

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. **73**

ANNO **1990**

PROGETTO **AMPLIAM.** DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

LEONARDI LIDIA

Res. a Via

LOCALITÀ **MAQUINA** VIA **6 Zaccoppe** N.
SEZIONE FOGLIO **105** MAPPALe **300-310-311-315**
LICENZA EDILIZIA DEL **31.10.90** **343-344**
COMMISSIONE EDILIZIA N. **34** DEL **30.7.90** N. **374**
N. PROTOCOLLO **17342-3747/89** N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
.....	Res a. via
.....	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " " " "
III RINNOVO	" " " " " " " "

TAGLIANDI N.

4720

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI # 16-10-91	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n. del ~		5	licenza n. del	
2	licenza n. del		6	licenza n. del	
3	licenza n. del		7	licenza n. del	
4	licenza n. del		8	licenza n. del	

PROCEDIMENTI A CARICO	
1- VERBALE DIFFORMITÀ del	
2- VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del



borso stampati L. 500

CARRARA

634
19.7.89
38

19 sottoscritto.....

LEONARDI LIBIA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

Proprietari della costruzione	Sig./ri LEONARDI LIDIA nato a FORTE DEI MARMI Li 17/8/1924
	domiciliato in QUERCETA DI SERAVEZZA Via FEDERIGI Cliv. N. 371 Tel. _____ Codice Fiscale _____
Progettista delle opere ABC 4720	Sig. Dott. Arch. Rodolfo Bassani di professione _____ Via Fiorilli, n. 634727 residente a 54036 MARINA DI CARRARA Via _____ N. _____ Tel. _____ iscritto all'Ordine Professionale Ord. fis. BSS RI F 51R12 G143X della _____ N. Ord. _____ partita IVA 00354260457 Codice Fiscale _____
	chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via LE D. ZACCAGNA Mappale 300 - 310 - 311 - 315 - 343 - 344 Foglio N. 105
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del..... N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del..... N.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N. <u>0676/05411</u> DEL <u>21/09/90</u> L. <u>913.000</u> REV. N. <u>6673/05411</u> DEL <u>21/09/90</u> L. <u>2.156.000</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ <u>21/09/90</u> CONVENZIONE ATTO N° DEL	NON ABBISOGNA <i>Vel. Aut. Ing. P. G. G. G.</i> 11.11.90 21.1.1990 <i>12000</i>

(A) - Costruire, ampliare, sostituire, rilevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 7640

Superficie edificabile di zona mq. 7640

Superficie a disposizione mq. //

Superficie a vincolo mq. //

Totale edificabile mq. 7640

Esistente (1) mq. 1456,57

Esistente (2) mq. 432,05

Superficie coperta Progetto mq. 93,50 Rapporto di copertura 1/4

Totale mq. 1982,12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. //

Volume totale compreso piano interrato mc. 514,25

Totale mc. 514,25

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 1,1 ca.

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. IN ADESIONE ALL'ESIST.

Lato Sud ml. 25,00

Distanza minima dal filo stradale ml. > 20,00

mc. 5642,25 Esistente (1)

mc. 2333,15 Esistente (2)

mc. 514,25 Progetto

mc. 8489,65 Totale

Lato Ovest ml. > 30,00

Lato Est ml. IN ADESIONE ALTRA PROP.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

SUP. SCOPERTA: 7640-414-1982=
= HQ5244 > 50% PPOPR

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)
N.	ml.	ml.	r	
				Semint. o Sotter. ml.
				P. Terra o rialz. ml.
				Secondo Piano ml.
				Terzo Piano ml.
				Quarto Piano ml.
				Quinto Piano ml.
				Sesto Piano ml.
				Attico ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>212</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>7226</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI VERDE PRIVATO	mq.	<u>212</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>7640</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .							<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Terreno o Rialz.							<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi). La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Leonardi Licio

IL PROGETTISTA

50/11
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Leonardi Licio

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li..... L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

14 APR 1989

Informativa di P. R. G. C.

CRIA-2000 INDUSTRIE HARMIFERE
NOTA del CRIA all'USC 2 e Tutela ambiente 12/8/89

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTE perigiosa U.T.A. di condiziona delle stime
30/4/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.
delle condizioni dell'off. Tut. Ambiente
V. am. i
30/7/80

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 30/7/80)

Parere favorevole alle condizioni dell'off. Tut. Ambiente USC 2

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

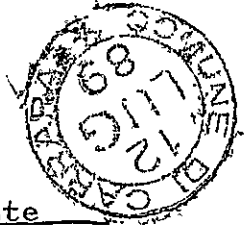
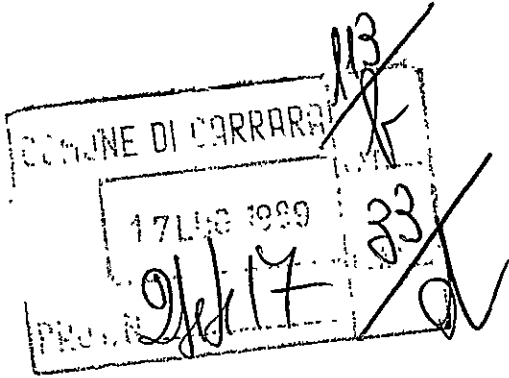
zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

Il F. P. P. O.

11 Luglio 1989

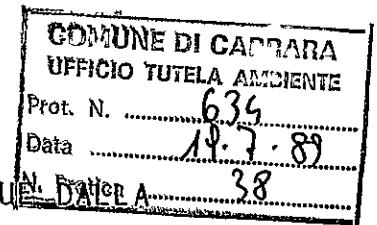


AL SIG. SINDACO
c/o Ufficio Tutela Ambiente
CARRARA (Ms)

La sottoscritta LIDIA LEONARDI, titolare di richiesta di ampliamento di opificio uso segheria ubicato il località AVENZA V.le D. Zaccagna 47, chiede che venga rilasciato il prescritto parere per il prosieguo dell'inter di approvazione della pratica.

Allega pertanto, alla presente, idonea documentazione.-

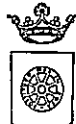
- 1) RELAZIONE DI PROGRAMMA AL PROGETTO;
- 2) SCHEDA INFORMATIVA NUOVI INSEDIAMENTI;
- 3) DESCRIZIONE TECNICA DEL TRATTAMENTO ACQUE REFLUE E LAVORAZIONE;
- 4) N° 03 TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO DI AMPLIAMENTO;
- 5) PROGETTO DI INSONORIZZAZIONE COMPLETO DI TAVOLE GRAFICHE E RELAZIONE ILLUSTRATIVA;



Con ossequi,

f.to LIDIA LEONARDI

Lidia Leonard



P.21468

Richiamata la propria precedente Ordinanza N.34987/89, notificata alla Ditta CARLI ORESTE, sita in V.le Zaccagna 47 Marina di Carrara in data 24.10.89, con la quale determinava, fra l'altro, di sospendere sine die l'efficacia della precedente N.16009/89 in seguito a presentazione di progetto di ampliamento ed insonorizzazione dello opificio.

Considerata l'improcrastinabilità della soluzione dei problemi ambientali della Ditta di cui si tratta, specialmente sotto il profilo degli inconvenienti dovuti alle elevate emissioni rumose che si verificano nello svolgimento della attività produttiva.

Visto il PARERE FAVOREVOLE condizionato espresso dalla C.N.I.P. della U.S.L., in data 12.10.89 N.3276 di Prt., sul progetto stesso;
Visto altresì il PARERE FAVOREVOLE condizionato espresso dall'Ufficio Tutela Ambientale del Comune di Carrara in data 30.06.90.
Visti gli Art.216 e 217 TU.LL.SS. 1934.

D E T E R M I N A

L'inoltro alla Commissione Edilizia del progetto di cui in premessa, corredato dei realtivi pareri, per un sollecito esame da parte della Commissione medesima.

O R D I N A

Alla Ditta CARLI ORESTE ed al suo rappresentante legale l'esecuzione integrale delle opere previste dal progetto, nel rispetto delle condizioni di cui in premessa, che saranno riportate nella autorizzazione urbanistica, nei tempi previsti dalla autorizzazione medesima.

Stabilisce il tempo di realizzazione delle opere proposte in mesi dodici dalla data di approvazione da parte della Commissione Urbanistica.

Fa presente che in caso di inadempienza o del mancato immediato ritiro della licenza urbanistica, oppure in caso di diniego della licenza medesima, provvederà a reintegrare la piena efficacia della Ordinanza 16009/89.

Si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti amministrativi per quanto non previsto alla presente Ordinanza.

Carrara li 30.06.90

AL SINDACO

Mrc.
carpro/w

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA

UFFICIO Commissione Nuovi Inse

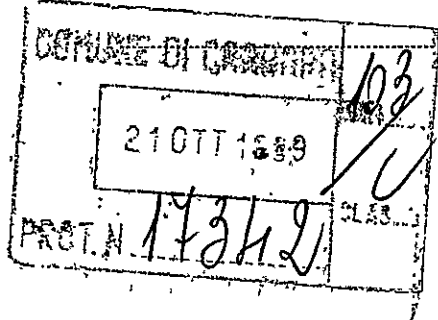
diamanti Produttivi

Prot. N. 3276 Allegati N. _____

Risposta alla lettera 17342 del 24.08.1989

Carrara, _____
Telefono (0585) 74.142 70.812 70.385

OGGETTO: Parere su Ditta LEONARDI Lidia - V.le Zaccagna.



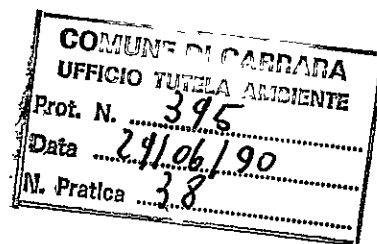
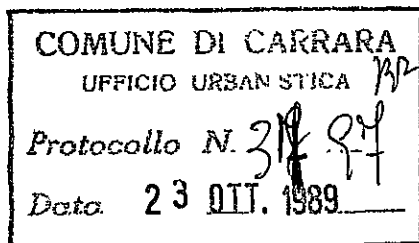
Al Sig: SINDACO del Comune di
CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata ed ha espresso parere favorevole vista la dichiarazione del rappresentante della Ditta che diventa parte integrante del progetto. Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

Distinti saluti.

Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)



Al Jean. Mel



Carrara, li 24.8.89

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

17342 di prot.

Isposta e nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Trasmissione progetto per parere
Ampliamento Leonardi Lidia (Carli Oreste)

Al Presidente dell'USL n°2

Via Don Minzoni, 3

CARRARA

U. S. L. n. 2	
SERVIZIO n. 2	
PROTOCOLLO	
Data	09 SET. 1989
N. 2871	

Si invia progetto di ampliamento industriale con
relativa scheda informativa della Ditta Leonardi Lidia (Carli Oreste)
sita in Viale D. Zaccagna loc. Marina di Carrara,
affinchè questa USL esprima il proprio parere.

Inoltre si fa presente che la Ditta Carli Oreste è sottoposta ad ordinanza per la limitazione delle emissioni rumorose e delle vibrazioni.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	654
Data	24.8.89
N. Pratica	38

Il Sindaco

Chencheri

98/89

U. S. L. n. 2
6 SET. 1989
13089



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

N. 17342 di Prt.

Parere su progetto N.17342/89
Ditta: Leonardi Lidia

Mil
15/1190

ALL' UFFICIO URBANISTICA
S E D E

Visto il parere FAVOREVOLE espresso dalla C.N.I.P. in data 12.10.89 con Prt.3276, sul progetto sopra emarginato, vista la dichiarazione del Rappresentante Legale della Ditta interessata, facente parte del progetto medesimo, tenuto conto che la Ditta di cui trattasi è sottoposta sin dall'anno 1984 a provvedimenti amministrativi per emissioni rumorose superiori ai livelli consentiti, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE a condizione che

-A) Sia data integrale applicazione ai punti 1), 2), 3) della lettera di intenti datata 10.06.90 a corredo del progetto di isonorizzazione relativo alla installazione del nuovo telaio a granito.

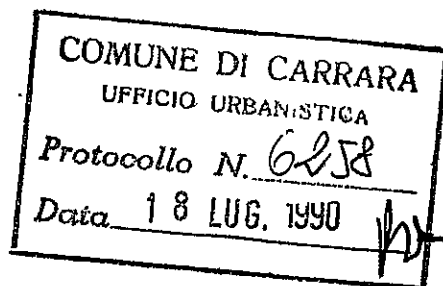
B) Siano integralmente rispettati gli impegni sottoscritti nella dichiarazione rilasciata alla U.S.L. C.N.I.P., allegata al progetto.

C) La Ditta si impegni a comunicare lo stato avanzamento dei lavori allo scrivente Ufficio per i controlli di competenza.

D) L'inizio delle attività produttiva è subordinato all'ottenimento del permesso di attivazione (Art.216 TU.LL.SS.)

Carrara li 30.07.90

ParCar/W



UFFICIO TUTELA AMBIENTE

ISTRUTTORE TECNICO
(Mazzini G.)