

COMUNE DI CARTHAKA
11 APR. 1997

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

SIG. RA - PEZZICHA NORA

TERRENO di cui ai mappali N.: -934 Fg. 48

loc. FONTEA via

GEOM. COPPO LUCA

le successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA A

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

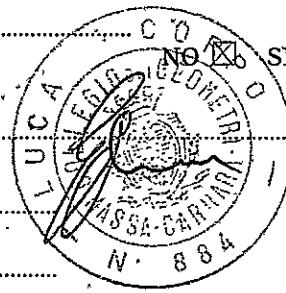
Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

Francesco More

IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



STRALCIO P.R.G.C.

SRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

STRALCIO PLANIMETRICO.

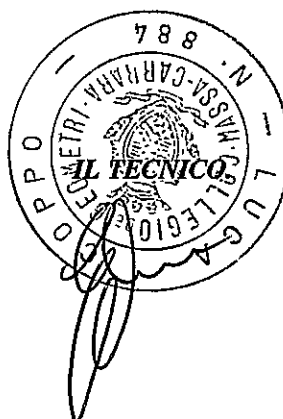
OGGETTO : Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione.

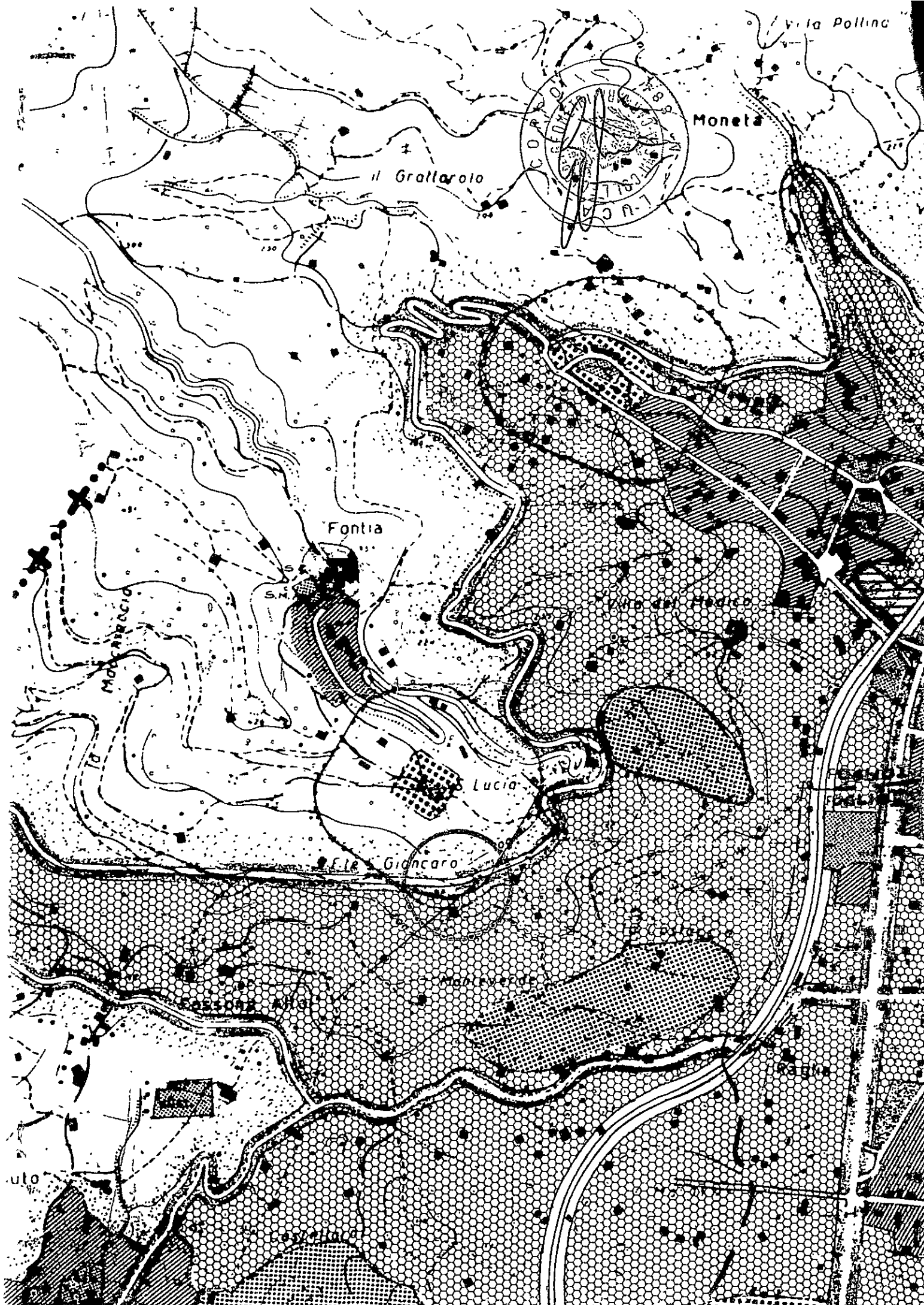
UBICAZIONE : *Comune di Carrara.*

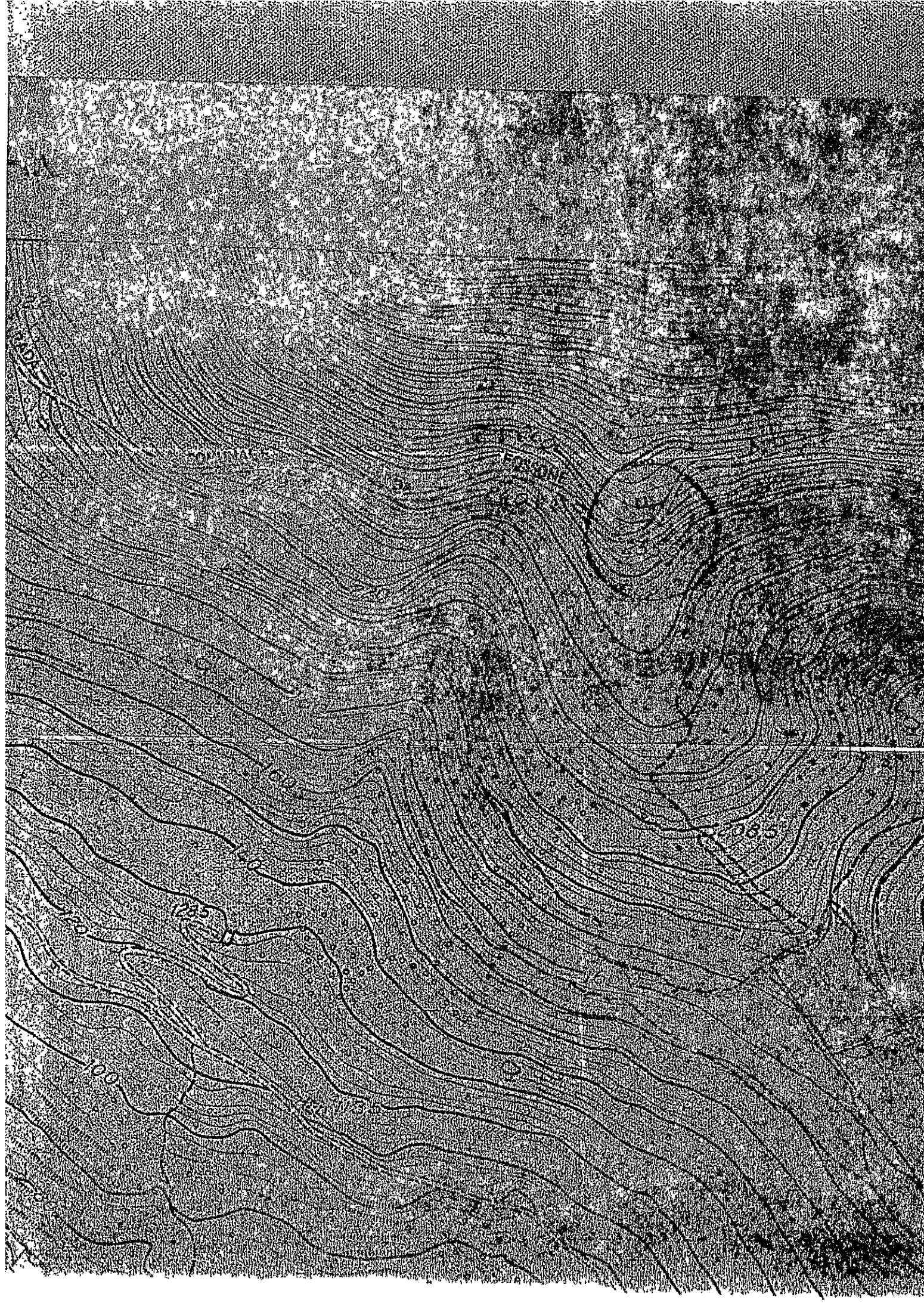
IN CATASTO : *Fg.48 ; mapp.934.*

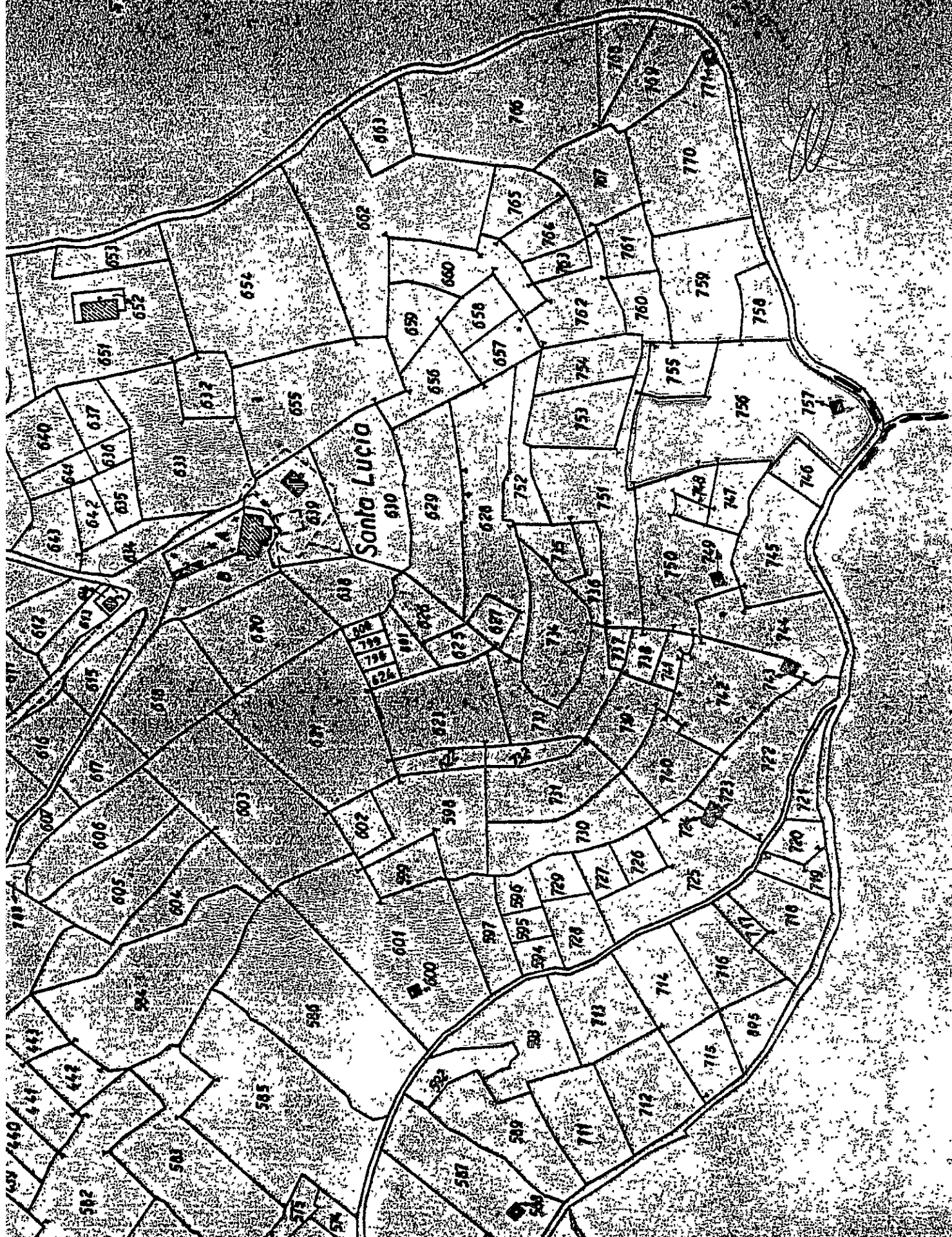
COMMITTENTE : *Sig.ra PEZZICA Nora .*

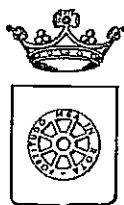
TAVOLA N°:











COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°14675/1991
del 15 aprile 1997

12925
13.4.97

Alla Cortese Attenzione Sig.
PEZZICA NORA
VIA PRAMPOLINI 2
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:

COPPO GEOM.LUCA
VIA CAVAIOLA 2/B
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 11/04/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 48 e mappale/i n° 934, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA LOCALITA' FONTIA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist.Tec.Dir.Della Buona Sig.ra Dianora. |
| - Funzionario Tecnico: | Architetto Nicoletta Migliorini. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir.Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 15 aprile 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 298/97 Tecnico: Ist.Tec.Dir.Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 14675/1991 del 15 aprile 1997



STRALCIO P.R.G.C.

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

STRALCIO PLANIMETRICO.

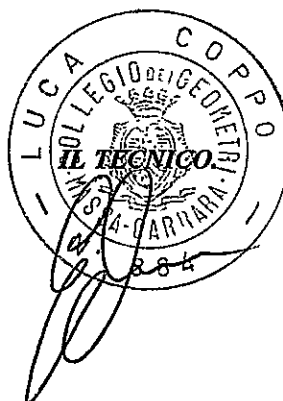
OGGETTO : Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione.

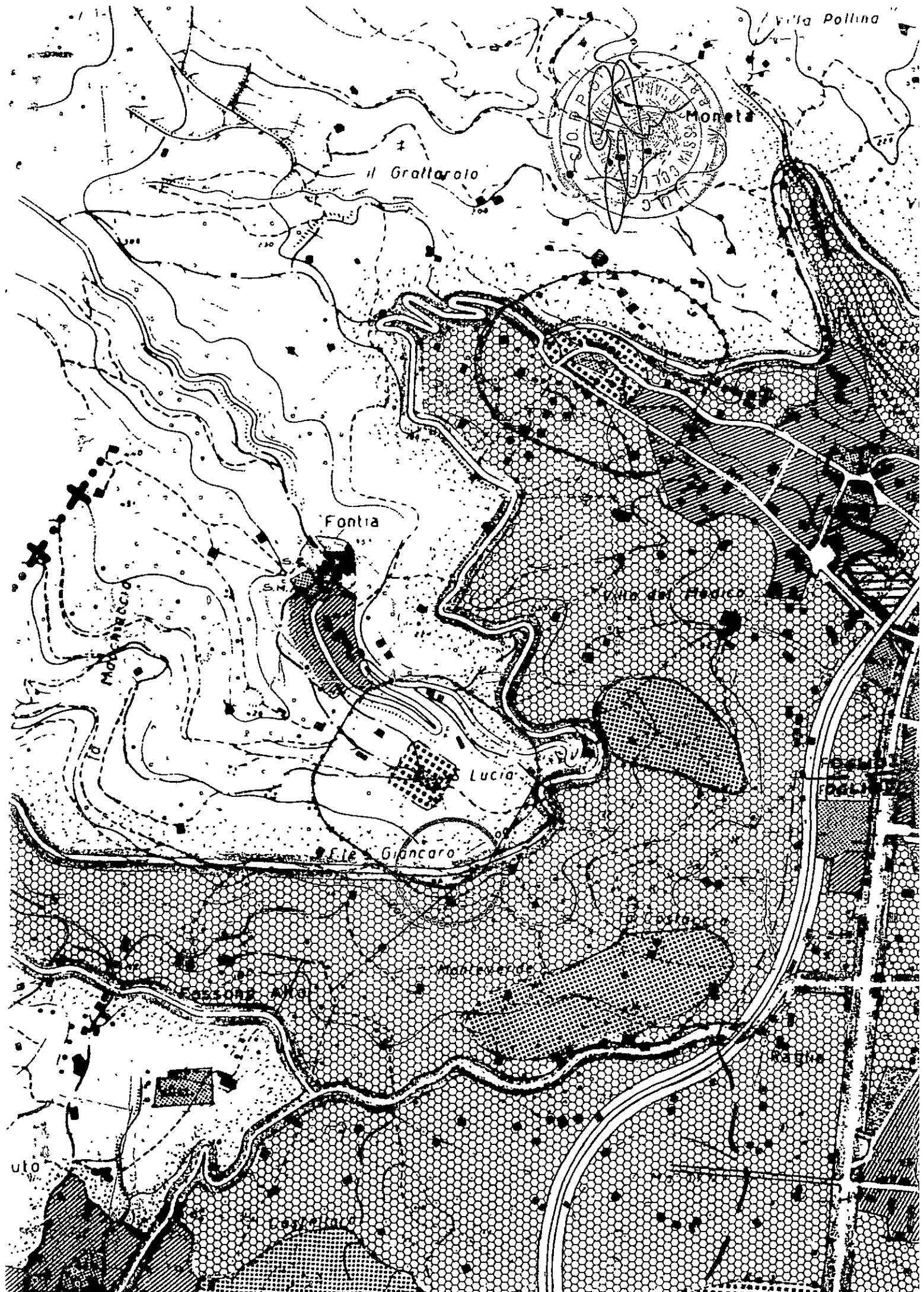
UBICAZIONE : Comune di Carrara.

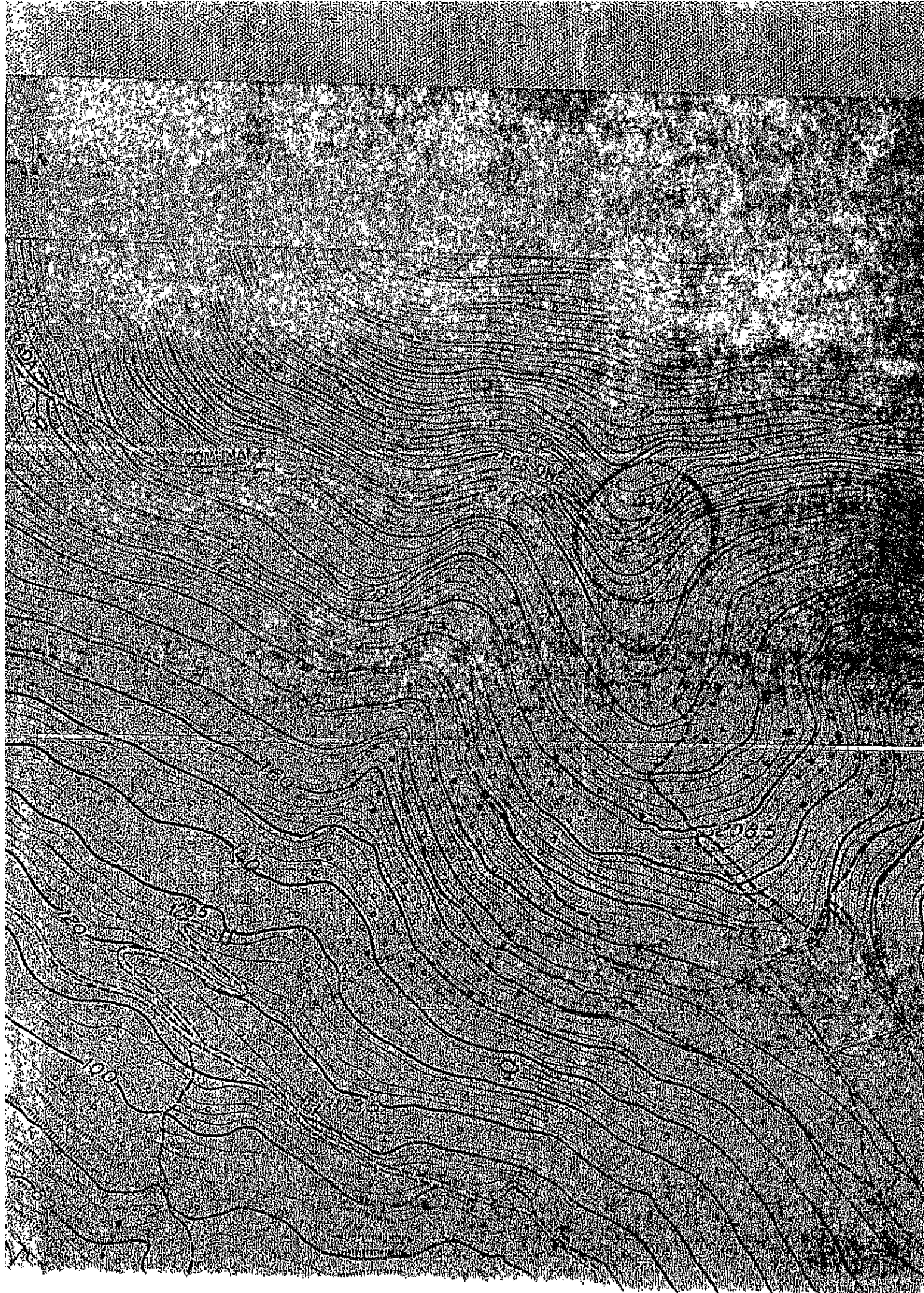
IN CATASTO : Fg.48 ; mapp.934.

COMMITTENTE : Sig.ra PEZZICA Nora .

TAVOLA N°:











STRALCIO P.R.G.C.

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

STRALCIO PLANIMETRICO.

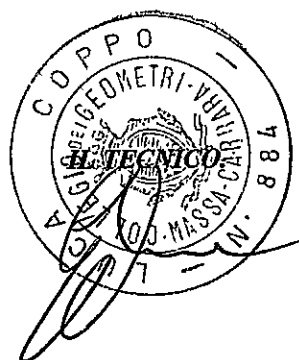
OGGETTO : Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione.

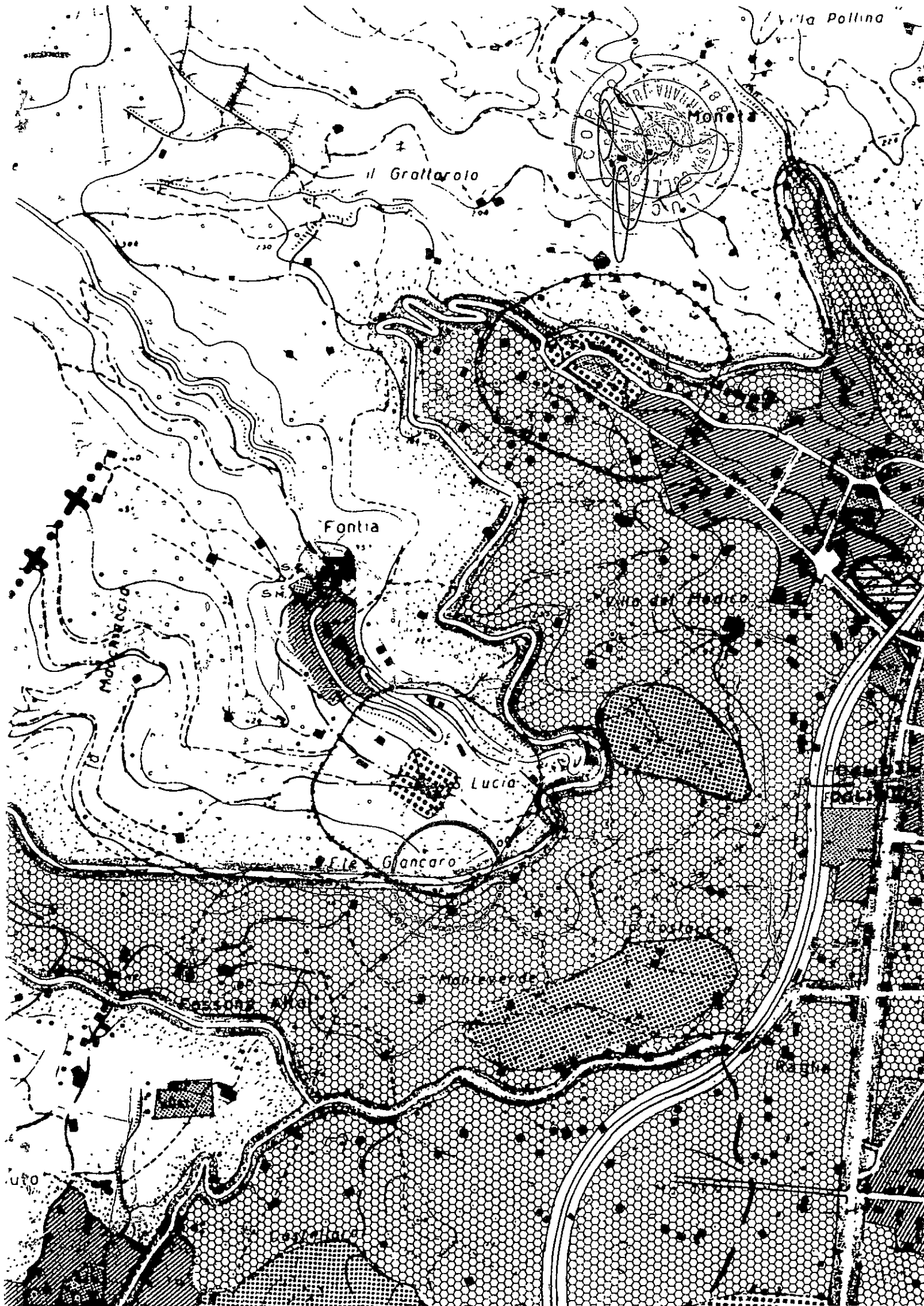
UBICAZIONE : *Comune di Carrara.*

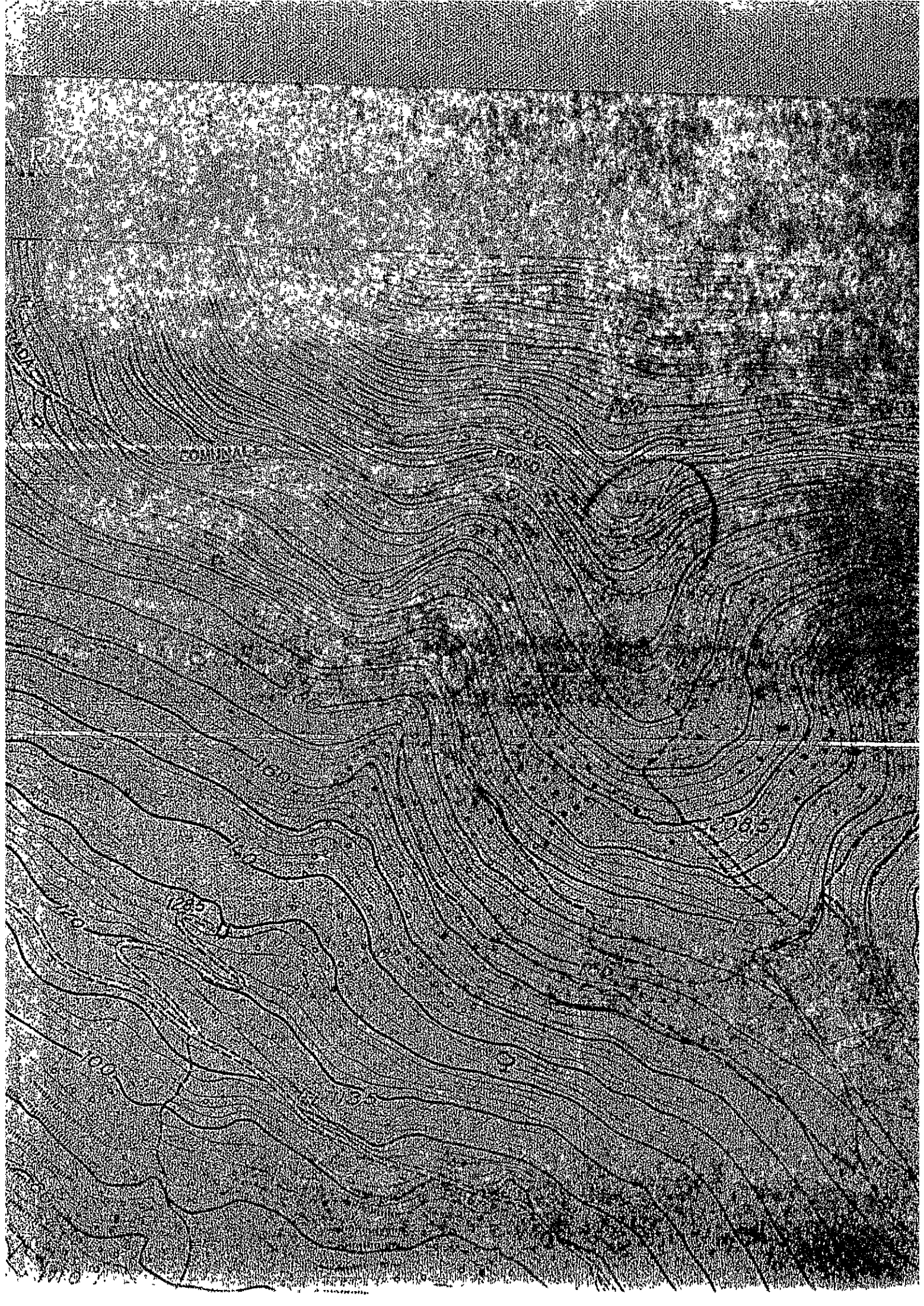
IN CATASTO : *Fg.48 ; mapp.934.*

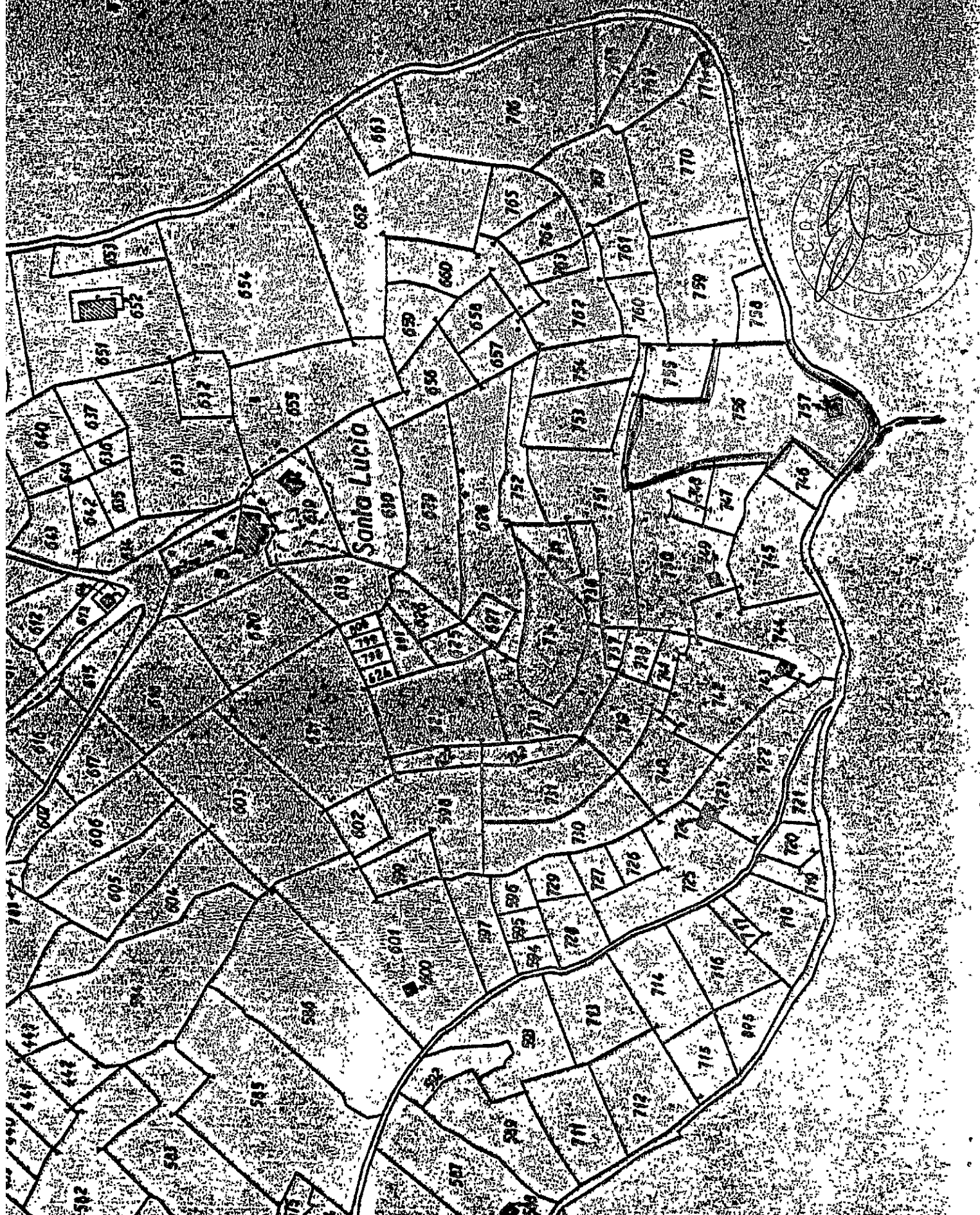
COMMITTENTE : *Sig.ra PEZZICA Nora .*

TAVOLA N°:









DICHIARAZIONE

Legge 5 Marzo 1990 n° 46 - D.P.R. 6 Dicembre n° 447

Il sottoscritto Geom. Luca COPPO iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 884, residente in Carrara, via Cavaiola n° 2/b nella sua qualità di progettista.

Progetto di ristrutturazione di fabbricato sito in Carrara, via Comunale Fossone - Fontia, località Fontia, individuata presso il N.C.E.U. della Provincia di Massa e Carrara al FG. 48 map. 934.

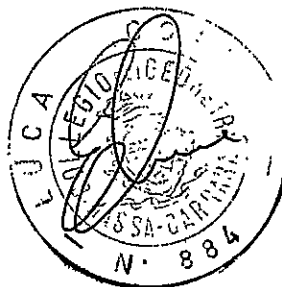
Di proprietà della Sig.ra PEZZICA Nora

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1991 n° 46.

Carrara, li

Il progettista



DICHIARAZIONE

Legge 9 Gennaio 1989 n° 13

Il sottoscritto Geom. Luca COPPO iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 884 residente in Carrara via Cavaiola n° 2/b nella sua progettazione delle opere inerenti:

Progetto di ristrutturazione di fabbricato sito in Carrara, via Comunale Fossone - Fontia, località Fontia, individuata presso il N.C.E.U. della Provincia di Massa e Carrara al FG. 48 map. 934.

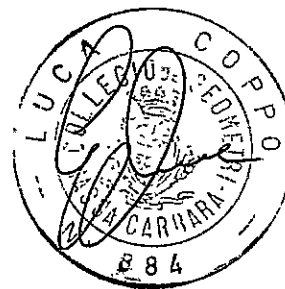
Di proprietà della Sig.ra PEZZICA Nora

DICHIARA

che nella realizzazione delle opere sopra citate sarà rispettato quanto disposto dalla legge 9 Gennaio 1989 n° 13 riguardante le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

Carrara, li

Il progettista



10 MAG. 1997

RELAZIONE TECNICA

Trattasi della completa ristrutturazione di un fabbricato sito nel Comune di Carrara, località Fontia, distinta presso il N.C.E.U. al FG. 48 map. 934, di proprietà della Sig.ra PEZZICA Nora.

1- Stato Attuale.

Il fabbricato, di modeste dimensioni, è realizzato in muratura portante in sasso dello spessore di cm. 50, e si sviluppa su tre lati (est, sud ed ovest) su due piani fuori terra, mentre sul lato nord un piano fuori terra e sul quale è posto l'accesso al piano secondo; strutturalmente, data la vetustà dell'immobile, si può ritenere in buone condizioni se si fa eccezione per il solaio di copertura e quello posto tra il piano terra e il piano primo, infatti gli stessi si presentano in condizione pessima dovuto anche alla loro parziale demolizione, esclusi i travi principali, dato lo stato di abbandono a cui era lasciato.

I solai esistenti sono realizzati in legno ad orditura doppia cioè composti da n° 3 travi principali, delle dimensioni di cm. 24 x 30 per la copertura e di cm. 16 x 26 per il solaio intermedio, a sostegno di travicelli delle dimensioni di cm. 8 x 8, con uno scempiato superiore realizzato con tavolato di assoni dello spessore di cm. 3.5 e della larghezza minima di cm. 20.

I muri perimetrali non presentano alcuna traccia d'intonaco sia esternamente che internamente, dove troviamo alcune finestre murate a sasso in un secondo tempo abusivamente; esse sono poste una al piano terra nella parete ovest, vicino all'entrata, mentre due sono poste al piano primo, la più grande si trova sulla parete sud e l'altra sulla parete ovest.

In loco sono presenti sia i contatori dell'Amia che dell'ENEL. (I contratti sono allegati alla presente)

1.1- Stato di progetto

A demolizione avvenuta della restante parte dei solai, si provvederà alla realizzazione di una platea in c.l.s., a piano terra debitamente armato con un doppio strato di rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20 x 20, dello spessore di cm. 20, al cui interno saranno poste n° 4 catene del diametro di mm. 20 con testa morta filettata ancorate alle pareti verticali tramite una piastra dello spessore di mm. 25 e delle dimensioni di cm. 15 x 15 e bulloni tipo 6.6 modello "Hilti"; si provvederà alla realizzazione del solaio intermedio, tra piano terra e piano primo, mantenendo le caratteristiche di quello precedente previa la messa in opera di una soletta in c.l.s. armato con rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20 x 20 dello spessore di cm. 5, al cui interno saranno poste n° 4 catene del diametro di mm. 20 con testa morta filettata ancorate alle pareti verticali tramite una piastra dello spessore di mm. 25 e delle dimensioni di cm. 15 x 15 e bulloni tipo 6.6 modello "Hilti".

Il solaio di copertura sarà realizzato con le stesse caratteristiche di quello esistente, previa il getto di una soletta in c.l.s. dello spessore di cm. 5 circa, debitamente armata con rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20 x 20; precedentemente saranno realizzati i cordoli perimetrali dello spessore di cm. 25 debitamente armati con n° 4 ferri correnti del diametro di mm. 16 e staffe del diametro di mm. 8 poste in opera ogni cm. 25 circa.

All'interno verrà realizzata una scala a chiocciola in legno del diametro di ml. 1.20 al fine di collegare internamente il piano terra al primo, dove sarà realizzato un W.C. delle dimensioni di ml. 1.00 x 2.00, realizzato con mattoni forati delle dimensioni di cm. 12 x 5 x 25, nel quale verrà posto un aspiratore elettrico per l'eliminazione degli odori e del vapore; la porta di accesso al

W.C. sarà del tipo a scrigno al fine di acquistare spazio viste le modeste dimensioni dell'immobile.

Internamente il fabbricato verrà interamente intonacato con calce idraulica al civile, fatta esclusione per i soffitti, mentre esternamente si provvederà al ripristino e alla pulitura dei sassi dal muschio e sterpaglie.

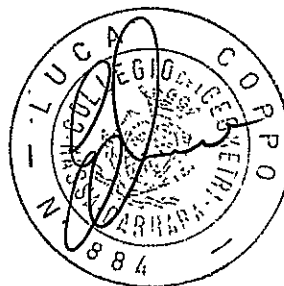
Successivamente saranno riaperte le finestre attualmente murate, le quali saranno rifinite grazie all'apporto di soglie in marmo o pietra serena; gli infissi saranno realizzati in legno con vetri doppi anti-sfondamento e protette esternamente da scuri anch'essi realizzati in legno.

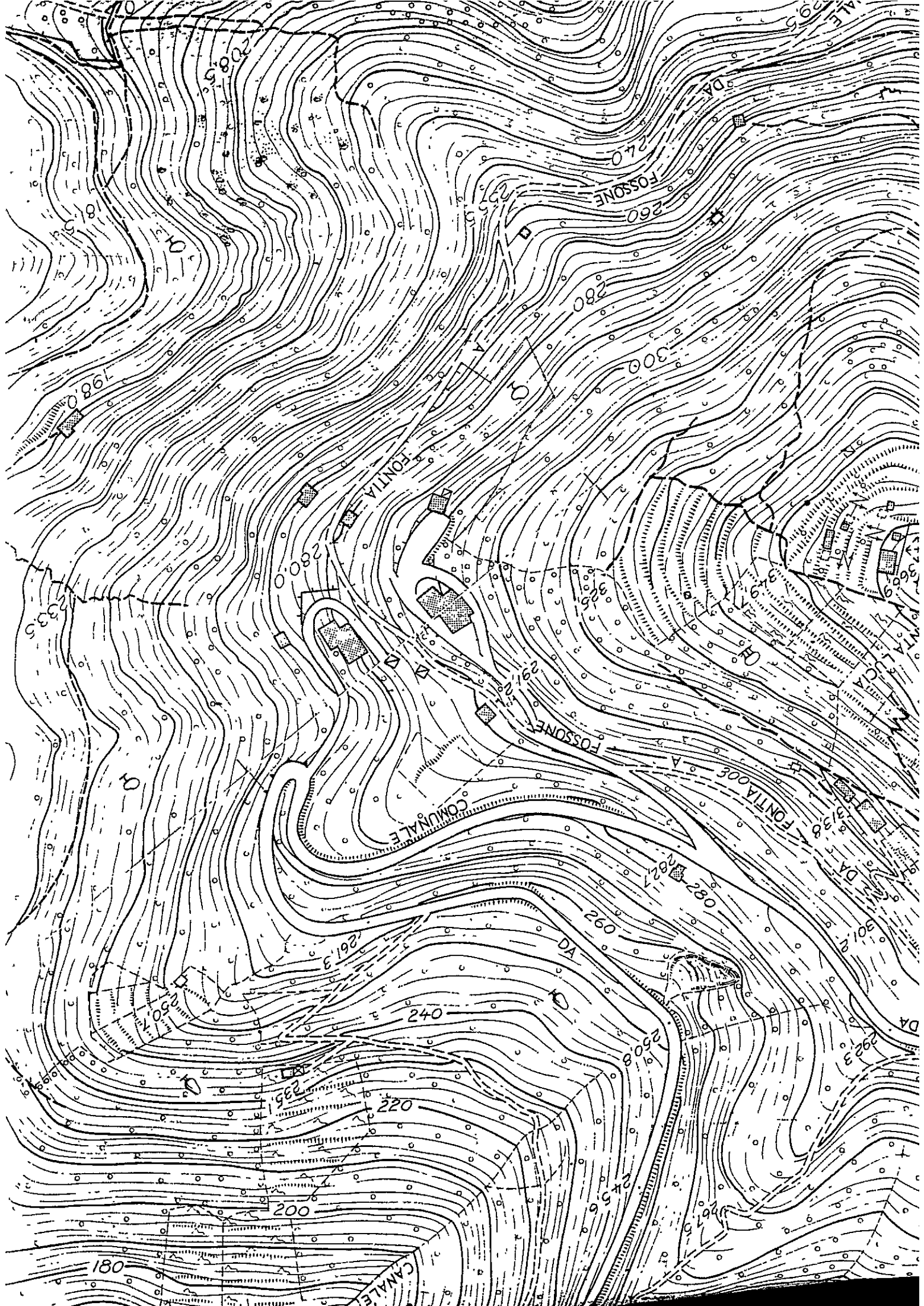
La pavimentazione sarà in cotto per quanto riguarda il piano terra; in parquet la pavimentazione per il piano primo, mentre il W.C. verrà realizzato in ceramica come anche il rivestimento.

I liquami saranno convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta stagna posizionato verso il lato Massa dell'abitazione.

In loco non sono presenti corsi d'acqua che possano lambire o attraversare la zona interessata dall'intervento, inoltre lo stato attuale della morfologia del suolo non verrà modificato.

Il tecnico







COMUNE DI CARRARA



(Legge 4 gennaio 1968 n. 15)

DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

L'anno millenovecento novantasette addì dieotto
del mese di Aprile in Carrara
Avanti di me ⁽¹⁾ Badielli Delio, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. BONNI MARIA
nato a MASSA il 30/05/1925
residente in CARRARA - VIA PELUZZA n° 18

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

DICHIARA

CHE IL FABBRICATO SITUATO IN CARRARA, LOC. FORTIA, VIA COMUNALE FOUNDE FORTIA, MEGLIO CONTRAADDISTINTO AL N.C.T. AL FOR. 48 MAPPALE 157, È STATO ADIBITO A FABBRICATO DEGRADO ABITAZIONE, E DA ME E ADI MIE COLGENTI ABITATO.

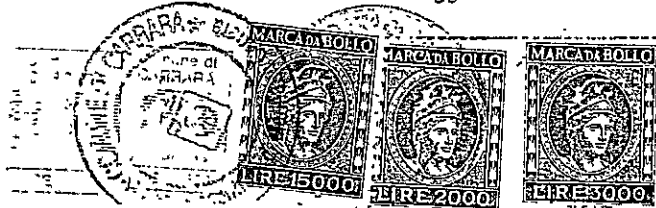
(1) _____ IL DICHIARANTE
(1) _____ Bonni Maria

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (1) _____
carta identità n° 12669568 del 23/03/91

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante.

In conformità dell'art. 5 legge 930 del 11-5-1971 ad uso

ufficio anagrafico



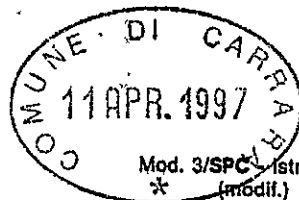
(1) Il Funzionario Incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Badielli

(1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario-comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente a ricevere la documentazione).
(2) Firma per esteso e leggibile: dei 2 testimoni fiduciosi, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.
(3) Tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento.

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria _____

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 3233 PRESENTATA IL 14-03-96

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

BOVANI ADOLFO, CONTESTATO BOVANI ADOLFO

(cognome, nome, luogo e data di nascita, ovvero ragione sociale, tipo e quote di possesso)

BOVANI ANNA NATA MASSA il 02/05/1925 PROPR. CONTESTATO

PERZICA NOIRA NATA CARRA 18-12-1939 PROPRIETARIA

1000/1000

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico-Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. FERRARINI UGO

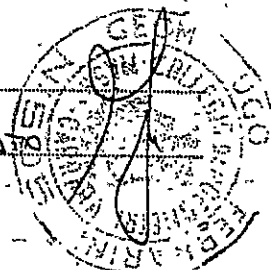
iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 595 della provincia di MASSA - CARRARA

CARRARA il 13/03/1996

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. FERRARINI UGO

in qualità di TECNICO INCARICATO



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

[illegible]

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART II...

Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U., seguita da Partita e Data di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superficie		
			ha	a	ca
A	48	934	00	00	13

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

GIANAROLI B/2/96 REP. 106.229 DV 652/96

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero:

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data _____

Rilasciata ricevuta N° _____

U.T.E. MASSA-C. - 2 ^a Sezione ATTO DI AGG.TO - Tipo Municipale APPROVATO IL 28 MAR. 1996 Prot. Approvaz. N. 855 / 19 96 IL L'INCARICATO <i>[firma]</i>
--

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^a SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE
 IL CAPO DELLA 4^a SEZIONE
 (Capo Ufficio *[firma]*)



Data _____

ENEL
Società per azioni

COMPARTIMENTO
DI FIRENZE

POSCHIA DISTRETTO	MASSA	CRONA	CODICE PORTELLO	DATA 11 APR 1997	MOD. 100
-------------------	-------	-------	-----------------	------------------	----------

CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER USI DOMESTICI



45183 771 05860 403 118 621 10

PEZZICA NOME	PEZZICA COGNOME	PEZZICA NOME
NOMINATIVO UTENTE		NOMINATIVO UTENTE
VIA FONTE	INDIRIZZO FORNITURA	INDIRIZZO FORNITURA
CARRARA	LOCALITA	CARRARA
USO LOCALITÀ	USO LOCALITÀ	USO LOCALITÀ

CONDIZIONI PARTICOLARI

TARIFFA	POTENZA IMP. (a)	POTENZA MAX. (a)	FORNITURA IN ABITAZIONE DI RESIDENZA	TENSIONE (b)	FASI	SCAD. CONTR. (c)
NON BIORARIA	2.0	3.3	NON RESID.	220	FN	04-97

1. Consegna dell'energia: all'uscita dei misuratori.
2. Decorrenza: dalla data di allacciamento.
Scadenza: al termine del mese/anno indicati al punto (c). Proroga annuale salvo disdetta con raccomandata un mese prima di ogni scadenza.
3. Tensione e Fasi: ved. punto (b). Frequenza: 50 Hz.
4. Tolleranze: tensione $\pm 10\%$; frequenza $\pm 2\%$.
5. Potenza impegnata è massima a disposizione ved. punto (a).
Non sono consentiti prelievi di potenza oltre il valore della potenza massima a disposizione. L'ENEL ha facoltà di installare apposito limitatore.
6. Tariffa: la tariffa applicata e i sovrapprezzi a favore della Cassa Conguaglio per il Settore Elettrico sono quelli previsti dai Provvedimenti CIP vigenti pro-tempore. La quota fissa mensile è dovuta per tutta la durata del contratto, indipendentemente dal prelievo di energia. I corrispettivi tariffari sono al netto degli oneri fiscali a var. a carico dell'Utente.
7. Fattore di potenza ed energia reattiva: il valore del fattore di potenza istantaneo in corrispondenza del massimo carico e quello medio riferito a periodi di consumo compresi tra due letture consecutive dei misuratori non deve essere inferiore a 0,90.
Alle utenze con potenza impegnata superiore a 6 kW, per i quantitativi di energia reattiva induttiva prelevati, espressi in kvarh, numericamente eccedenti il 50% del corrispondente prelievo di energia attiva, espresso in kWh, si applicano i corrispettivi previsti dai Provvedimenti CIP vigenti pro-tempore. Nel caso di tariffa bioraria i quantitativi di energia reattiva e attiva da considerare ai fini suddetti sono solo quelli registrati nelle ore piene.
In nessun caso l'impianto dell'Utente deve erogare energia reattiva induttiva verso la rete dell'ENEL.
È in facoltà dell'ENEL applicare all'energia reattiva induttiva eventualmente erogata dall'impianto dell'Utente i corrispettivi previsti dai Provvedimenti CIP vigenti pro-tempore.

L'UTENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE E DI CONOSCERE IL NUOVO TESTO, ANCHE AFFISSO PRESSO LE SEDI ENEL, DELLE CLAUSOLE DI CUI AI PUNTI 6 E 7 DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI ED AI PUNTI 3 E 7 DELLE CONDIZIONI GENERALI, CHE SOSTITUISCONO INTEGRALMENTE LE CORRISPONDENTI CLAUSOLE DEL CONTRATTO E CHE LE CLAUSOLE DI CUI AI PUNTI 12 E 13 DELLE CONDIZIONI GENERALI SONO STATE SOPPRESSE.

CONDIZIONI SPECIALI:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) La fornitura è subordinata:
 - all'ottenimento a cura dell'Utente, dal proprietario dell'immobile ove si effettuerà la fornitura, dei consensi all'esecuzione e al mantenimento degli impianti occorrenti che restano di proprietà dell'ENEL e potranno utilizzarsi anche per terzi, nonché, se necessario, dall'uso di idoneo locale-cabina, da utilizzare anche per forniture fuori dell'immobile; queste, se prevalenti, daranno luogo ad equo compenso per l'uso del locale;
 - al versamento di quanto dovuto per contributo di allacciamento;
 - all'ottenimento ed alla permanenza delle autorizzazioni e servizi necessari.
- 2) L'Utente versa un anticipo sul consumo commisurato all'entità della fornitura e periodicità di fatturazione, con conguaglio finale.
- 3) Le fatture saranno pagate alla presentazione o, con le modalità in esse indicate, nei 5 giorni successivi; quelle inviate per posta o altro mezzo, entro 8 giorni dalla data di spedizione. Decorso tali termini l'ENEL, ferma la facoltà di sospendere la fornitura e risolvere il contratto, potrà addebitare gli interessi di mora del 7,5% annuo più gli eventuali aumenti del tasso ufficiale di sconto in vigore al 14/8/1969, oltre le maggiori spese. L'ENEL può modificare in ogni momento la periodicità di fatturazione, i termini e le modalità di pagamento ed emettere fatture d'acconto. Eventuali reclami dell'Utente non esimono dall'obbligo del pagamento.
- 4) L'ENEL potrà cedere il contratto ad altra impresa.
- 5) L'energia non può essere utilizzata con potenza superiore a quella contrattuale, né in luoghi o per usi diversi da quelli convenuti, né ceduta a terzi.
- 6) L'Utente risponde della conservazione ed integrità degli apparecchi ENEL esistenti presso di lui.
- 7) Gli impianti ed apparecchi dell'Utente debbono rispondere alle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) ed il loro uso non deve provocare disturbi alla rete ENEL. L'ENEL può modificare con preavviso di 6 mesi le caratteristiche dell'energia restando a carico dell'Utente la trasformazione dei suoi impianti ed apparecchi. L'ENEL, senza assumere responsabilità potrà verificare impianti ed apparecchi dell'Utente e sospendere la fornitura in caso di irregolarità, per il tempo occorrente alle modifiche. L'ENEL non risponde dei danni causati dall'energia a valle del punto di consegna.
- 8) L'ENEL ha diritto di accesso ai propri impianti ed apparecchi. Le spese per verifiche ai misuratori richieste dall'Utente sono a suo carico se gli errori risultano compresi entro i limiti stabiliti dalle norme CEI. Diversamente, fanno carico all'ENEL che costruisce i prelievi, in base alla percentuale di errore effettivamente accertata, dal momento in cui l'irregolarità si è prodotta, se determinabile, o contrariamente, dal mese in cui è stata effettuata la verifica.
- 9) L'energia è fornita con continuità, salvo patti speciali o casi di forza maggiore. L'ENEL può interrompere la fornitura per manutenzione degli impianti o altre esigenze, arrecando, compatibilmente con le necessità di servizio, il minimo disturbo all'utenza. Le interruzioni o limitazioni di fornitura per cause accidentali, scioperi, ragioni di servizio, ordini delle Autorità e le variazioni di frequenza o tensione per cause accidentali, non danno luogo a riduzione di corrispettivi, risarcimento danni e risoluzione di contratto.
- 10) Gli oneri fiscali o di altra natura inerenti al contratto e alla fornitura fanno carico all'Utente.
- 11) L'ENEL può:
 - sospendere la fornitura per ogni inadempimento dell'Utente, anche relativa a precedenti forniture cessate, addebitando le spese di sospensione e riattivazione, nonché i corrispettivi pattuiti;
 - risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. con addebito immediato dei corrispettivi dovuti sino alla scadenza ed eventuali maggiori danni, per violazioni agli artt. 1, 2, 3, 5, e 6 delle condizioni generali o per prelievo fraudolento;
 - sospendere l'esecuzione di tutti i contratti con l'Utente o risolverli di diritto per violazioni all'art. 3 delle condizioni generali o per prelievo fraudolento.
- 12) Il presente contratto viene sottoscritto dall'Utente che ne assume così tutte le obbligazioni relative; l'ENEL rimarrà obbligato dal momento in cui l'energia verrà messa a disposizione.
- 13) L'Utente elegge domicilio nel luogo della fornitura. Per le controversie è competente il Foro di Firenze per le utenze del Distretto della Toscana — di Bologna per le utenze del Distretto Emilia-Romagna.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

L'ENEL



1997

L'Utente

Fernice Morsp

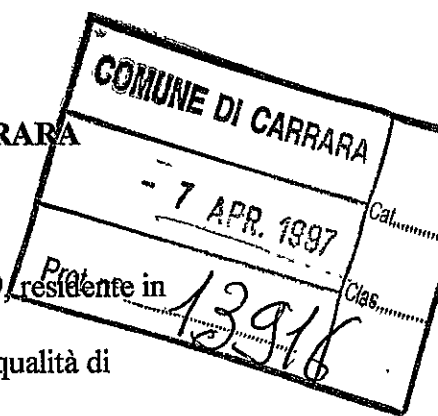
sottoscritto dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare agli effetti dell'art. 1341 c.c., gli articoli 2 (tacita proroga), 5 (potenza contrattuale) delle «condizioni generali» e i seguenti delle «condizioni generali»:
 4 (cassione contratto); 5 (utilizzo dell'energia); 7 (impianti dell'Utente); 9 (sospensione e limitazioni fornitura; variazioni di frequenza e tensione); 11 (allacciamenti); 3 (modalità pagamento); 12 (perfezionamento del contratto); 13 (domicilio e Foro competente).

L'Utente

Fernice Morsp



DELLA BUONA



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta PEZZICA Nora nata a Carrara il 18/12/1939, residente in Carrara, frazione di Marina di Carrara, via Prampolini n° 2, in qualità di proprietaria del fabbricato posto in Carrara, località Fontia, distinto presso l'N.C.E.U. della Provincia di Massa e Carrara al FG. 48 Map. 934,

INFORMA

Codesta Spettabile Amministrazione che in data 7/04/1997 darà inizio ai lavori edili atti all'eliminazione del pericolo derivati da detto fabbricato, per il suo stato di manutenzione (tetto pericolante e solaio intermedio).

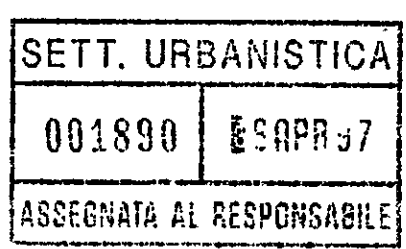
L'intervento è regolato ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Fa altresì presente che per tale intervento sarà presentato al Comune di Carrara richiesta di concessione o autorizzazione edilizia entro gg. 5 dalla data di inizio lavori.

Carrara, li

In fede

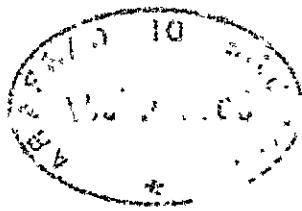
Enrica More



Bellucci fo

*Azzavotanni
il 10/4
BN*

*Intervento pratica
del VSE in
data 21/4/97
Sera*



ACITZMAJRU .1122	
001830	002100
PBAZMOQ227 14 01000000	



Studio
Tecnico
Professionale

Geom. LUCA COPPO

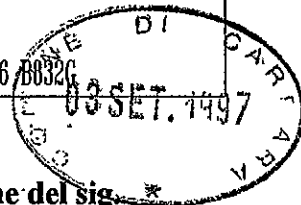
P. IVA 00643560451

C.F.: CPP LCU 74L01 B832I

Geom. MICHELE GIACCHE'

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70S26 B832G



COMUNE DI CARRARA	
0 4 SET. 1997	Cat.
Prot. n° 32098	Clas.

Alla cortese attenzione del sig.

**SINDACO del
Comune di Carrara
Carrara, Piazza 2 Giugno
54033 Carrara (MS).**

E p.c.

**Sig.ra Pezzica Nora
Via Prampolini 2
54036 Marina di Carrara.**

Oggetto : Comunicazione di rinuncia alla Direzione Lavori a fabbricato uso annesso agricolo sito in loc. Fontia, conseguenti all'esecuzione, in mia assenza, di opere difformi da Concessione Edilizia.

SETT. URBANISTICA

004723

Riferimento pratica : Concessione Edilizia a titolo gratuito, n° 195/97 del 27/05/1997.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Dati Catastali : FG. 48, Mapp. 934 - 756.

*Muccom
mp*

A seguito di mio sopralluogo effettuato il giorno 02/09/1997, al cantiere sito nel Comune di Carrara in loc. Fontia, di proprietà della sig.ra Pezzica Nora, per il quale erano stati rilasciati regolari permessi, per le sole opere relative alla ristrutturazione di tale fabbricato, e alla realizzazione di una recinzione alle condizioni di cui all'art. 2 punto 25 del Regolamento Edilizio Comunale.

VISTO

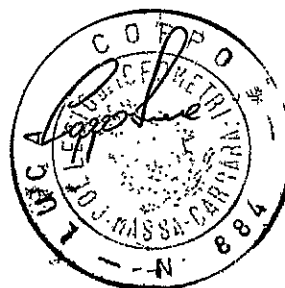
la realizzazione in mia assenza, e quindi senza essere stato avvertito, di altre opere non rilasciate da nessuna Concessione Edilizia e per quindi abusive

COMUNICO

le mie dimissioni dall'incarico di Direttore dei Lavori di tale opere, e quindi non mi ritengo responsabile per le opere eseguite abusivamente

Carrara li 02/09/1997.

IL TECNICO.



Via Cavaiola n. 8/b - 54031 - FOSSONE - AVENZA Tel. 0585/53.391



UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
UFFICIO CENSUARIO : CARRARA 1080

DATA : 23/04/97 ORA : 10:22:25 NUMERO : 105
OPERATORE : MSGCL17

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1022736

10 MAG. 1997

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 0
U.i.u. : 1	ML. : 0
Vani : 2,0	Rendita : 106.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. PEZZICA NORA n. 12 = CARRARA il 18/12/39 ; PROPRIETARIA

PZZNR039T56B632M

UNICA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA	UBICAZIONE	ZC CAT CL	CONS	RENDITA
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT PROV					
48 934 1 A	PROV	VIA COMUNALE FOSSONE FONTIA p. T-1	2 A/4 1	2,0	106.000

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ FGL NUM SUB VAR	
48 934 1	Classamento - D.M. 701/94

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento n. B00101.001.96 del 03/06/96 in atti dal 03/06/96
COSTITUZIONE

**A.M.I.A.****Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto**

54036 MARINA DI CARRARA - Viale D. Zaccagna, 18/A - Tel. (0585) 788305 - Fax 786578

Codice Fiscale e Partita IVA: 00078450458

C.F./P.IVA 00637570458

CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE N. 37840 FATT. N. 720 DEL 16.07.96UTENTE
DOMICILIATO APEZZICA NORA
VIA NUOVA DI FONTIA
54030 FONTIA
VIA NUOVA DI FONTIA

20

COD. FISCALE

PARTITA IVA

PZZNR039158B832M

PER L'UTENZA SITA IN

20

54030 FONTIA

SUBENTRA A

RECAPITO BOLLETTE PRESSO

PEZZICA NORA
VIA G. PRAMPOLINI 2

54036 MARINA DI CARRARA

CODICE UTENZA

UBICAZIONE FORNITURA

LOCALITA

VIA

N. CIVICO

INTERNO

29631

029

0380

20

PER LA FORNITURA DEI SEGUENTI SERVIZI:

PREV. N.: 01/96/000286

SERVIZIO

ACQUA

USO: USO DOMESTICO

CONDIZIONI DI FORNITURA

DIAMETRO: 13

TIPO FORNITURA: FORNITURA ACQUA

CONCESSIONI: 1

A.M.I.A.Azienda Multiservizi Igiene e Acqua
Viale D. Zaccagna, 18/A
54031 AVENZA - CARRARA
C.F./P.IVA 00037570458

COD. SERVIZIO	CICLO	CAT.	IMPOSTA	MORA	IVA	ASSIC.	TAR.	T. FORN.	NOLO	STATO E COND. CONTATORE	COD. SUBENTRATO	SICOLA	MATRICOLA CONTATORE
2937177	02	01	03	01	10	99	01	01	01	1.00			

CONTRIBUTI DI ALLACCIAMENTO E DIRITTI:

MATERIALE	MANO D'OPERA	PRESTAZIONI IMPRESA	CONTRIBUTO ESTENS. RETE	CONTRIBUTO POTENZ. RETE	DEPOSITO CAUZIONALE	RECUPERO SPESE ST
					730363	
IMPONIBILE	ALIQ.	IVA	IMPONIBILE	ALIQ.	IVA	TOTALE FATTURA
730363	10		73037			803.400

ACQ. NON ASSICURATO

SALVO CONG. JAGLIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - L.R. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

.....

.....

PROGETTISTA

.....

.....

Fabbricato sito in loc. Via Mapp. Foglio

☒ Progetto presentato in data..... Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data..... Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data..... Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC PAESISTICA D

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59

categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *della delibera di C.C. n° 51 del 22/4/04*
ammondo ep'ale inferiore e 80 me

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

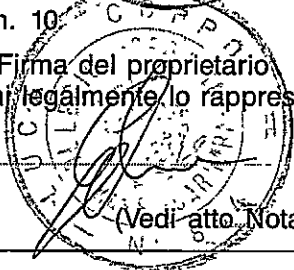


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio

del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____

n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

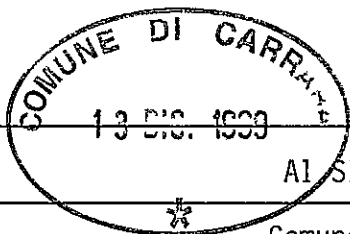
PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE
di proprietà: PEZZICO NARDI
sito in : LOC. FONTIA
via : NUOVA DI FONTIA
Mapp. n. 232 foglio n. 48

Il sottoscritto GEOM. LUCA CORPO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

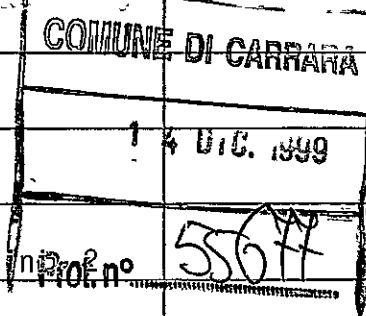
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12/05/97





Al SINDACO del
Comune di Carrara



SETTORE AMMINISTRATIVO ASSETTO DEL TERRITORIO.

La sottoscritta PEZZICA NORA, residente in Via Prampolini n° 2
Marina di Carrara, titolare della concessione edilizia n° 195
del 27.5.1997 e successiva variante dell' 8.7.1999, per la ri-
strutturazione di un annesso agricolo in loc. Fontia, avendo
completamente ultimato i lavori in data 02.12.1999, come da
dichiarazione allegata a firma della sottoscritta e del Tecnico
Direttore dei lavori,

CHIEDE

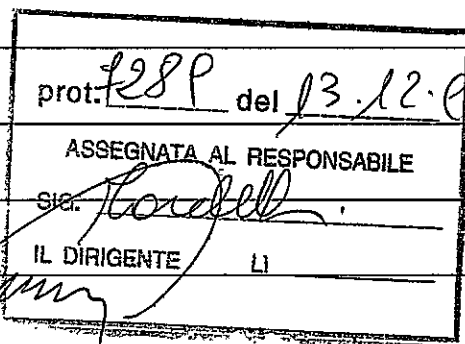
certificazione attestante l' avvenuta ultimazione dei lavori
stessi.

Carrara, 07.12.1999

Con ossequi

Pezzica Nora

Pezzica Nora

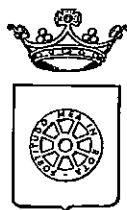


Geom. MENCONI

18.12.99

PEZZICA NORD
CONCED. 195/97





COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n°55677/7289
del 22/12/99

AL FUNZIONARIO
Ing. Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO: verifica stato dei lavori.

A seguito sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, e da ricerche degli atti d'archivio relativi agli interventi edilizi sul compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio 48 mapp. 934 posto in CARRARA LOCALITA' FONTIA, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti;

- Concessione edilizia n°195/97 del 27/05/97 per la ristrutturazione di fabbricato uso abitazione e succ.variante rilasciata il 24.07.99, intestata alla ditta Sig.ra PEZZICA NORA,
- Esaminati gli atti d'ufficio si riferisce che i lavori sono;

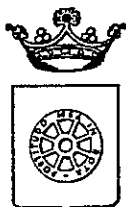
Iniziati il 30/06/97,
Ultimati il 02/12/99,

Dal rilievo in loco effettuato in data 20.12.99, e presa visione delle condizioni contenute nella variante rilasciata il 24/07/99 alla Conc.ed.195/97 si riferisce quanto segue; I lavori di ristrutturazione dell'immobile risultano ultimati e per quanto è stato possibile accertare si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso.

Si allega fotografia dello stato attuale dell'immobile.

Carrara li 21/12/99

ISTRUTTORE TECNICO
Merconi Geom. Maurizio



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n°55677/7289
del 22/12/99

AL FUNZIONARIO
Ing. Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO: verifica stato dei lavori.

A seguito sopralluogo in loco; come da disposizione d'ufficio, e da ricerche degli atti d'archivio relativi agli interventi edilizi sul 'compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio 48 mapp. 934 posto in CARRARA LOCALITA' FONTIA, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti;

- Concessione edilizia n°195/97 del 27/05/97 per la ristrutturazione di fabbricato uso abitazione e succ.variante rilasciata il 24.07.99, intestata alla ditta Sig.ra PEZZICA NORA,
- Esaminati gli atti d'ufficio si riferisce che i lavori sono;

Iniziati il 30/06/97,
Ultimati il 02/12/99,

Dal rilievo in loco effettuato in data 20.12.99, e presa visione delle condizioni contenute nella variante rilasciata il 24/07/99 alla Conc.ed.195/97 si riferisce quanto segue; I lavori di ristrutturazione dell'immobile risultano ultimati e per quanto è stato possibile accertare si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso.

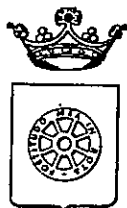
Si allega fotografia dello stato attuale dell'immobile.

Carrara li 21/12/99

ISTRUTTORE TECNICO
Menconi Geom. Maurizio

REC'D. 11 NOV. 1957





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti Uff. *ria Urb.*
- ☒ Copia fascicolo pratica in archivio
- ☐ Copia per atti Ing. Marchetti

prot.n°55677/7289-99
del 22.12.99

Spett.le Sig.ra PEZZICA NORA
VIA PRAMPOLINI 2.
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: ristrutturazione di fabbricato uso rurale Conc.ed.n°195/97 e succ.variante del 24.07.99 - Attestazione dello stato dei lavori.

In relazione alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, dato atto dell'esito del sopralluogo d'ufficio del 20.12.99, si certifica, ai sensi dell'art.122 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, che le opere, limitatamente alla ristrutturazione del fabbricato distinto in catasto al foglio 48 mapp.934 di cui si tratta, sono state completate conformemente e nei tempi assegnati dalla Conc.ed.n°195/97 e succ.variante del 24.07.99.

La presente non costituisce atto sostitutivo del certificato d'abitabilità\agibilità.

Si fa presente che il rilascio del certificato è subordinato al pagamento della somma di £.100.000 (centomilalire), a titolo di diritti di segreteria, da corrispondere direttamente presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara:

Carrara li 22/12/99

Il dirigente
Bacicalupi Claudio

Esare Marchetti

Al SINDACO del Comune
di Carrara
Settore Amministrativo Assetto del Territorio

La sottoscritta PEZZICA NORA, residente in Via Prampolini, 2 - Marina di Carrara -, titolare della concessione edilizia n° 195 del 27.5.1997 e successiva variante dell' 8.7.1999, per la ristrutturazione di un annesso agricolo in loc. Fontia,

COMUNICA

che in data 02.12.1999 ha ultimato i lavori in oggetto.

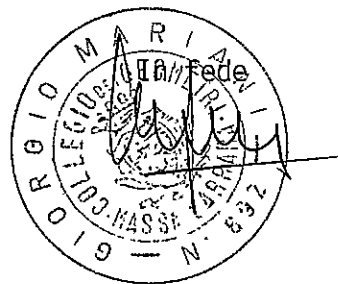
In fede

Pezzica Nora



Il sottoscritto Geom. Giorgio Mariani, Direttore dei Lavori delle opere di rifinitura di cui alla variante dell' 08.7.1999, conferma quanto dichiarato dalla Sig. ra Pezzica Nora, e dichiara che i lavori eseguiti corrispondono a quanto autorizzato con la variante di cui sopra.

Carrara, 07.12.1999



SOSPESO

RELAZIONE TECNICA



Trattasi della completa ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara, località Fontia, distinta presso il N.C.E.U. al FG. 48 map. 934, di proprietà della Sig.ra PEZZICA Nora.

1- Stato Attuale.

Il fabbricato, di modeste dimensioni, è realizzato in muratura portante in sasso dello spessore di cm. 50, e si sviluppa su tre lati (est, sud ed ovest) su due piani fuori terra, mentre sul lato nord un piano fuori terra e sul quale è posto l'accesso al piano secondo; strutturalmente, data la vetustà dell'immobile, si può ritenere in buone condizioni se si fa eccezione per il solaio di copertura e quello posto tra il piano terra e il piano primo, infatti gli stessi si presentano in condizione pessima dovuto anche alla loro parziale demolizione, esclusi i travi principali, dato lo stato di abbandono a cui era lasciato.

I solai esistenti sono realizzati in legno ad orditura doppia cioè composti da n° 3 travi principali, delle dimensioni di cm. 24 x 30 per la copertura e di cm. 16 x 26 per il solaio intermedio, a sostegno di travicelli delle dimensioni di cm. 8 x 8, con uno scempiato superiore realizzato con tavolato di assoni dello spessore di cm. 3.5 e della larghezza minima di cm. 20.

I muri perimetrali non presentano alcuna traccia d'intonaco sia esternamente che internamente, dove troviamo alcune finestre murate a sasso in un secondo tempo abusivamente; esse sono poste una al piano terra nella parete ovest, vicino all'entrata, mentre due sono poste al piano primo, la più grande si trova sulla parete sud e l'altra sulla parete ovest.

In loco sono presenti sia i contatori dell'Amia che dell'ENEL. (I contratti sono allegati alla presente)

1.1- Stato di progetto

A demolizione avvenuta della restante parte dei solai, si provvederà alla realizzazione di una platea in c.l.s., a piano terra debitamente armato con un doppio strato di rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20 x 20, dello spessore di cm. 20, al cui interno saranno poste n° 4 catene del diametro di mm. 20 con testa morta filettata ancorate alle pareti verticali tramite una piastra dello spessore di mm. 25 e delle dimensioni di cm. 15 x 15 e bulloni tipo 6.6 modello "Hilti"; si provvederà alla realizzazione del solaio intermedio, tra piano terra e piano primo, mantenendo le caratteristiche di quello precedente previa la messa in opera di una soletta in c.l.s. armato con rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20 x 20 dello spessore di cm. 5, al cui interno saranno poste n° 4 catene del diametro di mm. 20 con testa morta filettata ancorate alle pareti verticali tramite una piastra dello spessore di mm. 25 e delle dimensioni di cm. 15 x 15 e bulloni tipo 6.6 modello "Hilti".

Il solaio di copertura sarà realizzato con le stesse caratteristiche di quello esistente, previa il getto di una soletta in c.l.s. dello spessore di cm. 5 circa, debitamente armata con rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20 x 20; precedentemente saranno realizzati i cordoli perimetrali dello spessore di cm. 25 debitamente armati con n° 4 ferri correnti del diametro di mm. 16 e staffe del diametro di mm. 8 poste in opera ogni cm. 25 circa.

All'interno verrà realizzata una scala a chiocciola in legno del diametro di ml. 1.20 al fine di collegare internamente il piano terra al primo, dove sarà

realizzato un W.C. delle dimensioni di ml. 1.00 x 2.00, realizzato con mattoni forati delle dimensioni di cm. 12 x 5 x 25, nel quale verrà posto un aspiratore elettrico per l'eliminazione degli odori e del vapore; la porta di accesso al W.C. sarà del tipo a scrigno al fine di acquistare spazio viste le modeste dimensioni dell'immobile.

Internamente il fabbricato verrà interamente intonacato con calce idraulica al civile, fatta esclusione per i soffitti, mentre esternamente si provvederà al ripristino e alla pulitura dei sassi dal muschio e sterpaglie.

Successivamente saranno riaperte le finestre attualmente murate, le quali saranno rifinite grazie all'apporto di soglie in marmo o pietra serena; gli infissi saranno realizzati in legno con vetri doppi anti-sfondamento e protette esternamente da scuri anch'essi realizzati in legno.

La pavimentazione sarà in cotto e il rivestimento della parte dedicata alla cucina in piastrelle in cotto delle dimensioni di cm, 5 x 5 per quanto riguarda il piano terra; in parquet la pavimentazione per il piano primo, mentre il W.C. verrà realizzato in ceramica come anche il rivestimento.

I liquami saranno convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta stagna posizionato verso il lato Massa dell'abitazione.





REGIONE TOSCANA COMUNE DI CARRARA

21 GIU. 1997	Cal.....
Prot. n° 23682	Clas.....
	Data

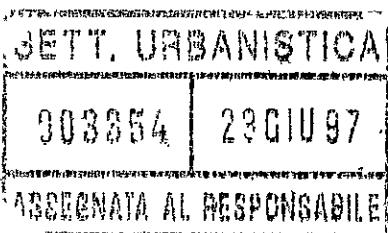
195/97
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 4439812
16 GIU. 1997Prot. n. S/1189/97
da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Legge 02.02.1974 N° 64 e Legge Regionale 6.12.1982 N° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Lavori di ristrutturazione di edificio ad uso agricolo in
loc. Fontia del Comune di Carrara.
Ditta: PEZZICA, NORA.



Mennar f

Alla Ditta PEZZICA NORA
Via Prampolini, 2
loc. Marina
CARRARA

Al Geom. LUCA COPPO
Via Cavaiola, 2/b
CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

La pratica in oggetto non può essere acquisita in deposito ai sensi dell'art. 17 Legge 64/74, in quanto l'intervento di rifacimento del solaio di piano 1°, previsto in legno, non è rispondente al disposto normativo di cui al punto C.9.8.2 Decreto Ministeriale 16.01.1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica".

Il suddetto D.M. cita testualmente:
"Possono usarsi solai in legno solo ove sia richiesto da particolari esigenze architettoniche."

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

PROT. GEN.

COMUNE DI CARRARA

19 GIU. 1997

Prot. n° 23365

Cat.

Clas.

SETT. URBANISTICA

003263

19GIU97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

istrutt. 298/97

BOLLO

L.20000

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

Morselli
Mancini

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°195/97 del 27/05/97

Il sottoscritto PEZZICA NORA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA PRAMPOLINI 2 titolare della concessione edilizia n° 195/97 del 27/05/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA LOCALITA' FONTIA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

PEZZICA NORA

Fumel More

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 28/4/97 prot. n° 5/1189.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Morselli

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario PEZZICA NORA nato a CARRARA il 18/12/39 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA PRAMPOLINI 2;

Direttore dei lavori GEOM. LUCA COPPO residente a FOSCONE-AVENZA Via CAVAROLA n° 2/B TEL. 53381

iscritto all'Ordine/Collegio 884 DEI GEOM. N. M.S. n° d'ordine 832

Impresa titolare PAITA & SCOTTO S.A.S.

residente a CARRARA

Via BUONARROTI n° 12

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
PEZZICA NORA

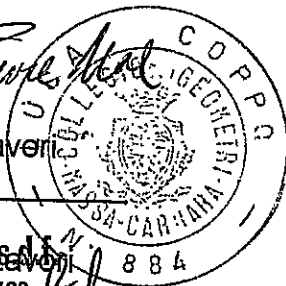
Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE

PAITA & SCOTTO DI LUZIO & S.

VIA BUONARROTI 12 - E. 73.120
54033 CARRARA (MO)

Partita IVA 0057326045 2
pagina 22 n° 193/97 del 27/05/97



COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA LOCALITA' FONTIA distinto al NCEU foglio 48 mappale/i 934 di cui alla concessione edilizia n° 195/97 del 27/05/97, intestata alla ditta PEZZICA NORA residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA PRAMPOLINI 2.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori GEOM. LUCA COPPO residente a FORGIONE - AVERNA Via CAVIAOLA n° 2/B

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOM. DI N.S. n° d'ordine 834

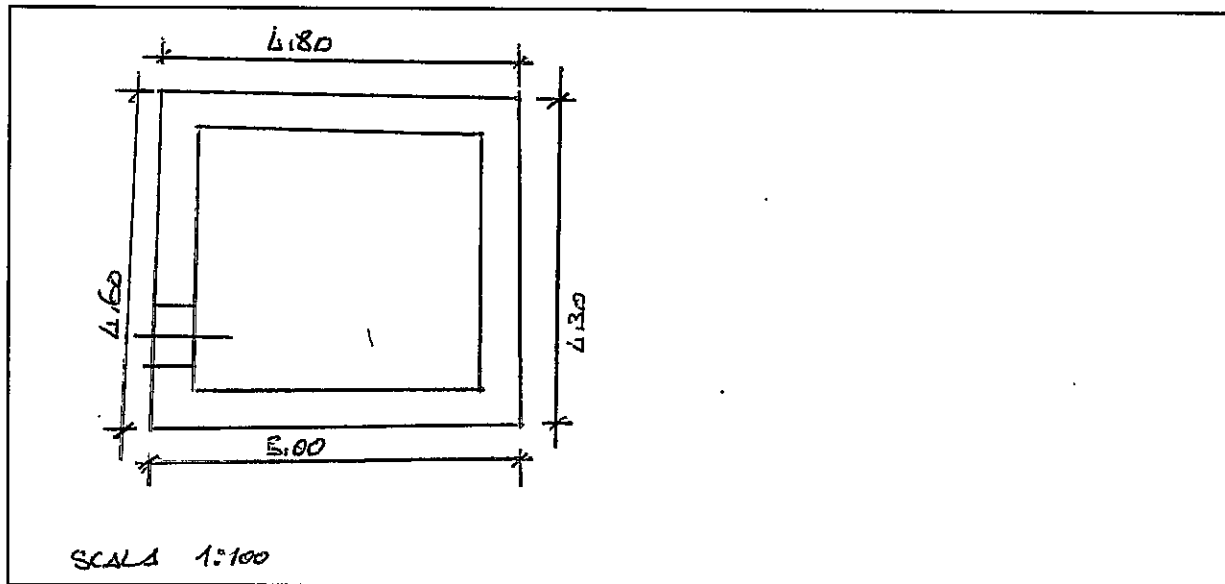
Impresa titolare SCOTTO PAITA & SCOTTO S.R.L.

residente a CARRARA

Via BUONA NOTTE n° 12

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
PEZZICA NORA

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

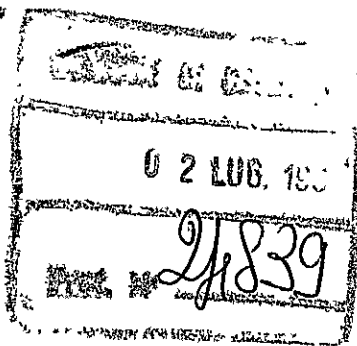
IMPRESA EDILE

SCOTTO PAITA & SCOTTO S.R.L.

VIA BUONA NOTTE, 12 - 54036 MARINA DI CARRARA (MS)

Partita IVA 00573260452

pagina 3/3 - n° 195/97 del 27/05/97



103
C

R

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n° 14675/1991 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97



n°. 195/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto PEZZICA NORA in qualità di titolare della concessione edilizia n. 195/97 del 27/05/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 18/06/97;
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82)
in data 26/06/97 prot. n° S. 1189
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data prot.
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

SETT. URBANISTICA	
003529	03 LUG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02/07/97 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto 6304 N. ZOCA CORRADI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n° 14675/1991 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 195/97 del 27/05/97.
Amministrativo: MEDICI
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 21/94.
Istruttoria: 298/97



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Prot. n. S/1189
da citare nella risposta

Data

26.6.1997

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di ristrutturazione di edificio ad uso agri-
colo in loc. Fontia del Comune di Carrara.
Pratica n° 399.
Ditta: PEZZICA NORA.

Alia Ditta PEZZICA NORA

Via C. Prampolini 2 - loc. Ma-
rina

CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 28.04.1997 re-
lativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto archi-
tetonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Uffi-
cio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli
atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'ini-
zio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati an-
che dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRÀ ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INI-
ZIO DEI LAVORI STESSI.

FPL/mp

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)