



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	88
N.	
ANNO	26

PROGETTO	DI UN FABBRICATO USO
	SPORTIVO
	DITTA PROPRIETARIA
	COMUNE DI CARRARA
	CONCESSIONARIO : DELL'ORSO FILIPPO
	Res. a M. di Canore Via del S. Giuseppe

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIALE JESPUCCI N.

SEZIONE FOGLIO 106 MAPPALE 49

LICENZA EDILIZIA DEL 28. 5. 88 N. 154

COMMISSIONE EDILIZIA N. 9 DEL 2. 3. 88

N. PROTOCOLLO 30851/8911 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " "
III RINNOVO	" " " " " "



MLL
3/10/81

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

01 OTT 1987

PROT. N. 30851

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1987

26

Arrivo all'Urbanistica

Com. ... CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8911

Do 2 OTT. 1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 78

Visto 1 MAR. 1988

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

28 MAG. 1988

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

COMUNE DI CARRARA

Proprietari
della costruzione

CONCESSIONARIO

Sig./ri **DELLORSO FILIPPO**

nato a **Corre** Li **02-10-1939**

nato a Li

domiciliato in **Novo L. Carrara**

Viss. **San Felice** Civ. N. **5** Tel.

Codice Fiscale **0141111111** STUDIO TECNICO

Progettista delle opere

Sig. **Geom. NICOLA TELARA** di professione

residente a **Via Venezia, 2 - Telef. 630684** N. Tel.

iscritto all'Ordine Professionale **MARINA DI CARRARA** N. Ord.

Codice Fiscale **cod. fisc. TLR NCL 39A02 B832L** della **partita IVA 00002120459**

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **AMPLIARE**

un fabbricato ad uso (b) **SPORTIVO - RICREATIVO**

Ubicazione
della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **LE A. VESPUCCI**

Mappale **49** Foglio N. **106**

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **1** tavole.

☒ 2) Relazione sanitaria.

☒ 3) Fotografie (15x10)

☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☒ 5) Estratto di mappa

☒ 6) Titolo di proprietà

☒ 7) Relazione Tecnica

☒ 8) Relazione Legge «373»

ALBO
8/2/88

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del **3.12.1987** N. **26**

Visto del **C.I.A. o Consorzio Carrione**

del N.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

NON ABISOGNA DI VISO

Carrara il

il Tecnico

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 6480 Superficie edificabile di zona mq.
 Superficie a disposizione mq. 6480
 Superficie a vincolo mq.
 Totale edificabile mq. 6480

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq. 39.75
 Superficie coperta Progetto mq. 106.93 Rapporto di copertura 1/44 e.
 Totale mq. 146.68

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente (1)
 mc. 127.20 Esistente (2)
 mc. 342.18 Progetto
 mc. 469.38 Totale

Volume della costruzione interrato mc.
 Volume totale compreso piano interrato mc. 469.38
 Totale 469.38

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 0.07

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. oltre 95.00 Lato Ovest ml. 11.00
 Lato Sud ml. 4.00 Lato Est ml. 4.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 4.00 + 6.00 macc. = ml. 10.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3.10</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>6480</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>SPORTIVA VEDI CONVENZIONE</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .										
Terreno o Rialz.						<u>1</u>	<u>T</u>	<u>5</u>	<u>2+2</u>	<u>2</u>
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento
Muratura in tipo var. etna e lateri vitrei con leno di rena nell'interno.
Copertura eterna.
Tinteggiatura in lavabile
Rivestimenti in ceramica rosso celestino
Serramenti in alluminio anodizzato bruno
Ringhiere —
Pavimenti in Porosono —

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....		
Parere dell'Ufficio d'Igiene II. <u>1-3-11</u> <u>[Signature]</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Signature]</u>		Parere Ufficio Ambiente II. IL TECNICO	

Carrara, li 30 OTT. 1987

Informativa di P. R. G. C. 1987 - VERDE PUBBLICO

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Considerato che l'Attrezzatura è di tipo preesistente dell'effrazione del P.R.G. e ed in senso lato può essere decisa opera di attrezzatura del verde che è fuori competenza di competenza del Comune

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO si ritiene le richieste fatte esaminate sul parere preventivo degli altri Enti preposti al controllo del vincolo h 1487/38 (titolo paesaggio)
Vista la nota 2/1/88 del funzionario aff. sp. alla V. eni
C.E. 1/3/88

29/10/87

12 MAR. 1988

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 2.3.88)

Parere favorevole sul parere C.I.B.A. e Sovrintendenzia alle Belle Arti e Monumenti

Sono trascorsi oltre 60 gg dall'inizio delle pratiche alle Soprintendenze di Pisa e a tutt'oggi non è pervenuta alcuna risposta

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Si fissa la causa sua alla concessione

all'ufficio Patrimonio per competenza (oneri di utilità)

UFFICIO PATRIMONIO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Si esprime parere favorevole alla richiesta di permesso di costruzione, perché del di Comune
30/5/88

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

IL SINDACO

ACCOGLIE

28-5-88

Il

DLL FPP 39R02 8832Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

DELL ORSO

COGNOME DI NASCITA

FILIPPO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

02/10/39

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

DELL ORSO
FILIPPO

(304)

VICOLO S GIUSEPPE 5 BIS
MARINA

54033 CARRARA

MS