



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

TESI

SILVAMO

CBA

RELAZIONE TECNICA

allegata alla domanda di condono edilizio L.47/85 presentata dal Sig; TESI SILVANO .

DESCRIZIONE

L'abuso di cui alla domanda di condono edilizio presentata a codesto Comune consiste nella tamponatura di parte di terrazza mediante intelaiatura in alluminio anodizzato e vetrata.

Come evincesi dalla documentazione fotografica l'intervento é stato realizzato sfruttando la pensilina preesistente in c.a che ne fa anche da copertura e la parte sottostante del parapetto del terrazzo.

CONSISTENZA

Le dimensioni dell'ampliamento eseguito risultano essere di ml. 5,60x2,30 ed una altezza di ml. 2,85

Sup. abusiva	mq $(5.60 \times 2.30) = 12.88$
Cub. "	mc $(12.88 \times 2.85) = 36.748$

UBICAZIONE

L'abuso di cui alla presente é ubicato in Marina di Carrara V.le G. DA VERAZZANO distinto al N.C.E.U. Sez A foglio 85 sub. 25 partita 14960 mapp 6760

Quanto sopra in espletamento all'incarico ricevuto dal Sig. TESI SILVANO

Carrara 16 Ott 1996





Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

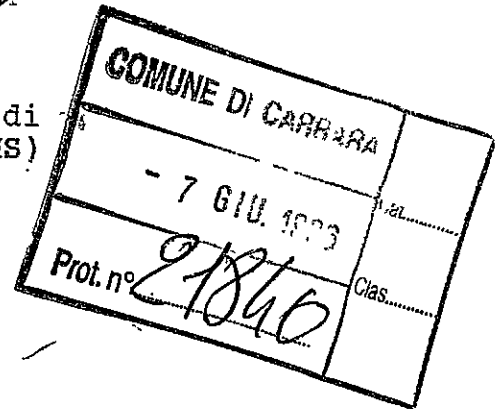
Prot. N.º 10723 / Qd Allegati



Pisa , 4 GIU. 1996

19. . .

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

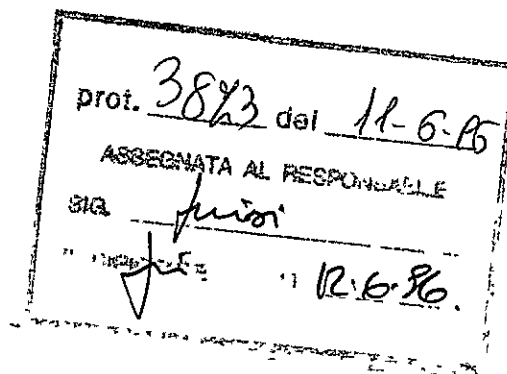


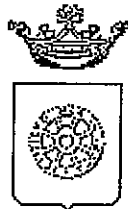
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 03/04/96 n. 106 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. TESI SILVANO per C.E. per ampliamento veranda e
2 ripostigli all'abitazione loc. Marina

In riscontro alla nota n. 17947 del 03/05/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 03/04/96 n. 106 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2624
19344
14-5-96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- TESI SILVANO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta TESI SILVANO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO VERANDA E DUE RIPOSTIGLIO ALL'ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO.

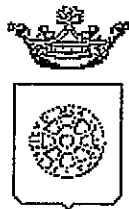
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 3 maggio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- TESI SILVANO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta TESI SILVANO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO VERANDA E DUE RIPOSTIGLIO ALL'ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 3 maggio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



- CATASTO URBANO -

ELENCO FABBRICATO

Comune : I6AG - CARRARA

IDENTIFICATIVO			PARTITA		U B I C A Z I O N E		ZC	CAT	CL	CONS	RENDIT.
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	CARICO						
.	A	85	6760	1	1	17314 VIA DA VERRAZZANO p. SEMI	1	C/6	8	20	190.000
.	A	85	6760	2	2	1002740 VIALE DA VERRAZZANO	1	C/6	8	23	218.500
.	A	85	6760	3	3	1023952 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO p. SEMI	1	C/6	8	18	171.000
.	A	85	6760	4	1	14191 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO p. SEMI	1	C/2	1	12	28.800
.	A	85	6760	5	1	14962 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO p. IS	1	C/6	8	30	285.000
.	A	85	6760	6	1	14191 VIA G.DA VERRAZZANO p. SEMI	1	C/2	1	14	33.600
.	A	85	6760	7	2	1002086 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO p. S	1	C/6	8	37	351.500
.	A	85	6760	8	1	16683 VIA G.DA VERRAZZANO p. SEMI	1	C/2	1	9	21.600
.	A	85	6760	9	1	14960 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO p. IS	1	C/2	1	7	16.800
.	A	85	6760	10	1	17314 VIA D.ZACCAGNA p. SEMI	1	C/2	1	10	24.000
.	A	85	6760	11	2	1002740 VIA D.ZACCAGNA p. IS	1	C/2	1	6	14.400
.	A	85	6760	12	2	1002740 VIA D.ZACCAGNA	1	C/6	8	59	560.500
.	A	85	6760	13	2	1002740 VIA D.ZACCAGNA p. IS	1	C/2	3	11	46.200
.	A	85	6760	15	1	14963 VIA D.ZACCAGNA p. IS	1	C/6	8	33	313.500
.	A	85	6760	16	1	14964 VIA D.ZACCAGNA p. IS	1	C/6	8	28	266.000
.	A	85	6760	17	3	1017436 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 19BI	1	A/2	4	3,0	705.000
						S, p. T					
.	A	85	6760	18	1	14962 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 19BI	1	A/2	6	3,5	1.120.000
		10319		1		S, p. T					
.	A	85	6760	20	1	14963 VIA D.ZACCAGNA p. T	1	A/2	4	2,0	470.000
		10321		1							
.	A	85	6760	21	1	14964 VIA D.ZACCAGNA p. T	1	A/2	4	2,0	470.000
.	A	85	6760	25	1	14960 VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 19BI	1	A/2	6	5,5	1.760.000
						S, p. 2					

Totale delle u.i.u. classate : 20

ZC	CAT	CLASSE	U.I.U.
1	A/2	4	3
1	A/2	6	2
1	C/2	1	6
1	C/2	3	1
1	C/6	8	8

Totale delle u.i.u. non classate : 0

- AL COMUNE DI CARRARA (MS) - UFF. CONDONO

- RIFERIMENTI :- PROTOCOLLO N° 4498

- PRATICA N° (4498) 778

- VS RACCOMAND. N° 598

- PROPRIETÀ SIG. TESI SUGARLO IN V.UE DA VER-

RAZZANO N° 15 (A PIANO SECONDO FRONTE MARE)

RESIDENTE INCISA VALDARNO (FI) VIA L. DA VINCI 26

- IN ADEGATO VI TRASMETTO N° 3 COPIE DEL DISE-

GNO (A FIRMA PERITO EDILE REYNOLD UGO, V. CASINA

2/C - TAVORNERIO (CO) FORMATO DA: STRALDIO

AEROFOTOGRAFOMETRICO CON VELATURA IN ROSSA

DELL'EDIFICIO OGGETTO DI CONDONO, DISEGNI

CON ESTRATTO MAPPA CATASTALE, PIANI, PROSPETTI

SEZIONI IN SCALA 1:100 CON VELATURA IN ROSSO

PER LE PARTI ABUSIVE

RELAZIONE

- TRATTASI DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE

SITO AL 2° PIANO DEL "CONDOMINIO SARA"

LATO SUD OVEST (FRONTE AL MARE E ALLA STRADA)

- GLI ABUSI DI CUI SI CHIEDE IL CONDONO SONO

TUTTE OPERE IN ALLUMINIO A CHIUSURA DI

SPAZI SOTTOPOSTI AL FORTE DANNEGGIAMENTO

CAUSATO DALLA SALINITÀ DELL'ARIA (VENTO,

MAREGGIATE, ECC.)

- LE OPERE ABUSIVE, COME RISULTA DAI DISEGNI

18
SUEGGATI SONO STATI ESEGUITI PER NECESSITÀ DI DIFENDERSI DAI DAMNI CHE LE INTemperie CAUSANO ALL'IMMOBILE; SONO STATE ESEGuite CHIUSURE CON ALLUMINIO E VETRO O PANNELLI DI ZONE QUALI IL BALCONE A MARE, UNA LOGGIA, UNA PICCOLA PARTE DEL TERRAZZO, TUTTE OPERE SMONTABILI E CHE IN CASO DI ORDINE DELLE AUTORITÀ COMUNALI POSSANO ESSERE RIMOSE; ANCHE SE, SOME SOPRA DICHIARATO, SONO NECESSARIE.

- DESCRIZIONE DEGLI ABUSI:

- ABUSO N° 1 - CHIUSURA SU TRE LATI DI EX TERRAZZO A MARE CON PANNELLATURA CON TELAIO

IN ALLUMINIO E VETRO; CON CONSEGUENTE FORMAZIONE DI VERANDA (DIM. $2,20 \times 6,80 \times H=3,00$).

- ABUSO N° 2 - CHIUSURA CON SERRAMENTI IN ALLUMINIO E VETRO DI LOGGIA RIENTRANTE CHE DIVENTA RIPOSTIGLIO (DIM. $2,20 \times 1,90 \times H=3,00$) -

- ABUSO N° 3 - CHIUSURA DI PICCOLA PARTE RIENTRANTE DEL TERRAZZO CON DUE PARTINE IN ALLUMINIO E PANNELLI RIGIDI COLORE GRIGIO, CON FORMAZIONE DI RIPOSTIGLIO (DIM. $1,10 \times 1,60 \times H=3,00$)

NEW'ESECUZIONE DELLE OPERE (CHE L'ATTUALE PROPRIETARIO HA COMPRATO GIÀ REALIZZATE) SI

SONO USATI MATERIALI (ALLUMINIO E VETRO)
CHE SONO CARATTERISTICI DELL'EDIFICIO
(CEM ARMATO A VISTA VERNICIATO COL VERDE)
CON SERRAMENTI IN ALLUMINIO.

- IN CONCLUSIONE E RIEPILOGO

- ABUSO N° 1 - MQ. 15, - CAMBIO DI DESTINAZIONE
DE DA TERRAZZO A VERANDA.

- ABUSO N° 2 - MQ. 4,20 - CAMBIO DI DESTINAZIONE
DE DA LOGGIATO A RIPPESIGLIO.

- ABUSO N° 3 - MQ. 1,76 - CAMBIO DI DESTINAZIONE
DE DA TERRAZZO A RIPPESIGLIO.

- PER L'UNITA' IN OGGETTO DELLA PRESENTE
REDAZIONE, NON RISULTANO IN ESSERE ALTRI
ABUSI.

CON LA MASSIMA OSSERVAZIONE

IL TECNICO

Studio Progettazione
Perito Edile UGO REYNAUD
N. 651 Albo Prov. di Como
TAVERNERIO (CO)
Via Casina, 2/C - Tel. 420.230

Reynaud
CF. REYNGUO41M19L219U

IVA - 00790980130

IL PROPRIETARIO

TESI SIWANO

V. L. DA VINCI 26
INCISA VALDARNO (FI)

Tesi Siwano

ALLEGATI - 3 COPIE DI SEGNI MENZIONATI

- 3 COPIE FOTOGRAFIE IMMERSIVE

- 1 COPIA VS. RACCOMANDATA



**Cassa di Risparmio
di Carrara S.p.A.**
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 05.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/96

NUMERO

435

CONTO

1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA TESI SILVANO
VIA LEONARDO DA VINCI 26
INCISA VAL D'ARNO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

397

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSS. CONTRIBUTI URB. AMPL. VERANDA E RIPOSTIGLIO

RIF. MUS / 65 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.600.000	05.02.96	EN 2.500		1.602.500

DICONSI LIRE UNMILIONESEICENTODUEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 51033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - Cap. Soc. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA, N. 8126 Reg. Soc.



Cassa di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 05.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/96

NUMERO

434

CONTO

1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA TESI SILVANO
VIA LEONARDO DA VINCI 26
INCISA VAL D'ARNO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

396

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSS. CONTRIBUTI URB. LAV. AMPL. VERANDA E RIPOSTIGLIO

RIF. MUS / 64 / 51 / 0

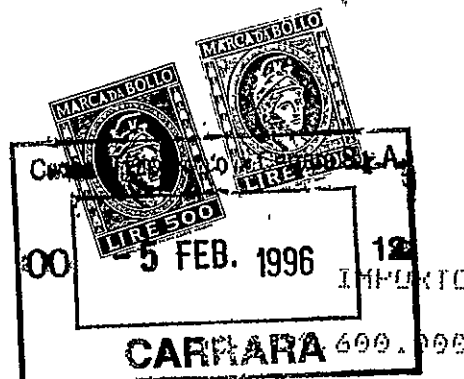
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
787.000	05.02.96	EN 2.500		789.500

DICONSI LIRE SETTECENTOTANTIANOVEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - Cap. Soc. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA N. 8126 Reg. Soc.





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 05.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

1010/96

436

1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA TESTI SILVANO
VIA LEONARDO DA VINCI 26
INCISA VAL D'ARNO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

398

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSS.COSTO DI COSTRUZ.AMPL.VERANDA E
RIPOSTIGLIO

RIF. MUS / 66/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI
695.000	05.02.96	EN 2.500

SPESE

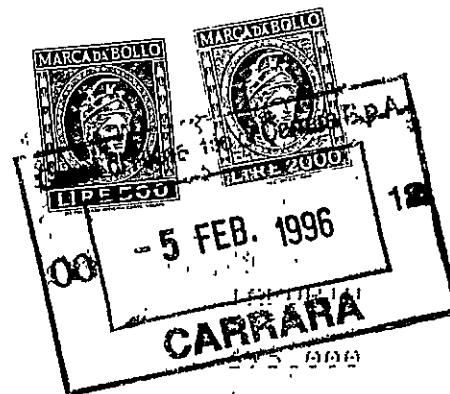
IMPORTO RISCOSSO

697.500

DICONSI LIRE SEICENTONOVANTASETTEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



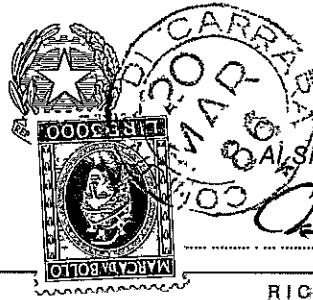
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	778

B	N. PROGRESSIVO	0211941812110
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESI</u>			
NOME <u>SILVANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSESUN 01411 B 206 J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>INCISA VALDARNO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>FI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA Leonardo da Vinci</u>		C.A.P. <u>50014</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>11.02.1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>INCISA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>FI</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria).	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA VIA VERDE 210	C.A.P. 54035	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KT
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 **79**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

Planimetria fuori terra (compreso il seminterrato) n. Planimetria entro terra n. Volume totale mc (vuoto per pieno)	Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.				
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc		da 0 a 200 mq ☐ 1 da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 da 201 a 400 mq ☐ 2 da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 da 401 a 600 mq ☐ 3 da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 da 601 a 1.000 mq ☐ 4 da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 oltre 10.000 mq ☐ 9				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera						
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n. _____				Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____				
e - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____						
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)						
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5				
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4				
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE						
a. Natura e consistenza						
Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) _____ mq 110 — Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq 1						
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☒ SI ☐ NO						
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)						
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 3 N. abitazioni del fabbricato 12				
c - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 4/2						

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 26 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 18

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 18

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 9.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 150.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 150.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
20 03 1981

- in unica soluzione

- 1° rata

Lire 150.000

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Aspiratore
Stelmuco
Telecom

Data

19-03-81

Firma del richiedente

F. S. Silvestro

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	778



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0219485210
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESI</u>			
NOME <u>SILVANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSE SUN 21411 B2P6J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>IMPISA VALDARNO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>FL</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA Leonardo da Vinci</u>		C.A.P. <u>50010</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>11</u> mese <u>09</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>uclys</u>			PROVINCIA (sigla) <u>FL</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	150.00	150.00		18	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		150.00	150.00		18	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	si	2	no	
In altro comune		3	si	4	no	

Data

18.03.86

Firma del richiedente

Tesi Silvano

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 150.000

Lire quattrocento cinquanta
milioni

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da IPS. Sicrens
residente in 14000 Lido di
Codice Fiscale TSE SR 21411 8 2061

addl
A C/C POSTALI 2
AVENZA
Bollo a data 459 20 MAR 86
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

750

150.000

N. di inserto 30/91 an/6

ARCHIVIO

Arrivo al protocollo
358/91

N. di pratica d'archivio	
Anno	

Partenza dal protocollo.

Visto

COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

per i Comuni di

CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO - FOSDINOVO

Comune di

Nome proprietario TESI SILVANO

O G G E T T O



Carrara, lì - 6 MAG. 1991

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA D.O. | 2993

P.16117

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 20-3-1986

da TESI SILVANO (748)

in Via DE VERRAZZANO n.

località M. DI CARRARA

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100

- M A S S A -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

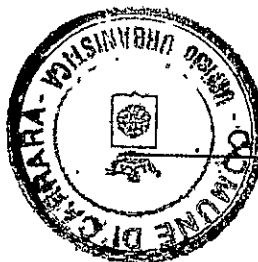
Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1979

Si allega alla presente la seguente documentazione:

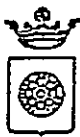
- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

COMMISSIONE INGLE COMUNALE	
B. N. AMB. ETNALI	
CARRARA M. S. MONTIGNO O FOSDINOVO	
Protocollo N.	<u>358</u> (301)
Data	<u>20.5.81</u>



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA n. 2993P. 16117
16.591

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-1986da TESI SILVANO (448)in Via DA VERRAZZANO n.località M.D. CARRARARACCOMANDATA A.R.

6 MAG. 1991

Carrara, R

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100- MASSA -

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1979

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

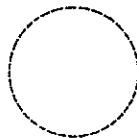
indirizzato a

alla Commissione Beni Ambientali

Via Deusecrano, 44 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma.....

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

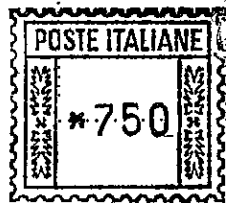
P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio URBANISTICA N.3

COMUNE

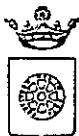
N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. Tesi SILVANO (1788)

54033

CARRARA

MS



13 OTT. 1989

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio - Richiesta documentazione integrativa.-

Prat. n. 448 del 20.3.85.

Tesi SILVANO
Via LEONARDO DA VINCI
INCISA VALDARNO FI

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- ☒ 1) Aereofoto 4 copie
- ☒ 2) ~~Planimetria catastale~~ o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- ☒ 4) 2 foto a colori 13 x 18

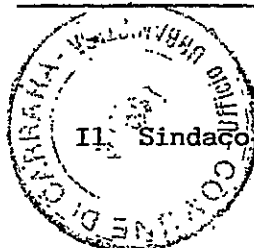
DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- 4) 3 foto a colori 13x18

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- ☒ 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. 1 copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tarda presentazione () L. + 10% in ragione dell'anno





Carrara, li _____ (data postale)

COPIA

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

CONDONO EDILIZIO

4498

di prot.

598

RACCOMANDATA

posta a nota n. _____ del _____

spedite n. _____

GETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 778
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

TESI SILVANO

VIA L. DA VINCI

INCISA VALDARNO (#1)

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

29 GEN. 1987

OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

.....
icio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 718
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

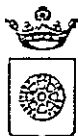
TESI SILVANO
VIA L. DA VINCI
INCISA VALDARNO (#1)

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, R. 28 OTT. 1982

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 42831 / 9925
 Risposta a nota n. 27.12.82 del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta documentazione integrativa. -

Prat. n. 448 del 20.3.85.

Tesi Silvano
 Via Leonardo da Vinci
 Incisa Valdarno FI

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- ~~1) Aereofoto 4 copie~~
- ~~2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie~~
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- ~~4) 2 foto a colori 13 x 18~~

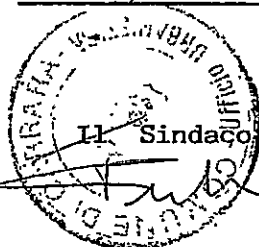
Ente Licenze Edilizie
 DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV. LE
 Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- 4) 3 foto a colori 13x18

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condonò

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- ~~7) Ricevute dell'U.T.E. con n. 1 copie planimetrie catastali~~
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tard presentazione () L. + 10% in rami dell'anno



COMUNE DI CARPARA - LOC. MARINA - V. U. DA VERRAZZANO 15

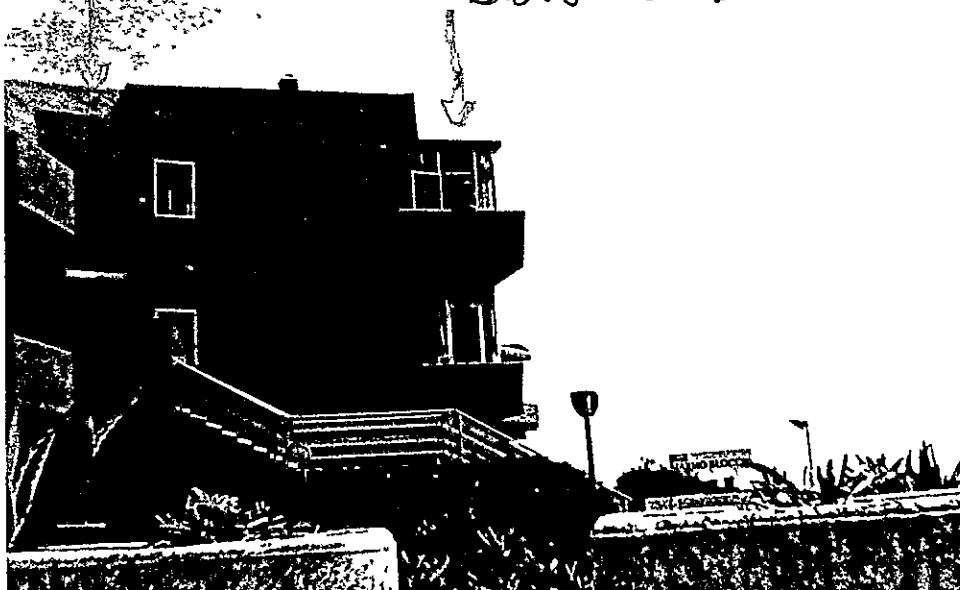
UFF. CONDONO + RIF. PROTOCOLLO 4498

PRONTICA 778

RACCOMANDA 598

ABUSO N° 2

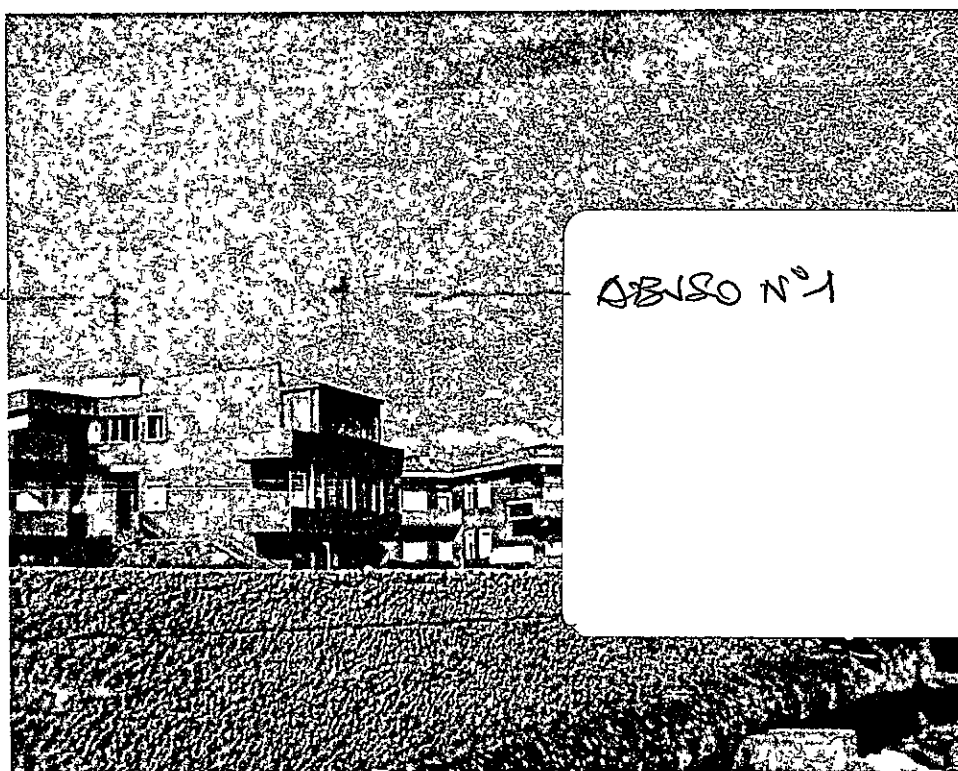
ABUSO N° 1



VISTA DA NORD.

ABUSO N° 2

ABUSO N° 1



VISTA DA OVEST

- AL COMUNE DI CARRARA (MS) - UFF. CONDONO

- RIFERIMENTI :- PROTOCOLLO N° 4498

- PRATICA N° (4498) 778

- VS. RO. CEOMAN. N° 598

- PROPRIETÀ SIG. TESI SUGALLO IN V.UG. DA VER-

ROZZANO N° 15 (A PIANO SECONDO FRONTE MARE)

RESIDENTE INCISA VALDARNO (FI) VIA L. DA VINCI 26.

- IN ALEGATO VI TRASMETTO N° 3 COPIE DEL DISE-

GNO (A FIRMA PERITO EDILE REYNOUD UGO, V. CASINA

2/c - TAVORNERIO (CO) FORMATO DA: STRALCIO

AEROFOTOGRAFOMETRICO CON VELOATURA IN ROSSO

DELL'EDIFICIO OGGETTO DI CONDONO, DISEGNI

CON ESTRATTO MAPPA CATASTALE, PIANTE, PROSPETTI

SEZIONI IN SCALA 1:100 CON VELOATURA IN ROSSO

DELLE PARTI ABUSIVE.

RELAZIONE

- TRATTASI DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE

SITO AL 2° PIANO DELL'EDIFICIO "SARA"

LOTO SUD OVEST (FRONTE AL MARE E ALLA STRADA).

- GLI ABUSI DI CUI SI CHIEDE IL CONDONO SONO

TUTTE OPERE IN ANNESSO A CHIUSURA DI

SPAZI SOTTOPOSTI AL FORTE DANNEGGIAMENTO

CAUSATO DALLA SOLLICITAZIONE DELL'ARIA (VENTO,

MAREGGIATE, ETC.)

- LE OPERE ABUSIVE, COME RISULTA DAI DISEGNI

SUEGGATI' SONO STATI ESEGUITI PER NECES-
SITA' DI DIFENDERSI DAI DAMNI CHE LE INTER-
PERE CAUSANO ALL'IMMOBILE; SONO STATE
ESEGUITE CHIUSURE CON ALLUMINIO E VETRO O
PANNELLI DI ZONE QUALI IL BALCONE A MARE,
UNA LOGGIA, UNA PICCOLA PARTE DEL TERRAZZO,
TUTTE OPERE AMMIRIBILI E CHE IN CASO DI
ORDINE DELLE AUTORITA' COMUNALI POSSANO ESSE-
RE RIMOSE; ANCHE SE, SONE SOPRA DICHIARA-
TO, SONO NECESSARIE.

- DESCRIZIONE DEGLI ABUSI:

- ABUSO N° 1 ~ CHIUSURA SU TRE LATI DI EX
TERRAZZO A MARE CON PANNELLATURA CON TELAIO
IN ALLUMINIO E VETRO; CON CONSEGUENTE FOR-
MAZIONE DI VERANDA (DIM. $2,20 \times 6,80 \times H=3,00$).
- ~ ABUSO N° 2 - CHIUSURA CON SERRAMENTI IN
ALLUMINIO E VETRO DI LOGGIA RIENTRANTE CHE
DIVENTA RIPOSTIGLIO (DIM. $2,20 \times 1,90 \times H=3,00$) ~
- ABUSO N° 3 - CHIUSURA DI PICCOLA PARTE
RIENTRANTE DEL TERRAZZO CON DUE PARTINE
IN ALLUMINIO E PANNELLI RIGIDI COLORE GRIGIO,
CON FORMAZIONE DI RIPOSTIGLIO (DIM. $1,10 \times$
 $1,60 \times H=3,00$)

NELL'ESECUZIONE DELLE OPERE (CHE L'ATTUALE
PROPRIETARIO HA COMPRATO GIA' REALIZZATE) SI

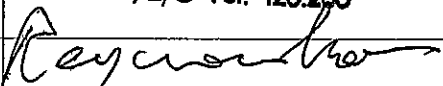
SONO USATI MATERIALI (ALLUMINIO E VETRA)
CHE SONO CARATTERISTICI DELL'EDIFICIO
(CEM ARMATO A VISTA VERMICIATO CON VERDE)
CON SERRAMENTI IN ALLUMINIO -

- IN CONCESSIONE E RIEPILOGO
- ABUSO N° 1 - MQ. 15, - CAMBIO DI DESTINAZIONE
NE DA TERRAZZO A VERANDA -
- ABUSO N° 2 - MQ. 4,20 - CAMBIO DI DESTINAZIONE
NE DA LOGGIATO A RIEPISTIGLIO -
- ABUSO N° 3 - MQ. 1,76 - CAMBIO DI DESTINAZIONE
NE DA TERRAZZO A RIEPISTIGLIO
- PER L'UNITA' IN OGGETTO DELLA PRESENTE
REDAZIONE, NON RISULTANO IN ESSERE ALTRI
ABUSI -

CON LA MASSIMA OSSERVANZA

IL TECNICO:

Studio Progettazione
Perito Edile UGO REYNAUD
N. 651 Aibo Prov di Como
TAVERNERIO (CO)
Via Casina, 2/C-Tel. 420.230

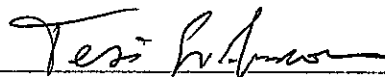

CF. RYNGUO41M19L249U

IVA - 00790980130

IL PROPRIETARIO:

TESI SIWANO

V. L. DA VINCI 26
INGISA VALDORNO (FI)



ALLEGATI - 3 COPIE DI SEGNI MENZIONATE

- 3 COPIE FOTOGRAFIE IMMAGINE

- 1 COPIA VS. RACCOMANDATA

RACCOMANDATA



TESI SILVANO

DICHIANTE COGNOME E NOME

MACISA VINCENZO VIA Leonardo da Vinci, 26

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

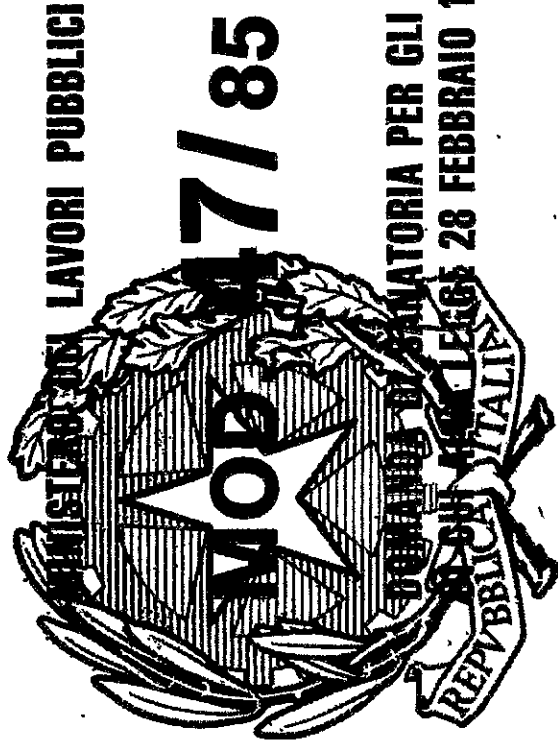
N. CIVICO

MACISA

C.A.P. COMUNE

FI

PROV.



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI Aspersa