

Bollo? 6/3/96

MARCA DA BOLLO

6601 195

COMUNE DI CARRARA Generale

CAT. 103

3 0 AGC. 995

CLASSE C

N° 32204

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

6/1/95

Data 1 SET. 1995

MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 45 DEL 1996

Assegnata Istruttore

fig. Della Buena 19.9.95

ISTRUTTORIA N° 1037/95

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 16, 28.1.77, n. 10.

Ufficio Urbanistica 306/23-635

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione

Sig. PISU MARIA GRAZIA nato a CARRONIO Capliari il 21.9.42

residente a Concore Avenza Via le xx Settembre Civ. N. 266

Codice Fiscale PSI MGR 439137455 Tel.

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere

Sig. GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

Dott. Arch. ROBERTO MARTELLI il

residente a Via Venezia 1 bis, Civ. N.

54036 MARINA DI CARRARA

Iscritto all'Ordine Professionale Tel. 0585/780502 Fax 632667 della prov. di N. Ord.

Codice Fiscale Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE

☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE

☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE

☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località Marina di Lenero Via V. Jaurio N.

Foglio N. 103 Mappale 394 n° 70/2 n° 394 n° 70/1 n° 394 n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione L.

Costo di costruzione L.

I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41

☐ concessione esente

pagamento

☐ a saldo ☐ a rate

oneri di urbanizzazione primaria

L. rev. n. del

oneri di urbanizzazione secondaria

L. rev. n. del

costo di costruzione

L. rev. n. del

Carrara li l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

R. NOCCIOLI - FIRENZE

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq 3

PIANI N° 2 ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 234
 mq. 234
 mq. 234
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc. 400.80
 mc. 202.87
 mc. 623.67
 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

ACCERTATI

mq. 234
 mq.
 mq.
 mq. 18.16
 mq. 18.16 - 800
 mq. 82.16
 1/ 2.78
 mc. 420.80
 mc. 202.87 151.83
 mc. 623.67
2.12 578.63
 ml. 750
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Pina Maria Borelli

COMUNE DI CARRARA

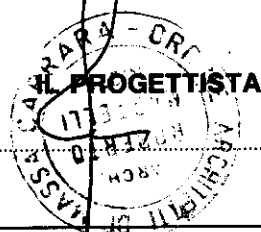
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso _I_ sig. della cui identità sono
certo per I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso _I_ sig. della cui identità sono
certo per I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*+0,50 del piano sopraelevato,
Favorire le interconnessioni*

Carrara, li

*04-02-95
21-11-95*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

Ph.C. 21 Zona edilizia A in comprensorio P.P. di Marina Lige 11/9/35.
 Demolizione dei due corpi esistenti del fabbricato e ricostruzione su loro posto di un corpo
 unico centrale adibito a sede e servizi igienici. Il fabbricato delle coperture previste
 dello stesso tipo delle attuali con soprelevazione dei muri perimetrali dell'edificio
 onde creare un piano soffitto. Modifica delle stanze interne.
 Il progettista ha dichiarato che l'edificio è stato costruito antecedente al 1940
 e non ha da allora subito modifiche. Trattarsi di edificio unifamiliare
 e l'intervento non altera il n° delle unità abitative né la loro destinazione.
 Il parere, reso in data 4-7-85 dall'ufficio elettorale è favorevole alla
 costruzione.

Alle J. 10/11/85

CONCLUSIONI

Alle J. segnalando differenze tra il nuovo corpo e confine nord (gr
 soprelevazione corpo di fabbrica) 13-11-85.

CEI?

Sono stati presentati in data 21-11-85 nuovi elaborati progettuali
 che prevedono la sola soprelevazione del fabbricato esistente
 con ampliamento del confine nord, e demolizione di nuovo a scelta su
 via V. Sauro ed h. 6,50 della stessa.
 L'Usc ha espresso parere favorevole in data 21/11/85

Data

Invito alla CEI e CE

Il Dirigente

13-12-85

22/11/85 f. 10/11/85

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 44

seduta del 20-12-95

Parere favorevole a condizione che sia eliminata la torre su via V. Sauro
 e che le gronde siano delle stesse dimensioni

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

COMMISSIONE ED. INTEGRATA

seduta del 20-12-95 N° 22

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA TORRE SU
 VIA V. SAURO E CHE LE GRONDE SIANO DELLE STESSA DIMENSIONE
 I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI: PARERE FAVOREVOLE
 QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' MIGLIORATIVO DELL'ASPECTO
 ASPECTO DEL LUOGO.

Se riportare titolo progetto e conteggio metri

IL RELATORE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

Carrara, li