

24/92

TAGLIANDI N°

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li...

Protocollo N. 4680/91

Data: 15.11.91

23324/p1

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. - 246
91

Visto 13/11/91

AUTORIZZAZIONE

OGGETTO: Domanda di AUTORIZZAZIONE edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒I sottoscritti ☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzioneSig./ri NARDI EGISTO nato a CARRARA Li 15-10-1934
BORDIGNONI GINA nato a CARRARA Li 25-2-1937
domiciliato in CARRARA Via MONETA N. 5/B Tel.
Codice Fiscale NRDGST34R15B832M BRD GNI 37B65 B032P

Progettista delle opere

Sig. PISAMELLI RICCARDO nato a CARRARA il 22/11/55 di professione INGEGNERE
residente a CARRARA Via SORRANO N. 22 Tel. 71395
iscritto all'Ordine Professionale IMEGEMEN della PROV. MS N. Ord. 335
Codice Fiscale PISMRICR55S122B832Pchiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA RISTRUTTURAZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 21/3/86
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE E COMMERCIOUbicazione
della costruzioneLocalità CARRARA Via ULIVI ANGOLO VIA CAUOUR N.
Mappale 432 Foglio 40Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei
LavoriSig. IME PISAMELLI RICCARDO nato a CARRARA il 22/11/55
domiciliato in CARRARA Via SORRANO N. 22

L'Impresario

Sig. I EDIL RESTAURI TOSCANA nato a il
domiciliato in MARINA DI CARRARA Via BERTOLUCCI N. 5P/B

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. delVisto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

OPERE URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 3196 DEL 12/3/92 - 744.00
REV. N° 3192 DEL 12/3/91 - 1046.00
21/93 1786.00

NON

CONVENZIONE ATTO N° DEL 9/11/91

Aumento di volume - alla sopraelevazione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere 4^a kv.

5^a kv.

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	329	329	329
Superficie terreno a disposizione	mq.	329	329	329
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	329	329	329
Superficie coperta esistente (1)	mq.	294,09	296,65	296,65
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	294,09	295,85	300,59
Superficie coperta TOTALE	mq.	294,09	295,85	300,59
RAPPORTO DI COPERTURA		1/1	1/1	1/1
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	3283,75 + 33,14	3370,95	3370,95
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	3280,94	3355,44	3416,44
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3280,94	3355,44	3416,44
Volume piano interrato	mc.	267,12	299,55	203,57
Volume tot. compreso interrato	mc.	3448,06	3554,99	3620,01
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	11	11	11
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0	0	0
	Lato Ovest ml.	0	0	0
	Lato Nord ml.	0	0	0
	Lato Sud ml.	0	0	0
Distanza minima dal filo stradale	ml.	f. 12 strada	f. 12 strada	f. 12 strada

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	12,70	12,25	12,25
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	10,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,27	1,225	1,225

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	210			2		210			2		210			2	
Terr. o Rialz.	450	4	9	3		440	4	9	4		440	4	9	4	
Secondo	303	4	7	5		290	4	7	4		290	4	7	4	
Terzo	270	4	7	5		280	4	7	4		280	4	7	4	
Quarto	300/225	4	7	9		300/210	4	7	6		300/210	4	7	6	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
EDIL RESTAURI TOSCANA

NORME PER I DISEGNI

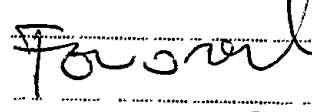
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 13-11-91  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 13 NOV. 1991

Informativa di P. R. G. C. 1971 ZONA EDILIZIA "A" Trattato di diritto in appeso
documento di volume (mezzo)

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Verificare con la zona referenziale l'iff. di zona (si segnala
che trattasi di 60 mc) delle C.E. *Senza*
13/11/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Variante...) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 57 del 13/11/91)

13 NOV. 1991

Parere favorevole

Attualmente le opere rispettano
i progetti approvati dalla
Commissione Edilizia P.C.
(Variante 27-11-91 Parere della Commissione Edilizia)
(Riunione N. del)

(Variante...) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ... del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

IL SINDACO
ACCOGLIE

24 GEN. 1992