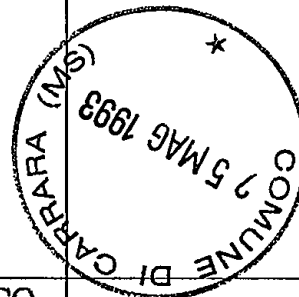


COMUNE DI CARRARA

103
2 5 MAG. 1993

CAT. CLAS. MARCO DA BOLLIO
LIRE 15000

Prot. N. 16250



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

P.zza 2 Giugno

CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA CAMBIO INTESAZIONE DELLA
DOMANDA DI CONCESSIONE

Il sottoscritto Biasci Roberto in quale legale rappresentante della Soc.
ITALPLANTS S.R.L. con sede in Marina di Carrara via Volpi n.22 P.IVA

00485060453- in qualità di nuovo proprietario dell'immobile oggetto delle
richieste di concessione edilizia del quale risultavano intestatari i Sig.ri

DAZZINI STEFANO, ERCOLINI DARMA, GIOVANNA, ROSANNA E

RICCI OLGA presentata in data 17/92 protocollo n. 3740/20382 - 3739/20381

approvata dalla commissione edilizia n. 10/93 per la costruzione di due
fabbricati in località Bedizzano; (A+B)

CHIEDE

alla S.V. che l'istanza di cui sopra venga volturata a proprio nome. Allegato
alla presente copia contratto di acquisto e di asservimento delle volumetria
per quanto attiene la particella catastale 336.

Marina di Carrara 19.05.1993

I RICHIEDENTI

Roberto Biasci

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3446

Data 22 MAG. 1993

VOLTURATA

A+B

La prefetto, non può interpolare alle
Dette seguitate, comunque il tenore non
compensato resta previsto di "servizi e usi edifici".

U. fa. - 27.5.93

15 MAR. 1993

Per favorevole alla volta

V. e
29/5/93

SCOPOLLE LE VOLTURE
IL SINDACO
1 MAR. 1993

STUDIO NOTARILE TAMBURRINO
Notaio Dott. Prof.
RAFFAELE TAMBURRINO

Collaboratori
Dott. Giuseppina Antonetti
Dott. Antonio Peselli
Dott. Monica Tonarelli

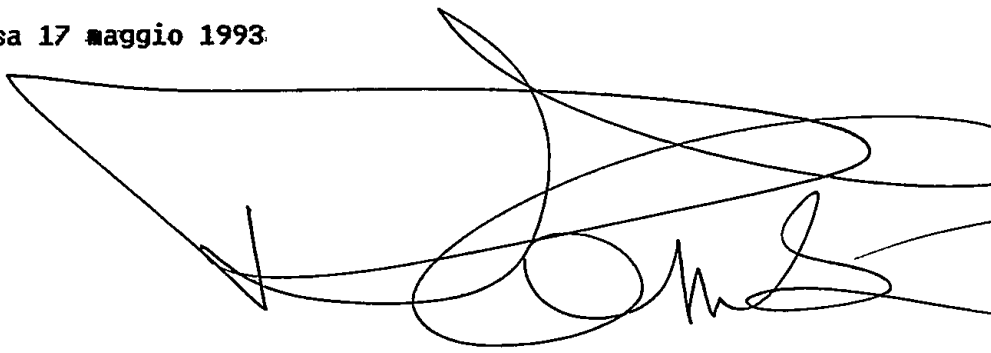
MASSA, Gall. Pregliasco 19/9
Tel. 0585/810510 - 810805
Fax 0585/810510
Cassa Cambiali:
Massa - Tel. 0585/810019
Carrara - Tel. 0585/75540

Io sottoscritto Notaio Raffaele Tamburrino

CERTIFICO

che i miei atti in data 13 maggio 1993 rep. 6279/1187 con il quale la Società "ITALPLANTS S.R.L." ha acquistato i terreni in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lle 338, 339 e 340 e in data odierna con il quale vi è stata la cd. "cessione di cubatura" dal Dazzini Stefano alla stessa Italplants sono in corso di registrazione presso l'Ufficio del Registro di Massa.

Massa 17 maggio 1993



N. 6236 del Repertorio N. 1132 di Raccolta

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COSTITUZIONE DI SERVITU'-----

IL DICIASSETTE MAGGIO MILLE
NOVECENTO VANTATRE (17-5-1983)

in Massa nel mio studio in Gall. Pregliasco 19/9, avanti a me,
RAFFAELE TAMBURRINO, Notaio in Massa, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
previa concorde rinunzia delle parti ai testi

-----SONO PRESENTI-----

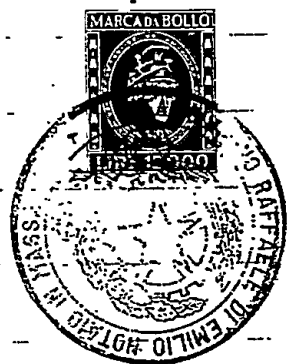
- Dazzini Stefano, pensionato, nato a Carrara il 16 agosto
1928, c.f. DZZ SFN 28M16 B832S,

- Attuoni Maria, casalinga, nata a Carrara il 15 gennaio
1932, c.f. TTN MRA 32A 55 B8322

coniugi in regime di comunione legale di beni domiciliati in
Carrara, fraz. Bedizzano, piazza Rossi 5

- Società "ITALPLANTS - S.r.l." con sede in Carrara (MS)
fraz. Marina via Volpi civico n. 22, capitale L. 99.000.000,
iscritta al n. 5864 del registro Società presso il Tribunale
di Massa-Carrara, P.iva 00485060453, in persona del
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale

rappresentante Biasci Roberto, nato a Dar Es Salaam
(Tanzania) il 23 Aprile 1957, domiciliato per la carica
presso la sede sociale, a questo atto legittimato in virtù
dei poteri derivanti dallo Statuto sociale e dalla delibera



*Dazzini Stefano
Attoni Maria
Roberto Fiaschi*

del Consiglio di Amministrazione in data 10 maggio 1993 che in estratto autentificato da me notaio trovasi allegata sub "A" al mio atto in data 13 maggio 1993 rep. 6279/1187 in corso di registrazione.

Dell'identità personale della parti io Notaio sono certo.---

Preliminarmente Dazzini Stefano dichiara di essere coniugato in comunione dei beni con attuoni Maria ma che il bene oggetto della servitu' è personale in quanto di provenienza ereditaria.

PREMESSO

- che Dazzini Stefano è proprietario del terreno in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lle 336 mq. 116 posto in zona edilizia di espansione;

- che la Società "ITALPLANTS S.R.L." è proprietaria dei terreni in zona edilizia di espansione in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lle 338, 339 e 340 giusta mio atto in data 13 maggio 1993 rep. 6279/1187 in corso di registrazione;

- che la suddetta società intende avvalersi delle potenzialità edificatorie del terreno del Dazzini Stefano poichè intende effettuare sui propri terreni una costruzione per la quale gli stessi non sono dotati della cubatura sufficiente in base alle prescrizioni edilizie;

- che le parti intendono, pertanto, stipulare i seguenti atti:



A) Dazzini Stefano graverà il proprio fondo, obbligandosi a non edificare la cubatura di spettanza dello stesso fondo a favore dei terreni della società "ITALPLANTS - S.r.l."

B) La Società "ITALPLANTS - S.r.l." concederà in corrispettivo a Dazzini Stefano il diritto di passaggio sui propri terreni come nel prosieguo del presente atto specificato

TANTO PREMESSO

Si stipula il presente atto regolato come segue

ARTICOLO 1

CONSENSI

"A"

Dazzini Stefano, con il consenso del coniuge Attuoni Maria, a titolo di permuta costituisce a carico del terreno di sua proprietà in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lla 336 mq. 116 ed a favore dei terreni di proprietà della Società "ITALPLANTS - S.r.l." che a mezzo del legale rappresentante accetta, siti in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lle 338, 339 e 340 la servitù di non edificazione della cubatura di spettanza del proprio terreno, quale risulta dalle vigenti norme del piano regolatore del comune di Carrara.

"B"

La Società "ITALPLANTS - S.r.l." a mezzo del legale rappresentante a titolo di permuta costituisce a carico dei



propri terreni in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lle 338, 339 e 340 ed a favore del terreno di proprietà di Dazzini Stefano che accetta sito in Carrara, fraz. Bedizzano, via Tarnone foglio 44 p.lla 336 mq. 116 servitù di passaggio pedonale da esercitarsi su una striscia

di terreno della larghezza di mt. 1 nel tratto di confine con il terreno di proprietà Malagoni (foglio 44 p.lla 335) e di mt. 2 a confine con la p.lla 333. Si allega sub "A" una piantina per una migliore individuazione della servitù che è colorata in rosso

-----ART. 2 - PATTI-----

Le parti convengono che è a carico della società:

- la derivazione di un tubo dal canaletto per l'irrigazione,
- la recinzione da eseguirsi con cordolo e rete metallica di altezza pari a mt. 2 e lo spostamento del cancelletto di ingresso al terreno di Dazzini Stefano. La distanza dal confine di Dazzini del fabbricato che la società edificherà sulla p.lla 338 sarà come da regolamento comunale uguale o maggiore a mt. 3.

-----ART. 3 GARANZIE-----

Le parti garantiscono la proprietà e la libera disponibilità dei fondi gravati e la loro libertà da pesi, vincoli, pignoramenti o ipoteche.

ART. 4 - VALORE

Le parti dichiarano che il valore della permuta è di

L.5.000.000 (cinquemilioni), si rilasciano reciproca quietanza e rinunziano all'ipoteca legale.

ART. 5 - DICHIARAZIONE URBANISTICA

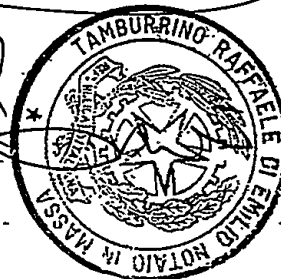
Non si allega il certificato di destinazione urbanistica trattandosi di costituzione di servitu' ai sensi dell'ultimo comma dell'art.18 delle legge 47/85.

ART. 6 SPESE

Le spese del presente atto cedono a carico della Società "ITALPLANTS - S.r.l.". Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Di quest'atto scritto da me notaio con sistema elettronico e in parte a mano su due fogli per cinque facciate ho dato lettura alle parti che lo approvano

Dozzini Stefano
Manoni Mario
Robato Piero



ALL. "A" ATTO
1192 RA COLTA



STRALCIO MAPPA CATASTO TERRENI
Comune di Carrara F. n. 44 scala 1:1000

Terreno di proprietà Sig. Dazzini Stefano
mapp. n. 336

Passaggio pedonale concesso al Sig. Dazzini Stefano
da ITALPLANTS Srl

Dazzini Stefano
Attuari Mauro
Roberto Picchi



N. 6278 del Repertorio--N. 1187 di Raccolta

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COMPRAVENDITE-----

IL TREDICI MAGGIO MILLENOVECENTO
TONOVANTATRE (13-5-1983)



in Massa, nel mio studio in Galleria Pregliasco 19/9, avanti
a me, dott.prof. RAFFAELE TAMBURRINO, Notaio in Massa,
iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, previa concorde rinunzia delle parti ai testi

----- SONO PRESENTI -----

~~ERCOLINI DARMA~~, pensionata, nata a Carrara (MS) il 2
Febbraio 1927, ivi residente fraz. Bedizzano, via Tarnone
civico n.20, c.f.RCL DRM 27B42 B832I, vedova.

~~ERCOLINI GIOVANNA~~, casalinga, nata a Carrara (MS) il 24
Giugno 1938, ivi residente fraz. Bedizzano, p.zza della
Costituzione civico n.7, c.f.RCL GNN 38H64 B832Y;

~~ERCOLINI ROSANNA~~, casalinga, nata a Carrara (MS) il 8
Maggio 1937, ivi residente fraz. Bedizzano, p.zza Rossi civico
n.7, c.f.RCL RNM 37E48 B832I;

~~RICCI OLGA~~, vedova, pensionata, nata a Carrara (MS) il 7
Marzo 1903, ivi residente fraz. Bedizzano, p.zza della
Costituzione civico n.7, c.f.RCC LGO 03C47 B832J;

~~Società "ITALPLANTS - S.r.l. con sede in Carrara (MS)~~
fraz. Marina via Volpi civico n.22, capitale L.99.000.000,
iscritta al n.5364 del registro Società presso il Tribunale

di Massa-Carrara, P.iva 00485060453, in persona del
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante Biasci Roberto, nato a Dar Es Salaam
(Tanzania) il 23 Aprile 1957, domiciliato per la carica
presso la sede sociale della Società, a questo atto
legittimato in virtù dei poteri derivanti dallo Statuto
sociale e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione in
data 10 maggio 1993 che in estratto autentificato da me notaio
in data odierna si allega sub "A".

Preliminarmente ai sensi delle leggi 52/85 e 151/75 Ercolini
Giovanna e Rosanna dichiarano di essere coniugate in regime
di comunione dei beni, ma che i diritti oggetto della
presente vendita sono personali in quanto pervenuti loro per
successione a causa di morte come nel prosieguo di questo
atto meglio specificato

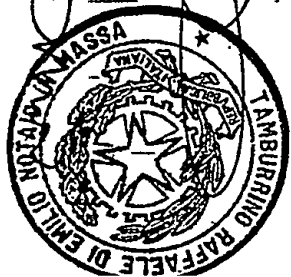
Dell'identità personale delle parti io Notaio sono certo.-

ART.1 - CONSENSI E IMMOBILI

"A"

Ercolini Darma vende alla Società "ITALPLANTS S.r.l." che a
mezzo del Presidente del Consiglio di Amministrazione e
legale rappresentante acquista la piena proprietà del
seguito immobile sito in Carrara (MS) fraz. Bedizzano, e
precisamente:

terreno in via Tarnone in zona edilizia di espansione
esteso catastali mq.684.



CATASTO

N.C.T. foglio 44 p.lla 338 (ex sez.E p.lla 867).

CONFINI

P.lle 341 e proseguendo in senso orario 336, 333, 328, 334, 335, 339, 343.

Il certificato catastale risulta ancora in ditta ad Ercolini Virginio per ineseguita voltura della successione mortis causa dello stesso, deceduto a Carrara (MS) il 22 Ottobre 1973 (den.n.47 vol.n.360 reg.Uff.Reg.Carrara il 7/7/1980).

Si precisa che l'usufrutto uxorio di un/mezzo a favore del coniuge di Ercolini Virgilio, sig.ra Gattini Adele si è consolidato alla nuda proprietà di Ercolini Darma per il decesso della stessa Gattini Adele avvenuto in data 8 maggio 1989

"B"

Ercolini Giovanna per la quota di $\frac{1}{3}$ (un/terzo), Ercolini Rosanna per la quota di $\frac{1}{3}$ (un/terzo) e Ricci Olga per la quota di $\frac{1}{3}$ (un/terzo), ciascuna per i propri diritti e tutte congiuntamente per l'intero, vendono alla Società "ITALPLANTS S.r.l." che a mezzo del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante acquista la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Carrara (MS) fraz.Bedizzano, e precisamente:

- terreni formanti corpo unico in via Tarnone in zona edilizia di espansione estesi complessivamente catastali



mq.400.

CATASTO

N.C.T. foglio 44:

~~p.lla 339~~ (ex sez.E p.lla 865) mq.340

~~p.lla 340~~ (ex sez.E p.lla 866) mq.60.

CONFINI

P.lle 335 e proseguendo in senso orario piccolo torrente,
344, 343, 342, 338.

ART.2 - PRECISAZIONI E PROVENIENZA

Le vendite comprendono ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù comunque inerenti gli immobili in oggetto, che restano trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come pervenuti alle parti venditrici. Circa le provenienze le parti venditrici indicano.

- Ercolini Darma la successione del padre Ercolini Virginio innanzi indicata;

- Ricci Olga, Ercolini Rosanna ed Ercolini Giovanna la successione mortis causa del rispettivo coniuge e genitore Ercolini Evaristo deceduto a Carrara il 21 Settembre 1975, (den.n.52 vol.342 reg.Ufficio Registro Carrara il 22/3/1976

ART.3 - PREZZI

Le parti dichiarano di avere così convenuto i prezzi delle vendite:

- L.35.000.000(trentacinquemilioni) per la vendita sub "A"

- L.20.000.000 (ventimilioni) per la vendita sub "B"

Di dette somme che le parti venditrici dichiarano di avere ricevuto prima d'ora dalla Società acquirente le stesse rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.-----

-----ART.4 - POSSESSO-----

La parte acquirente resta da oggi immessa nel possesso per tutti gli effetti utili e onerosi.-----

-----ART.5 - GARANZIE-----

Le parti venditrici garantiscono i diritti alienati, gli immobili e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e di essere in regola col pagamento di tasse, imposte, tributi, oneri di qualsiasi genere e specie, comunque afferenti gli immobili in oggetto: ogni eventuale arretrato, comunque successivamente accertato, cederà a carico esclusivo di esse parti venditrici.-

-----ART.6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

Le parti venditrici mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica riguardante gli immobili in oggetto, e precisa che dalla data di rilascio di detto certificato, sino ad oggi, tali aree conservano la ivi indicata destinazione. Detto certificato si allega sotto la lettera B.-----

-----ART.7- DISPOSIZIONI FISCALI E SPESE-----

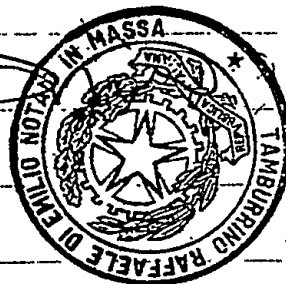
Le spese dei presenti atti cedono a carico della parte acquirente; l'Invim a carico delle parti venditrici che mi consegnano le relative dichiarazioni.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di quest'atto scritto da me Notaio con mezzi elettronici e
integrato in minima parte di mio pugno su due fogli per
facciate sei ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Ernesto. Vanna
Ernesto. Giacomo
Ernesto. Rosanna
*Ricci. Diego
Roberto Fichi.

[Large handwritten signature]



ITALPLANTS SRL

All. "A"

Con sede in Roma di Cassina, v. Volpi 22 - Capitale Sociale Lit. 99.000.000
 interamente versato - iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di
 Roma al n. 5864 Registro Società.

ATTO

N. 1187

RACCOMANDA

L'anno 1993 il giorno dieci del mese di Maggio alle ore 11.00 presso
 sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della "ITAL
 PLANTS SRL" per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Attribuzione poteri e favore del Presidente del Consiglio
 di Amministrazione Sig. Bracci Roberto per la stipula
 contratto di compravendita di terreni siti in Badia-
 Zano, Cassina, v. Taxuone, identificati al foglio 44 particel-
 le 338, 339, 340 nonché per l'acquisto di una cubatura rela-
 tiva al foglio 44 particella 336.

- 2) Varie ed eventuali.

Sono intervenuti i Signori: Consigliari rappresentanti l'intero
 organo amministrativo. Non esiste collegio sindacale. As-
 sume la veste di segretario il Sig. Bracci Cesare mentre per-
 la di Presidente il Sig. Bracci Vittorio il quale, constatata la
 presenza della totalità dei rappresentanti il Consiglio di Am-
 ministrazione dichiara che lo stesso è validamente costi-
 tuito e svolge una relazione in merito agli argomenti posti
 all'ordine del giorno. Quindi, il Consiglio delibera di attri-
 buire i poteri di cui all'ordine del giorno al Sig. Bracci Ro-
 berto per l'atto da stipularsi in data 13 Maggio 1993 dal
 Notaio Dott. Tamburino con studio in Roma. Null'altro
 essendo da discutere la seduta è tolta alle ore 12.00 per-
 una relazione, lettura e approvazione del presente verbale

IL SEGRETARIO

C. Bracci

IL PRESIDENTE

V. Bracci

N° 6278 DEL REPERTORIO

CERTIFICATO



Io sottoscritto proff. dott. RAFFAELE TAMBURRINO Notaio in
Massa con studio in Galleria Pregliasco N° 19/9 iscritto al
collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,
che la presente copia fotostatica è conforme a quanto leggesi
alla pag. n°01, del libro VERBALI DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE, della Società "ITALPLANTS S.R.L.", CON SEDE
IN MARINA DI CARRARA, VIA VOLPI,22, libro debitamente tenuto
nei modi di legge.Si rilascia previa collazione fattane

MASSA,13 maggio 1993

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-Carrara

Prot. 13481/2811

Carrara, li

ALL. "B" ATG
N. 1187 RA BLO

- 4 MAG. 1993

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 146

Art. 15 Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Giovanelli Carlo
nato a Carrara il 12.3.1956
residente in Marina di Carrara Via A. Maggiani n° 137
Codice fiscale GVN CRL 56C12 B832F
con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di
cui all'Art. 18 della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in lo-
calità Bedizzano distinto in Catasto al Foglio 44 particel-
le n° 336-338-339-340
evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in du-
plice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area
distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come ri-
sulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal
sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971
e della Variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. del.5921 4.6.84-

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a zona edilizia
di ESPANSIONE la cui normativa è contemplata dall'art.8
delle N.T.A. del P.R.G.C., successivamente integrato con
con Delibera della G.R.T. n° 5921/84.-

2) VINCOLI SPECIFICI: idrogeologico di cui alla Legge n°3267
del 30.12.1923.-

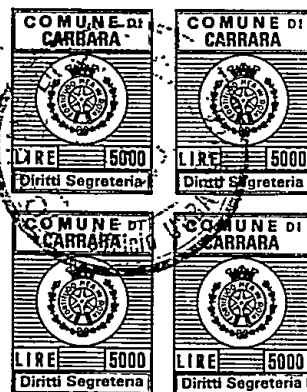
3) UTILIZZAZIONE:

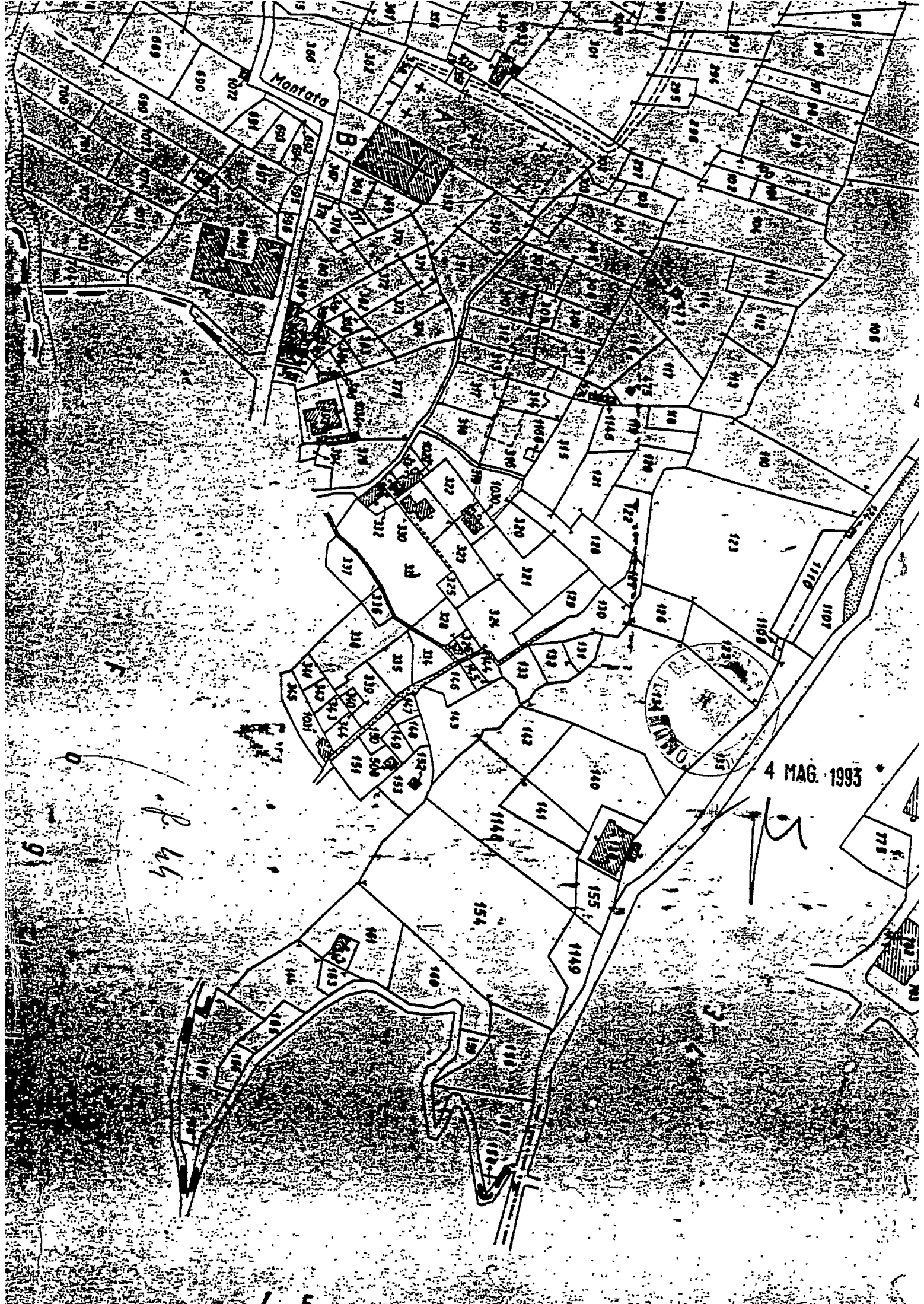
4) ALTRI CONDIZIONAMENTI:

Il presente certificato compilato in ogni sua parte, previo annullamento
degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata pla-
nimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre-
chè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata

IL SINDACO





Montana

TOMMY M...

4 MAG. 1993

P. 44

9