

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 79.384

3
Racc. 3766

L'anno 1963-millenovecentosessantatre-il 22-ventidue

Gennaio-In Carrara, Piazza Farini, 9, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa-

non assistito da testimoni per rinuncia fattane con

il mio consenso dai sottoindicati comparenti-sono

presenti: Braccini Gino, nato ad Empoli il 24-venti-

quattro-gennaio-1914-millenovecentoquattordici-eser-

cente;

Crudeli Maria, nata a Carrara il 17-diciasette-Agosto-

1921-millenovecentoventuno-casalinga; residenti in

Marina di Carrara, via vicinale Macchia 9-

Grassi Silvano, nato a Carrara il 27-ventisette-mag-

gio 1929-millenovecentoventinove-imprenditore-resi-

dente a Marina di Carrara, via vicinale Macchia 15-

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

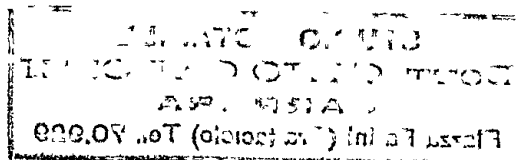
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e

premesso che tra loro non corrono vincoli di parente

la, convengono e stipulano: Braccini Gino vende cede

e trasferisce a Grassi Silvano, che acquista, i suoi

diritti di comproprietà pari ad una metà indivisa



dell'intero su porzione di terreno in Marina di Carrara, tra i confini verso mare Genovesi, verso Spezia residua proprietà Braccini e Crudeli, verso monti Nannicini-Gemignani, verso Viareggio Del Freo Ottavio, salvo se altri o più attuali. In catasto, come da tipo di frazionamento: Sezione A-mappale N. 8191/b-mq. 690-R, D. 15, 42-R. A. 1, 05. Il tutto come meglio risulta indicato, nella planimetria che vista ed approvata dalle Parti, io Notaro, allego a questo atto sub "A" e nella quale la porzione pro quota oggi venduta è individuata con colorazione verde. A favore dell'intera porzione 8191/b, segnata in pianta con colorazione verde e contro la residua proprietà Braccini Gino e Crudeli Maria, verso Spezia (8191/a) viene costituita servitù di passo e transito anche con automezzi da esercitarsi lungo il lato verso monti sino a raggiungere il viale Paradiso-Cavaiola e per una larghezza costante di metri 4-quattro-come meglio è indicato con colorazione gialla nella planimetria di cui sopra. Viene trasferita detta porzione nello stato in cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragione, annessi e connessi, nulla escluso o riservato, con ampia garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le in

poste al corrente. La compravendita viene stipulata per il complessivo prezzo di £. 1.500.000-un milione e cinquecentomila, delle quali £. 100.000-centomila-costi ti tuiscono corrispettivo per la servitù. Detta somma sia il venditore che la signora Crudeli Maria-ciascu no per quanto di suo diritto-riconoscono riscossa prima di ora dal signor Grassi Silvano, al quale ne ri- lasciano finale quietanza di saldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale dovesse sorgere in dipendenza di questo atto e si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente, il quale dichiara di aver effettuato l'acquisto al fine di edificare fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna delle caratteristiche di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n. 408, 2 Febbraio 1960 n. 35 e di cui al D.M. 4 Dicembre 1961 e richiede pertanto per questo atto l'applicazione delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle predette Leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative. Il presente atto, scritto di mia mano in quattro facciate di un foglio, è stato da me Notaro letto ai comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come segue.

F.to Braccini Gino - F.to Crudeli Maria -

F.to Grassi Silvano - F.to Dottor Gino Carozzi-Notaro-

Registrato a Carrara il 11 Febbraio 1963 al N.998

vol.157- F.to Il procuratore -

Trascritto a Massa il 28.2.1963- N.781 vol.622 e N.

695 vol.1393- F.to il Conservatore-



TRIBUNALE DI CARRARA
Dott. EMILIO FAGGIONI
Corteo della città (angolo Via Roma)
Carrara Tel. 3322

SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CARRARA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CHIRLANDA GIULIANO si ripete CHIRLANDA GIULIANO,
nato a Carrara il 3 gennaio 1908 e residente a
Marina di Carrara Via Venezia n. 94 e CHIRLANDA
ANGUSTO, nato a Carrara il 24 ottobre 1910 e re-
sidente a Marina di Carrara Via Bassagrande 12.
CHIRLANDA GIULIA, nata a Carrara il 4 gennaio
1913 e residente a Marina di Carrara-Via Venezia
n. 94

A FAVORE: BRACCINI CINO e CRUCIOLI MARIA (coniugi.)
il primo nato ad Napoli il 24 gennaio 1914 e la
seconda nata a Carrara il 17 agosto 1921, entram-
bi residenti a Marina di Carrara-Via Vicinale
della Macchia n. civ. 9

Si produce in copia autentica e si chiede venga
trascritto il rogito Notare Emilio Faggioni in da-
ta 16 agosto 1961 rep. N. 87875, rog. a Carrara il
24 agosto 1961 al n. 1201 vol. 148 in virtù del quale:
I signori fratelli e sorella Chirlanda Guglielmo
Gemma ed Augusto, quest'ultimo rappresentato dal-
lo stesso suo fratello e procuratore generale Chir-
landa Guglielmo, congiuntamente hanno venduto e
trasferito con tutte le clausole e garanzie di legge
ai signori Braccini Cino e Cruciali Maria, che con-

giuntamente hanno accettato ed acquistato, per il
pagato prezzo di L. 2.530.000-, il seguente immobile
di loro comune proprietà indivisa loro pervenuto
per successione legittima dal comune loro padre
Ghirlanda Alessandro fu Ippolito-Alessandro vulgo
Augusto deceduto a Marina di Carrara senza testa-
mento il 5 febbraio 1960, e cioè: appezzamento di
terreno già boschivo ed attualmente incolto sito
in Marina di Carrara con fronte di ml. 20,50 sul
Viale Cavaola (già Viale fratelli Picciati), di-
stinto e rappresentato in catasto rustico di Carra-
ra, alla partita 37246 regolarmente intestata ai
venditori, con il particellare numero 8191 della
sez. A-foglio 80-sup. mq. 1265-R.D. L. 28.27-R.A. L. 1.93.
confinante verso Figuria con Viale Cavaola (già
fratelli Picciati)-verso monti con Nannicini Mar-
gherita-verso Toscana con proprietà Bonotti-e ver-
so mare con proprietà Giacopini.

Don. EMILIO F. GGIONI
NOTARO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Trasce di MASSA CARRARA

II - 5 SET. 1961

Registre d'ordine Cas. 3589 Vol. 605

Registro particolare N. 3180 Vol. 1315

Esatte lire *duecento*

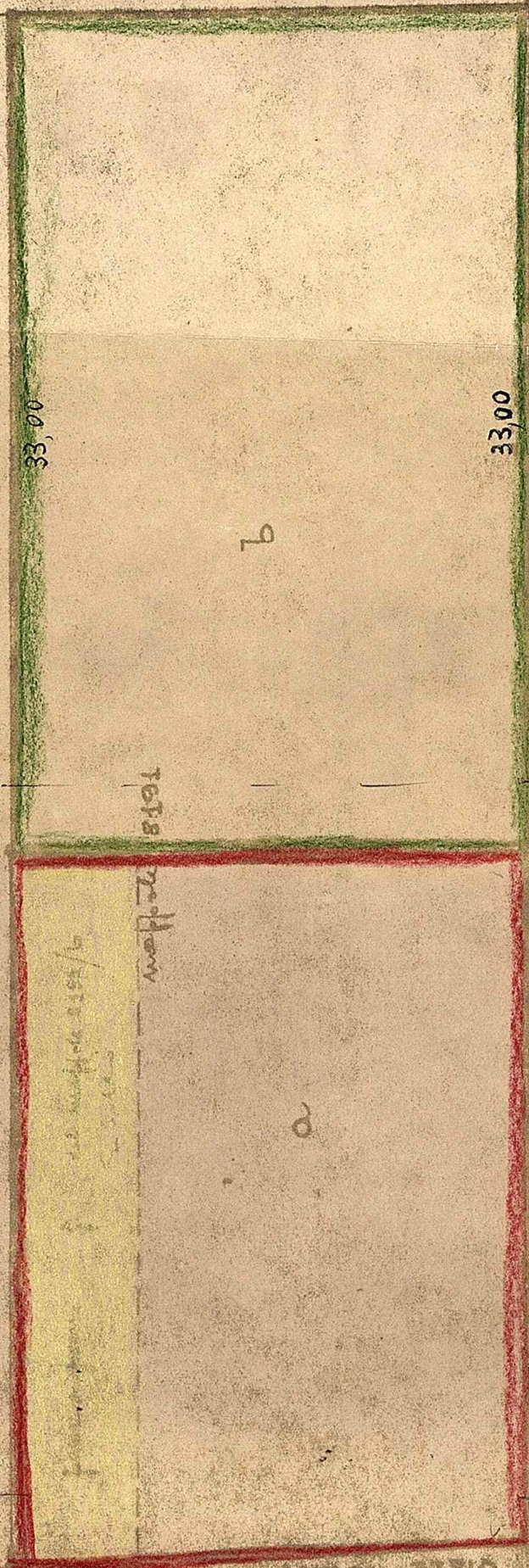


IL CONSERVATORE
(Bellucci Dr. Carlo)

[Handwritten signature]

Pertale	L.	
Tassa	"	
Adm.	"	
Adm.	"	
Stelle	"	60
Stelle	"	60
Totale	L.	60
Stelle	"	100
Stelle	"	40
Tot. Gen. L.		200

proprietà Nannini - Guignani



(292)

proprietà Guignani

630

1:250

FRAZIONAMENTO

	massa 8191/a - mq 575	2.0 12.85-R.A	0.88-	Ditta intestata
	massa 8192/b - mq. 690	2.0 16.42-R.A	1.03-	AGRA S. SILVANO
		1265.-	28.27.-	1.93.-

passo a fondo del m. 8191/b

STUDIO TECNICO
Geom. Renzo Marchini
AVENZA (Carrara)
Viale XX Settembre, 229 - Tel. 5085
Albo Masse Carrara 96