

REGIONE TOSCANA – GENIO CIVILE DI MASSA

(Ufficio Zona Sismica)

Progetto in sanatoria per condono edilizio per la realizzazione di un

capannone ad uso industriale (Segheria)

sito in via Ilice loc. Nazzano Carrara.

proprietà Soc. **Settimo Donnini & C. S.r.l.**

CERTIFICATO DI IDONEITÀ SISMICA

Il sottoscritto Marco Fornari, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa e Carrara al n° 303, ha eseguito i seguenti controlli ed accertamenti ai sensi dei DD.MM. 15/05/85 e 20/09/85, al fine di poter procedere al rilascio del certificato di idoneità statica previsto dalla L.28/02/1985 n.47 per i fabbricati abusivi con volumetria superiore a 450 metri cubi che richiedono la Concessione in sanatoria.

A seguito di sopralluogo espone che l'ampliamento in condono consiste in:

- allungamento del capannone originario, lato Sarzana, di m. 250 ³⁴⁰² rispetto al progetto originario; 15 MAG. 2000
- inserimento di tettoia, lato Sarzana, di m. 9.05x17.30xh_{max}4.45, collegata strutturalmente al capannone originario;
- allargamento del locale adibito a servizi igienici, lato monte, di cm. 30, eseguito con struttura muraria portante.

Il capannone nel suo insieme, compreso l'ampliamento in condono, presenta, riferito al lato Massa, un giunto tecnico di cm. 10 all'ottava campata che ci consente di individuare due strutture indipendenti:

- una, la struttura originaria del capannone rimasta invariata rispetto a quella calcolata dall'Ing. Sergio Batisti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n° 208, deposito Genio Civile di Massa Carrara n° 1554 prot. 3184 del 31/12/1977, per conto della ditta VANMARMI di Vanello Maria, precedente proprietà, e collaudata successivamente, deposito Genio Civile di Massa Carrara n° 1554 prot. 2378 del 22/07/1978, dall'Ing. Ugo Tosetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 546;
- l'altra, le rimanenti quattro campate, di cui una variata in lunghezza, del capannone originario più la tettoia: oggetto del condono.

Pertanto l'oggetto della sanatoria è una parte del capannone originario più la tettoia, così costruite:

1. capannone in acciaio:

- n° 10 pilastri posti sui lati lunghi, ad interasse m. 6.00, 5.00, 5.00, 5.00, del tipo HEA 200;
- n° 2 pilastri intermedi posti sul lato di chiusura, lato Sarzana del tipo HEA 180;
- strutture di copertura costituite da archi a spinta eliminata mediante catena. L'arco è costituito da una struttura reticolare a sezione triangolare: due briglie superiori costituite da barre a sezione circolare ϕ 26, distanti fra loro di cm. 25, una briglia inferiore costituita ancora da barre a sezione circolare ϕ 26, distanti dalle superiori di cm. 60. Il collegamento fra i tondi è del tipo triangolare con elementi di parete di ϕ 14. Catene costituite da barre a sezione circolare ϕ 30.

- il manto di copertura in lastre di cemento e fibra (tipo eternit) è sostenuto da arcarecci Ω 40x120x80x120x40x3;
- plinti in C.A. a bicchiere (cm. 25x25xh60), a sezione rettangolare, di dimensione m. 2.00x1.00xh90;
- travi UPN 200 di collegamento trasversale;
- travi in C.A. di collegamento perimetrale a sezione quadrata cm. 30x30;
- ulteriori collegamenti con soletta in calcestruzzo di vario spessore (sp. min cm. 10), opportunamente armata con rete elettrosaldata.

1. tettoia in acciaio:

- n° 4 pilastri posti sul lato trasversale, lato Sarzana, ad interasse m. 5.70 del tipo HEA 180;
- n° 4 travi IPE 300 di copertura, formanti il telaio con i pilastri soprascritti e quelli del telaio finale del capannone;
- arcarecci UPN120 che sostengono il manto di copertura in lamierino piano zincato;
- plinti in C.A. a bicchiere (cm. 25x25xh60), a sezione rettangolare, di dimensione m. 0.80x0.80xh90;
- travi in C.A. di collegamento perimetrale a sezione quadrata cm. 30x30;
- ulteriori collegamenti con soletta in calcestruzzo di spessore min cm. 10, opportunamente armata con rete elettrosaldata.

Le strutture in acciaio si presentano in buono stato di conservazione e non vi sono tracce alcune di lesioni o cedimenti.

Per quanto riguarda i quantitativi di armatura impiegati nella realizzazione dei plinti e dei cordoli di fondazione in c.a., date le evidenti

difficoltà di un rilievo diretto, le informazioni necessarie sono state ricavate dagli esecutivi delle opere realizzate nel primo progetto sopraccitato.

Anche le murature portanti relative ai servizi igienici e quelle di tamponamento del capannone risultano in buono stato di conservazione e non vi sono tracce alcune di lesioni o cedimenti.

Per il dettaglio si rimanda al progetto esecutivo allegato e alla relazione di calcolo.

Tenuto conto che:

- la struttura portante dell'ampliamento risulta ben collegata all'esistente dell'edificio ed i lavori di esecuzione svolti a regola d'arte;
- la struttura si presenta in ottimo stato di conservazione;
- la qualità dei materiali impiegati è buona e la lavorazione è risultata in genere a regola d'arte;
- i calcoli di verifica condotti in base al rilievo, alla pratica precedente sopraccitata ed alle dichiarazioni del proprietario hanno accertato che le strutture sono state ben dimensionate.

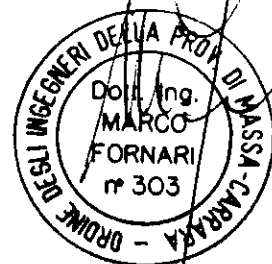
IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che l'**ampliamento del capannone ad uso industriale (Segheria)** sito in via Illice loc. Nazzano Carrara. di proprietà Soc. Settimo Donnini & C. S.r.l. è staticamente idoneo all'uso di progetto ed è in grado di resistere con la prescritta sicurezza alle azioni sismiche come previsto dalla normativa vigente.

Carrara, 21 aprile 2000

Si allega disegno strutturale e relazione di calcolo.

Dott. Ing. Marco Fornari





REGIONE TOSCANA

COMUNE DI CARRARA

19

103

Alla Ditta DONNINI SETTIMO e C. S.r.l.

Loc. Nazzano

CARRARA

3258

22-5-2000

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Handwritten signature: Hordetti - Mancini

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N. 64.

Deposito relativo ai lavori di ampliamento fabbricato industriale sito in Comune di Carrara loc. Nazzano.

Ditta: DONNINI SETTIMO e C. S.r.l..

Pratica n. 3402.

452

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985 N. 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N. 2, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N. 68 E D.L. N. 486 DEL 26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N. 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneita' sismica in data 21.04.2000, presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n. S/3146 in data 27.04.2000 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre 1993;

SI RESTITUISCE

un esemplare del progetto e del certificato di idoneita' sismica muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio, ai sensi del sopracitato D.L. n. 2/88 e successive modificazioni. Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e del certificato di idoneita' sismica, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n. S/3146 - Massa, li

15 MAG 2000

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Luigi Macchi)

A:\MARZUOLI\S2YPBIS.DOC - 3402

Geom. Mancini
26/5/00

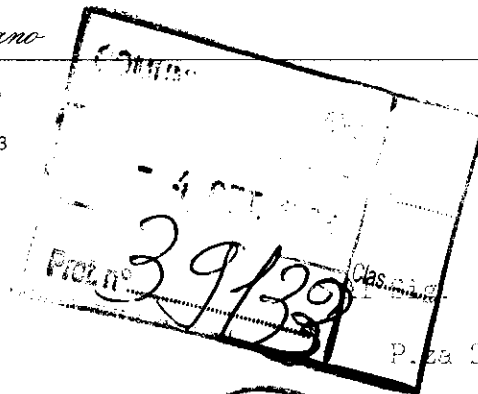
(→ geom. Macchi)

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Off. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



452 muri

SINDACO
del Comune di Carrara
P.zza 2 Giugno nr. 2



CARRARA (MS)

Oggetto: Opere abusive.

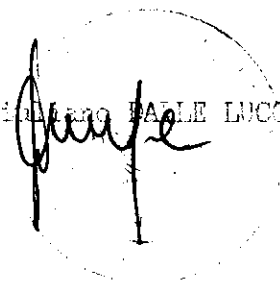
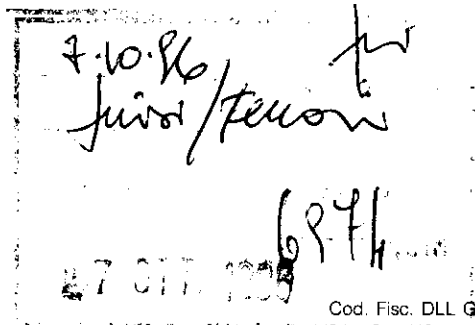
In allegato alla presente in nome e per conto della Ditta DONNINI SETTIMO e C. Le rimetto la documentazione integrativa alla domanda di condono edilizio con posizione nr. 452 inviatale in data 28.02.1995, la stessa è formata dai seguenti elaborati:

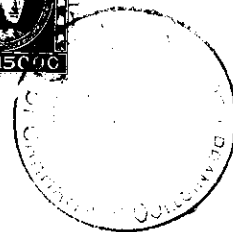
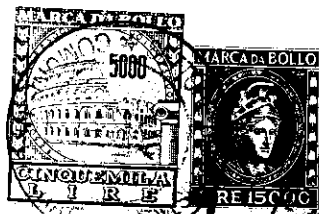
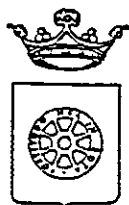
- 1-Relazione illustrativa con schema conteggio degli oneri.
- 2-Dichiarazione del richiedente per negatoria condanne e/o indagini per motivi di mafia.
- 3-Dimostrazione dell'avvenuto accatastamento.

Per quanto riguarda dell'attestazione del deposito al Genio Civile, della tutela del vincolo (C.Z.I.A.) e la perizia asseverata le stesse verranno consegnate a codesta Amministrazione Comunale non appena le pratiche stesse verranno rilasciate dalle competenti amministrazioni in quanto in corso di espletamento.

Carrara 30.09.1996

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE





COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condonò Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Settimo Donnini nato
a Carrara il 12/01/1968 abitante in Via
Dei Mille n. 9 località M. di Carrara, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condonò Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 329 del 10.06.1986
PER CAPANNONE INDUSTRIALE ubicata in:

CARRARA Via LICE
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Carrara, li 23.09.1996

In carta libera per uso amministrativo.



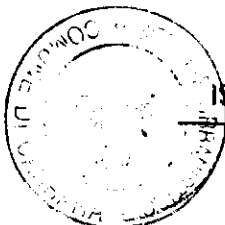
In fede

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Settimo Donnini documento di riconoscimento
carta d'identità n. 329 del 10.06.1986, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25.9.96



ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM. VO

[Signature]

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA

L'abuso eseguito consiste nell'esecuzione del seguente manufatto:

1-Variante alla licenza edilizia nr. 329 del 10.06.1986 consistente nelle seguenti opere:

a-Allargamento del locale adibito a servizi igienici con tamponatura in muratura di blocchetti in calcestruzzo espanso, coperture piana in laterizio armato.

b-Non esecuzione di una parte del capannone previsto lato verso monti.

c-Esecuzione di ampliamento del capannone progettato nel lato verso Sarzana, con struttura portante in pannello in ferro zincato, tamponature in blocchetti di calcestruzzo espanso, pavimentazione in calcestruzzo, copertura in parte a volta ed in parte piana con manto in lastre ondulate in fibrocemento, infissi in ferro con vetri.

Il tutto quanto sopra ha un aumento di superficie lorda coperta pari a mq. 196,56 per un volume vuoto per pieno di mc. 878,41.

Allo stato attuale l'abuso è terminato, come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata.

Si fa presente a codesto spet.le Comune che la documentazione richiestaci e sotto esplicitata risulta già allegata all'istanza di sanatoria per abusi edilizi presentata il 28.02.1995 (posizione nr. 452):

a-Schema di conteggio dell'oblazione.

b-Documentazione fotografica.

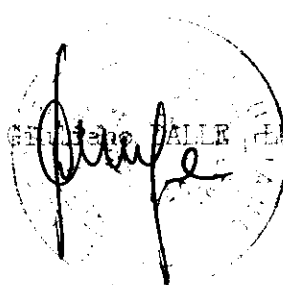
c-Elaborati grafici con velatura in rosso delle opere oggetto di condono.

Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria è il seguente:

mq. 196,56 x L. 28.194,0 = L. 5.541.930.

Carrara 30.09.1996

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di Maffa - Caresna

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di Caresna

☒ DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐	Tipo Mappale
	SPECIALE ☐	n. /

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II;
- n. planimetrie;
- altri documenti

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1987

1 variazione planimetrica per:

☐ a divisione	☐ b frazionamento per trasferimento di diritti	☐ c fusione
☒ d ampliamento	☐ e demolizione totale	☐ f demolizione parziale
☐ g diversa distribuzione degli spazi interni	☐ h ristrutturazione	

2 variazione della destinazione (da a)

3 variazione nel reddito (ril. D.P.R. 917/86) ed altre

4 ☐ a collegamento unità afferenti ☐ b collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

5 variazione toponomastica

Documenti allegati:

- ☒ n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
- ☐ 7 altri documenti tipo Mappale 64591/84

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DONNINI SEMINO & C. S.r.l. con sede in Caresna * Proprietà

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. DONNINI SEMINO
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di Amministratore

codice fiscale 001571374041561111

residente in Caresna

via Lucce 17/ter

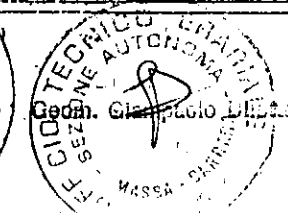
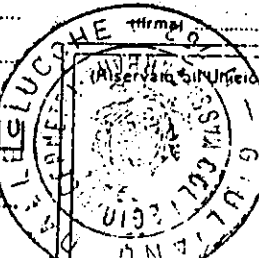
il Tecnico Dante Lucce Giovanni

cod. fisc. 01111111111111111111

albo de Prof. n. 762

prov. MS

(firma) [firma]



29 DIC. 1995

3325

N. B. - Barrare la casella interessata

Rend. Ind. Imp. Proprietà e Catasto della Massa - 5

QUADRO A										QUADRO B										QUADRO C										QUADRO D									
ELEM. STATO ANTERIORE (per variazioni)										ELEM. STATO ATTUALE (per variazioni)										ELEM. STATO ATTUALE (per variazioni)										ELEM. STATO ATTUALE (per variazioni)									
CAUSALE										CAUSALE										CAUSALE										CAUSALE									
PARTITA										PARTITA										PARTITA										PARTITA									
PROTOCOLLO										PROTOCOLLO										PROTOCOLLO										PROTOCOLLO									
Foglio										Foglio										Foglio										Foglio									
Sez.										Sez.										Sez.										Sez.									
Num. o Lettera										Num. o Lettera										Num. o Lettera										Num. o Lettera									
Sub.										Sub.										Sub.										Sub.									
Ril. catastali										Ril. catastali										Ril. catastali										Ril. catastali									
N. d'ordine										N. d'ordine										N. d'ordine										N. d'ordine									
LETTERA										LETTERA										LETTERA										LETTERA									
Unità derivale										Unità derivale										Unità derivale										Unità derivale									
1										1										1										1									
2										2										2										2									
3										3										3										3									
4										4										4										4									
5										5										5										5									
6										6										6										6									
7										7										7										7									
8										8										8										8									
9										9										9										9									
10										10										10										10									
11										11										11										11									
12										12										12										12									
13										13										13										13									
14										14										14										14									
15										15										15										15									
16										16										16										16									
17										17										17										17									
18										18										18										18									
19										19										19										19									
20										20										20										20									
21										21										21										21									
22										22										22										22									
23										23										23										23									
24										24										24										24									
25										25										25										25									
26										26										26										26									
27										27										27										27									
28										28										28										28									
29										29										29										29									
30										30										30										30									
31										31										31										31									
32										32										32										32									
33										33										33										33									
34										34										34										34									
35										35										35										35									
36										36										36										36									
37										37										37										37									
38										38										38										38									
39										39										39										39									
40										40										40										40									
41										41										41										41									
42										42										42										42									
43										43										43										43									
44										44										44										44									
45										45										45										45									
46										46										46										46									
47										47										47										47									
48										48										48										48									
49										49										49										49									
50										50										50										50									
51										51										51										51									
52										52										52										52									
53										53										53										53									
54										54										54										54									
55										55										55										55									
56										56										56										56									
57										57										57										57									
58										58										58										58									
59										59										59										59									
60										60										60										60									
61										61										61										61									
62										62										62										62									
63										63										63										63									
64										64										64										64									
65										65										65										65									
66										66										66										66									
67										67										67										67									
68										68										68										68									
69										69										69										69									
70										70										70										70									
71										71										71																			

QUADRO A										QUADRO B										QUADRO C										QUADRO D									
ELEM. STATO ANTERIORE (per variazioni)										ELEM. STATO ATTUALE (per variazioni)										ELEM. STATO ATTUALE (per variazioni)										ELEM. STATO ATTUALE (per variazioni)									
CAUSALE										CAUSALE										CAUSALE										CAUSALE									
PARTITA										PARTITA										PARTITA										PARTITA									
PROTOCOLLO										PROTOCOLLO										PROTOCOLLO										PROTOCOLLO									
Foglio										Foglio										Foglio										Foglio									
Sez.										Sez.										Sez.										Sez.									
Num. o Lettera										Num. o Lettera										Num. o Lettera										Num. o Lettera									
Sub.										Sub.										Sub.										Sub.									
Ril. catastali										Ril. catastali										Ril. catastali										Ril. catastali									
N. d'ordine										N. d'ordine										N. d'ordine										N. d'ordine									
LETTERA										LETTERA										LETTERA										LETTERA									
Unità derivale										Unità derivale										Unità derivale										Unità derivale									
1										1										1										1									
2										2										2										2									
3										3										3										3									
4										4										4										4									
5										5										5										5									
6										6										6										6									
7										7										7										7									
8										8										8										8									
9										9										9										9									
10										10										10										10									
11										11										11										11									
12										12										12										12									
13										13										13										13									
14										14										14										14									
15										15										15										15									
16										16										16										16									
17										17										17										17									
18										18										18										18									
19										19										19										19									
20										20										20										20									
21										21										21										21									
22										22										22										22									
23										23										23										23									
24										24										24										24									
25										25										25										25									
26										26										26										26									
27										27										27										27									
28										28										28										28									
29										29										29										29									
30										30										30										30									
31										31										31										31									
32										32										32										32									
33										33										33										33									
34										34										34										34									
35										35										35										35									
36										36										36										36									
37										37										37										37									
38										38										38										38									
39										39										39										39									
40										40										40										40									
41										41										41										41									
42										42										42										42									
43										43										43										43									
44										44										44										44									
45										45										45										45									
46										46										46										46									
47										47										47										47									
48										48										48										48									
49										49										49										49									
50										50										50										50									
51										51										51										51									
52										52										52										52									
53										53										53										53									
54										54										54										54									
55										55										55										55									
56										56										56										56									
57										57										57										57									
58										58										58										58									
59										59										59										59									
60										60										60										60									
61										61										61										61									
62										62										62										62									
63										63										63										63									
64										64										64										64									
65										65										65										65									
66										66										66										66									
67										67										67										67									
68										68										68										68									
69										69										69										69									
70										70										70										70									
71										71										71																			