



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 31 MAG. 2003 Prot. n° 20116	 Prot. n° 2122 del 3 6 03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Bertani Pietro
, nato a Siena il 12/04/39 e residente in Carrara, Via Filattiera n°13 (C.F. BRTPTR39D12I6S72S) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione
in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

335
nominato Geom. MARINELLO
IL DIRIGENTE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SE RIVIA TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

REFERIMENTI 1 17 29 TOI SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	ESU	CAPITOLI	AGL.
13338	08/08/03	4524 PR				

VERSANTE BERTANI WARRI DI BERTANI PLEIRO

A FAVORE DI COMUNE CARRARA

N. 5437

CAUSALE PAG.ONERI URBANIZZ. DIA 335/03 PROT.20116/2122 03-06-03

IMPORTO

DECONSI EURO CINQUEMILADIECENTOCINQUANTOTTO/90

08/08/03

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

01 - 8 AGO 2003 17 TOTALE SPESE

IMPORTO DA RICHIEDERE

CARRARA

5.258,90

0,00

L'OPERATORE, AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



Lavori di frazionamento e ristrutturazione di laboratorio artigianale e più precisamente nella formazione di nuove pareti divisorie.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso artigianale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Elaborati grafici

Titolo di proprietà

Estratto di mappa

Documentazione fotografica

Copia progetto Concessione n° 446 del 19.12.1989

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a Carrara in via Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072),

che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a M. di Carrara in via Dante n° 7/Bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/Bis (tel. e fax 0585/785072),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza n° (tel - fax),



di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

....., lì

IL
(firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

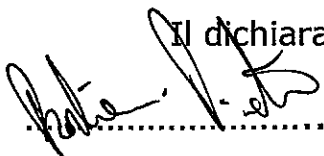
Il sottoscritto Bertani Pietro.
nato a Siena il 12/04/1939 e residente in Avenza-Carrara (MS) via Filattiera
n°13 (C.F. BRTPTR39D12I726S)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
il proprietario dell'immobile

M. di Carrara, li

Il dichiarante

.....

Il funzionario addetto
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

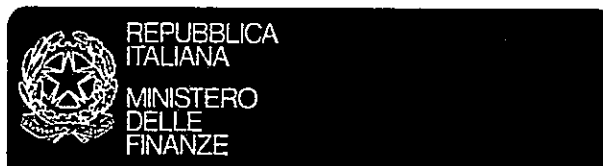
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

.....

.....

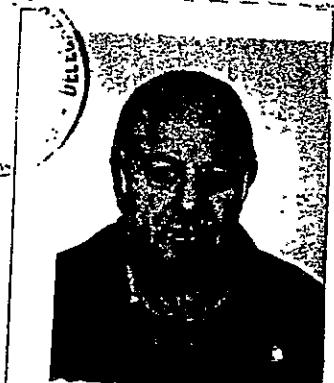
LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

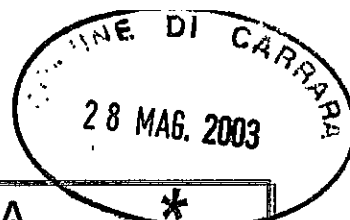
.....



CODICE FISCALE **BRTPTR39D121726S**
COGNOME **BERTANI**
NOME **PIETRO** SESSO **M**
LUOGO DI NASCITA **SIENA**
PROVINCIA **SI** DATA DI NASCITA **2/04/30**
1984 Il Ministro delle Finanze

Cognome **BERTANI**
Nome **PIETRO**
nato il **12/04/1939**
(atto n. **0870** b. **12**)
a **SIENA** ()
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **VIA FILATTIERA**
Stato civile **cg** **CANTARELLI LUISA**
Professione **ARTIGIANO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,63 m.**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CELESTI**
Segni particolari


Firma del titolare *Pietro Bertani*
CARRARA **13/03/1997**
IL SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Frasca)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B45Y), con studio professionale in M. di Carrara via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bertani Pietro residente in Avenza-Carrara, via Filattiera n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza-Carrara via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso attuale laboratorio artigianale e consistono in frazionamento e ristrutturazione.

Attualmente la porzione di immobile in oggetto risulta composto da, a piano terra un ingresso un ascensore un locale macchine ed un vano scala esclusivo, al piano primo un unico locale della superficie di 657,80 mq privo di pavimentazioni pareti divisorie ed impianti tecnologici.

Con le opere che andremmo ad effettuare si intende frazionare il locale in n° 4 laboratori artigianali, con relativi uffici occupanti il 30% della superficie totale, e due disimpegni comuni che servono per accedere dal vano scala e dall'ascensore. I laboratori avranno superfici varie e rispettivamente: Laboratorio 1 di 236,28 mq, Laboratorio 2 di 76,00 mq, Laboratorio 3 di 141,58 mq, Laboratorio 4 di 176,10 mq.

I lavori consistono nella formazione di nuove pareti divisorie in foratini da 8 cm allo stato grezzo.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con concessione edilizia n° 446 del 19/12/1989



4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° del
autorizzazione edilizia	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 L. 47/85	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L. 724/94	n° del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

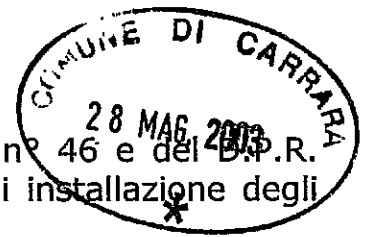
Piano Strutturale:
.....

Regolamento Urbanistico: d2

9) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

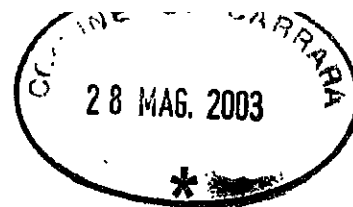
comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:



ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €



IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

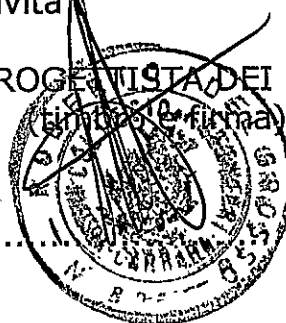
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale e stato modificato),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



Il Responsabile del Procedimento

TRIBUNALE DI LUCCA

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE



Il Giudice Delegato del fallimento della "CO.ME.CO. s.r.l."; letto il verba-

le di vendita in data 28.01.1997 dal quale risulta che l'immobile in appres-

so descritto fu aggiudicato al Sig. BERTANI PIETRO per la somma di lire

261.000.000;

Considerato che l'aggiudicatario ha versato l'intera detta somma come con-
fermato dal Curatore Dr. GHIDINI AURELIA con suo esposto in data
09 aprile 1997;

Considerato altresì che non sono state fatte offerte in aumento di sesto c
che, pertanto, l'aggiudicazione è definitiva.

Letto l'articolo 586 c.p.c.

TRASFERISCE

per la predetta somma di lire duecentosessantunomilioni (261.000.000) al
Sig. BERTANI PIETRO nato a Siena il 12.4.39, in qualità di titolare della
ditta "BERTANI MARMI" di Bertani Pietro, con sede a Carrara, via Cam-
po d'Appio n. 144/b in loc. Avenza (C.F.: BRT PTR 39D12 1726S e P.IVA:
00191340454), la proprietà ed il possesso dell'immobile nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova:

In Carrara, frazione di Avenza - Via Passo della Volpe.

Piena proprietà di porzione di fabbricato di tipo industriale costituita da la-

boratorio artigianale posto al piano primo di edificio a due piani fuori terra

denominato "FABBRICATO B" facente parte di più ampio complesso edi-

lizio inserito nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana

Consistente in un unico ampio vano alla stato grezzo della superficie utre

Com. n° 5200

Rep. n° 1076



di circa mq. 665; avente accesso dal piano terreno a mezzo di ingresso a vano scala, disimpegno ed ascensore esclusivi della superficie di circa mq. 45

nonchè corredato dai diritti di comunanza sulla resede e sulle parti comuni come per legge.

CONFINI: All'ingresso al piano terra confinano resede comune, beni Società Italiana Popolare per il Leasing ITALEASE spa, beni soc. Ducato Leasing spa, salvo se altri o aventi causa.

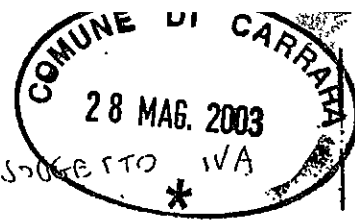
REFERENZE CATASTALI: Il laboratorio risulta identificato al NCEU di Carrara nel Fg. 94 mapp. 546 sub. 15 con dati censuari che verranno attribuiti dall'UTE di Carrara in ordine alla Denuncia di Variazione n. 2917 del 30.11.92. L'ingresso, le scale e l'ascensore sono identificati dal mapp. 546 sub. 6 come bene comune non censibile. La resede è identificata dal mapp. 546 sub. 12 come bene comune non censibile.

PROVENIENZA: La COMECO pervenne nella proprietà dell'immobile per compravendita dalla "S.I.A.L.G.A. spa" con atto Notaio Dario Delle Luche di Montignoso in data 21.12.84 rep. 27559/7471 reg. Massa il 9.1.85 al n. 54 e trascr. il 2.1.85 n. 9.

SITUAZIONE EDILIZIA: Il fabbricato è stato successivamente oggetto di demolizione e ricostruzione in forza di Concessione Edilizia n. 446 del 19.12.89. Il Comune di Carrara ha dichiarato la conformità del realizzato rispetto a quanto concesso con certificato del 31.01.91.

ORDINA

alla Conservatoria dei Registri di Massa di cancellare tutte le iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile avanti descritto ed in particolare le seguenti:



Dichiaraz. fallimento trascr. 3127 del 26.5.93 favore della Massa dei Creditori. In ordine a sentenza Tribunale di Lucca in data 8.4.93 al n. 6217.

Iscrizione n. 426 del 17.4.91 volontaria, per L. 3.350.000.000 di cui L.

1.850.000.000 in linea capitale; a favore della Cassa di Risparmio di Carrara.

In forza di atto Notaio Giulio Faggioli del 11.4.91 n. 12456.

-Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

INGIUNGE

alla fallita CO.ME.CO. srl con sede in Viareggio via S.Andrea C.F. T

01050700465 il rilascio dell'immobile sopra descritto nella piena disponi-

bilità dell'acquirente BERTANI PIETRO sopra generalizzato.

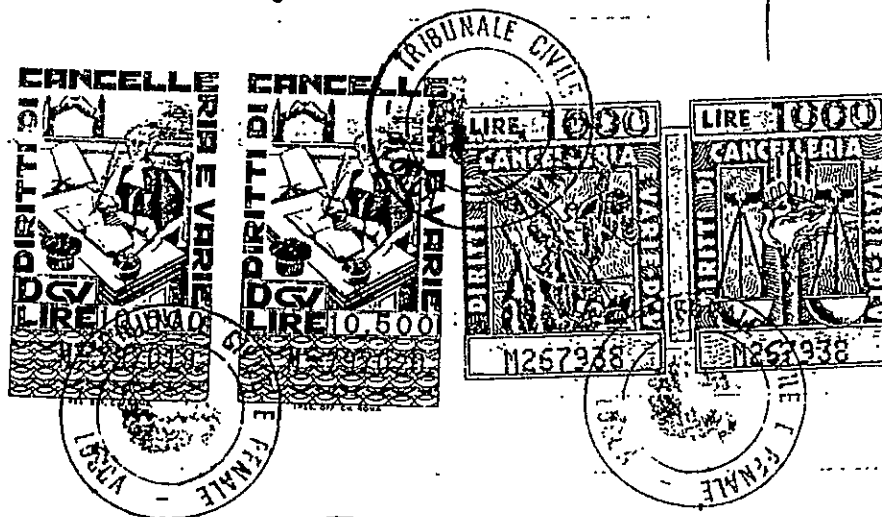
Lucca, 0 6 GIU. 1997

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

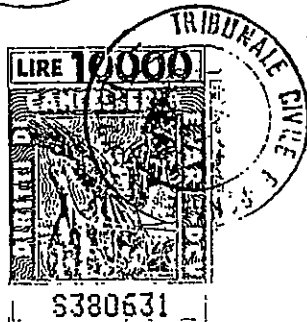
IL GIUDICE DELEGATO

Dr. Luigi ALFE'

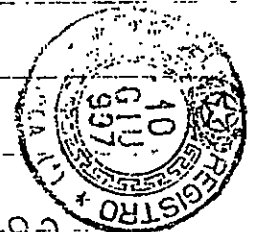
Dr. Antonio GIANNONI



ORIGINALE



copie uso trascrizione



Registrato a Lucca il 10-6-97

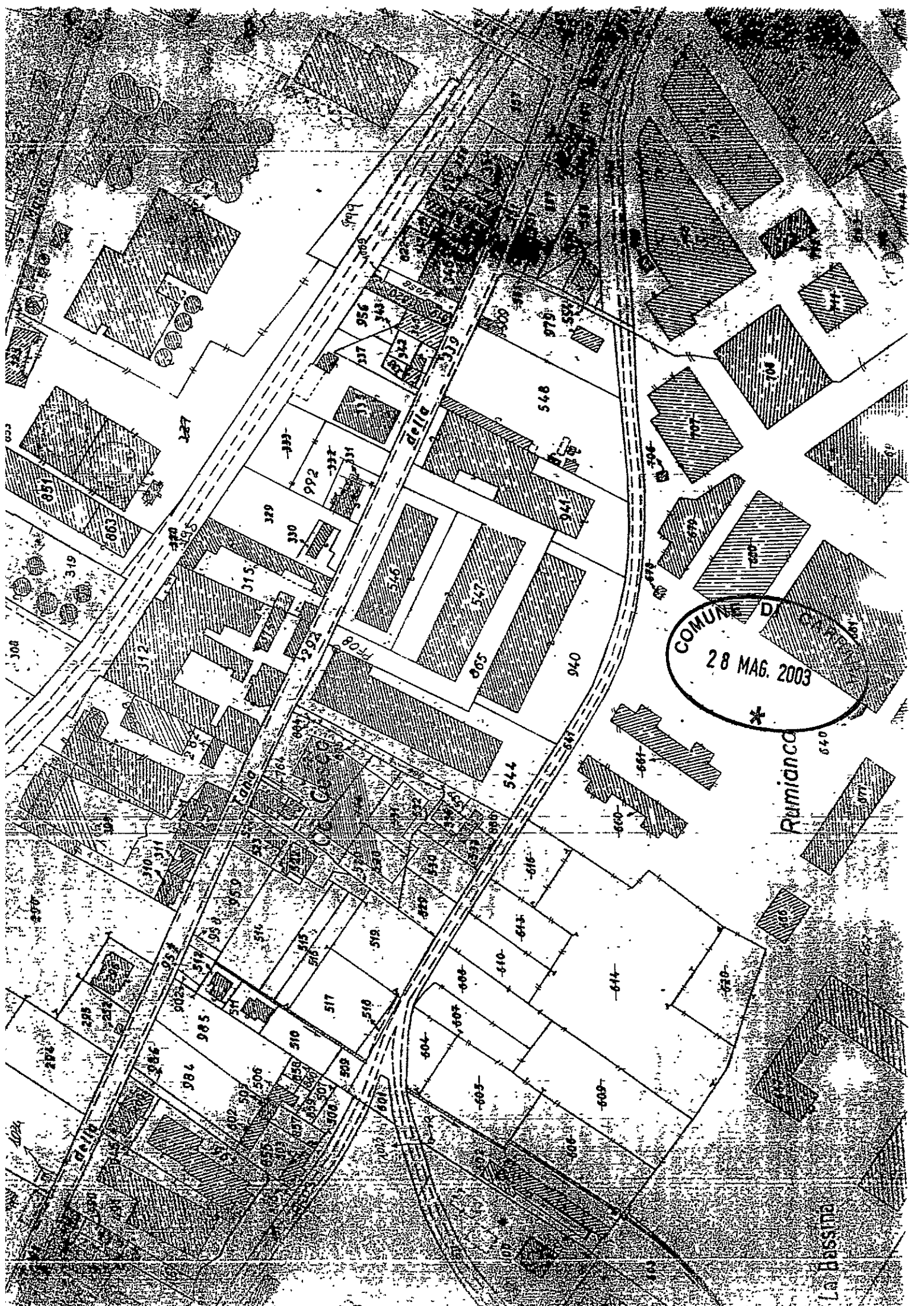
al n° 1870 Mod. IV Vol.

Esate Lire 771000

(Celle con il sottoscrivente)

IL CASSIERE REGG.
(Rag. L. Seggolini)

IL DIRETTORE REGG.
(Dot. P. Morinucci)

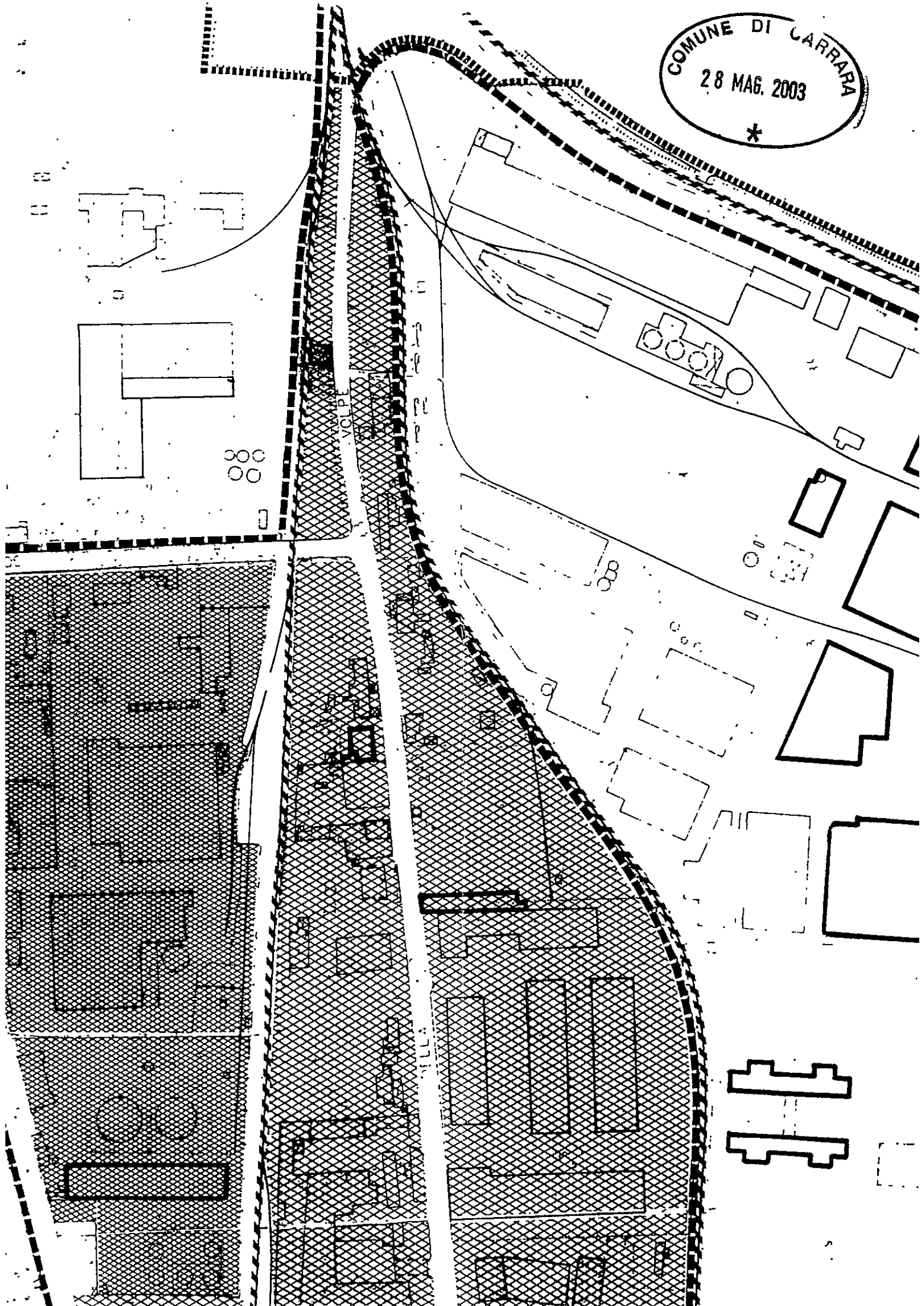


COMUNE DI
28 MAG. 2003
*

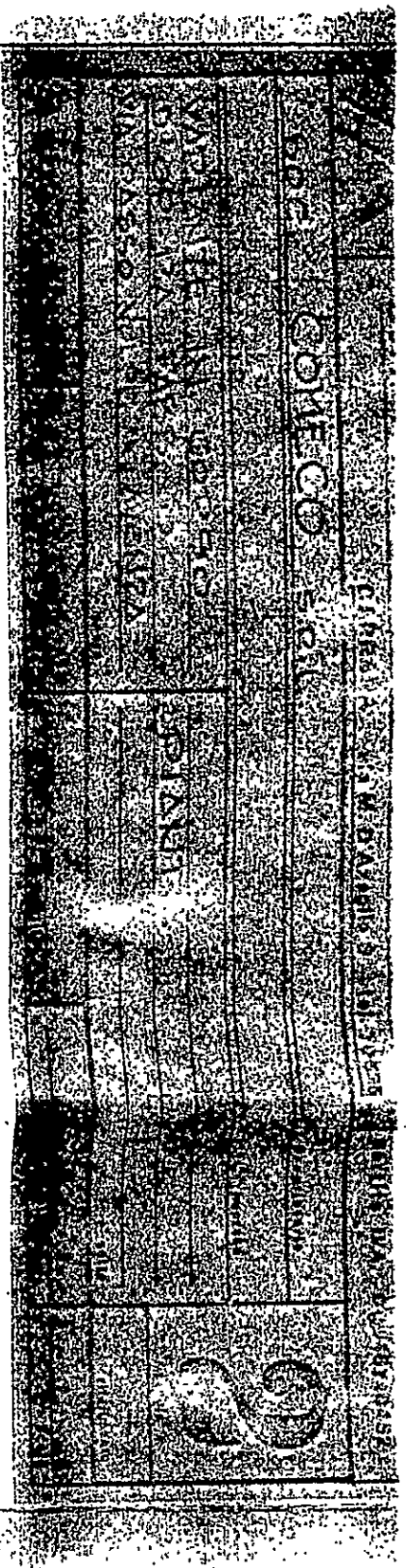
Rumianca

La Bassina

COMUNE DI CARRARA
28 MAG. 2003
*







B

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	42
dott. arch. MENCONI FRANCO	
Cod. Fiscale 01120 B832F	

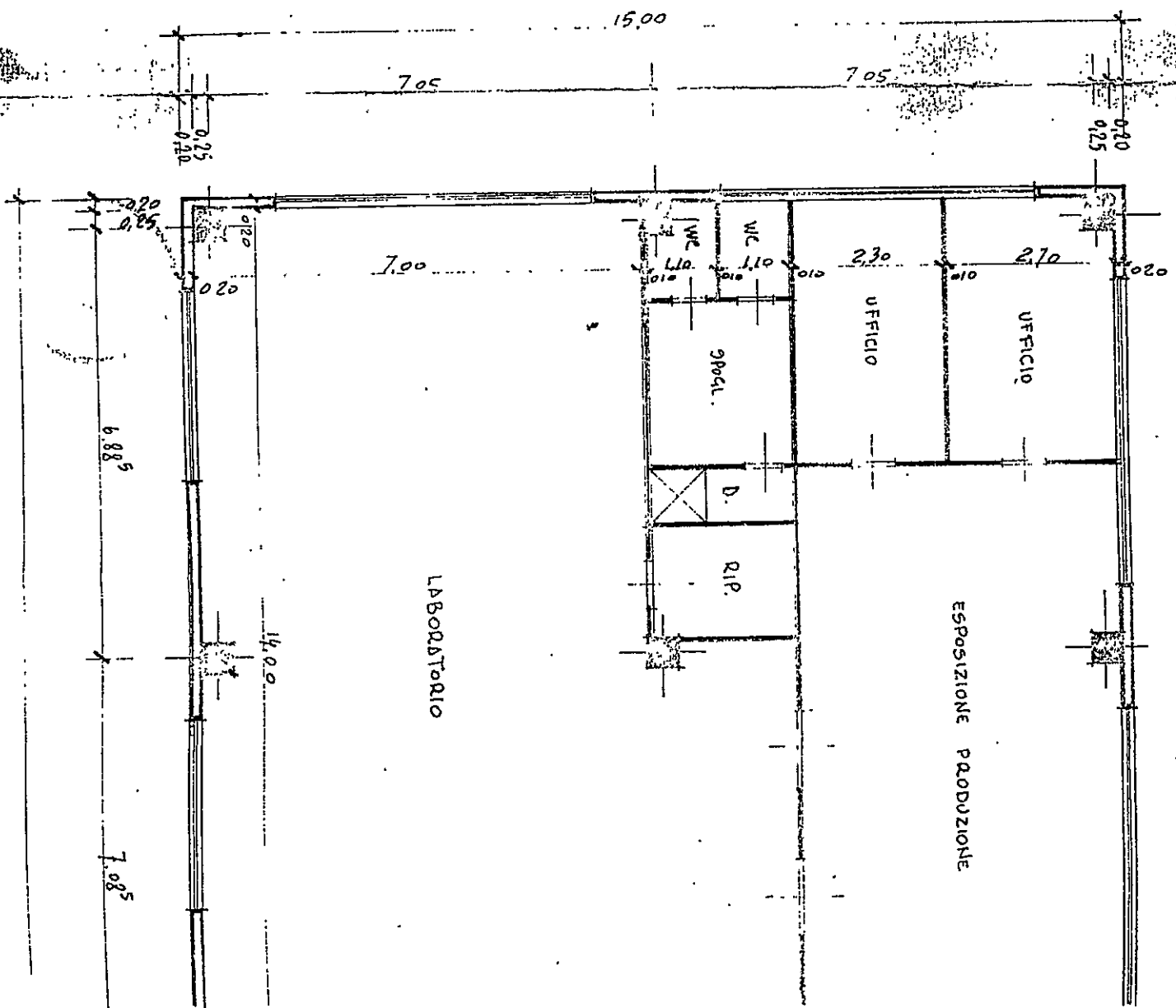
VARIANTE APPROVATO CONTRATTATO IL TESORO

VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 446 del 19.12.1989
CARRARA, il 18 SET. 1990

ARCH. PIERLUIGI BESSI

Handwritten signature



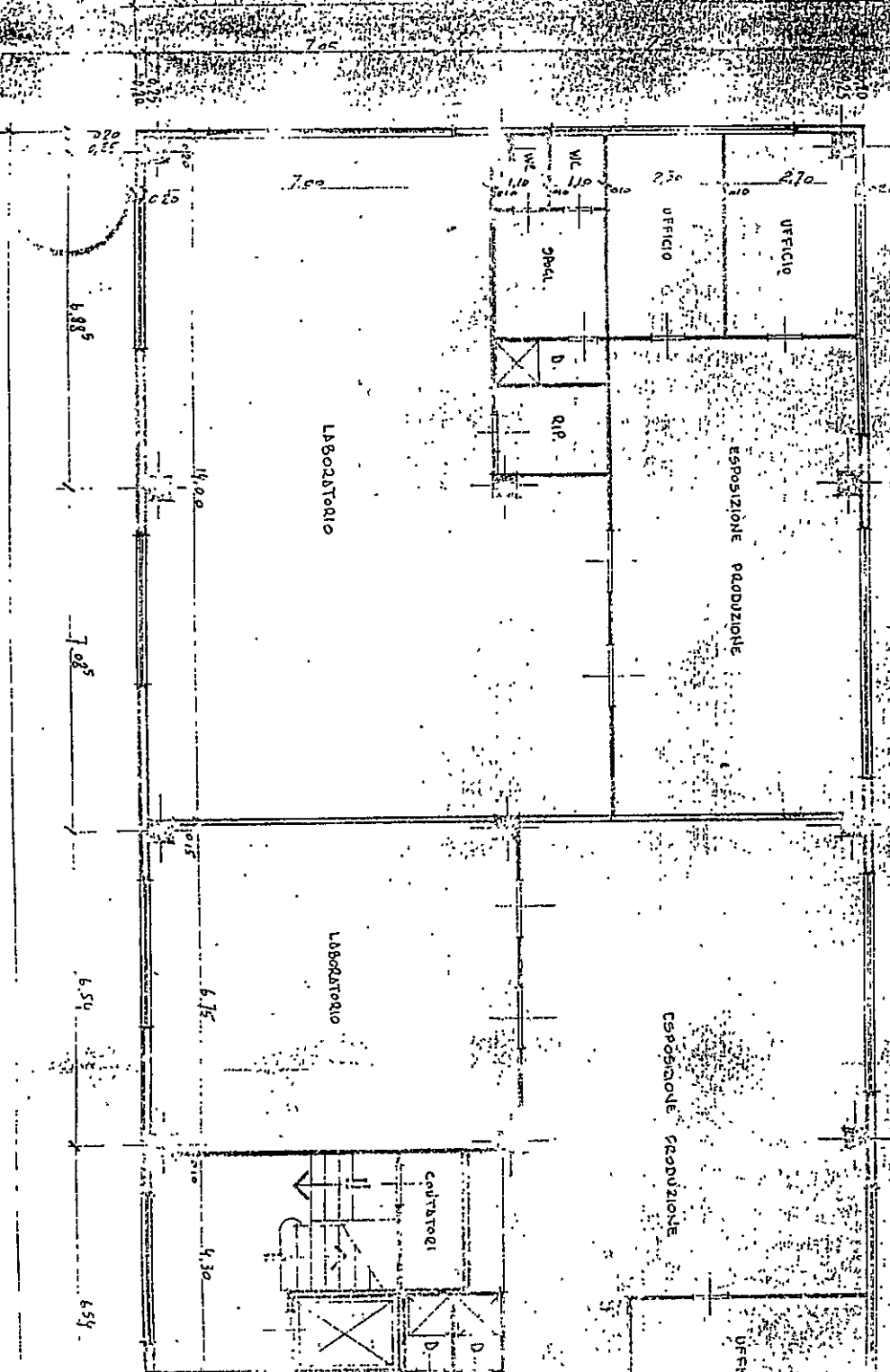
COMUNE DI CARRARA
28 MAG. 2003

[illegible]

CONTR TO
IL TED

Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 4446 del 21.9.82. 1988
CARRARA il 18. SEI. 1990

ER LUIGI



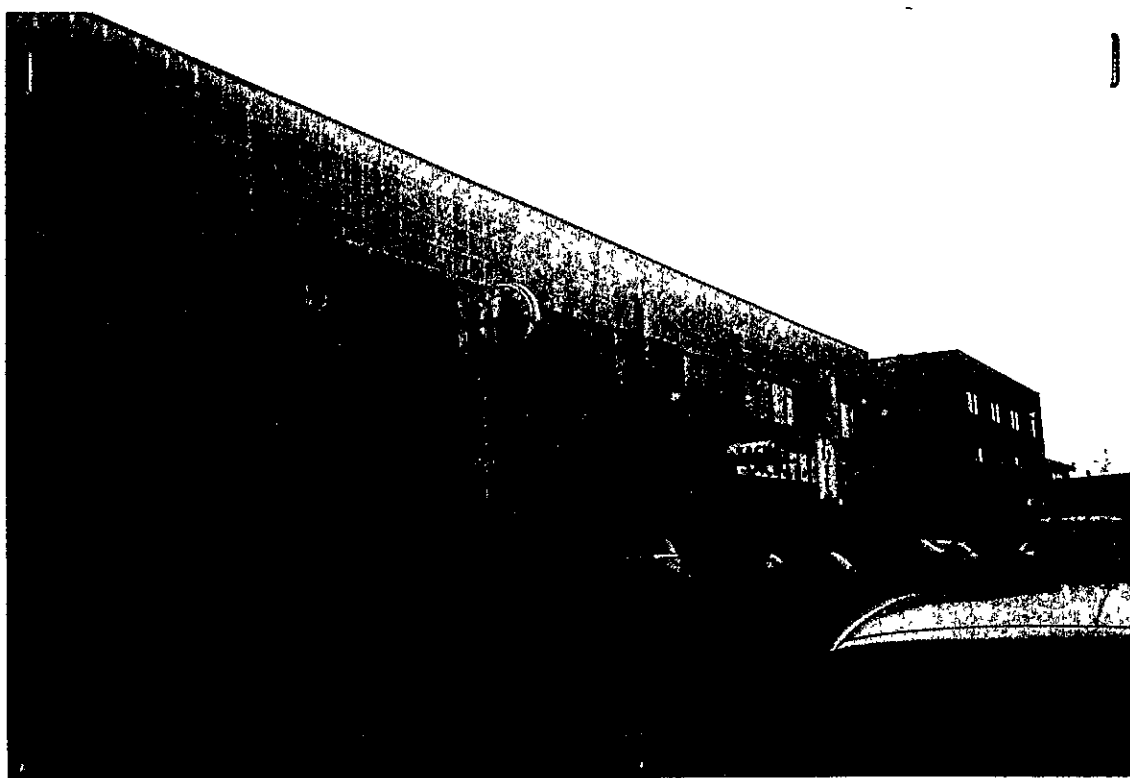


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE: Beratani Pietro.

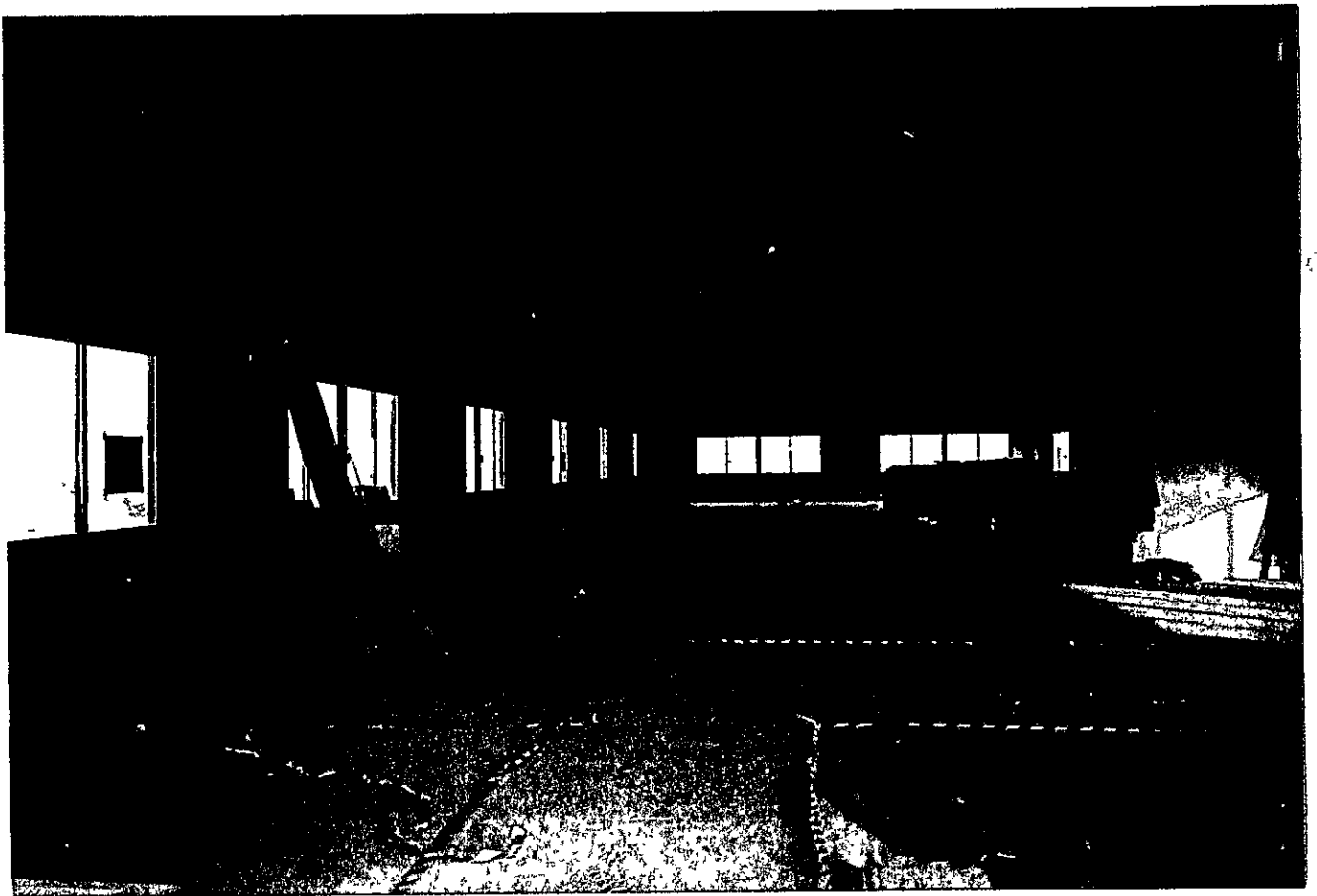
Oggetto: Frazionamento di Laboratorio Artigianale

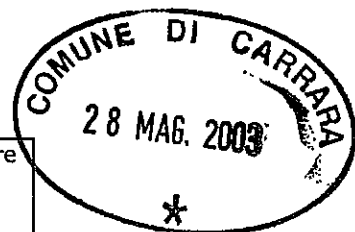
Tecnico: Geom. Del Grosso Roberto



COMUNE DI CARRARA
28 MAG 2002







spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Bertani Pietro
, nato a Siena il 12/04/39 e residente in Carrara, Via Filattiera n°13 (C.F. BRTPTR39D12I6S72S) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione
in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Lavori di frazionamento e ristrutturazione di laboratorio artigianale e più precisamente nella formazione di nuove pareti divisorie.



da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso artigianale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Elaborati grafici
Titolo di proprietà
Estratto di mappa
Documentazione fotografica
Copia progetto Concessione n° 446 del 19.12.1989

DICHIARA...

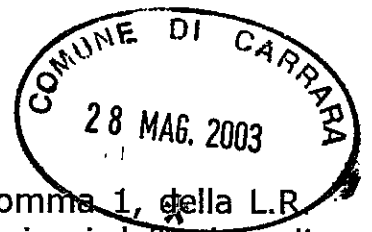
che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a Carrara in via Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072),

che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a M. di Carrara in via Dante n° 7/Bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/Bis (tel. e fax 0585/785072),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax),



di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

....., li





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

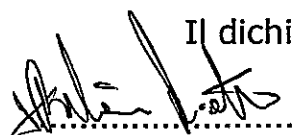
Il sottoscritto Bertani Pietro.
nato a Siena il 12/04/1939 e residente in Avenza-Carrara (MS) via Filattiera
n°13 (C.F. BRTPTR39D12I726S)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
il proprietario dell'immobile

M. di Carrara, lì

Il dichiarante

.....

Il funzionario addetto
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

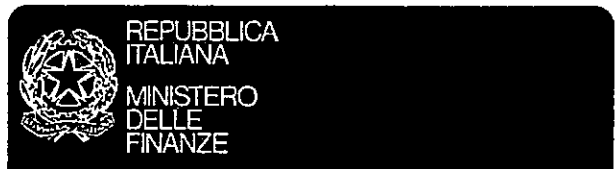
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

.....

.....

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

.....



CODICE FISCALE **BRTPT39D121726S**

COGNOME **BERTANI**

NOME **PIETRO**

SESSO **M**

LUOGO DI NASCITA **SIENA**

PROVINCIA **SI**

DATA DI NASCITA **2/04/30**

1984

Il Ministro delle Finanze

Cognome **BERTANI**
Nome **PIETRO**
nato il **12/04/1939**
(atto n. **0870** b. **12**)
a **SIENA**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **VIA FILATTIERA**
Stato civile **cy** **CANTARELLI LUISA**
Professione **ARTIGIANO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,63 m.**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CELESTI**
Segni particolari

SI
13
Firma del titolare **Pietro Bertani**
CARRARA **13/03/1997**
IL SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dr. Fabrizio Frasca
BIMBI LORO D'IDENTIFICAZIONE
LIRE 10.500
COMUNE DI CARRARA



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B45Y), con studio professionale in M. di Carrara via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bertani Pietro residente in Avenza-Carrara, via Filattiera n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza-Carrara via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso attuale laboratorio artigianale e consistono in frazionamento e ristrutturazione.

Attualmente la porzione di immobile in oggetto risulta composto da, a piano terra un ingresso un ascensore un locale macchine ed un vano scala esclusivo, al piano primo un unico locale della superficie di 657,80 mq privo di pavimentazioni pareti divisorie ed impianti tecnologici.

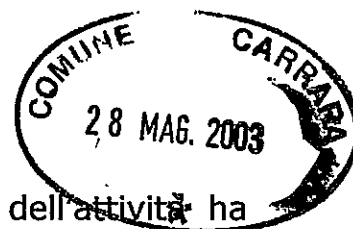
Con le opere che andremmo ad effettuare si intende frazionare il locale in n° 4 laboratori artigianali, con relativi uffici occupanti il 30% della superficie totale, e due disimpegni comuni che servono per accedere dal vano scala e dall'ascensore. I laboratori avranno superfici varie e rispettivamente: Laboratorio 1 di 236,28 mq, Laboratorio 2 di 76,00 mq, Laboratorio 3 di 141,58 mq, Laboratorio 4 di 176,10 mq.

I lavori consistono nella formazione di nuove pareti divisorie in foratini da 8 cm allo stato grezzo.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con concessione edilizia n° 446 del 19/12/1989



4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° del
autorizzazione edilizia	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 L. 47/85	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L. 724/94	n° del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:
.....

Regolamento Urbanistico: d2

9) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

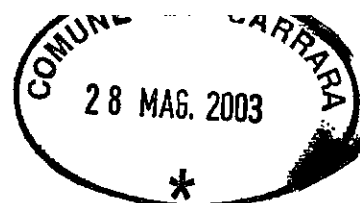
12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €



IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale e stato modificato),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, li.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

TRIBUNALE DI LUCCA

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

IE DI CARRA
ORIGINAL
28 MAR 2003

Il Giudice Delegato del fallimento della "CO.ME.CO. s.r.l."; letto il verba-

le di vendita in data 28.01.1997 dal quale risulta che l'immobile in appres-

so descritto fu aggiudicato al Sig. BERTANI PIETRO per la somma di lire
261.000.000;

Considerato che l'aggiudicatario ha versato l'intera detta somma come con-
fermato dal Curatore Dr. GHIDINI AURELIA con suo esposto in data
09 aprile 1997;

Considerato altresì che non sono state fatte offerte in aumento di sesto c
che, pertanto, l'aggiudicazione è definitiva.

Letto l'articolo 586 c.p.c.

TRASFERISCE

per la predetta somma di lire duecentosessantunomilioni (261.000.000) al
Sig. BERTANI PIETRO nato a Siena il 12.4.39, in qualità di titolare della
ditta "BERTANI MARMI" di Bertani Pietro, con sede a Carrara, via Cam-
po d'Appio n. 144/b in loc. Avenza (C.F.: BRT PTR 39D12 1726S e P.IVA:
00191340454), la proprietà ed il possesso dell'immobile nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova:

In Carrara, frazione di Avenza - Via Passo della Volpe.

Piena proprietà di porzione di fabbricato di tipo industriale costituita da la-

boratorio artigianale posto al piano primo di edificio a due piani fuori terra

denominato "FABBRICATO B" facente parte di più ampio complesso edi-

lizio inserito nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana

Consistente in un unico ampio vano all. stato grezzo della superficie uti-

Com. n° 3200

Rep. n° 1076



di circa mq. 665; avente accesso dal piano terreno a mezzo di ingresso, vano scala, disimpegno ed ascensore esclusivi della superficie di circa mq. 45

nonchè corredato dai diritti di comunanza sulla resede e sulle parti comuni
come per legge.

CONFINI: All'ingresso al piano terra confinano resede comune, beni Società Italiana Popolare per il Leasing ITALEASE spa, beni soc. Ducato Leasing spa, salvo se altri o aventi causa.

REFERENZE CATASTALI: Il laboratorio risulta identificato al NCEU di Carrara nel Fg. 94 mapp. 546 sub. 15 con dati censuari che verranno attribuiti dall'UTE di Carrara in ordine alla Denuncia di Variazione n. 2917 del 30.11.92. L'ingresso, le scale e l'ascensore sono identificati dal mapp. 546 sub. 6 come bene comune non censibile. La resede è identificata dal mapp. 546 sub. 12 come bene comune non censibile.

PROVENIENZA: La COMECO pervenne nella proprietà dell'immobile per compravendita dalla "S.I.A.L.G.A. spa" con atto Notaio Dario Delle Luche di Montignoso in data 21.12.84 rep. 27559/7471 reg. Massa il 9.1.85 al n. 54 e trascr. il 2.1.85 n. 9.

SITUAZIONE EDILIZIA: Il fabbricato è stato successivamente oggetto di demolizione e ricostruzione in forza di Concessione Edilizia n. 446 del 19.12.89. Il Comune di Carrara ha dichiarato la conformità del realizzato rispetto a quanto concesso con certificato del 31.01.91.

ORDINA

alla Conservatoria dei Registri di Massa di cancellare tutte le iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile avanti descritto ed in particolare le seguenti:



Dichiaraz. fallimento trascr. 3127 del 26.5.93 favore della Massa dei Creditori. In ordine a sentenza Tribunale di Lucca in data 8.4.93 al n. 6217. Iscrizione n. 426 del 17.4.91 volontaria, per L. 3.350.000.000 di cui L. 1.850.000.000 in linea capitale; a favore della Cassa di Risparmio di Carrara. In forza di atto Notaio Giulio Faggioli del 11.4.91 n. 12456.

-Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

INGIUNGE

alla fallita CO.ME.CO. srl con sede in Viareggio via S.Andrea C.F.T 01050700465 il rilascio dell'immobile sopra descritto nella piena disponibilità dell'acquirente BERTANI PIETRO sopra generalizzato.

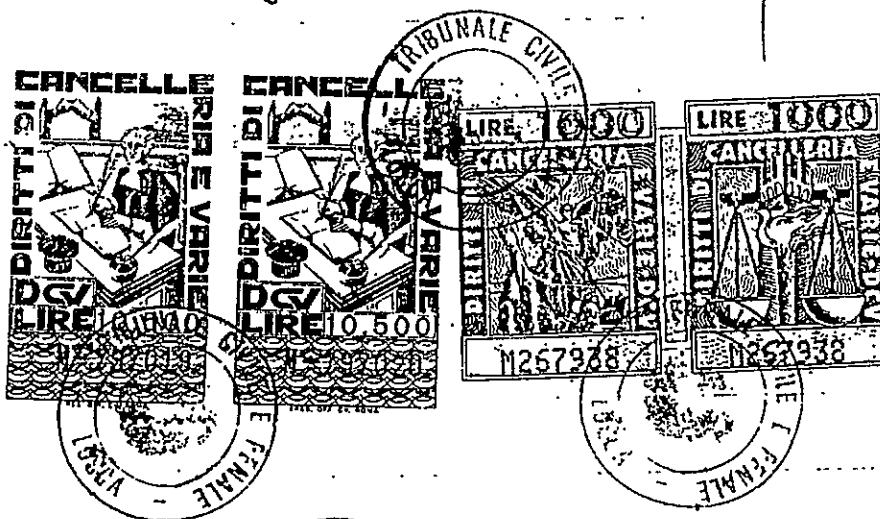
Lucca, 06 GIU. 1997

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

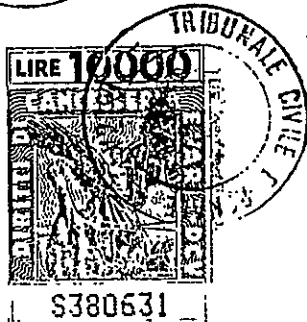
IL GIUDICE DELEGATO

Dr. Luigi ALFE'

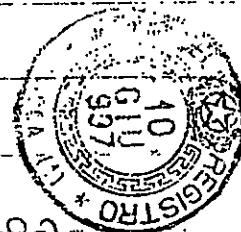
Dr. Antonio GIANNONI



CRIGINALE



eseg. uso trascrizio



Registrato a Lucca il

al n° 1870 Mod. IV

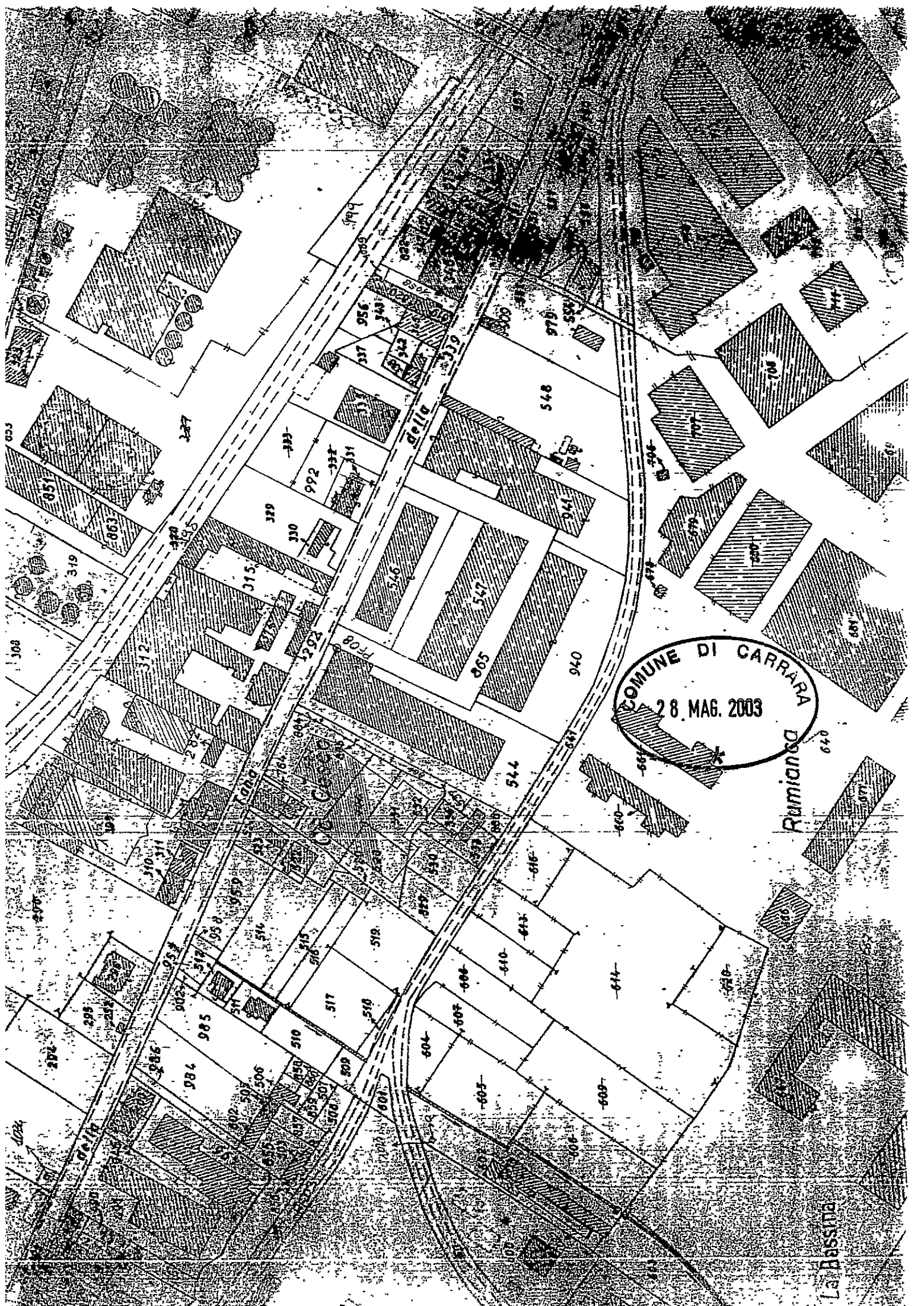
Vol.

Esate Lire

771000

IL CASSIERE REGG.
(Rag. L. Seggolini)

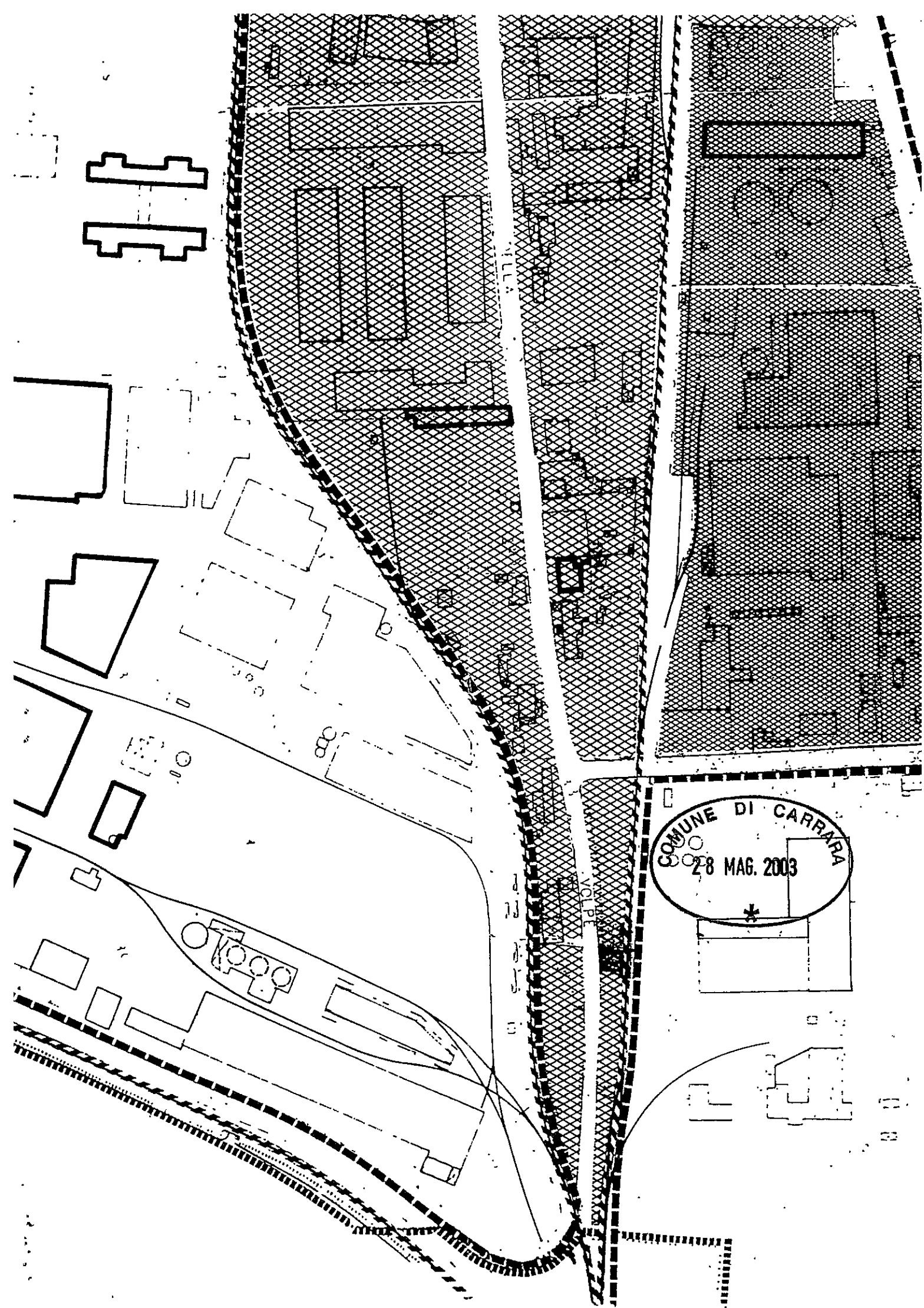
IL DIRETTORE REGG.
(Dot. P. Morinucci)



COMUNE DI CARRARA
28 MAG. 2003

Rumiana

La Bassina



30. 2022

58-0000

100

000

100

THE

THE

100

100

$$-\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla u|^2 dx + \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla v|^2 dx = 0.$$
[illegible]

APPROVED TO
VARIANT

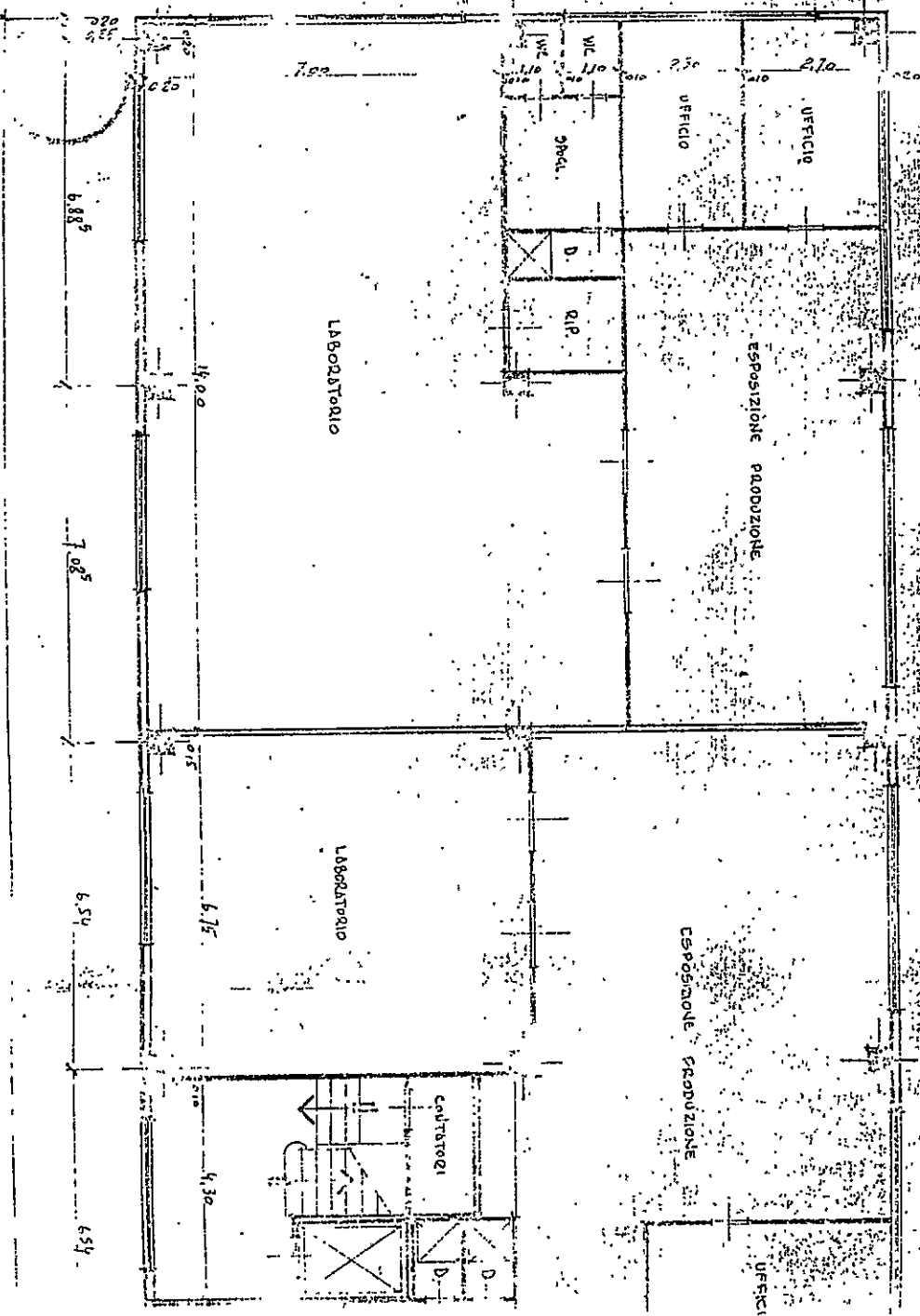
CONTR. TO
H. T. EDWARDS

VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia ordinaria
n. 446 del 29.12.1987
CARRARA, li 18 SET. 1990.

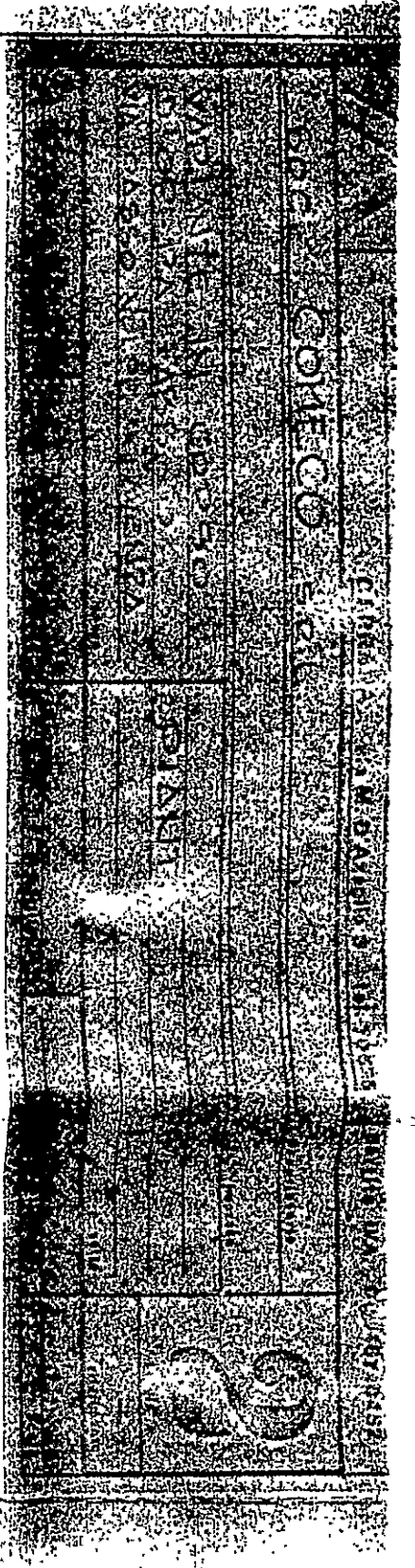
ARCH. PIER LUIGI BESSI

2



COMUN
28





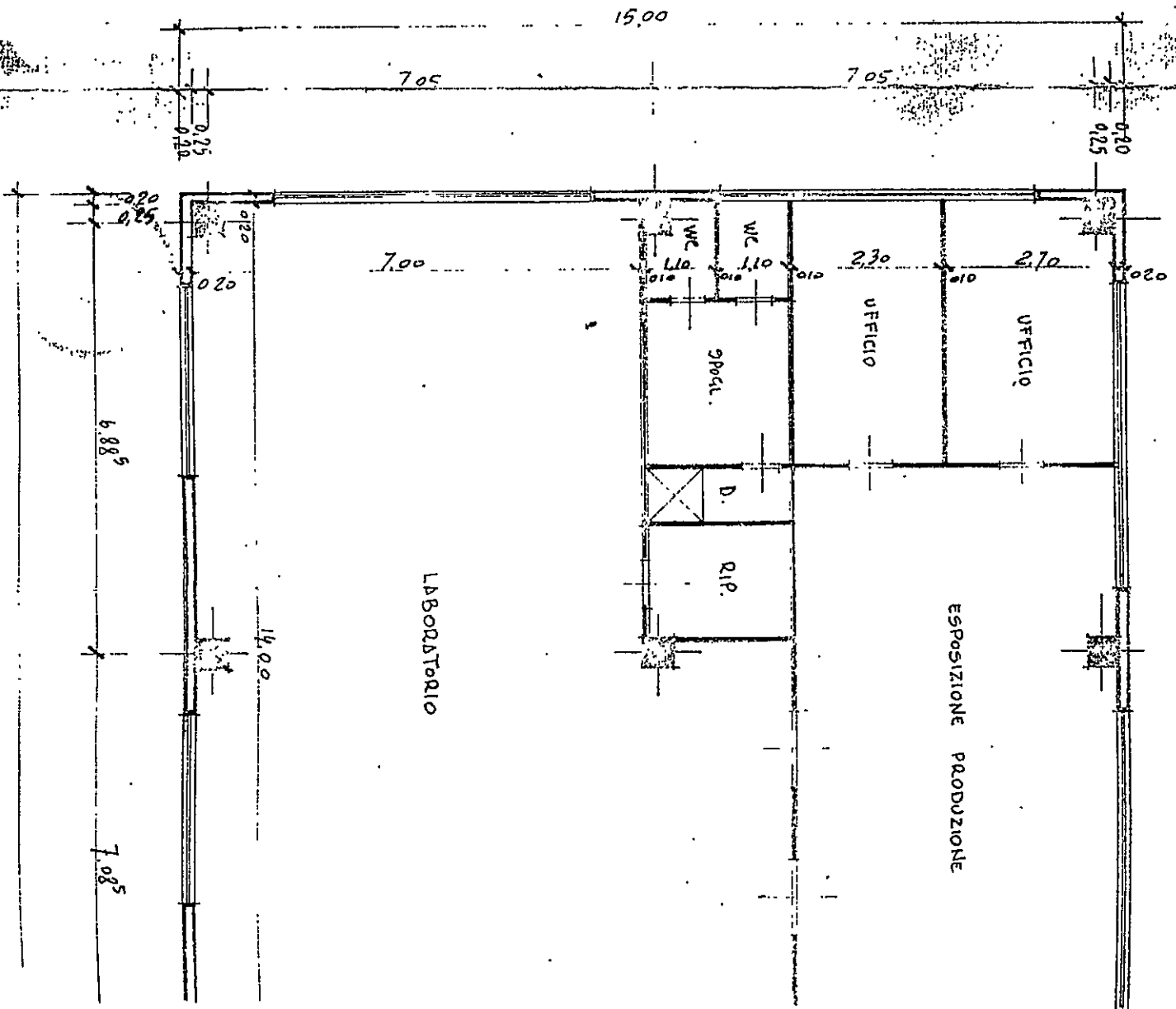
B

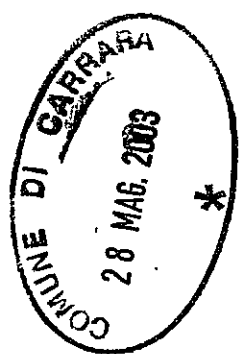
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	42
dott. arch. M. NENI FRANCO	
Cod. Fisc. 025	2720 B832F

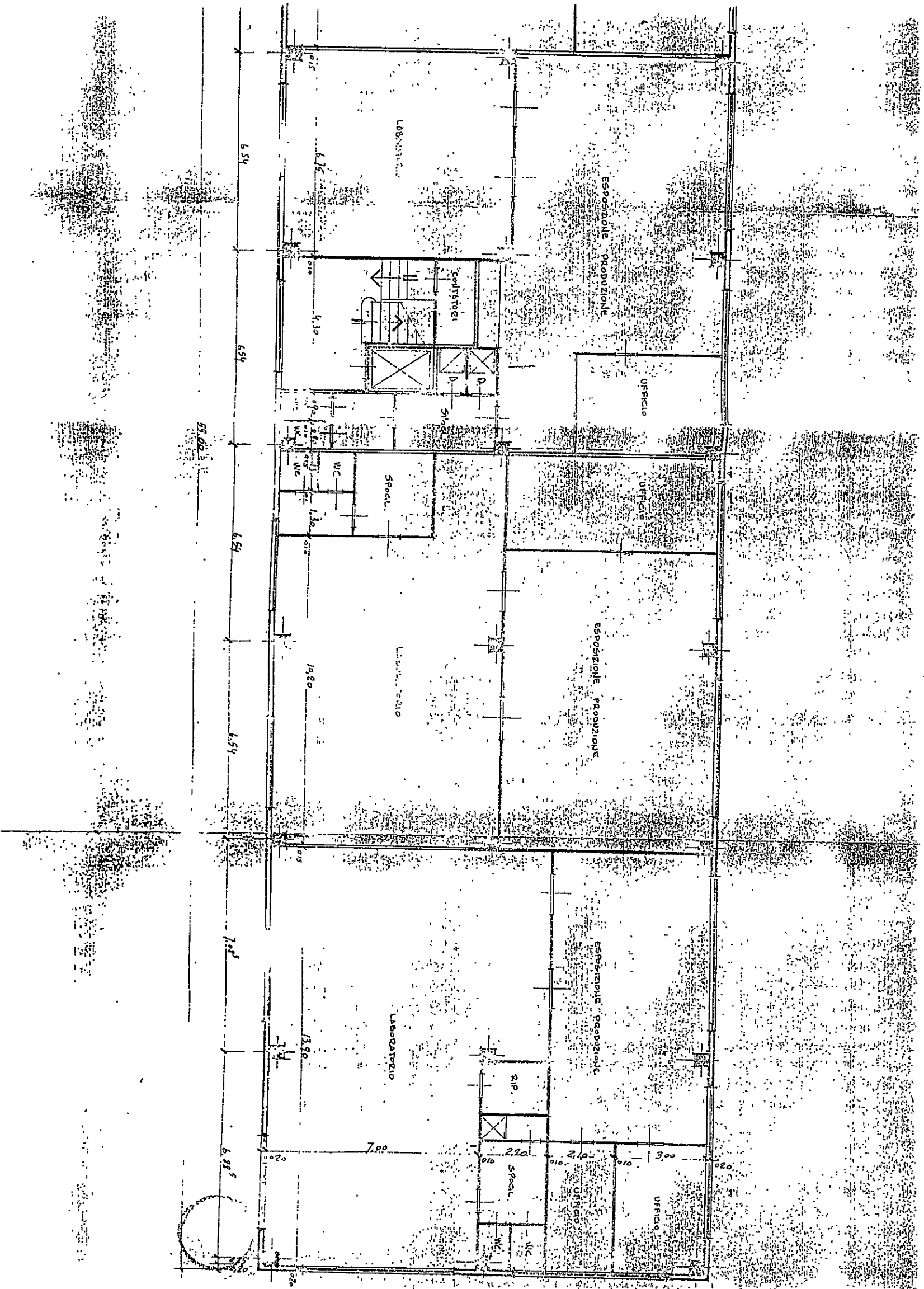
VARIANTE APPROVATO CONTRATTO IL TEG

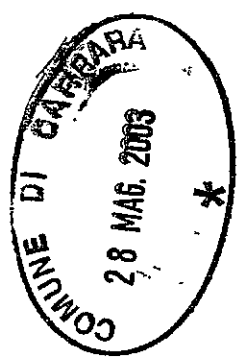
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 19.12.1989
CARRARA, il 18 Set. 1990

ARCH. PIER LUIGI BESSI











COMUNICAZIONE
28 MAG. 2003
ARRIVATA



€ sul C/C n. 114587
di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE /00
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA
CAUSALE DIRITTI X DIA

!36/115 04 27-05-03 R1!
!0141 €*25,00*!
!VCY 0897 €*1,00*!
C/C 00114587

ESEGUITO DA BERTANI PIETRO
VIA - PIAZZA FILATEIRA 13
CAP 54031 LOCALITÀ AVENTA CARRARA