



29/11/73

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Chiamata

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <i>Perrica Maria, Clelio, Giovanni</i> nato a <i>Carrara</i> Li <i>20-9-1911</i> nato a <i>Carrara</i> Li <i>11-11-1924</i> domiciliato in <i>Carrara - Avenza</i> Li <i>19-5-1932</i> via <i>F. Turcati</i> Civ. N. <i>24</i> Tel. <i></i>
Progettista delle opere	Sig. <i>D. Goloni</i> nato a <i>Carrara</i> il <i>9-9-41</i> di professione <i>Architetto</i> residente a <i>Carrara</i> Via <i>Ghiara</i> Civ. N. <i>13</i> iscritto all'Ordine Professionale <i>Architetti</i> della <i>Toscana</i> N. Crd. <i>710</i>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il *26-VI-1972* N. *42*
per un fabbricato ad uso (B) *Abitazione* sito ad *Avenza*

Ubicazione della costruzione	Località <i>Avenza</i> via <i>F. Turcati</i> N. <i>24</i> Mappale <i>1049-1051-1071</i> Sezione <i>A</i> Foglio <i>75</i>
------------------------------	--

Allegano *1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.*
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>D. Goloni</i> nato a <i></i> il <i></i> Li <i></i> domiciliato in <i></i> Via <i></i> N. <i></i>
L'Impresario	Sig. <i>Giuseppe Giulini</i> nato a <i></i> il <i></i> domiciliato in <i>Carrara</i> Via <i>Candiani</i> N. <i></i>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il *27/6/72*
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il *27/6/72*
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il *31/1/73*
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

2 FEB 1974
Alto

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	850	850	
Superficie coperta	mq.	143,8	143,8	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	
Volume esistente (E)	mc.	1755	1755	
Volume approvato	mc.	1755	1755	
Volume totale (F)	mc.	1755	1755	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1755	1755	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,06	2,06	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	21,00	21,00	
	Lato Ovest ml.	//	//	
	Lato Nord ml.	4,50	4,50	
	Lato Sud ml.	//	//	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	//	//	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	3 + PT	3 + PT	
ALTEZZA	ml.	13,20	13,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9,70	9,70	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,41	1,41	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	143,8	143,8	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	850	850	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	300	/	4	4	1	300	/	4	5	1					
Secondo	300	1	4	4		300	1	4	3						
Terzo	300	1	3	4		300	1	3	3						
Quarto	300	1	3	4		300	1	3	3						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Massa 3. gennaio 1973..

N. Prot.

OGGETTO: Progetto in Carrara - Avenza - Via F. Turati.

Sigg. Pezzica Maria, Olivia e Giuseppina - Via Turati n.29 - Avenza

e p.c.

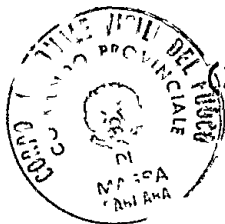
Al Comune di - CARRARA

Arch. Geloni Dino - Via Ghiacciaia n.15 - Carrara

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) Restituire, debitamente compilato e firmato il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico;
- 2) Rimettere i disegni (piante e sezione) quotati, in scala 1:100 del locale caldaia e del piano in cui esso è stato realizzato;

- 3) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 5) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

[Firma] **IL PROPRIETARIO**

[Firma] **IL PROGETTISTA**

[Firma] **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

[Firma] **L' ASSUNTORE DEI LAVORI**

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Favorevole

L' UFFICIALE SANITARIO

li 6 / XII / 20...

Parere della Sezione Urbanistica

varianti interne a licenziamento di
progetto.

Carrara, li 2 DIC. 1973

Informativa di P. R. G. C.

Il D. S. Edilizia A
Trattasi di modesto intervento ai prospetti ed alle
pareti interne - 5/12/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C. E.

7 DIC. 1973

hup/mi
3/12/73

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 47 del 21-12-73)

Parere favorevole hup/mi

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 8/1 GEN. 1974

IL SINDACO