



Ricci
TEDESCA

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di _____)

Costruzione posta in BERGIONA Via ANCONA
di proprietà di ROSSELLA RICCI GIUSEPPE TEDESCA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C. A.E.

e convogliate in POZZO PERDENTE A TENUTA (A 1.80 M. DI PROFONDITÀ)

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. > 10.00
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. > 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

VEDI SCHEMA ALLEGATO

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

10019
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere; concimaia; da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.70
dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente.....ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate no

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate circa 20 mt traverse nel terreno

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Ø 140 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà con sezione
secondo normativa

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 21.00 e sarà munita di aspiratore statico,

la canna fumaria dovrà avere potenza < 30.000 kcal.

il vano sarà aereato a mezzo di GRIGIA SEMPRE APERTA

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

.....
.....
.....
.....

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati; la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a TERMO ELETTRICO ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene~~ o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

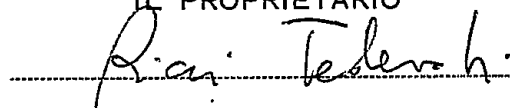
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



UFFICIO TECNICO

PROSPETTO
(art. 11)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	342,08	1	50	50
		Su 342,07			SOMMA → 150

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	48,90
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	139,56
		Snr 188,46.

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
$> 50 \rightarrow 75$	☒	10
$> 75 \rightarrow 100$	☐	20
> 100	☐	30

120

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	347,29
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	188,44
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	113,06
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	460,35

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

↓

$i_3 = 0$

↓

=

TOTALE INCREMENTI
 $\delta = i_4 + i_5 + i_6$

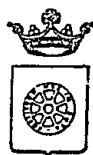
$i_6 = 0$

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

4. $9(x+1)^2$

10.036. 780

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 21646/3745.

Carrara, li 15/11/82

Si invita il tecnico Sig. ATTILIO GHIRLANDA
residente a Marine di Lenore via Lenore n° 29
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Marine di Lenore via Zouenoff n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. RESIDENZA gli ULIVI
residente a BELLANO via Francesco D'Amici n° 6
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni. | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☒ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 21646/3745.

Carrara, li 15/11/82

Si invita il tecnico Sig. ATTILIO GHIRLANDA
residente a Ussine di Lenore via Lenore n° 29
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Ussine di Lenore via Zemouff. n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. RESIDENZA gli ULIVI
residente a BERGAMO via Francesco D'Amici n° 6
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello. ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 89.765.332.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011

112 18

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: Via Fabà di Bruno 2 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

TON/ros prot. n° 1641

Sig.

BERTOLA Arch. MARIO

V.le XX Settembre, n°74

CARRARA 18.10.1982

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 14.10.1982 per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Bergiola Via per Bergiola, contraddistinto in catasto al mappale/i 444 - 502 del foglio 59, composto da n° alloggi, si conferma che non esiste la rete di distribuzione gas.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
Tonelli

(p. l. A. Tonelli)

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

uff. Gallelli
27/10/82

54100 MASSA, 18 Ottobre 1982

VIA CAVOUR, 23

Spett.

Arch. BERTELA Mario

V.le XX Settembre, 74

54033 CARRARA

PROT. N. 310/0 T/CA

urb

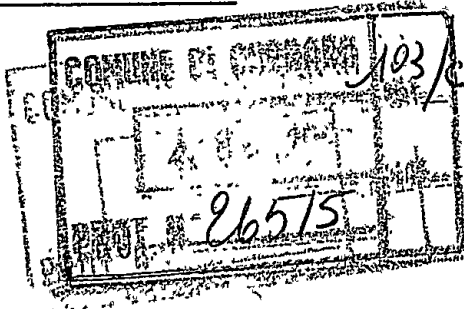
OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

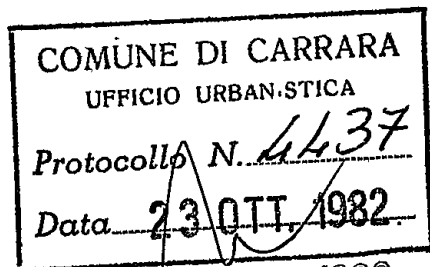
54033 - CARRARA



Con riferimento Alla Sua lettera del 14/10/82
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di
civile abitazione sito in Bergiola Via per Bergiola
sul terreno distinto in catasto ai mappali 444 - 502
foglio 59, di proprietà dei Sigg. RICCI Rossella e
TEDESCHI Giampietro.

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.



ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
23/10/82

Re/var/RPP



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 1800

CARRARA - AVENZA, li 28/10/1982
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO: _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara in Bergiola - Via Bergiola nell'ambito dei mappe li 444-502 foglio 59, richiesta dall'Arch. Mario Bertelà (proprietary Ricci Rossella e Tedeschi Giampaetro) residente in Viale XX Settembre, 74 - Carrara

si dichiara :

che per l'approvvigionamento idrico del costruendo edificio richiesto dai Sigg.ri Ricci e Tedeschi, si rende necessario porre in opera circa m. 170 di tubazione di adeguata sezione lungo Via Nuova Bergiola.

La spesa prevista ammonta a L. 2.406.800 secondo il preventivo allegato.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. *Federico Belizsa*)

Be	ro
----	----



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 968

CAUZIONI
costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA cod. n. 135/91

POLIZZA N. 32175

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data,
presentata dalla **Ditta** TEDESCHI GIAN PIETRO E RIGGI ROSSELLA

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in RESIDENZA ARCHI, int. 261 Milano 2
SEGRATE MILANO

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. 10.037.000= (DIECIMILIONITRENTASETTEMILA=)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla **Ditta** COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA in dipendenza del concessione edilizia n°

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a garanzia della percentuale sul costo di
costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 2, mesi 4, giorni
e cioè dal 09.12.82 al 09.04.85, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**").

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	250.925	62.731	313.656	15.682	329.338
Eventuali supplementi trimestrali	26.884	6.721	33.605	1.680	35.285



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 986

CAUZIONI
costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA cod. n. 135/91

POLIZZA N. 32174

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data.....

presentata dalla **Ditta** TEDESCHI GIAN PIETRO e RICCI ROSSELLA

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in RESIDENZA ARCHI int. 261 Milano 02
SEGRATE MILANO

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. 15.452.000 (QUINDICIMILIONIQUATTROCENTOCINQUANTADUEMILA=)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla **Ditta** COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA in dipendenza del concessione edilizia n°
contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a garanzia degli oneri per opere di urbaniz-
zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 1, mesi 6, giorni.....

e cioè dal 09.12.82 al 09.06.84, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**").

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	233.130	58.282	291.412	14.570	305.983
Eventuali supplementi trimestrali	38.854	9.713	48.567	2.428	50.995



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 19585/3269

Li 15/11/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al RICCI Ronello
FEDESCHI Giampaolo
Res. ARCTI interno n. 621
MILANO 2 SEGRATE (MI)

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile abitazione.

in (2) Bergale Via Nuove Bergale
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 15.542.000=
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 3.885.500 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 10.036.950
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 669.130 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)
N° 15 rate (inter) mensili = 669.130

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 15.542.000 + 10.036.950 meno de

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Soc. COOP. LICA n. 10
Vol. N° 32174/32175
IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Cons. 2011 de fusura in ~~legge~~ Cons. 2011 de



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Rilascio concessione edilizia ai Signori Ricci Rossella e Tedeschi
Giampietro con condizione AMIA per allacciamento idrico.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 19585/3269

Carrara, 17 Dicembre 1982

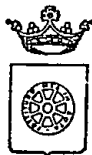
- Ai Signori.
Ricci Rossella e Giampietro Tedeschi
Milano 2 Segrate
Residenza Archi int. 621
M i l a n o

Per rilascio concessione edilizia costruzione fabbricato di civile abitazione in Bergiola - Via Comunale per Bergiola e con riferimento alla dichiarazione liberatoria della Azienda Municipalizzata Igiene Urbana e Acquedotto in data 28.10.82, si comunica che la concessione edilizia di cui sopra viene rilasciata con la condizione che la spesa prevista dall'AMIA per l'approvvigionamento idrico del costruendo edificio ammonta a L. 2.406.800.= secondo preventivo redatto dai tecnici dell'Acquedotto Vi sarà per il momento addebitata.

IL SINDACO

G11/gt

CHARS
PER RECEVITA
22-12-82



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 27 Gennaio 1983

Prot. n° 19585/3269 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ROSSELLA RICCI E GIAMPIETRO TEDESCHI

Res. ARCHI - int. 621

SEGRATE - MI 2

c/o Arch. Bertelà Mario
Viale XX Settembre, 74

CARRARA

Mi pregio informarla che in data 4 Gennaio 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fab-
bricato uso civile abitazione

a Carrara loc. Bergiola Via Bergiola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

83
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addì 28 del mese di Gennaio
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
RICCI - ROSSELLA

nella sua residenza in Bertelà Mario piano 1°
consegnandola a mani di LEONARDI AURELIO

Firma del Ricevente

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 14585 / M
3269

Carrara, li 7.9.82

Si invita il tecnico Sig. MARIO BERTILLO

residente a CARPI via LE XX SETTEMBRE n° 74

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in BERGIONE via n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. ROSSELLA RICCI

residente a SEGRETZ (MI) via RES. ARCHI INTER-GR

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO





VARIANTE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 33100

6563

Carrara, li 25/11/1985

Si invita il tecnico Sig. Arch. BERTELLA Mario

residente a CARRARA via Mossini n°

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in BERGHIOL via Comune in Bergiola n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. TEDECHI Giovanni

residente a MILANO SERATE via Per. 1100 n° 51

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-STP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☒ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |
| | ☐ relazione tecnica 323 |

N.3. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta RICCI ROSSELLA
ad uso ABITAZIONE sito in BERGIOLO
Via BERGIOLO Sez. _____ f° 59 mappale 444-502
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona ZONA DI ESPANSIONE E FASCE
'm' RISPETTO STRADALE DEL TERRENO

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

VARIANTE 1991. ZONA DI ESPANSIONE (RESPINTA DALLA P.T.)
CONFERMATO DAL C.C. IN ATTESA DI RISPOSTA DALLA P.T. E VIABILITÀ SUL TERRAIO
 Carrara, li 24.10.82

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

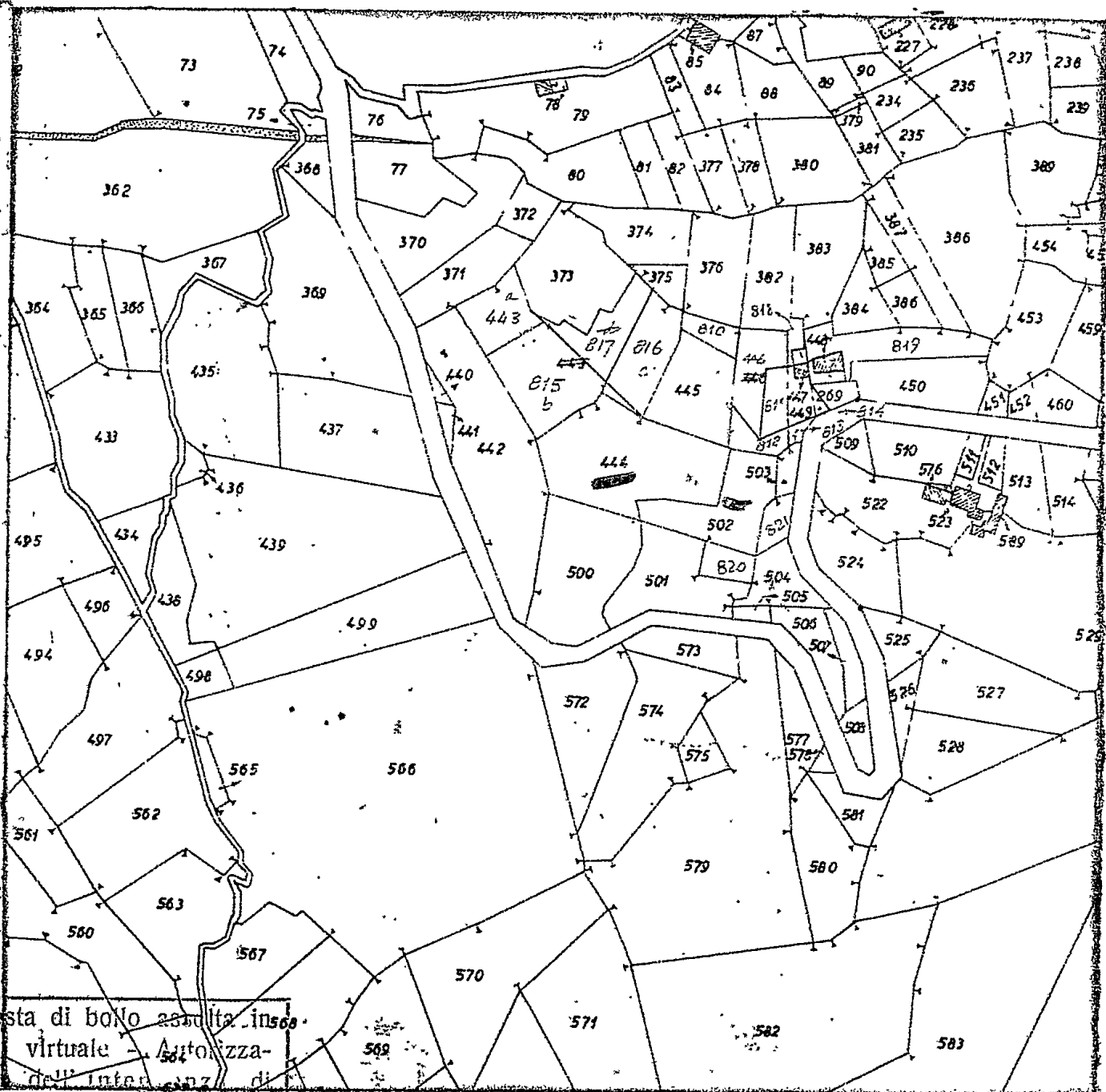
IL TECNICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. 1



Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Auto liquidazione dell'imposta di Finanza di Massa Carrara N.º 9194/2º del 12/12/1977

FOGLIO N. 59 SCALA 1: 20.00

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 444-502

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. BENETTI MAURO

Massa, 27 FEB 1982



DIRIGENTE DELLA II SEZIONE

(G. Prino, Dott. Alfonso Molinari)

N. 6014 mod. 8

Dritto di ricerca L. 600

Dritto fisso L. 1300

Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. 1 L. 900

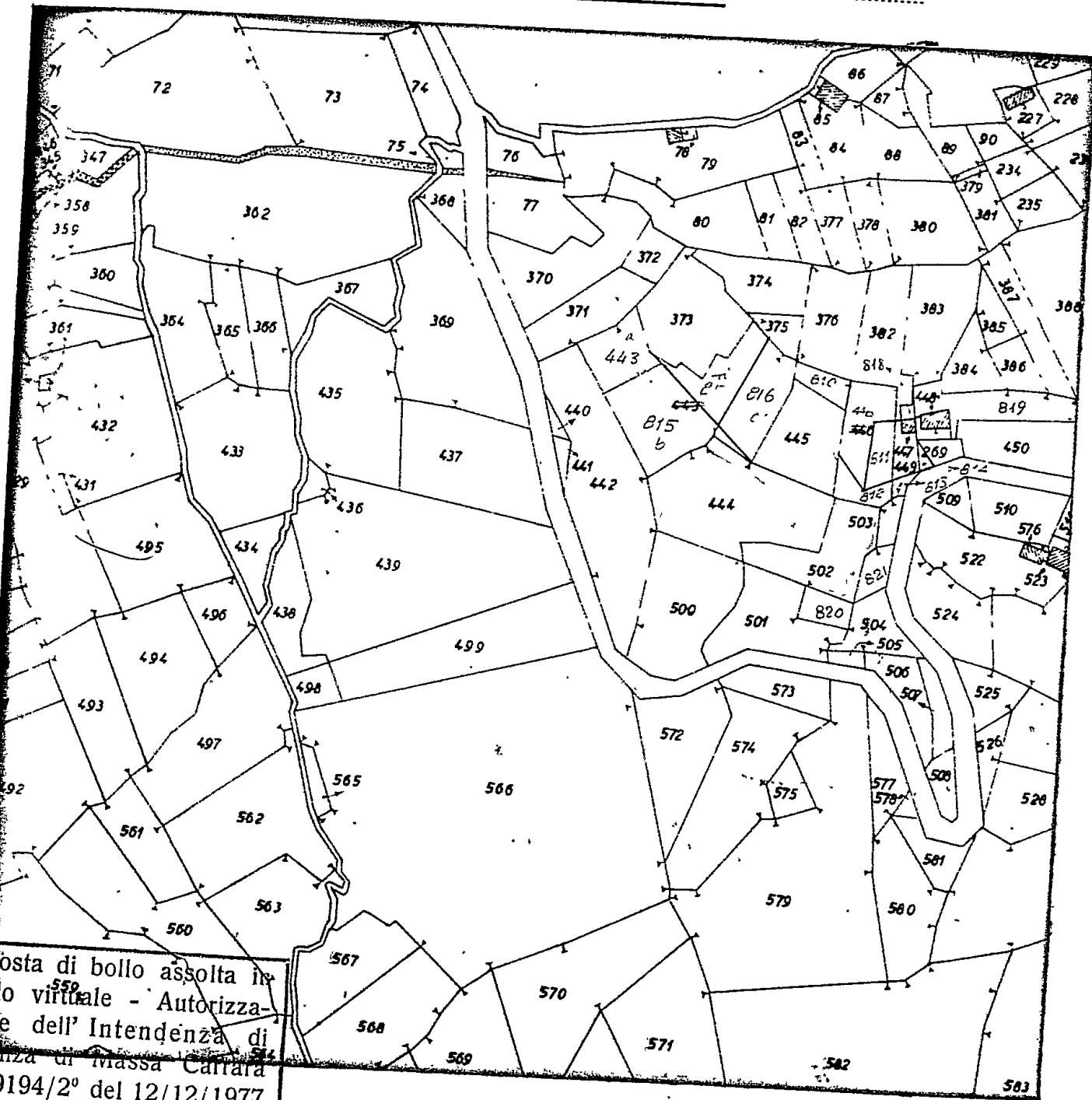
TOTALE L. 2100

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 59 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 444-502

Slg. AVV. COZZA e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, - 5 MAR. 1981

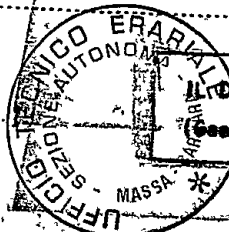
N. 6791 mod. 8

Dritto di ricerca L. 600

Dritto fisso L. 1300

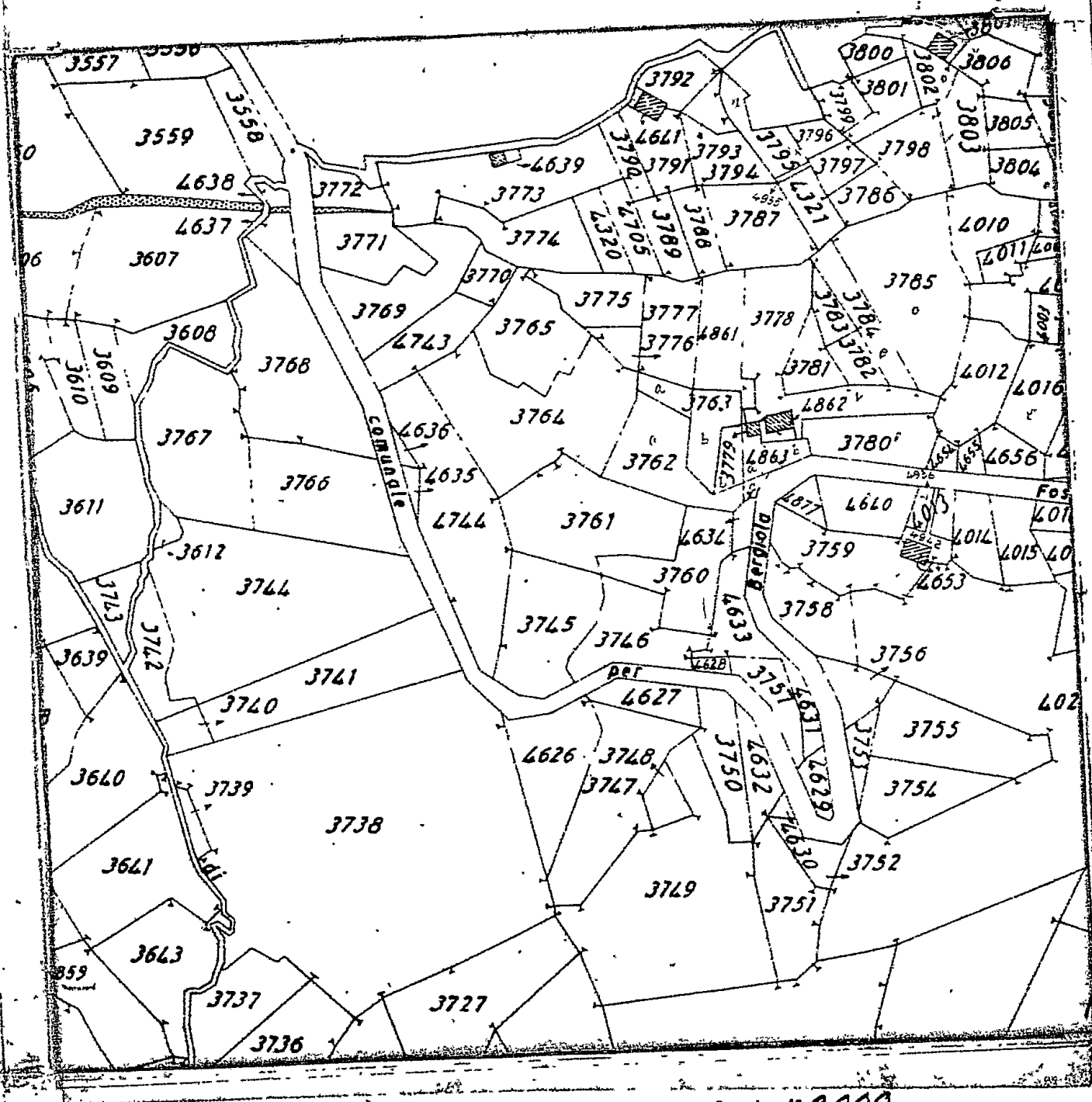
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 200

TOTALE L. 2100



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Gen. Princ. Dott. Alfonso Molinari)

COMUNE DI CARRARA SEZ. E



Foglio N° 81.....

Scala 1:2000.....

Unito al corrispondente estratto della mappa vigente ai fini di "storia grafica"

AL COMUNE DI CARRARA

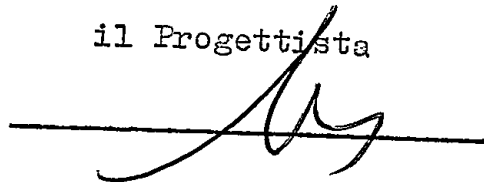
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Costruzione fabbricato ab. di an
di proprietà: RICCI ROSSELLO TEDESCHI GIAMPIERO
sito in : BERCIOLD
via : BERCIOLD
map. n° 444 foglio n° 59

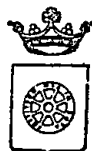
Il sottoscritto Arch. BERTOLDI MARCO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 5/10/82

il Progettista



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>3269.</u>
Data <u>5 OTT 1982</u>



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 19585/3268.

Carrara, li 26/11/82

Si invita il tecnico Sig. BERTOLA' Mario
residente a Comono via le xx Settembre n° 74
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Bergide via pr. Bergide n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. RICCI Ronella TENEUCHI giurista
residente a Segrate MI via Archi n° 621
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Segreteria Generale

C. 8/1/87

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

P.C. AL SINDACO

S E D E

SULLA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE
DEI LAVORI.

Già in altra occasione ~~ho~~ informato
codesto Ufficio che la Giunta Municipale non
ha competenza alcuna in merito alla conces-
sione edilizie.

dal combinato disposto del 4° e 5° comma
della Legge N.10/1977 si evince che SE ESIS-
TONO CAUSE DI FORZA MAGGIORE, OPERA LA POSSI-
BILITA' DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMA-
ZIONE, CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO DEL SIN-
DACO,

Il ~~concessionario~~ presenterà una istanza
per la proroga del termine, adducendo i mo-
tivi di forza maggiore (fenomeni naturali
imprevedibili, scioperi prolungati, impossi-
bilità di ottenere alcune forniture, inter-
venti della P.A., ecc.)

Spetterà poi all'Uff. Ue. di verificare, giu-
stificare i motivi addotti e proporre al sin-
daco i provvedimenti da adottare.

II. SEGRETARIO GENERALE



Carrara, li 23.12.1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

Al Segretario Generale

S E D E

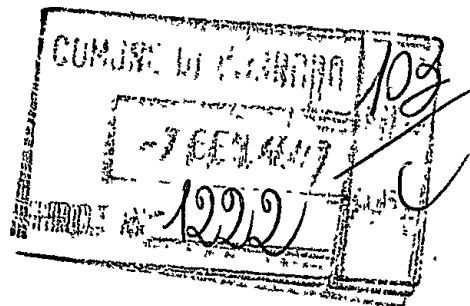


N. 35 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta notizie circa il riconoscimento della proroga della concessione edilizia n. 32 del 4.11.1983 intestata alla Ditta Ricci Rossana e Tedeschi Gianpietro.

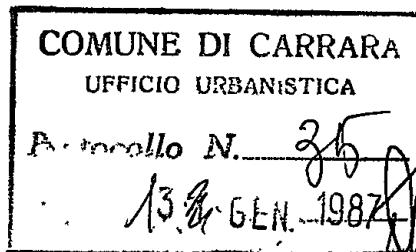


Si allega alla presente richiesta di proroga edilizia avanzata dalla ditta emarginata all'oggetto segnalando che da sopralluogo di constatazione è emerso che la ditta è pervenuta al completamento delle opere strutturali, ma risultano praticamente mancanti tutte le opere di finitura.

Chiedesi se in una tale situazione il concetto di proroga connesso ad opere soggette ad autorizzazione può applicarsi egualmente.

IL DIRIGENTE DELL'URBANISTICA

Quici



*Si rinvia alla
struttura degli
edifici
13/1/87*

*Al dir. Urban
Acquasanti
Il caso in esame non
riferisce come esattamente si ritiene
un'ipotesi di "autorizzazione" da proporre.
Per altro, per. che l'opera (progettata e concessa)
è finita e completamente e come tale
non si rende necessaria la proroga.
In proposito, si richiama ad ogni buon fine
anche il parere del Segret. Generale del 8-1-87
S. Urbanistica la pratica
8-1-87 *Celli**

PROT. 33100/6563

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 12/6/87

Si invita il Sig. DEATOLA' Mario

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

CAPIA SICHM'

IL CAPO UFFICIO

PROT. 33100/6563

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 12/6/87

Si invita il Sig. TEDESCHI Giuseppe - ALCA' Romello

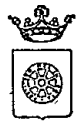
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

TAQUA SICHM'

IL CAPO UFFICIO

TEDESCHI
Ricci

c'è foglio n. 1
26.1.88



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

Settore Tecnologico - la fogna non esiste non
è ancora funzionante non serve l'abitante a
base cadente - 31-1-1988

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de ...)

Costruzione posta in Carrara Borroni Via ...
di proprietà di TEDESCHI G. PIETRO - RICCI ROBERTO

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di ...

e convogliate in ...

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta ...; a W.C. con cassetta di cacciata di l. ...

I tubi di caduta saranno in ...
il tetto (a incasso per) almeno m. ...

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. ...

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta ...

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ... camere, distanti dalla casa m. ...

3) in una fossa settica a ... camere.

Dimensioni delle fosse settiche: ...

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	220	110	110	110
lunghezza	110	110	110	110
altezza (utile)	140	140	140	140

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. ... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. ... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Sn con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Sn I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Sn

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,20 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m.; del piano terra 2,20 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,20: dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente.....ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate in calce

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con D.A.R. P.U.C.
PERMANENTE

6) Sarà fatto lo stenditoio /

7) La casa sarà soffittata /

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili /

La copertura sarà eseguita in CEMENTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico LIBRO DI ROCCIA)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria S e di canna fumaria S della seguente dimensione φ 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0.70 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 1200 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.40 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

Fiume Grigliato

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

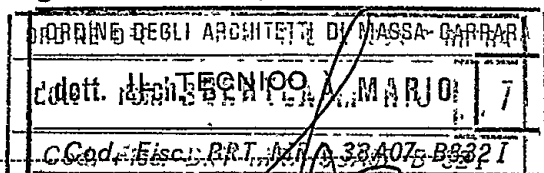
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

TERZO



IL PROPRIETARIO

Rosella Ricci Tedeschi
Giuseppe Ricci

PIRELLA

1 MAR 1986
PROT N 8483

XWET Fico UZBOWIT



2
1983

AL SINDACO
COMUNE DI CARRARA

(RICCI ROSSELLA
TEDESCHI CHIANTIERO)

I sono ricorsi Ricci Bottani e
GIANPIETRO TEFRETTI.
Fondano, IN MILANO per avere ARCA,
SEGRATE MILANO 2
CHIEDONO LA PROPRIA AZIENDA -
CONVENIENZA EDILIZIA PER LA
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO
IN PARCINO DI CARRARA
VIA DEI CARPINI

con omolog.

per Ricci Bottani
e G. PIETRO TEFRETTI

CARRARA 7.3.1986

27 MAR 1986

URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1166
Data 10 MAR 1986

2 aff.
12/3/86

Vehiculati
varecchi Capo
12/3/86

Marchi: allusionare circa la data dei
lavori e per la galletta per eventuali altri
Ven. 2

21/5/86

Lo Iovis
22/5/86 lun

Da sopralluogo effettuato in data odierna
nella proprietà della Ditta oggetto di domanda
di proroga, si è constatato l'ultimazione
delle opere strutturali. Mancano internamente le
opere di rifinitura (intonaco interno ed esterno,
pavimentazione, divisioni interne, tinteggiatura
interna ed esterna, rifini, rivestimenti, ecc.).
Mancano il tagliando "B" di copertura
Carrara li, 10-12-1986

REC. 100
27/5/86

E' ammissibile la proroga
di mesi 6 alla c. e. salvo
ulteriore sviluppo Ven. 2

27/1/86

Commissione Edilizia N° 2 del 23/1/86

per favore alla proroga di mesi 6

27/5/86

Ven. 2

Repertorio N° 283.765 / 18.531

D O N A Z I O N E

Repubblica Italiana

L'anno 1982, millenovecentottantadue, questo giorno 25, venticinque, del mese di Giugno, in Massa nel mio studio in Via Pontemoro angolo Via Giardini.

Avanti di me Dott. GIO BATTA RICCI, Notaio residente in Massa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, assistito da Lazzini Francesca nata a Montignoso il 2 Ottobre 1949, residente in Massa, Largo Roma, e Costa Lorella nata a Massa il 23 Dicembre 1959, ivi residente in Via Quercioli, impiegate, testimoni note, idonee e richieste,

sono presenti i Signori

TEDESCHI GIAMPIETRO nato a Carrara il 1° Febbraio 1944, ingegnere, codice fiscale TDS GPT 44B01 B832U, RICCI ROSSELLA nata a Carrara il 5 Febbraio 1946, casalinga, cod. fisc. RCC RSL 46B45 B832L, coniugi, residenti in Carrara, Via Santa Maria n.6.

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, i quali, declinate le generalità come sopra, convengono e stipulano quanto segue.

Il Signor Tedeschi Giampietro dona irrevocabilmente alla moglie Sig.ra Ricci Rossella, che di grato animo accetta, la comproprietà di una metà sopra il se-

guente immobile in Comune di Carrara, località Bergiola Foscalina, ad esso donante pervenuto l'intero con atto da me autenticato nelle firme in data 17/2/1982, registrato a Massa il dì 8/3/1982 al N.90, ivi trascritto il 16/3/1982 al N.1770, e cioè:
appezzamento di terreno edificabile della superficie complessiva di mq.2492, distinto in catasto al Foglio 59 mappali nn.: 444 di mq.1585 redd.L.4,76 / 1,59 e 502 di mq.907 redd.L.3,17/0,63.

A-confines strada comunale per Bergiola a Nord e ad Est, Giannelli a Sud, Triglia a Ovest, salvo altri.

La donazione è fatta ed accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, e come pervenuto al donante col citato atto 17/2/1982, e ai fini fiscali le parti vi attribuiscono il valore di Lire 7.850.000, settemilioniottocentocinquantamila, con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale.

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me letto alla presenza dei testimoni alle parti, che a mia domanda lo hanno approvato, e lo sottoscrivono qui di seguito coi testimoni e con me Notaio.

Atto steso in un foglio, scritto in due pagine e

una linea di questa terza.

Fto Giampietro Tedeschi

Rossella Ricci

Francesca Lazzini teste

Lorella Costa teste

Gio Batta Ricci Notaio

=====

Registrato a Massa il 28/6/1982 al N.732.

Copia conforme all'originale che si rilascia per gli
usi consentiti dalla legge.

Massa 15 Luglio 1982



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

PROT. (Mod. 8 R. C.) nº 6790

DI MASSA - CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 21918

DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI Carrara

RISULTA INSCRITTA LA

DITTA dell'Amico Domenico fu Pellegrino per $\frac{6}{18}$

dell'Amico Leopoldo fu Pellegrino per $\frac{6}{18}$; dell'

l'Amico Basileo di Ottaviano nato a Carrara il

26-11-1893 per $\frac{1}{18}$; dell'Amico Lida di Ottaviano

nata a Carrara il 6-12-1895 per $\frac{7}{18}$; dell'Amico Co-

rina di Ottaviano nato a Carrara il 4-8-1899

per $\frac{1}{18}$; dell'Amico Lida di Ottaviano per $\frac{1}{18}$;

dell'Amico Argia di Ottaviano per $\frac{1}{18}$ e dell'Amico

Andrea di Ottaviano per $\frac{1}{18}$ sui seguenti beni

immobili: _____

Cessajo Catasto			Catasto, Revisionajo			Qualità	Classe	Superficie			REDDITO			
Sezione	Mappale		Fog lo.	Mappale				Ell.	Are	Cent.	Dominicale		Agraria	
	Princ.	Sub		Princ.	Sub						L.	C.	L.	C.
E	3761		59	444		Pase. arb.	2	-	15	85	4	76	1	59
E	3760		59	502		Pascolo	12	-	09	07	3	17	0	63

Scoria dei passaggi

Nell'anno 1910, data di impianto del Nuovo Catasto

Terreni, ora cessato, i mappali n.º 3761 e 3760 della

Sezione E (corrispondenti rispettivamente ai map-

pali n.º 444 e 502 del vigente Catasto Terreni

Revisionato), risultavano intestati alla ditta:

Ginesini Palmira fu Giovanni ved. dell'Amico.

Liquidazione

Dir. fissi L. 900

» prop. » 150

TOTALE L. 1050

Da questa

01713

Per successione aperta il 7 settembre 1915 dec.
N.º 54 - Vol. = registrata a Carrara il 27-11-
1915, i mappali N.º 3761 e 3760 della Sezione E
anzidetti passavano allora alla attualmente
intestata.

A seguito della revisione del nuovo Catasto
Terreni, disposta con dec. Min. 19-9-1961
Cata. N.º 55 del 12-3-1962, i mappali N.º:
3761 e 3760 della Sezione E del Catasto
Terreni, venivano sostituiti rispettivamente
da i mappali N.º: 444 e 502 del foglio 59.

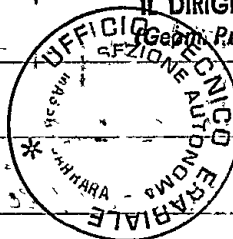
L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa
la presunta corrispondenza dei numeri di mappa dei due
catasti.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta del Sig. AVV. 10 60224 M. T.
per gli usi consentiti dalla legge (

Massa,

- 6 MAR. 1981

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Gep. Princ. Dott. Alfonso Molinari)





TASTO TERRENI
GLIC PARTITA

1 DELL AMICO DOMENICO, FU PELLEGRINO*PROPRIETARIO PER 6/18
2 DELL AMICO LEOPOLDO, FU PELLEGRINO*PROPRIETARIO PER 6/18
3 DELL AMICO BASILEO, DI OTTAVIANO*PROPRIETARIO PER 1/18
4 DELL AMICO IDA, DI OTTAVIANO*PROPRIETARIO PER 1/18
5 DELL AMICO CORINNA, DI OTTAVIANO*PROPRIETARIA PER 1/18
6 DELL AMICO LINDA, DI OTTAVIANO*PROPRIETARIA PER 1/18
7 DELL AMICO ARGIA, DI OTTAVIANO*PROPRIETARIA PER 1/18
8 DELL AMICO ANDREA, DI OTTAVIANO*PROPRIETARIO PER 1/18

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "Codice", di cui al quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

B8320063893126N
B8320039295206D
B8320075499204A

ALLOCAZIONE IN %	ANNO D'AZIONE	PARTITA N.
3333	3333	21918
3333	3333	
555	555	
555	555	
555	555	
555	555	
555	555	
555	555	

57 763
59 444
59 502
59 761
1124 PASCOLO
1585 PASCOLO ARB U
907 PASCOLO
851 OLIVETO

393
476
317
2979
79
159
63
1277

CAUSALE	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOLONTARIA INDIAGNAZIONE	NUMERO	DATA	IN DIAGNAZIONE	NUMERO LETTERE	SUB	HA	A CA	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
DEC. MIN. 1909019610 - GAZZ. UFF. N. 55	DEL	10.3.1962															

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA * ASTERISCO, NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Massa Carrara Finanze, del 12/12/1977 N. 9194/2



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
Dott. Prino, Dott. Alfonsi Molinari

UFFICIO TECNICO ERARIALE, II Sezione
MASSA CARRARA
CERTIFICATO ATTUALE
Med. B. n. 8481
del 30.03.92

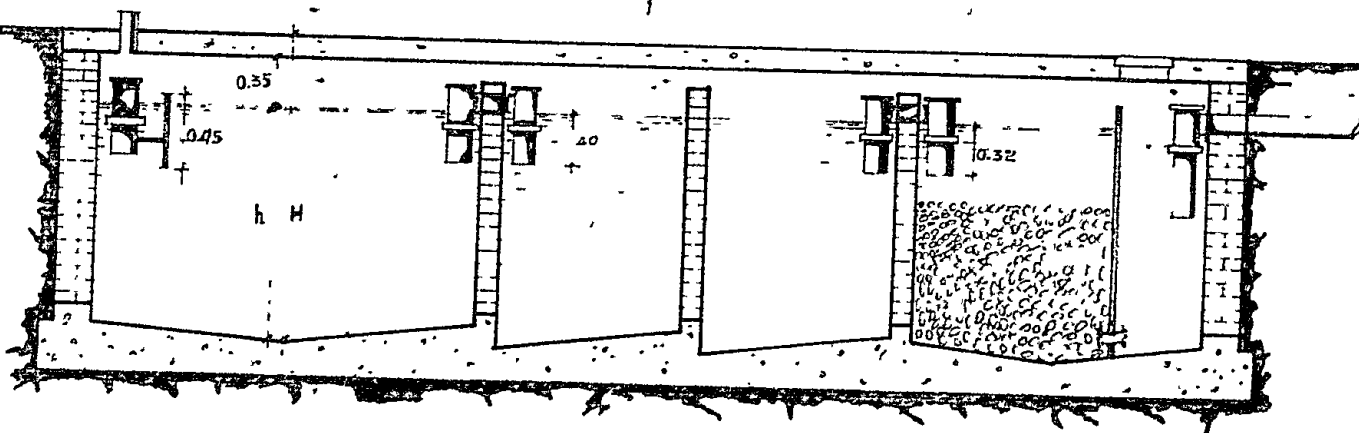
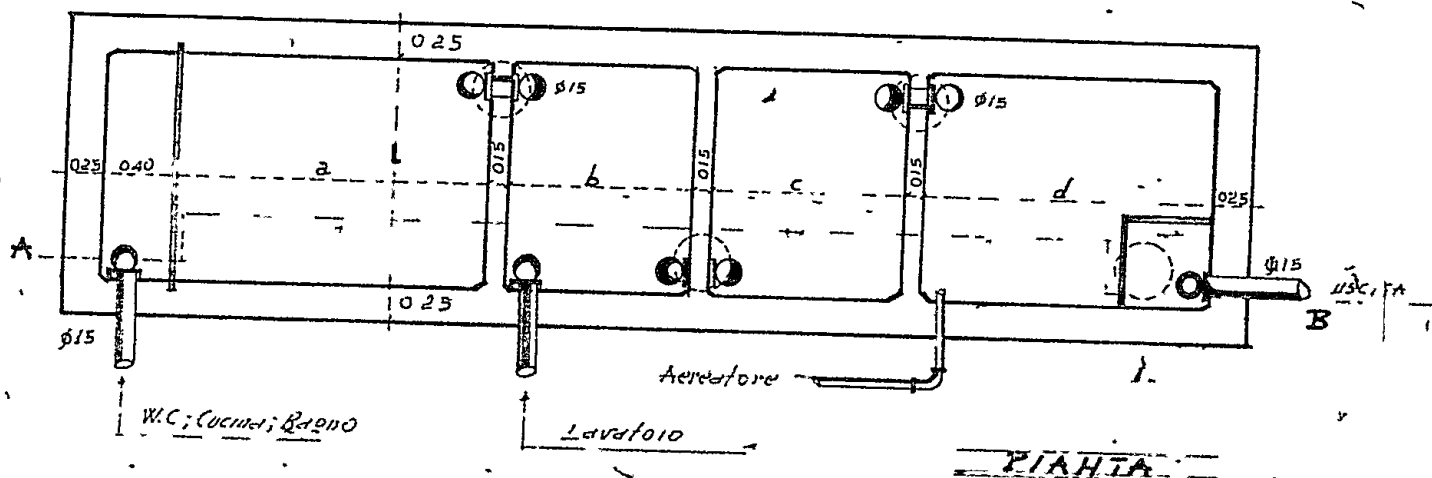
Si rilascia il presente certificato richiesta del Sig.
Benedetto Lenti
per gli usi consentiti dalla legge.

Si compone di n. 1 SK.
L'LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI
Diritto ricerca L. 400
" fisco L. 300
La scheda L. 100
Schede successive, 50
TOTALE L. 1080

Massa, 11 - 3-ADP-1982

FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE

N° VABI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIOR. Litri	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE				VOLUME TOTALE			
			LUNGHEZZE				Largh.	Aptez. Liquida	Apt. Tot. Interno	Litri				Litri			
			1° Cam.	2° Cam.	3° Cam.	4° Cam.				1° Camera	2° Camera	3° Camera	4° Camera	1° Camera	2° Camera	3° Camera	4° Camera
			a	b	c	d	L	h	H								
14	20	2000	220	110	110	165	110	140	175	3390	1695	1695	2540	4235	2120	2120	3175
27	40	4000	250	125	125	190	150	155	190	5815	2910	2910	4345	7120	3560	3560	5340
40	60	6.000	300	150	150	225	180	160	195	8640	4320	4320	6480	10530	5265	5265	7900
54	80	8000	350	175	175	260	200	160	195	11200	5600	5600	8320	13650	6820	6820	10140

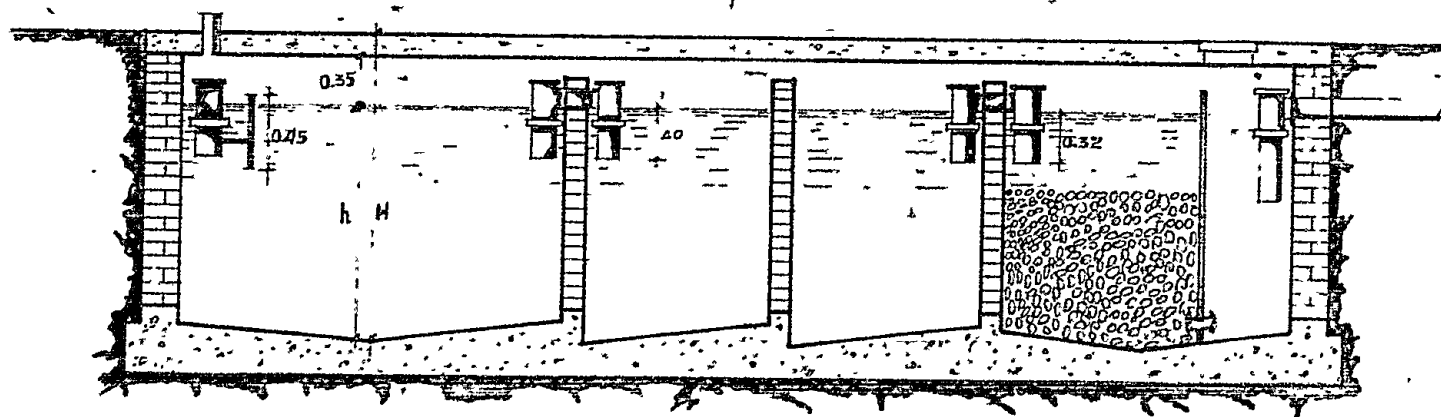
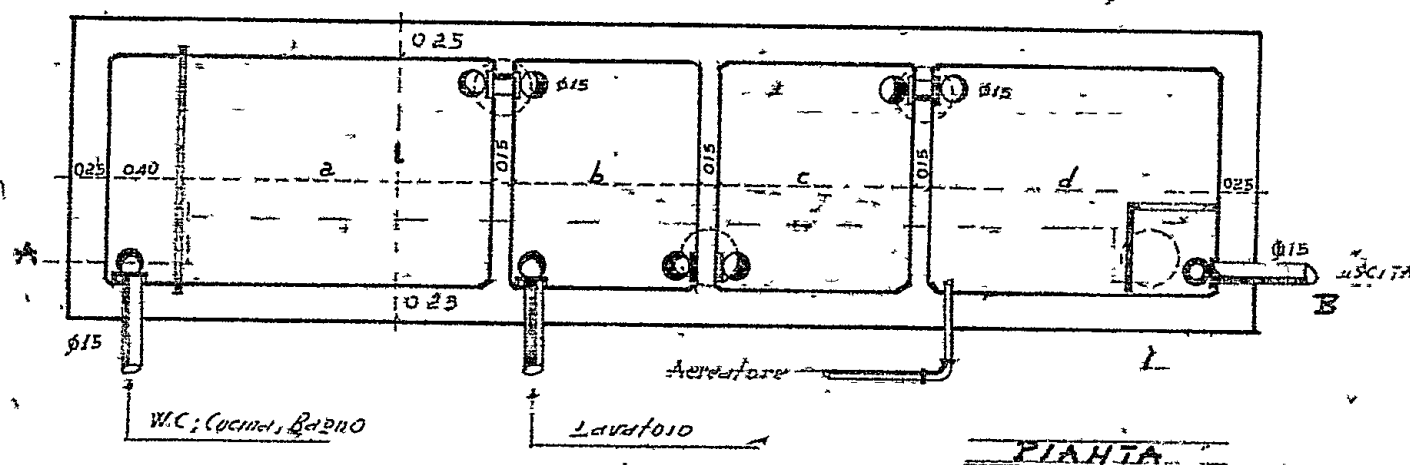


TERESA
fiori.

BERGALDI

FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE

N° VANI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIA CLOR.	DIMENSIONI SUGGERITE								VOLUME UTILE				VOLUME TOTALE			
			LUNGHEZZE				Largh.	Apert.	Liquido	Alt. Tot. inferno	L. d' d'				L. d' d'			
			1° Cam.	2° Cam.	3° Cam.	4° Cam.					1° Camera	2° Camera	3° Camera	4° Camera	1° Camera	2° Camera	3° Camera	4° Camera
			a	b	c	d	L	h	H									
12	20	2000	220	110	110	165	110	140	175	3390	1695	1695	2540	4235	2120	2120	3175	
27	40	4000	250	125	125	190	150	155	190	5815	2910	2910	4345	7120	3560	3560	5340	
40	60	6.000	300	150	150	225	180	160	195	8640	4320	4320	6480	10530	5265	5265	7900	
54	80	8000	350	175	175	260	200	160	195	11200	5600	5600	8320	13650	6820	6820	10140	



SEZIONE A-B

Ricevuto TE DE SCA