



# COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 3556/200

Carrara, 3 Febbraio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. FERRARI FRANCESCO e

GIUSEPPINA

Piazza Rosselli, 15

CODENA

Mi prego informarla che in data 3/2/79 è stata  
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per  
costruzione di fabbricato

a Codena Via comunale per Codena

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il  
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge  
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al  
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del  
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio  
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il  
ritiro dell'atto.-

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 1979

addì 15 del mese di Febbraio  
io sottoscritto messo comunale Leone, ho notificato ad ogni effetto di  
legge perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto n.° 9  
Leone Leone  
nella sua residenza in del riveccio  
consegnandolo a mani del Leone

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

LEONE AURELIO

*Bertoni, Eugenio*

# Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 48.832.660.000 INT. VERSATO - SEDE IN TORINO  
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 62/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: Cas. Reg. Tribunale 48 - C.A.P. 10121 TORINO - Tel. (011) 25601  
C.C.I.A.A.: 1002 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vc/88

Egr. Sigg.ri  
FERRARI FRANCESCO & GIUSEPPINA  
Via Comunale  
CODENA (Carrara)

ITALGAS ESERCIZIO DI CARRARA  
54033 CARRARA (MS)  
Via Elisa, 6 - Telef. 71751

Carrara, li 18 gennaio 1979,

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Carrara-Codena (Via Comunale) distinto in catasto al foglio 44 - Mappali 479-480-1122-1123, si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.=

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS  
ESERCIZIO DI CARRARA  
IL RESPONSABILE  
(p. L. O. Monzeghini)

Allegati

□ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 53100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara -  
Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 05053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 -  
Tel. (0546) 21101 □ FANO - Via dello Scalo 20 - C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS - Tel. (0721) 82333 □ FIORENZUOLA D'ARDA - Via Cairoli 4 - C.A.P. 43017 - C.C.I.A.A. 25619 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA-GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43118 LT - Tel. (0771) 42475 □  
MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15169 PT - Tel. (0572) 70132 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 11A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara -  
Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 □ VECCHIANO - Via Benedetto 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



# Azienda Trasporti Netterra Urbana e Acquedotto

PROT. N. 367

CARRARA-AVENZA, II 29 Gennaio 1979  
Via G. Pisto, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. Ferrari Francesco e Giuseppina  
residente in Codena-Carrara Via =====  
n. ++++ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul  
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da  
erogarsi nel Comune di Carrara in località Codena  
Via CARRARA-CODENA n.        e nell'ambito del mappa-  
le n. 479-480-II22-II3 sez.        Foglio n. 44

IL DIRETTORE

*Ente Nazionale  
per l'Energia Elettrica  
(Enel)*

*Compartimento di Firenze*

*Distretto della Toscana*

*Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA, 24/1/1979

VIA CAVOUR, 23

Spett.le STUDIO TECNICO  
RICCI Giorgio  
Via Don Minzoni 21  
54033 CARRARA (MS)

PROT. N. T/GA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per  
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le  
Comune di Carrara  
Ufficio Licenze Edilizie  
54033 - CARRARA

Con riferimento alla VS lettera del 15/1/1979  
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune  
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile  
abitazione da erigersi in località Codena Via Comunale sul  
terreno distinto in catasto al foglio 44 mappali 479 - 480 -  
1122 - 1123

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al  
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)  
COMPARTIMENTO DI FIRENZE  
DISTRETTO DELLA TOSCANA  
Zona di Massa Carrara  
Il Dirigente

Re/sil/US



# Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE

RBF/lbo

Carrara, 22 Dicembre 1978

Spettabile  
COMUNE DI CARRARA  
CARRARA

## PREMESSO

- che codesto Comune ha rilasciato ai signori Ferrari Francesco e Giuseppina, domiciliati in Codena di Carrara, una concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato da erigersi in località Codena di Carrara;
- che il ritiro dell'atto di concessione è subordinato al versamento della somma di L. 5.579.810 quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;
- che in luogo del versamento in contanti dei contributi suindicati i signori Ferrari Francesco e Giuseppina hanno chiesto e ottenuto di poter effettuare il pagamento in forma rateale, producendo a garanzia atto di fideiussione bancaria di importo pari alla somma rateizzata di L. 4.184.856;

TUTTO GIO' PREMESSO

la Cassa di Risparmio di Carrara e per essa il suo Vice Direttore Generale Dr. Pietro Pennucci, nato a Carrara il 23/3/1924

dichiara

di costituirsi, come si costituisce, fideiussore nell'interesse dei signori Ferrari Francesco e Giuseppina ed a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 4.184.856 (quattromilionicentoottantaquattromilacottocento cinquantasei) per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dai signori Ferrari Francesco e Giuseppina medesimi in dipendenza del ritiro dell'atto di concessione edilizia.

Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con i signori Ferrari Francesco e Giuseppina fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

Distinti saluti.



IL VICE DIRETTORE GENERALE

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta FERRARI Francesco

ad uso abitazione

Site in CODE VA-

Via Caduna

302.

PO 44

mapale 1123 - 1122 ee.

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971  
vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona di Espansione del Cadice e sul

temos fuso de projeto nulo

Distanza dal confine N.

$$H \quad \pi \quad \eta \quad S_+$$

“ “ “ E.

UP                      RT                      RT                      Q<sub>2</sub>

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato,

N° del piano

Arretramento piano attico

## Cortili interni

Caved!

## Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765  
 " " " 17 " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

|       |      |
|-------|------|
| Cape  | 1.52 |
| Serra | 1.20 |

$$\sqrt{1 + 2 - 2}$$

Carrara, li 1 APR 1978

### L'ARCHITETTO CHE SCOPRE

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

## SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di ERRARA PROV. di MS.  
Località CODENA  
Via CODENA  
Ditta proprietaria FERRARI FRANCESCO  
FERRARI GIUSEPPINA  
Domicilio P.zza ROSSELLI - CODENA  
Genere della costruzione MANUFATTURA  
Destinazione ABITAZIONE  
Data 28/11/78 FIRMA DEL DICHIARANTE  
Ferrari Giuseppe  
Qualità del dichiarante (1) Proprietario

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di .....  
in data ..... è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di  
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere .....

Per l'ultimazione delle opere .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. .... a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. .... del .....

## ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico comunale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

## ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

aut. Varianti

Carrara 9/6/1978



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

e.p.c. All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Carrara

Oggetto: Sospensione della domanda di concessione edilizia per un fabbricato di civile abitazione in Codena-Carrara presentato in data 30/1/78 prot. gen. n° 3556 e 2° sol. presentato in data 10/5/78 dei Sigg. Ferrari Francesco e Giuseppina.

I sottoscritti Ferrari Francesco e Ferrari Giuseppina, presentatori della domanda di concessione edilizia di cui all'oggetto, essendo venuti a conoscenza che l'iter procedurale di detta domanda è stato sospeso per motivi non inerenti alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti secondo gli strumenti urbanistici comunali, fanno notare che, qualora la domanda in oggetto non dovesse riprendere il suo naturale iter procedurale, si rivolgeranno alla magistratura, onde poter in quella sede, tutelare totalmente i propri interessi.

Comunque i sottoscritti Ferrari Francesco e Ferrari Giuseppina si riservano fin d'ora di adire a vie legali qualora, a causa della sopracitata sospensione, si dovesse determinare una qualsiasi situazione lesiva dei propri interessi.

Confi dando in un sollecito interessamento distintamente salutano.

Racc./R.

*Ferrari Giuseppina*

Mi tt.

FERRARI Francesco e FERRARI Giuseppina

Via Rosselli n° 15

CODENA-CARRARA

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMUNE DI CARRARA   |              |
| UFFICIO URBANISTICA |              |
| Protocollo N.       | 1130         |
| Data                | 15 GIU. 1978 |

*colf*  
*Si di edere Contratto*  
*e dimostrazione 10/1/18*

Carrara 9/6/1978



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

e.p.c. All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Carrara

Oggetto: Sospensione della domanda di concessione edilizia per un fabbricato di civile abitazione in Codena-Carrara presentato in data 30/1/78 prot. gen. n° 3556 e 2<sup>a</sup> sol. presentato in data 10/5/78 del Sigg. Ferrari Francesco e Giuseppina.

I sottoscritti Ferrari Francesco e Ferrari Giuseppina, presentatori della domanda di concessione edilizia di cui all'oggetto, essendo venuti a conoscenza che l'iter procedurale di detta domanda è stato sospeso per motivi non inerenti alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti secondo gli strumenti urbanistici comunali, fanno notare che, qualora la domanda in oggetto non dovesse riprendere il suo naturale iter procedurale, si rivolgeranno alla magistratura, onde poter in quella sede, tutelare totalmente i propri interessi.

Comunque i sottoscritti Ferrari Francesco e Ferrari Giuseppina si riservano fin d'ora di adire a vie legali qualora, a causa della sopracitata sospensione, si dovesse determinare una qualsiasi situazione lesiva dei propri interessi.

Confidando in un sollecito interessamento distintamente salutano.

Racc. /R.

Mi tt.

FERRARI Francesco e FERRARI Giuseppina  
Via Rosselli n° 15  
CODENA-CARRARA

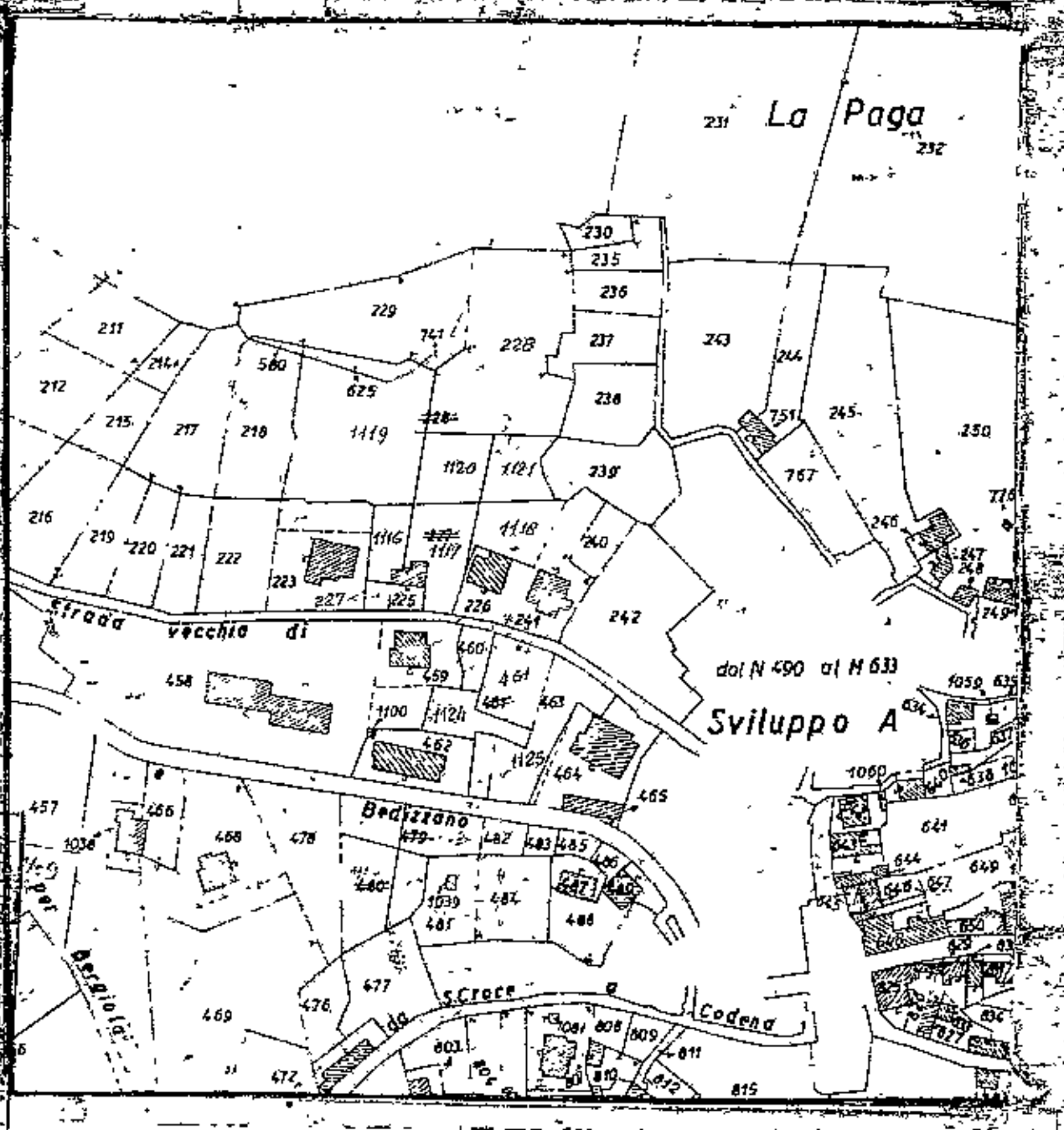
# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. 1



Autorizzazione dell'Intendenza Finanza di Massa Carrara N. 910 del 12/12/1977

Foglio N. 14311

Scala 1:2000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I MAPPEL N. 14311

1180

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| N. <u>14311</u>         | mod. 8         |
| DIRITTI ERARIALE        | L. <u>1900</u> |
| Diritto fisco e ricerca | L. <u>200</u>  |
| Totale                  | L. <u>2100</u> |

Sig. DOMENICHELLO ESSELI app. di dir. competenti dalla legge

27 GIU 1978

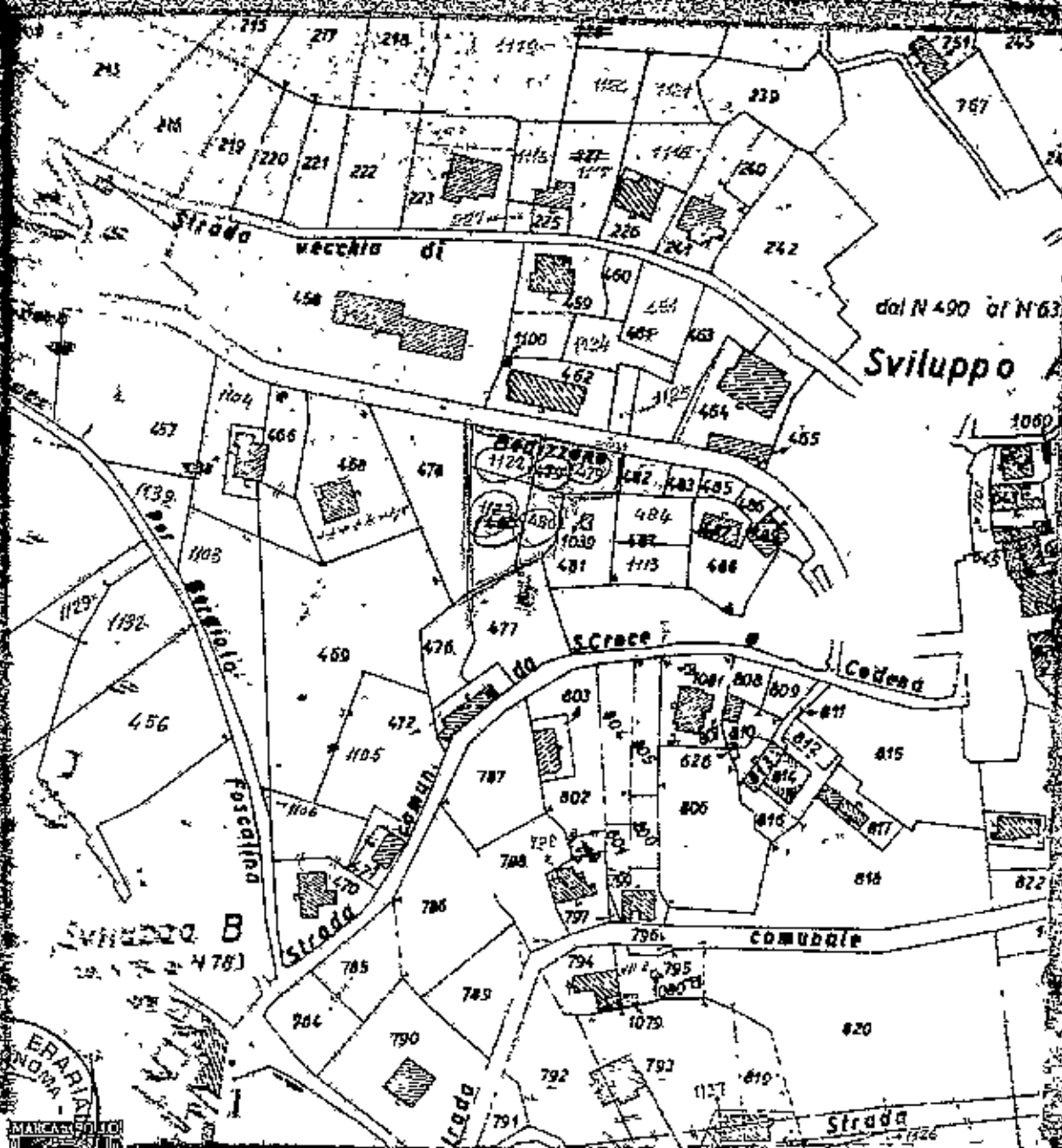


# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA  
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.



FO. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

RE. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DEL PIANO ERARIALE DI MASSA CARRARA, AUTENTICATO E RAPPRESENTATO IN 178. 179. 180.

782

783

784

785

786

787

788

789

790



Rimborso spese stampati L. 180

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

**RELAZIONE IGIENICO SANITARIA**

(da allegarsi ai progetti)

**A) — LIQUAMI**1) - Cucina: l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico noLe acque luride verranno allontanate a mezzo di canalizzazione p.r.e.e convogliate in pozzo fustino2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata nole pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00Il W.C. sarà/saranno areati no direttamente noI liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a no camera, distanti dalla casa m. noIn una fossa settica a 3 camera.

Dimensioni della fossa settica:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0.45      | 0.75      | 0.75      |           |
| 1.85      | 0.40      | 0.40      |           |
| 1.50      | 1.50      | 1.50      |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq. 2.50 a persona/vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.40 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

## Atri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con la falda sottostante.

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

## B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto ..... con serbatoi ..... che alimentano anche la cucina

..... non alimentano la cucina

2) - da un pozzo ..... 3) - da una cisterna .....

Il pozzo/la cisterna dista dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle ..... a monte ..... dal pozzo nero ..... fossa settica .....

fossa a perdere ..... concimaia .....

## C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana ..... I bidoni provvisoriamente verranno

sistemati ..... nel terreno circostante

## D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

## E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato .....; del piano terra .....; dell'ammazzato .....

del piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. .... una alzata di cm. .... Le scale saranno arcate ed illuminate direttamente ..... ed interrotte da pinnacoli .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate .....

Le acque meteoriche verranno allontanate canalizzazioni p.v.e.

6) - Sarà fatto lo stenditoio no

7) - La casa sarà soffittata m

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

9) - La copertura sarà eseguita in laterizio con manto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

#### F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

#### G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria m e di canna fumaria m delle seguenti dimensioni: cmq 400 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 120 oltre il culmine del tetto e terminerà con fumaiolo.

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m.

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla

somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

#### H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO radiatori

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 120 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 1,40 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 500, la potenza della caldaia di Cal/h 12.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 6.00 ed una sezione di cmq. 6.00.

c) - Altro sistema:

→ A TERMOSTONE CON ALIMENTAZIONE ELETTRICA

G) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

di per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. 6.00).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

*And. Geronzi*

IL PROPRIETARIO

*Giuseppe Geronzi*



143.13

**ДИРОРТО**

101.32

[illegible]

19.05

**SOMMA**

## SOMMA

4.40

| PIANO PRIMO ALLOGGIO N.                                |                                                |                             |                                           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|                                                        | Camere                                         | 3.60 x 4.20                 | 14.40                                     |
|                                                        | Camere                                         | 3.80 x 4.00                 | 15.20                                     |
|                                                        | Camere                                         | 3.20 x 4.20                 | 12.80                                     |
|                                                        | Box                                            | 1.90 x 2.50                 | 4.75                                      |
|                                                        | Disimpegno                                     | 1.40 x 1.90                 | 2.66                                      |
|                                                        | Box                                            | 2.00 x 1.40                 | 2.80                                      |
|                                                        |                                                | 3.60 x 1.90                 | 3.42                                      |
|                                                        | Disimpieg.                                     | (2.60 x 1.80) (1.20 x 1.00) | 8.92                                      |
| 60.00                                                  | Tavolo                                         | (3.20 x 1.60)               |                                           |
|                                                        |                                                | 2.50 x 2.00                 |                                           |

60,00

## SOMMA

**SOMMA**

64.95

[illegible]

**SOMMA**

**SOMMA**

[illegible]

| PIANO ALLOGGIO N. _____                       |                                             |                          |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione del singolo vano dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
| SOMMA ←                                       |                                             | SOMMA →                  |                                  |

[illegible]



Geom Ricci TEL 75145

Merchi  
# 25/8/79

|                     |
|---------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |
| UFFICIO URBANISTICA |
| Protocollo N. 1784  |
| Data 23 AGO 1978    |

|               |           |
|---------------|-----------|
| n. 9          | anno 1979 |
| tagliandi 280 |           |

Carrara .....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI  
CARRARA

Il sottoscritto ..... Ferrari Giuseppe e Bertani M. Assunta ..... residente a  
..... Ivrea ..... Via D. Burzio ..... n. 1 .....  
titolare della CONCESSIONE n. 33 ..... datata 3 Febbraio 1979 .....  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Comunale per Codena .....  
località CODENA ..... con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli  
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della  
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Giuseppe Ferrari

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 25/8/1979 con bolletta  
n. 8861 ..... ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno  
..... alle ore ..... da parte del .....  
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. .... del .....

Consegna del certificato da parte di .....

Il Funzionario

C.R.:

MSS-40H50-8832E

C.I. : FRR - GPP - 35 530 - 88320

FERRARI GIUSEPPE M. A. CARRARA - 30-11-1935

PROPRIETARIO BERTANI M. ASSUNTA " " 10-8-40 nato a .....

il ..... residente a IVREA .....

Via D. BURZIO ..... n. 1

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. FERRARI CESARE nato a CARRARA

il 15-9-1942 residente a DONNAZ (AOSTA) .....

Via ROMA (C.F. FRR-CSS-47P15-8832A) ..... n. 22

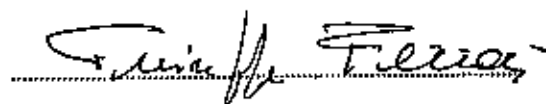
TITOLARE IMPRESA LORENZANI DECIMO nato a CARRARA

il 28-6-1942 residente a CARRARA - CODENA .....

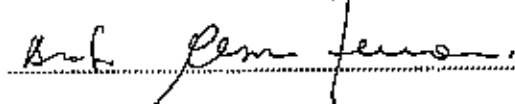
Via SANTI QUATTRO (C.F. LRI-DCM-42H28-88321) ..... n. 11

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

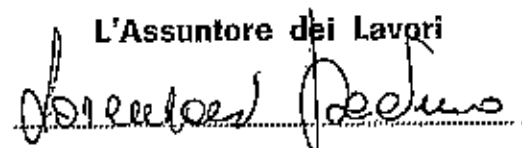
Il Titolare della Concessione



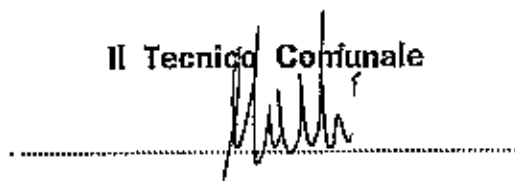
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale







# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 29.197/2816

Carrara li 28/4

Si invita il tecnico sig. FRANCESCO L...

residente a via ... in via ...

n° ... redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-  
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. ...

residente a via ... in via ...

n° 15 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- |                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista |                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Bolli                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| <input type="checkbox"/> Marche Giotto                                                | affidente il costo di costruzione                                                   |
| <input type="checkbox"/> Contratto o certificato catastale                            |                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Estratto di mappa o tipo di frazionamento                    |                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Aereofotogrammetria                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Tabella schema superfici utili                  |
| <input type="checkbox"/> Fotografie                                                   | dei vasi                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Completamento cartella                                       | <input type="checkbox"/> Dichiarazioni liberatorie ENEL                             |
| <input type="checkbox"/> Completamento disegni                                        | ATNA ITALGAS SIP                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Atto notarile                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Computo metrico estimativo                      |



# Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona  
Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. Fisc. 00320/60237

**CAUZIONI**

costruzioni e simili



## POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA agd. n. 135

POLIZZA N.

La SOCIETÀ CATTOLICA di ASSICURAZIONE (in seguito denominata Società), in base alla proposta in data 12/03/81

presentata dalla Ditta FERRARI GIUSEPPE - BERTANI M. ASSUNTA

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato Contraente), domiciliato in CARRARA

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di  
1.352.500===== { UNMILIONETRECENTOCINQUANTADUEMILACINQUECENTO===== }

la cauzione che il Contraente è tenuto a prestare alla Ditta COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato Assicurato), domiciliata in CARRARA  
in dipendenza del contratto stipulato in data concessione edilizia n°

(in seguito denominato semplicemente contratto), relativo a garanzia della percentuale sul costo di  
costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 2 mesi 4 giorni  
e cioè dal 12/03/1981 al 12/07/1983, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di  
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla Società contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto  
in seguito denominato per brevità "premio").

### LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

| Premio iniziale                      | Premio netto | Accessori | Totale | Imposte | Totale complessivo |
|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------------|
|                                      | 63.116       | 15.779    | 78.895 | 3.944   | 82.840             |
| Eventuali supplementi<br>trimestrali | 6.762        | 1.690     | 8.453  | 422     | 8.875              |

## CONDIZIONI GENERALI

**Art. 1 - Definizione dell'assicurazione.** - La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

**Art. 2 - Notizia sullo stato dei lavori.** - Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

**Art. 3 - Stipulazione e perfezionamento della polizza.** - La polizza non s'intende stipulata o non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

**Art. 4 - Calcolo del premio - Durata dell'assicurazione - Supplementi di premio.** - Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

**Art. 5 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.** - Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di vincolo; oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, al fine dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

**Art. 6 - Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio.** - Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

**Art. 7 - Sostituzione della polizza con garanzia reale.** - In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

**Art. 8 - Avviso del sinistro - Pagamento del risarcimento.** - L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto dal successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

**Art. 9 - Coesistenza di altra garanzia - Crediti del Contraente verso l'Assicurato.** Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi del contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

**Art. 10 - Diritto di surrogazione.** - Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

**Art. 11 - Rivalsa - Anticipata liberazione della Società.** - Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presenti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

**Art. 12 - Successori ed aventi causa del Contraente.** - Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

**Art. 13 - Forma della comunicazioni alla Società.** - Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

**Art. 14 - Imposte e tasse.** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

**Art. 15 - Foro competente.** - Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziale del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

## CONDIZIONI PARTICOLARI

**Art. 1 -** Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in **CARRARA**

**12 MAR 1981**

**SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE**

**SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE**

Agenzia Generale di Carrara

Agente MAURIZIO BORGHINI

**L'ASSICURATO**

**IL SINDACO**

**IL CONTRAENTE**

**M. Borghini**

I sottoscritti, esaminati le condizioni generali, confermano agli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

**Art. 6 -** (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

**Art. 7 -** (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

**Art. 8 -** (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

**Art. 15 -** (Deroga alla competenza territoriale)

**L'ASSICURATO**

**IL SINDACO**

**IL CONTRAENTE**

**M. Borghini**

Il pagamento dell'importo di L. **828** dovuto per premio o imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a me mani-

**L'ESATTORE**



# Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona  
Iscr. Reg. Soc. Verona 138 - Cod. Fisc. 00320100237

**CAUZIONI**

costruzioni e simili



## POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA cod. 135

POLIZZA N.

La SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE (in seguito denominata Società), in base alla proposta in data 12/03/81

presentata dalla Ditta FERRARI GIUSEPPE - BERTANI M. ASSUNTA

( l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato Contraente ), domiciliato in CARRARA

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. 745.500=== ( SETTECENTOQUARANTACINQUEMILA CINQUECENTO===== )

la cauzione che il Contraente è tenuto a prestare alla Ditta COMUNE DI CARRARA

( la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato Assicurato ), domiciliata in concessione edilizia n°

CARRARA in dipendenza del contratto stipulato in data 12/03/81

( in seguito denominato semplicemente contratto ), relativo a garanzie degli oneri per opere di urbaniz-

zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 1, mesi 6, giorni 0

e cioè dal 12/03/1981 al 12/09/1982, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla Società contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte ( il tutto

in seguito denominato per brevità "premio" ).

### LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

|                                   | Premio netto | Accessori | Totale | Imposte | Totale complessivo |
|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------------|
| Premio iniziale                   | 22.365       | 5.591     | 27.956 | 1.397   | 29.353             |
| Eventuali supplementi trimestrali | 3.727        | 931       | 4.659  | 232     | 4.892              |

## CONDIZIONI GENERALI

**Art. 1 — Delimitazione dell'assicurazione.** — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

**Art. 2 — Notizie sullo stato dei lavori.** — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

**Art. 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza.** — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

**Art. 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio.** — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente a, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

**Art. 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.** — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituito dall'Assicurato con annotazione di svincolo;

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

**Art. 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio.** — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

**Art. 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale.** — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

**Art. 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento.** — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

**Art. 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato.** Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Del risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

**Art. 10 — Diritto di surrogazione.** — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi a di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei datti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesima fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

**Art. 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società.** — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

**Art. 12 — Successori ed aventi causa del Contraente.** — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

**Art. 13 — Forma delle comunicazioni alla Società.** — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

**Art. 14 — Imposte e tasse.** — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

**Art. 15 — Foro competente.** — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziale del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

## CONDIZIONI PARTICOLARI

**Art. 1 —** Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in CARRARA il 12 MAR 1981

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE



SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Agenzia Generale di Carrara

I sottoscritti, esemplari, in conformità delle condizioni generali, contrattando agli art. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente la disposizione del

seguenti articoli: Punte Partita 36 Tel 91 311

**Art. 6 —** Estinzione della garanzia per mancato pagamento del premio o per determinati fatti dell'Assicurato

**Art. 7 —** Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale

**Art. 8 —** Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento

**Art. 15 —** Deroga alla competenza territoriale

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L. 29.333 dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a mia mani

L'ESATTORE



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N. \_\_\_\_\_

Prot. N. 32724/2894

Li 19/3/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Ferrari Impegno  
Bertoli M. Amministratore  
Chio Cominale n. \_\_\_\_\_

COSTENA

o. p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) varante pubblica strada antichissima

In (2) lo stesso Via Cominale  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 994.000,00  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 1457 del 5/8/78 e cioè:  
— 1 rata di L. 948.500 (data) \_\_\_\_\_  
— 2 rata di L. 4 (data) \_\_\_\_\_  
— 3 rata di L. 4 (data) \_\_\_\_\_  
— 4 rata di L. 4 (data) \_\_\_\_\_

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 1.623.000,00  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e cioè:  
— 1 rata di L. 920.500 (data) \_\_\_\_\_  
— 2 rata di L. 4 (data) \_\_\_\_\_  
— 3 rata di L. 4 (data) \_\_\_\_\_  
— 4 rata di L. 4 (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 445.500 + 1.352.500 di cui 1.352.500 di cui da 200.000.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO  
Ferrari

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'im-



# COMUNE DI CARRARA

Carrara 15-3-82

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Geom. Marchi Claudio nelle vesti di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 423-1122-429-480  
foglio 44 sez. 1 ubicato in CODENA  
via COM. PER CODENA di proprietà Sig. FERRARI GIUSEPPE & BERTANI M. ASSUNTA  
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto \_\_\_\_\_

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani \_\_\_\_\_

5) - alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 785 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_

2) - alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CAPO SEZIONE  
V° LINGUIGNERE CAPO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 27/8/1982

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~Commercio~~ ~~Industria~~ ~~Abitazione~~

in via ~~Corso~~ ~~via Codacci~~ località Codacci sul terreno distinto in Catasto al mapp. 1122-1123 Fog. 44 proprietà PERRANI Giuseppe e PERRANI E. i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 33 del 15/2/1979

sono stati iniziati il 23/8/1979

coperti il 6/5/1980

ultimati il 10/10/1981

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 44 ~~accorpati al Piano Terra e Vani 344~~ ~~accorpati al Primo Piano ad uso abitazione; n° 5 accorpati al Piano Interrato~~

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. 01;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1731 del 10/5/1980

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 21-8-1982

OGGETTO: Costruzione  
fabbricato ad uso  
Abitazione  
Ampliamento  
Commerciale  
Industriale

in via COMUN. PER CODENA località CODENA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 1122/1123 ecc. Fog. 44 proprietà FERRARI GIUSEPPE E BERTANI M. ASSUNTA

i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 33 del 15/2/1979

sono stati iniziati il 23-8-1979

coperti il 5-5-1980

ultimati il 10-10-1981

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 4+4 ACC. AL PIANO TERRA E VANI 3+4 ACC.

AL 1° PIANO AD USO ABITAZIONE; n° 5 ACCESSORI AL PIANO INTERRATO -

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. Sì;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1731 del 18-5-80.

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista //  
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,  
All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE  
M. M.

L'INGEGNERE CAPO  
M. M.

L'ARCH. CAPO SETT. URB.  
V. M.

IL SINDACO  
G. M.



**Carrara** 23/1/19

del Sig. FERRARI GIUSEPPE - Bertani M. Assunta residente a IVREA  
Via D. Burzio n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

**Vista la nomina:**

Via ~~Candela~~ ~~Roma~~ Roma P. 22

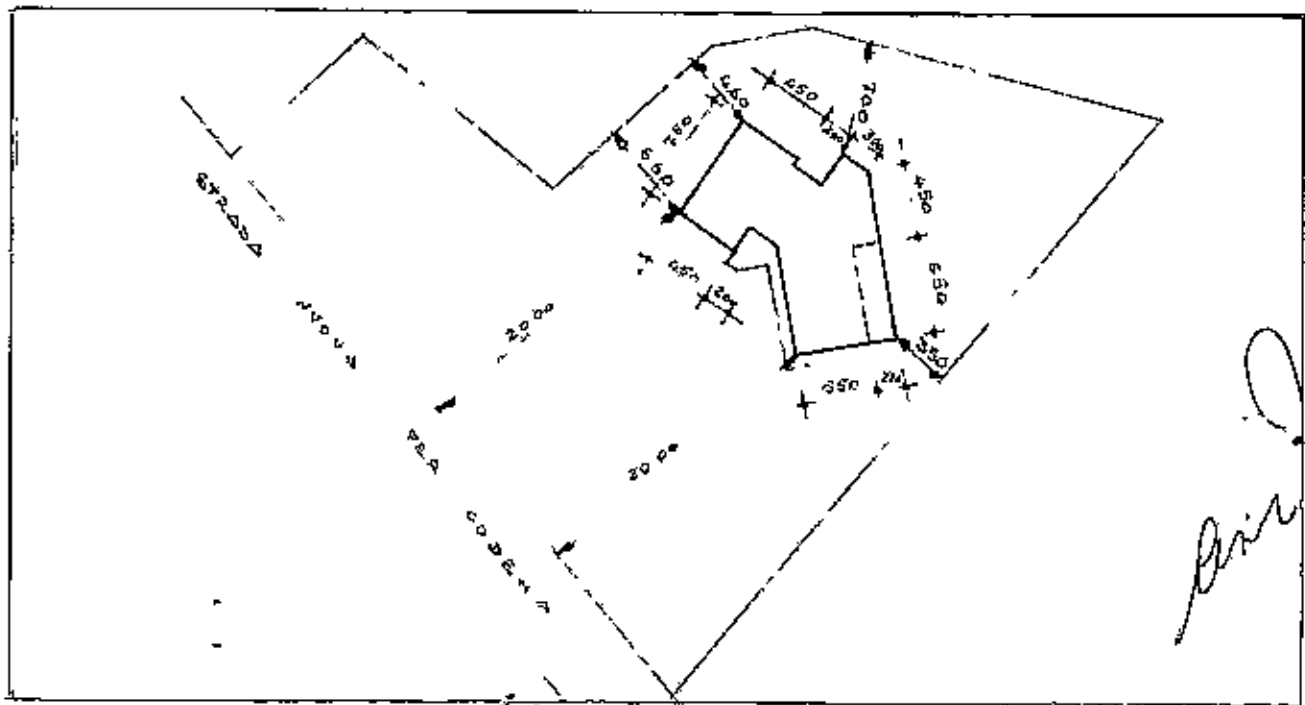
iscritto all'Ordine/Collegio Architetti <sup>ADPTA</sup> ~~Enino~~ n. d'ordine 50

Impresa titolare **Lorenzani Decimo** residente a **Codena**

Via S. Quattro n. 11

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



## Il Proprietario

*Guillermo Ferraz*

**Il Direttore /dei Lavori**

\_\_\_\_\_

## L'impresa

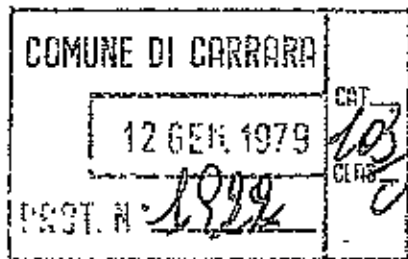
## Il Tecnico Comunale

\_\_\_\_\_

**Il\_Capo Sezione**

Vanderbilt

## L'Ingegnere Cano



AL SINDACO COMUNE DI CARRARA

11/1/79

arrivato

SOTTOSCRITTI FERRARI FRANCESCO E FERRARI GIUSEPPE

CHIEDONO LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RELATIVI all'area dello stesso edificio per la  
costruzione di una fabbrica di civile abitazione sita in  
Cortina, via Comunale per Cortina, rinvenuta nei fogli  
1123, 1122, 479, 480 Fog. 44; il cui importo accertato  
è di L. 5.549.810.

Con la presente si chiede allo P.C. la rateizzazione in  
quattro rate mensili, così come previsto dalla  
legge n. 456; ritenuto secondo lo stesso sguardo  
le rate a rate

1° rate a sei mesi

2° rate a quindici mesi

3° rate a diciotto mesi

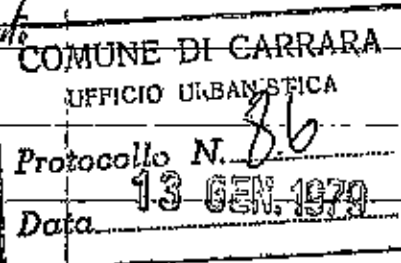
Ogni rate avrà un importo di L. 1.394.952,5

Per di una buona occupazione

questo allegare  
visti da  
15/1/79

IN FEE

Ferrari Francesco





9/28

rich. Varriani

Al Sig. SINDACO del COMUNE di CARRARA - CARRARA

I sottoscritti: FERRARI GIUSEPPE, nato a Carrara il

30/11/1935 - Cod. fisc. FRR-GPP-35S30-88320; e

BERTANI MARLA ASSUNTA, nata a Carrara 10/08/1940

Cod. Fisc. BRT- MSS- 40M50- 8832E, entrambi residenti

in Livrea (TO) via D. Burzio n° 1, nella loro

qualità di attuali proprietari del terreno già di

proprietà dei Sigg. Ferrari Francesco e Ferrari Giusep

pina,

CHIEDONO

che la Concessione Edilizia n° 33 del 3 Febbraio 1979

già intestata ai Sigg. Ferrari Francesco e Ferrari

Giuseppina, con la quale è stata autorizzata la costru

zione di un edificio residenziale sul terreno sopra-

citato in Codena, via Comunale per Codena, contrad-

distinto in Catasto nel Foglio 44 con i Mappali 1122-

1123 - 479 + 480 di complessivi mq. 1.281, venga

volturata a loro nome.

Allegano all'uopo il contratto di acquisto del ter

no a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data

6/12/1978 - rep. 148.297.

I sottoscritti dichiarano di assumersi tutti gli on-

ri conseguenti a tale volturazione ed intestazione, ed

a sottostare alle prescrizioni indicate nella suddet-

ta Concessione Edilizia.

Carrara li 12-4-1979

Ferrari Giuseppe

10/5/79

|                |     |
|----------------|-----|
| 19 APR 1979    | 183 |
| PROV. N° 20350 | 2   |

8 MAG. 1979

|                   |
|-------------------|
| COMUNE DI CARRARA |
| UFFICIO CATASTICA |
| Protocollo N° 758 |
| Data 23 APR. 1979 |

FAR GPR 35590 88320

NUMERO DI CODICI FISCALI

FERRARI

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

NOOME

M.  
SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

30/11/35  
DATA DI NASCITA

ROMA  
18 maggio 1978



IL CAPO UFFICIO REGIONALE

FERRARI  
GIUSEPPE

(401)

VIA BURZIO 1

10015 IVREA

TO

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE  
di accreditamento di L.

YO. 850

Lire

Settantamila e ottocento 50

sol C/C N. 153007

S.N.I. - CESPE  
C/CHPAIA 00100 ROMA  
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da FERRARI CESARE

Via GARDA N° 8

CAP localita IVREA (TO)

addi 13-2-78

POSTALI

Bollo (linea dell'Ufficio accettante)

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. bollamento ch 9

data progress.

La prefettura pure integralmente  
al valore intestatario

Venice  
18/5/78

Parere favorevole al cambio d'intestazione ~~del~~

APPROVATO

hygin  
19/5/78

IL SINDACO

Giorgio Albi

# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

prot. 3556/200

Carrara, li 15 SET. 1978

Si invita il Sig. Enrico Antonino Puffini

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO P.

GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE.



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

richiesta  
n° 3556  
Lao

Carrara, il 20/9/1978

FERRARI Cesare

Si invita il Sig.

prenome → Gen. ~~VIVIANI~~ Attilio

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

in lo ridotta di Concessione di un fabbricato

site a CODENA via per endena di profeta

Ferrari Francesco -

(Mancato Codice Fiscale)

IL CAPO UFFICIO



# COMUNE DI CARRARA

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara,

13/11/1978

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso Astazione sito a Cadena

Via Comune per Cadena mapp. 1123-1122-529 fo 14

Proprietà Marini Francesco e Giuseppe

residente in Cadena Via Comune

IMPORTO ALIQUOTA 30% £ 2.720.442

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ \_\_\_\_\_

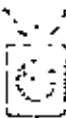
IMPORTO ALIQUOTA 100% £ \_\_\_\_\_

TOTALE

£

2.720.442

Il funzionario incaricato



# COMUNE DI CARRARA

Prov. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

Carrara.

13/11/1978

di .....

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE  
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Codena

Via Principe mapp. 1122-1122-113-13 f° 11

Proprietà M. Rossi e figli

Residente in Codena Via P. Rossi

Importo URB. PRIMARIA £ .....

Importo URB. SECONDARIA £ .....

Importo TOTALE URBANIZ. £ 5549.810

Cessione terreno

mq. £ .....

TOTALE £ 5549.810

Il funzionario incaricato

# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

protocollo

p<sup>a</sup> 3556

Carrara, li 14/1/1978

200

And FERRARI Cesare -

Si invita il Sig.

pe →

FERRARI Francesco o Giuseppina  
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

Richiedi di concessione per un fabbricato  
n<sup>o</sup> 200 - COSENZA - in Comune di Carrara  
/ Decreti in soluzione (riservati alla  
giurisdizione del PRG) - 1

IL CAPO UFFICIO

# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 19/11/1975

200

Si invita il Sig.

FERRARI, Francesco - Giuseppe

+ figli: FERRARI Cesare

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

1 Soluzione pubblica sito a CODENA

tra Comune per Codena

Occorre Contratto e disegni

IL CAPO UFFICIO

Verrini

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                 |  |
| Provincia                                              |  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Riservato ISTAT |  |
| 1               |  |
|                 |  |



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

# SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unità statistica" di rilevazione è costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale è stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

#33

del

2

(mese)

79

(anno)

Intestata

al Sig.

FERRARI FRANCESCO e GIUSEPPINA

alla Ditta

per 1 ☒ la nuova costruzione.

di un fabbricato

1 ☒ residenziale2 ☐ l'ampliamento2 ☐ non residenzialedi m<sup>2</sup>

544

(compreso l'interrato)

VIA COMUNALE

LORENA

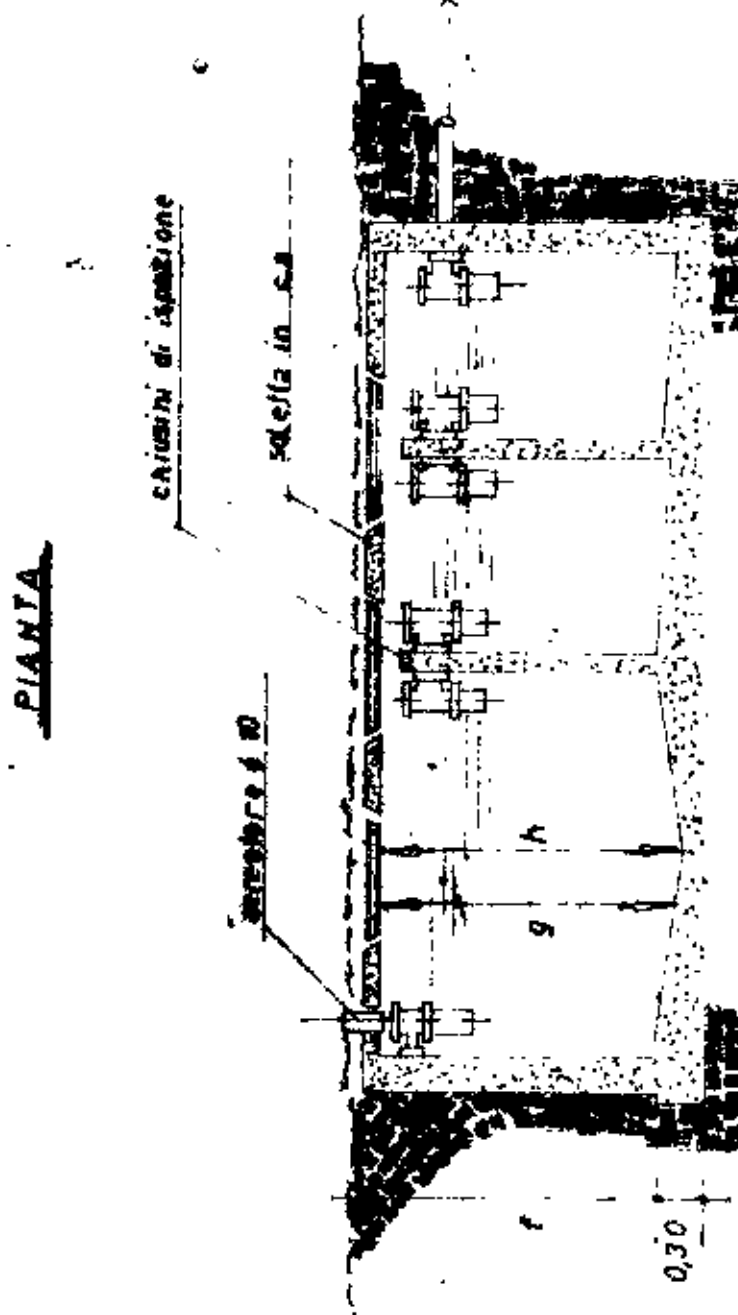
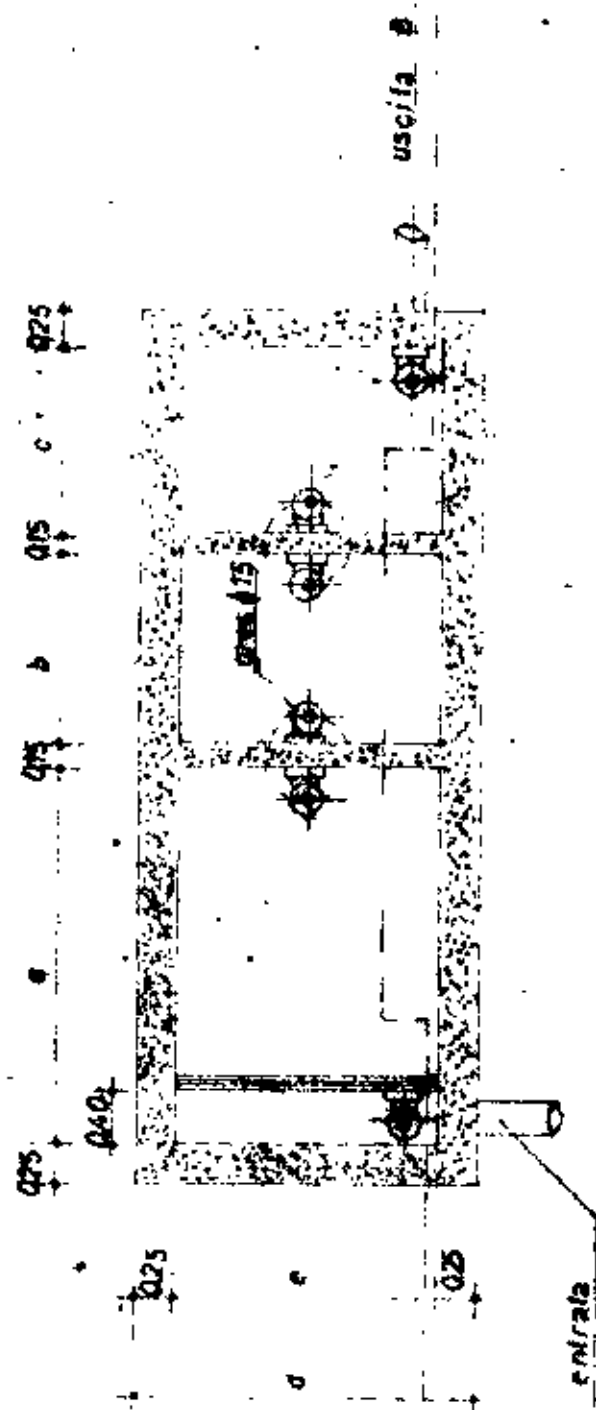
(via, piazza, ecc.)

Firma del compilatore

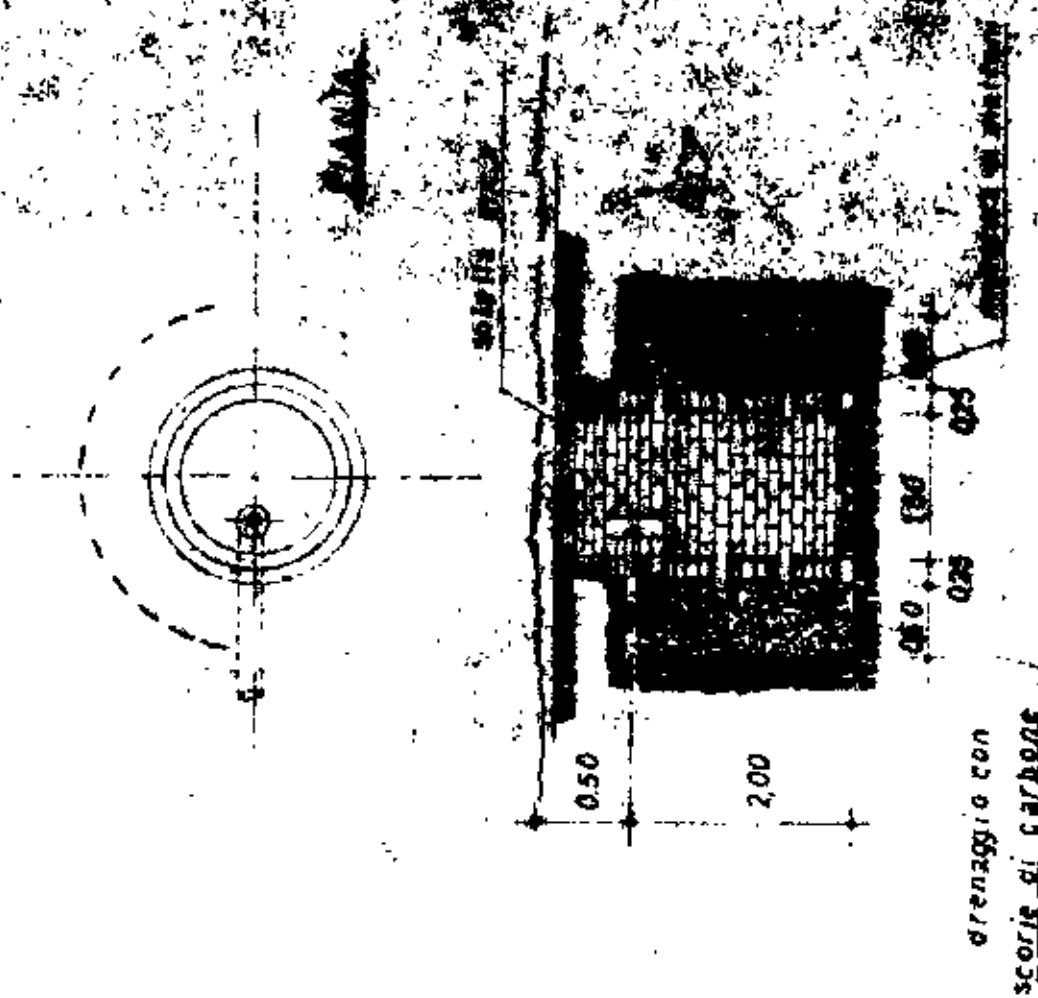
Data

1/3/79

## FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



**POZZO PERDENTE**



| DIMENSIONI FOSSA SETTICA |                                 | NUMERO DI PERSONE SERVITE |       |       |       |       |       |       |  |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|                          |                                 | 1-9                       | 10-14 | 15-20 | 21-25 | 26-30 | 31-35 | 36-40 |  |
| a =                      | lunghezza 1 <sup>a</sup> camera | 1,05                      | 2,15  | 2,50  | 2,75  | 2,90  | 3,05  | 3,20  |  |
| b =                      | " 2 <sup>a</sup> "              | 0,70                      | 0,85  | 1,00  | 1,15  | 1,20  | 1,20  | 1,40  |  |
| c =                      | " 3 <sup>a</sup> "              | 0,70                      | 0,85  | 1,00  | 1,15  | 1,20  | 1,30  | 1,40  |  |
| d =                      | larghezza complessiva           | 1,20                      | 1,55  | 1,60  | 1,75  | 1,80  | 1,85  | 1,90  |  |
| e =                      | " utile camere                  | 0,75                      | 1,10  | 1,25  | 1,40  | 1,45  | 1,50  | 1,60  |  |
| f =                      | altezza esterna fossa           | 1,60                      | 1,60  | 1,60  | 1,75  | 1,80  | 1,85  | 1,95  |  |
| g =                      | " liquido                       | 1,20                      | 1,20  | 1,20  | 1,30  | 1,35  | 1,40  | 1,45  |  |

