



Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

'90 20
Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Protocollo N. 4461

Data 8 LUG. 1991

Visto 18-9-91

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☒ **NON SOSTANZIALE** ☒

I.L. sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri EDILTOSCO C.E. SRL nato a..... Li..... AMM. DE PIERONI PIERO nato a..... Li..... domiciliato in CARRARA N. 430/A Tel. Codice Fiscale 002161240051
Progettista delle opere	Sig. CONUQUE FABRIZIO nato a CARRARA il 12-12-1958 di professione GEOMETRA residente a CARRARA LOC. STADIO Via PIAVE N. 1 Tel. 841344 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MASSA-CARRARA N. Ord. 656 Codice Fiscale CINUFIR2156T112181312D

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **24-02-1990** n° **74** - **ROS. ARC. 118-20**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via..... N..... Mappale 178 Foglio 72
---	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. BENETTI MARIO nato a CARRARA il 28-05-1944 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via TRE SUE N. 8
L'Impresario	Sig. EDILTOSCO SRL AMM. DE PIERONI PIERO nato a..... il..... domiciliato in CARRARA Via CARRARA N. 430/A

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° 114 DEL 14

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABITAZIONE

(A) - Allineamento - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2990	2990	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2990	2990	
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2990	2990	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	
Superficie coperta progetto	mq.	249,12	249,12	
Superficie coperta TOTALE	mq.	249,12	249,12	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12	1/12	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	
Volume fuori terra progetto	mc.	1868,40	1868,40	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1868,40	1868,40	
Volume piano interrato	mc.	249,12	249,12	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2117,52	2117,52	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,62	0,62	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12,00	12,00	
	Lato Ovest ml.	18,00	18,00	
	Lato Nord ml.	12,50	12,50	
	Lato Sud ml.	14,25	14,25	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,70			4	12	2,70			4	12					
Terr. o Rialz.	2,70	12	12	6		2,70	12	12	6						
Secondo	2,70	12	12	4		2,70	12	12	4						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	87,20	87,20	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	249,12	249,12	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2990,00	2990,00	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
EDILTOSCO C.E. S.R.L.
UN AMMIN. DELEG.
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 18-09-91 <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO PAGATO 31.000		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Rec. N° 13637 del 20/9/91

Carrara, li 16 SET. 1991

Informativa di P. R. G. C. 1991-2000 PAESISTICA "A. Frattini di fronte allo diolo -
benedizione intorno a profeta

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla C.E.

V. di
3/10/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ~~400~~ 1 del 29/01/92)

28 GEN. 1992

Parere favorevole

V. di
jh

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO
ACCOGLIE
li.....

10 FEB. 1992