

COM. L.	4 3 Cib.
23 SET. 2011	
Prot n°	68234



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



spazio riservato al protocollo generale	ASSEGNATA A RESPONSABILITÀ spazio riservato al protocollo di settore DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Il Sig. <u>M. Rinaldi</u> DATA <u>24/9/2011</u> Prot. int. n° <u>1261</u> Il Dirigente del Settore
---	---

**Al Dirigente del Settore Urbanistica & SUAP
del Comune di Carrara**

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI			
☐ Edilizia Privata	☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)		
☒ Permesso di costruire n°	<u>64/10</u>	del	<u>14/07/2010</u>
☐ Autorizzazione Unica n°		del	
☐ Denuncia di inizio attività n°		del	
ATTUALMENTE INTESTATO A BEDINI CARLO			

I sottoscritti

- Bedini Andrea, nato a Massa il 17/03/1968 e residente in Carrara, via Acquafiora n° 6/a (C.F. BDN NDR 68C17 F023R) in qualità di proprietario per il mappale 1126 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71
- Bedini Davide, nato a Carrara il 09/08/1969 e residente in Carrara, via Carriona n° 239/d (C.F. BDN DVD 69M09 B832A) in qualità di proprietario per il mappale 1127 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la nostra personale responsabilità,

DICHIARANO

- ☒ di avere acquisito titolo sull'intero/porzione del compendio immobiliare composto da terreno/fabbricato posto in Carrara, via Vicinale Turigliano n° 36, e distinto catastalmente al foglio 71, mappali 1126, 1127 e 1128 (tutti ex mappale 378)

Pag 1

VOLTURA – modello Comune di Carrara Settore Urbanistica e S U A P aggiornamento 17 8 2010

TRASASI DI RICHIESTA DI VOLTURA AL P.D.C. N° 64/10 IN FORZA DI
ATTO NOTAIO BIAUCHI ALESSANDRA DI MASSA, ~~REGISTRO~~ N° REP. 125413
RACC N° 14830 DEL 22/07/11, REGISTRATO A MASSA CARRARA IN DATA
27/07/11 AL N° 4155 E TRASCRITTO A MASSA CARRARA IN DATA 27/07/11
AL N° 6836/4777, CON IL QUALE VIENE TRASFERITO L'INTERO
LOTTO OGGETTO DI P.D.C. DISTINTO AL FG. 71 MAP. LI. 1126

1127-1128 (TUTTI EX MAP. 378) ALLE SEGUENTI DITTE:

- BESINI ANDREA NATO A MASSA IL 17/03/68
- BESINI DAVIDE NATO A CARRARA IL 09/08/69

SI PROPONE FAVORVOLMENTE ALLA VOLTURA,

 26/09/11

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ nuovi proprietari
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- ☒ atto di compravendita repertorio n° 125413, raccolta n° 14830 del 22 Luglio 2011 stipulato dal Notaio Bianchi Alessandra di Massa registrato a Massa-Carrara in data 27/07/2011 al n° 4155 e trascritto a Massa-Carrara in data 27 Luglio 2011;
- ☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____,

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

- ☐ non hanno ancora avuto inizio
- ☒ iniziati in data 12/05/2011, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di :
realizzazione solaio piano primo
(specificare : "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

CHIEDONO

alla S.V. che il permesso di costruire/D.I.A. identificato in epigrafe sia :

- ☒ integralmente volturato
- ☐ contestato con il Sig /Soc. _____

dichiarando sin d'ora di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati :

- ☒ dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;

oppure

- ☐ da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate,

- ☒ confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista incaricato dal precedente titolare:

oppure

- ☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig. _____ (Arch, Ing, Geom etc)

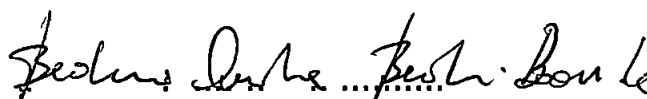
come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente)

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc. (**obbligatorio**);

- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori,
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato.

....., li


(firma)



Alessandra Bianchi
Notario

Repertorio n. 125413

Raccolta n. 14830

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di luglio.

(22 luglio 2011)

Nel mio studio in Massa, Via Carducci 76

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

alla presenza dei testimoni idonei FLOMER PATRIZIA, nata a Fi-

renze il 31 luglio 1972, residente in Carrara località Marina,

Via Prampolini n. 7 e STEFANINI CARLA, nata a Viareggio il 28

aprile 1973, residente a Massa, Via San Lorenzo n. 72, sono

Presenti i signori

- BEDINI CARLO nato in Carrara (MS) il 21 agosto 1942, resi-

dente in Carrara (MS), via Vicinale Turigliano n. 36, stato

civile dichiarato coniugato in comunione dei beni, Codice Fi-

scale BDN CRL 42M21 B832Z;

- BEDINI ANDREA nato in Massa (MS) il 17 marzo 1968, residente

in Carrara (MS), via Acquafiora n. 6/a, stato civile dichiara-

to coniugato in separazione dei beni, Codice Fiscale BDN NDR

68C17 F023R,

- BEDINI DAVIDE nato in Carrara (MS) il 9 agosto 1969, resi-

dente in Carrara (MS), via Carriona n. 239/d, stato civile di-

chiarato coniugato in separazione dei beni, Codice Fiscale BDN

DVD 69M09 B832A

Registrato a
Massa-Carrara
il 27/07/2011

n. 4155
Serie IT
Pagati euro 3.566,00

Trascritto a
Massa Carrara
il 27 luglio 2011
al Reg. Gen. 6835
al Reg. Part. 4776



Trascritto a
Massa Carrara
il 27 luglio 2011
al Reg. Gen. 6836
al Reg. Part. 4777

I componenti, della cui identità personale sono certa, alla presenza dei testi, convengono e stipulano quanto segue.-----

-----PRIMA DONAZIONE-----

ART. 1 - Il signor BEDINI CARLO dona al signor BEDINI ANDREA che accetta e riceve, i seguenti immobili posti in Comune di Carrara, loc Sant'Antonio:-----

- diritti di enfiteusi in quanto gravato da livello a favore del Demanio dello Stato su terreno della superficie catastale di mq. 370 (trecentosettanta), avente la destinazione risultante dall'Allegato Certificato di Destinazione Urbanistica, confinante con particella 1127, particella 1128, particella 377, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 71 particella 1126 di Ha 00 03 70 R.D Euro 4,68 R.A.Euro 1,43,-----

- quota di 1/2 (un mezzo) di diritti di enfiteusi in quanto gravato da livello a favore del Demanio dello Stato su terreno della superficie catastale di mq. 149 (centoquarantanove), avente la Destinazione risultante dall'Allegato Certificato di Destinazione Urbanistica, confinante con particella 1126, particella 1127, particella 377, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 71 particella 1128 di Ha 00 01 49 R D Euro 1,89 R.A Euro 0,58 -----

-----SECONDA DONAZIONE-----

ART 2 - Il signor BEDINI CARLO dona al signor BEDINI DAVIDE

*Alessandra Bianchi*
Notaro

che accetta e riceve, i seguenti immobili posti in Comune di

Carrara, loc Sant'Antonio:-----

- diritti di enfiteusi in quanto gravato da livello a favore

del Demanio dello Stato su terreno della superficie catastale

di mq. 370 (trecentosettanta), avente la destinazione risul-

tante dall'Allegato Certificato di Destinazione Urbanistica,

confinante con particella 1126, particella 1128, canale,

salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carra-

ra, in ditta esattamente intestata, foglio 71 particella 1127

di Ha 00 03 70 R.D.Euro 4,68 R.A.Euro 1,43;-----

quota di 1/2 (un mezzo) di diritti di enfiteusi in quanto

gravato da livello a favore del Demanio dello Stato su terreno

della superficie catastale di mq 149 (centoquarantanove), a-

vente la Destinazione risultante dall'Allegato Certificato di

Destinazione Urbanistica, confinante con particella 1126, par-

ticella 1127, particella 377, salva altri e censito in Catasto

Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata,

foglio 71 particella 1128 di Ha 00 01 49 R.D.Euro 1,89

R.A Euro 0,58.-----

-----PATTI COMUNI-----

ART 3 - Le donazioni sono fatte ed accettate con tutti gli

annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se

ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comu-

ne come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e

diritto in cui gli immobili si trovano -----

In particolare la parte donataria da atto che il terreno di cui al foglio 71 particella 1128 come sopra donato ai signori BEDINI ANDREA e BEDINI DAVIDE per la quota di 1/2 (un mezzo) di enfiteusi ciascuno rimane gravato dal diritto di passo a piedi, veicoli ed autoveicoli ed interrimento tubature utenze a favore della particella 377 del foglio 71 subalterni 1 e 2 che rimane di proprietà del donante signor BEDINI CARLO, servitù che pertanto viene a costituirsi a seguito del presente atto per destinazione del padre di famiglia ai sensi dell'art. 1062 del Codice Civile.

I signori BEDINI ANDREA e BEDINI DAVIDE si impegnano inoltre, ognuno per quanto di rispettiva spettanza, e previo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative, ad edificare il muretto di recinzione tra i terreni come sopra ricevuti interamente in donazione ed il terreno di cui alla particella 1128 ad una distanza arretrata di almeno 2,50 (due virgola cinquanta) metri lineari rispetto al confine tra le proprietà esclusive ed il passo così da poter permettere il parcheggio delle automobili nelle rispettive aree di proprietà esclusiva senza intralciare l'area di cui alla particella 1128 che dovrà essere adibita a passo

ART. 4 - Il donante garantisce la piena proprietà e disponibilità degli immobili in contratto, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, trattandosi di bene personale, e la loro libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fisca-

11, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione.-----

ART. 5 - Gli immobili in contratto sono pervenuti alla parte donante con atto di acquisto a rogito notaio Francesco Sagone di Carrara in data 10 marzo 1973 repertorio n 14957/1067 registrato a Carrara il 29 marzo 1973 al n 597 vol. 168 e trascritto a Massa il 7 aprile 1973 al n. 2088 reg. part .-----

ART. 6 - Ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge n. 353 del 21 novembre 2000 la parte donante dichiara che i terreni oggetto della presente donazione non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni -----

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" un certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 19 luglio 2011 n 255/CDU/2011 prot. 38043 C.D.U n 255, con dichiarazione della parte donante che dopo la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.-----

ART 7 - Ai fini fiscali le parti dichiarano:-----

a) che donante e donatari sono tra loro parenti in linea retta quanto rispettivamente padre e figli;-----

b) che gli immobili in contratto hanno un valore di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per la prima donazione e 50 000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per la seconda;-----

c) che le presenti donazioni sono le prime intercorse fra le

parti -----

Il donante rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale e-
ventualmente nascente dal presente atto.-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della par-
ti donatarie.-----

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato.-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto
da me è stato da me letto, in presenza dei testimoni, ai com-
parenti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla lo-
ro volontà e lo sottoscrivono insieme ai testi e a me notaio.-

Il presente atto consta di sei pagine fin qui di due fogli e
viene sottoscritto dai comparenti, dai testimoni e da me no-
taio alle ore dodici e minuti quindici.-----

F TO BEDINI CARLO, BEDINI ANDREA, BEDINI DAVIDE, PLONER PA-
TRIZIA TESTE, CARLA STEFANINI TESTE, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO
U.S.-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Mas-
sa, che la presente copia, composta di quattro fogli, è con-
forme all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera
A, firmato a norma di legge -----

Massa, 23 agosto 2011

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2011

Data 12/09/2011 - Ora 17 22 38

Fine

Visura n T373064 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 71 Particella: 1127

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	71	1127		-	SEM IRR ARB 1	03 70	I1A	Euro 4,68	Euro 1,43	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 n 78121 1/2011 in atti dal 06/07/2011 (protocollo n MS0078121) presentato il 05/07/2011
Notifica					Partita					

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDINI Davide nato a CARRARA il 09/08/1969	BDNDVD69M09B832A*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in LIVORNO	06340981007*	(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n 4777 1/2011 in atti dal 27/07/2011 Repertorio n 125413 Rogante BIANCHI	
		ALESSANDRA Sede MASSA DONAZIONE ACCETTATA	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 71 Particella: 1126

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	71	1126		-	SEM IRR ARB 1	03 70	I1A	Euro 4,68	Euro 1,43	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 n 78121 1/2011 in atti dal 06/07/2011 (protocollo n MS0078121) presentato il 05/07/2011
Notifica				Partita						

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDINI Andrea nato a MASSA il 17/03/1968	BDNNDR68C17F023R*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in LIVORNO	06340981007*	(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n 4776 1/2011 in atti dal 27/07/2011 Repertorio n 125413 Rogante BIANCHI	
		ALESSANDRA Sede MASSA DONAZIONE ACCETTATA	

Rilasciata da **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 71 Particella: 1128

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	71	1128		-	SEM IRR ARB 1	01 49	I1A	Euro 1,89	Euro 0,58	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 n 78121 1/2011 in atti dal 06/07/2011 (protocollo n MS0078121) presentato il 05/07/2011
Notifica						Partita				

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDINI Andrea nato a MASSA il 17/03/1968	BDNNDR68C17F023R*	(5) Enfiteusi per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BEDINI Davide nato a CARRARA il 09/08/1969	BDNDVD69M09B832A*	(5) Enfiteusi per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	DEMANIO DELLO STATO con sede in LIVORNO	06340981007*	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2011 Voltura n 6346 1/2011 in atti dal 03/08/2011 (protocollo n MS0085335) Repertorio n 125413 Rogante BIANCHI Sede MASSA	
		DONAZIONE - RECUPERO NOTA 4777/11	

Rilasciata da **Servizio Telematico**

N=4878900

E=1585200

Particella 1126

