



Diritto rimborso stampati L. 200

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

VISTO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

31/7/72

VARIANTE

Proprietari della costruzione	Sig. PORTA ALDO FIANCHI MARIA nato a AULLA Li 28-9-1925 nato a LI domiciliato in MASSA via ROMA Civ. N. 145 Tel. 44107
Progettista delle opere	Sig. DOATELLI NICOLA nato a TORRE-MAGGIORE 11/2/1893 di professione INGEGNERE residente a MARINA Via GEHOVA Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERE della TOSCANA N. Ord.

PIA

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ABITAZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **28-10-1970** N. **205**
per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE** sito a **MARINA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via DELLE PIAZZE N. Mappale 4584-1585-7014702 Sezione A Foglio 85
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. DOATELLI NICOLA nato a TORRE-MAGGIORE 11/2/1893 domiciliato in MARINA Via GEHOVA N. 6
L'Impresario	Sig. Fabbiani Mario nato a TORRANO 11/7/1939 domiciliato in TORRANO Via Adria N. 3

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **2/3/71**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **12/3/71**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

alla condizione già espressa con note 2688 del
1-10-1964 e 604 del 19-2-1971

VARIANTE

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	986	986	986
Superficie coperta	mq.	304	304	304
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	1/3	1/3	1/3
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1945	1945	1945
Volume totale (F)	mc.	"	"	"
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		"	"	"
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,9	1,9	1,9
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,40	6,40	6,40
	Lato Ovest ml.	6,40	6,40	6,40
	Lato Nord ml.	10,00	10,00	10,00
	Lato Sud ml.	6,40	6,40	6,40
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10,00	10,00	10,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6,40	6,40	6,40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	18,00	18,00	18,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	304	304	304
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	986	986	986

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,00	2	5	3	1	3,00	2	5	3	1	3,00	2	5	3	1
Secondo	3,00	4	10	8	2	3,00	4	10	8	2	3,00	4	10	8	2
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Secceria, ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Insegnamento, cinema, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento ☒ sì ☒ no
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam ☐ sì ☒ no
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore ☐ sì ☒ no
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. U. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Roberto G. M.
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
IL ASSISTENTE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 secondo la scala del foglio di mappa, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n	del
	Cassa Ingegneri e Architetti	Lit.	n	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n	del
DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento		Cessione del terreno
	Contratto	Certificato catastale		Varie
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE		
del N		del N		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

(30 VAN)

Favorevole 4 e soluzione

UFFICIALE SANITARIO

2/8/22 Mary

Corrado!

Parere della Sezione Urbanistica

Veniva solo la pianta della massonella il
progetto insieme agli altri varianti
Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 71 - Zona Edilizia E e forcio di Luffo Tindale

Onde nel febbraio

Le riunioni consistono in una riunione della commissione
del retta Venenda prima la massa

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Finire alla C.E.

13 APR. 1972

huggeri
13/4/72

(Variante 3)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 16-5-72)

In Commissione esprime parere contrario alla terza variante
confermando il parere favorevole alla seconda variante
e alla quarta

huggeri
VARIANTE
13/4/72

Finire alla C.E. la quarta variante

Commissione Edilizia n° 20 del 4-8-72

Si conferma il precedente parere, rimettendolo all'Amministrazione
(terza variante)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE 3 VARIANTE
li

ACCOGLIE 4° VARIANTE
li 13 APR. 1972
IL SINDACO