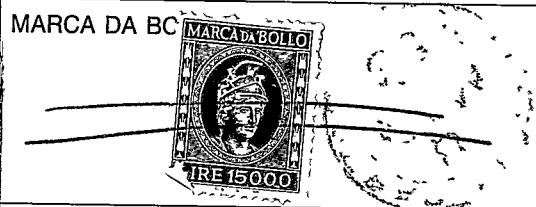


Espresso appiomato
cont. prof. 24/8/95 151

MOD. URB. 07



Arrivo al Protocollo Generale
103
C
9739

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 151 DEL 1995 95

Assegnata Istruttore
G. Galletto
ISTRUTTORIA N° 351, 95

Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
uff. Ag. Gen. Prot. n. 26/211146.

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
Data 9 MAR. 1995
2266

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. CORSI BRUNA nato a CARRARA il 15.10.1917 residente a CARRARA Via BERGOLONI Civ. N. 84 Codice Fiscale CRS BRN 17R SS B832 H Tel. _____
	Sig. CORSI DEANTA nato a CARRARA il 18.03.11 residente a M. CARRARA Via BASSA Civ. N. 20 Codice Fiscale CRS DLT H E 58 B832 O Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. LORIERI BRUNO nato a MASSA il 23.7.62 residente a MASSA Via DEL DUCA Civ. N. 42 Iscritto all'Ordine Professionale GEOM tel. 858929 della prov. di MS N. Ord. 649 Codice Fiscale LRR BRN 62L23 F023 S Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **BASSA** N. _____
FG. 89 **MAP. 320** n° **319** n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	h
relazione tecnica	(4 copie)	h
piante di ogni piano	(4 copie)	h
sezioni tipologiche	(4 copie)	h
prospetti	(4 copie)	h
particolari della copertura	(4 copie)	h
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☒	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☒	varie
☒	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	☒			
Vigili del Fuoco	☒			
Capitaneria del porto	☒			
Consorzio Zona Industriale Apuana	☒			
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	☒			
Consorzio Carrione	☒			
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☒	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO	DATI U
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfi Superfi Superfi
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfi Superfi Superfi
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	RAPPC Volume Volume Volume
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	INDICE
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	PIANI M Superfi Interrate Volume
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Tipologi Tipologi Tipologi Tipologi Totale \
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTALI
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	I piano II piano III piano IV piano V piano VI piano VII piano
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTALI
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:			
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:			
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
4) entro un parco di valore ambientale come:			
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)			
Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della:			
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del			
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	

Zona d
Zona d
Zona o
Piano a

VOLUM

Volumi

Volumi

(vedi al

Volumi

sto del

Com.

Portici

Volumi

VOLUM

Interven

categor

Volumi

Volumi

(vedi al

Volumi

visto d

Edil. C

Portici

Volumi

SCHEM

VO A F

SUPER

Tutti i p

SUPERF

Tutti i pi

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1

ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 660.00
 mq.
 mq.
 mq. 80.96
 mq. 50.31
 mq. 131.27
 1/ 5
 mc. 317.25
 mc. 148.76
 mc. 466.01
0.70
 ml. 3.55
 mq. /
 ml. /
 mc. /

ACCERTATI

mq. 660
 mq.
 mq.
 mq. 80.96
 mq. 50.31
 mq. 131.27
 1/ 5
 mc. 317.25
 mc. 148.76
 mc. 466.01
0.70
 ml. 3.55
 mq. /
 ml. /
 mc. /

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc. 317.25
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc. 317.25
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☒ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D ☒ E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☒ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 148.76
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
TOTALE Mc. 148.76

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 317.25
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
TOTALE Mc. 317.25

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

...i dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposi-
...e e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di
...e del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del
...ollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di-
...e è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

IL PROPRIETARIO

Corsi Bruna

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
sua dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
sua dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Foro U.S.L.

Carrara, li 23-11-94

*Favoglio della
assistenza*

L'Ufficiale Sanitario

Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRCC PI ZONA RUALE - TANTAS DI MISTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI VITA MORTALITÀ
SILVOPASTORI IN SOLO PIANO TANTAS CON PRESSIONE DI DENOMINAZIONE DI PIANI INTRINSECCHI DEL LORO DI
POSSESSIONE CHE TROVA ACCESSO DIRETTO DALLA VIA A 150.

ISTRUTTORIA EDILIZIA 11/13
Il piano di attuazione urbanistica dell'operazione dell'istituto, 2° e 3°
il piano di attuazione urbanistica dell'operazione di un nuovo uso di abitazione
Comune 11/13/95

Dall'operazione progettuale risulta fallito con ingenuità sostanziale, tanto all'interno
x verifica e richiesta di progetto omogeneo su tutta la proprietà vide nota n° 2
del 3-4-95 27.4.95

VEDASI ULTERIORE DECRETI INFORMATIVI DA L. QUOTE ENERGETICHE IMPOSTATE AD C.O. PIANO
CHE SI INTENDONO DECRETI, CONFE DA ABOLIZIONE IN PLANTINELLA EVIDENZIATO
CONCLUSIONI IN GIUNTA E MONITORATO IN TANTASCHI INFORMATI ALLA MAPPA CATASTRALE - INTANTA DBC
05/05/95 NOT. 16082/3553/

Il piano di attuazione urbanistica dell'operazione dell'istituto, preso atto della
volontà di vendita alcuni manifesti, tenuto conto del progetto di uso nuovo
permanente, 2° e 3° e 4° il piano di attuazione urbanistica di un nuovo uso
della proprietà del Comune 11/13/95

Verificare campo IV art. 9 della L. 64/95 perfezionata 2° e 3° e 4°
L. 64/95 30/5/95

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 18

seduta del 1.6.95

Parere favorevole
11/13

P.P.F. a seguito dell'attenzione di confronto della commissione IV art. 9
L. 64/95 in attesa accettabile 28.6.95

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li