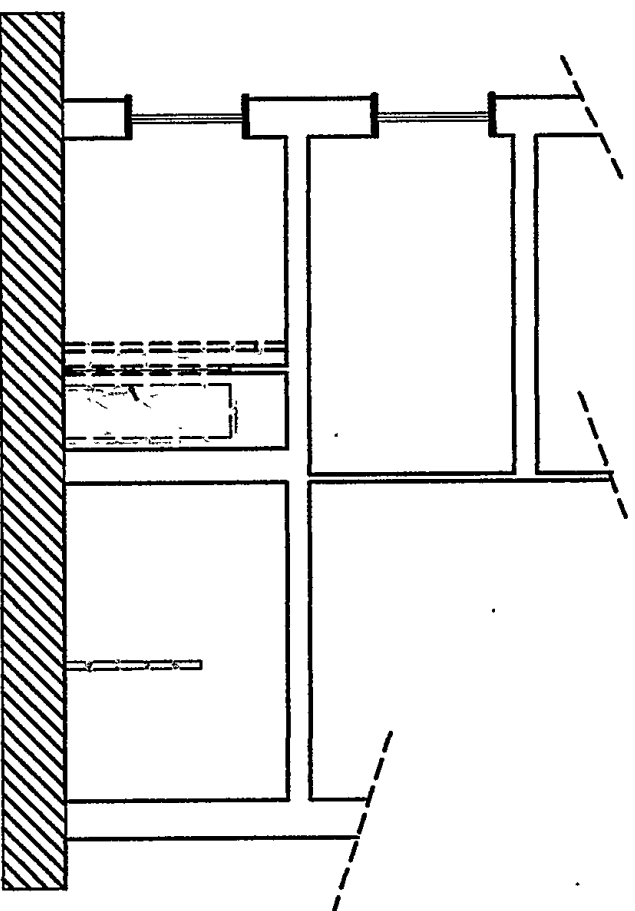




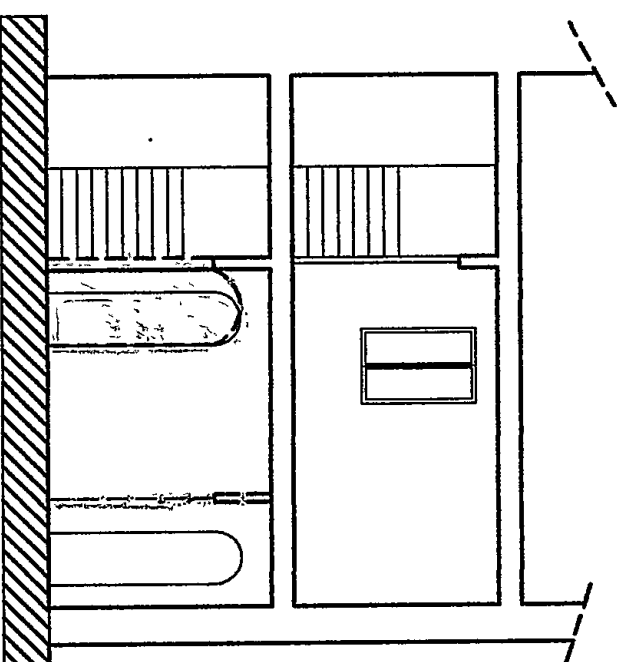
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

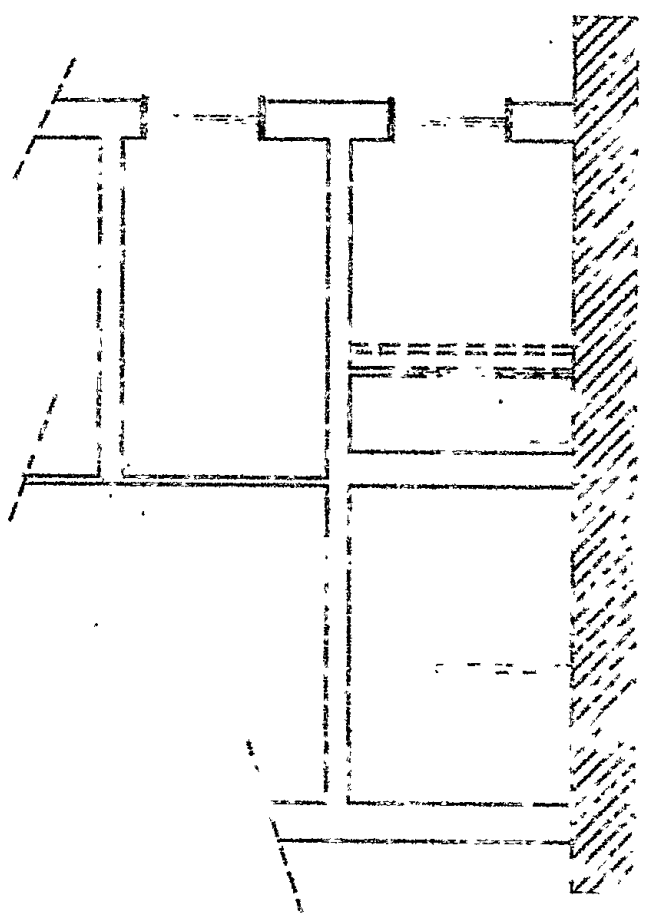


Sezione A-A

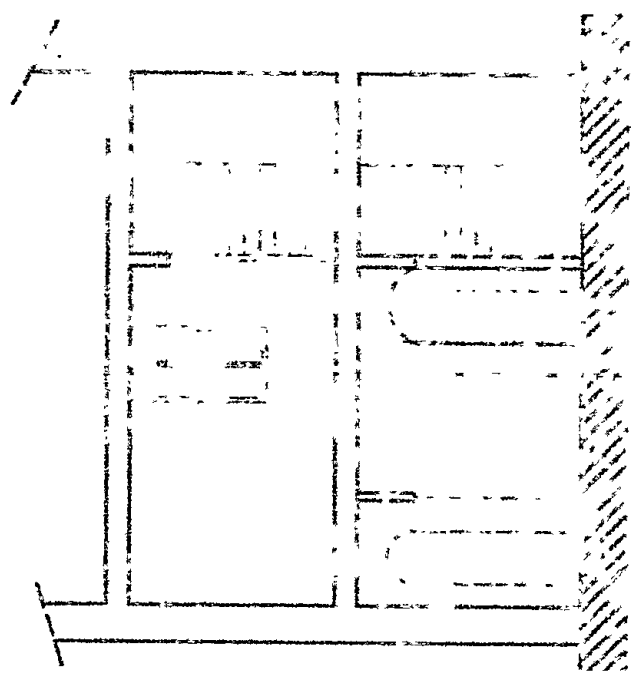


Sezione B-B

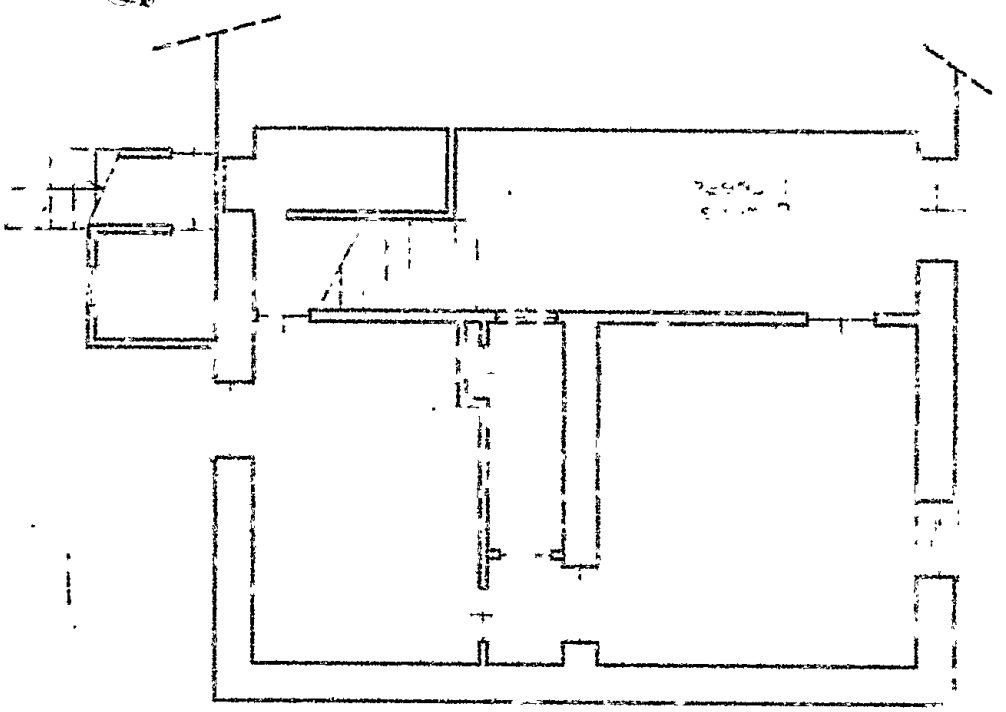
Section 7-8



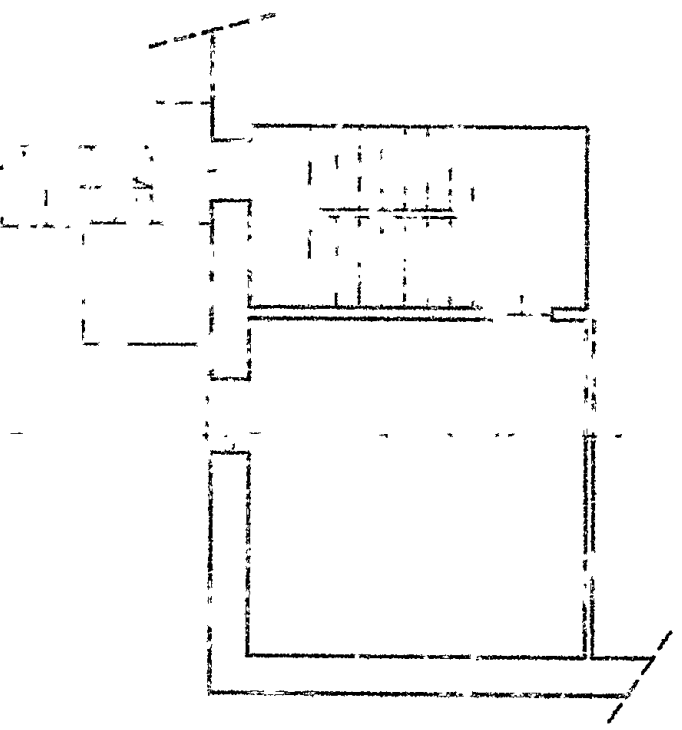
Section 8-9



Basement Floor Plan



Basement Floor Plan



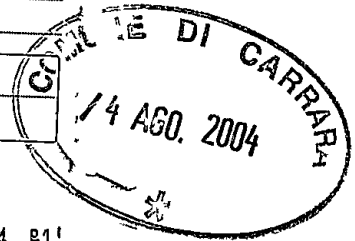
€ 118547

di Euro 2500

IMPORTO IN LETTERE Veitigine, 00

INTESTATO A Corrado Di CARRARA

CAUSALE Diritti d'ufficio



136/014 06 04-08-04 R1
10047 €*25,00*
VCY 0165 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA CAPPPELLINI ENRICO BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA MAROSTO 15

CAP _____ LOCALITÀ SESTO FIORENTINO